ACTA DE RECIBO DE OBRA
CONTRATO CT04-38-2023

OBJETO	Contratar en nombre de la Nación- Consejo Superior de Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena – las obras de mejoramiento y mantenimiento general de la sede donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar".
CONTRATANTE	: Nación - Consejo Superior de la Judicatura
CONTRATISTA	: CONSORCIO JUDICATURA CYG 2023.
FECHA DEL CONTRATO	: 14 de junio de 2023
VALOR INICIAL	: $37.126.054,55
VALOR ADICIONAL	: $ 4.409.048,00
VALOR TOTAL	: $41.535.102,55
PLAZO INICIAL	: Dos (02) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio de la obra, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución del mismo.
PRÓRROGA 1	: Veinte (20) días calendario
PRÓRROGA 2	: Quince (15) días calendario
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS	: 28 de junio de 2023
FECHA DE INICIO	: 04 de julio de 2023
FECHA FINALIZACIÓN	: 08 de octubre de 2023

A los diecisiete (17) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023), entre los suscritos a saber, Ing. SILVIO VILLEGAS SADDER, en calidad de supervisor de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena, y por otro lado GUSTAVO SUAREZ CORONADO, en calidad de Representante Legal del CONTRATISTA, se reunieron con el fin de que el segundo entregue totalmente al primero, las obras del contrato de la referencia, trabajos que fueron recibidos a entera satisfacción.

Nota: Se anexa balance final de obra, el cual hace parte integral de esta acta.

SVS

Dado en Cartagena a los diecisiete (17) días del mes de octubre de 2023.

Gustavo Suarez Coronado
C.C 1.103.103.186 de Corozal
Representante Legal Contratista
CONSORCIO JUDICATURA CYG 2023
NIT 901.725.116-6

Ing. Silvio Villegas Sadder
Supervisor Delegado de la Unidad o del
Jefe de Área en las Direcciones Seccionales

Consejo Superior de la Judicatura de Bolívar
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cartagena- Bolívar

BALANCE FINAL CONTRATO DE OBRA
CONTRATO CT04-38 DE 2023

Balance de Obra - Final								
ITEM	**DESCRIPCION**	**Unidad**	**Cantidad Inicial**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Mayores y/o menores cantidades**	**Cantidad Final**	**Valor total**
	Actividades Contractuales							
1	Pintura de muros internos en vinilo tipo I a dos manos	m2	312,0	$ 9.000,00	$ 2.808.000,00	0,00	312,00	$ 2.808.000,00
2	Resane de muros con pañete impermeabilizado	m2	32,4	$ 20.000,00	$ 648.000,00	0,00	32,40	$ 648.000,00
3	Estuco para muros	m2	186,0	$ 10.100,00	$ 1.878.600,00	0,00	186,00	$ 1.878.600,00
4	Pintura en fachada principal, lateral y patio en pintura tipo koraza o similar a dos manos	m2	226,1	$ 17.674,00	$ 3.996.091,40	57,36	283,46	$ 5.009.872,04
5	Mantenimiento general de puerta doble en vidrio templado incluido desmonte lubricación de pivotes superior e inferior y bisagra hidráulica y montaje	und	1,0	$ 470.000,00	$ 470.000,00	0,00	1,00	$ 470.000,00
6	Desmonte de cielo raso en fibra mineral de 60x60 cm. Incluye desmonte de estructura en aluminio y luminarias existentes	m2	126,5	$ 8.000,00	$ 1.012.000,00	0,00	126,50	$ 1.012.000,00
7	Mantenimiento general de verja en fachada incluido raspado, pintura anticorrosivo y acabado	m2	23,4	$ 19.000,00	$ 444.600,00	0,00	23,40	$ 444.600,00
8	Mantenimiento general de protectores de hierro para ventanas incluido raspado, pintura anticorrosivo y acabado	m2	16,6	$ 16.000,00	$ 265.600,00	16,60	33,20	$ 531.200,00
9	Mantenimiento general de tubo metálico de 4" incluido raspado, pintura anticorrosivo y acabado	ml	4,8	$ 25.000,00	$ 120.000,00	0,00	4,80	$ 120.000,00
10	Puerta en aluminio anodizado de 0.70 a 0.90 x 1.80 a 2.10 m, incluye marco, cerradura y desmonte de puerta en madera entamborada existente	und	11,0	$ 550.000,00	$ 6.050.000,00	0,00	11,00	$ 6.050.000,00
11	Mantenimiento y ajuste de canaleta amazona (aguas lluvias)	ml	16,6	$ 32.000,00	$ 531.200,00	16,60	33,20	$ 1.062.400,00
12	Aplicación de barniz en piedra de fachada	m2	38,2	$ 18.000,00	$ 687.600,00	1,80	40,00	$ 720.000,00
13	Lavado de piedra de fachada	m2	38,2	$ 8.500,00	$ 324.700,00	1,80	40,00	$ 340.000,00
14	Cielo raso en PVC rígido opaco blanco. Longitud de 3m a 5m, ancho de 25cm o 28cm, suministro e instalación. Perfil tipo clip, PVC rígido para cambios de nivel o uniones. Longitud estándar 3m, 4m y 5m, suministro e instalación. Incluye el suministro e instalación de marcos para luminarias (24 und) 60cm x 60cm, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Garantía mínima 5 años	m2	129,9	$ 45.000,00	$ 5.845.500,00	0,00	129,90	$ 5.845.500,00
15	Suministro e instalación de luminaria Panel LED EFLIGHT 48W, 600*600mm cool white 6000k, 100-240V AC, incluye perfil en aluminio blanco	und	24,0	$ 134.900,00	$ 3.237.600,00	-6,00	18,00	$ 2.428.200,00
16	Aseo, retiro de material sobrante y limpieza general de la obra	gbl	1,0	$ 250.000,00	$ 250.000,00	0,00	1,00	$ 250.000,00
				Total Actividades Iniciales	**$ 28.569.491,40**			**$ 29.618.372,04**

SVS

NP	Actividades No Previstas							
Np-01	Mantenimiento y reparación de cubierta con material impermeabilizante	M2	0,0	$ 85.000,00	$ -	11,40	11,40	$ 968.999,70
Np-02	Suministro e instalaciones tubería para drenaje (incluye tubería, corte en muro y piso, resane y accesorios para su buen funcionamiento)	ml	0,0	$ 43.000,00	$ -	25,00	25,00	$ 1.075.000,00
Np-03	Suministro e instalación de lampara ojo de buey	und	0,0	$ 75.000,00	$ -	4,00	4,00	$ 300.000,00
				Total Actividades Iniciales	**$ -**			**$ 2.343.999,70**
COSTOS DIRECTOS					**$ 28.569.491,40**			**$ 31.962.371,74**
ADMINISTRACION				**19,00%**	$ 5.428.203,37		**19,00%**	$ 6.072.850,63
IMPREVISTOS				**5,00%**	$ 1.428.474,57		**5,00%**	$ 1.598.118,59
UTILIDAD				**5,00%**	$ 1.428.474,57		**5,00%**	$ 1.598.118,59
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	$ 271.410,17		**19,00%**	$ 303.642,53
TOTAL					**$ 37.126.054,07**			**$ 41.535.102,55**

Se firma en Cartagena a los diecisiete (17) días del mes de octubre de 2023.

Contratista
Gustavo Suarez Coronado
C.C 1.103.103.186 de Corozal
Representante Legal
CONSORCIO JUDICATURA CYG 2023
NIT: 901.725.116-6

Supervisor
Ing. Silvio Villegas Sander
Supervisor Delegado de la Unidad o del
Jefe de Área en las Direcciones Seccionales