GORDILLO & ASOCIADOS SAS
Consultoría y Construcción de Obras Civiles.
NIT. 900.581.578-1

INTER-COOR-USPEC-382-0360

Bogotá D.C., 31 de agosto de 2023

Señores:
Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios -USPEC
Att: Arq. Jorge Alejandro Almonacid
Subdirector de construcción y conservación
Ciudad.

Referencia: CONTRATO USPEC-CTO-305-2022

ASUNTO: SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE NP-28 AL NP-33 Y AVAL DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en aras de garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, esta interventoría después de haber realizado la revisión y verificación de los precios presentados, correspondientes a las actividades no previstas, y con el fin de dar continuidad al proceso de aprobación de actividades no previstas, esta interventoría da viabilidad y ve procedente presentar ante la USPEC los NP-28 al NP-33 presentado por el contratista ANDRES GRANADOS, bajo comunicado AJGA -305-22-OBRA-75 DEL 29 DE agosto de 2023 para su aprobación y trámites correspondientes de inclusión de ítems no previstos en el contrato de la referencia.
Los precios revisados por esta interventoría para inclusión en el contrato de la referencia son los siguientes:

ITEMS NO PREVISTO				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**
NP-28	Limpieza de pozo séptico con eléctrobomba de 3", succionando la totalidad de liquidos y entrega del pozo vacio. incluye bombeo permanate desde el pozo septico hacia manhol existente para evitar suspensión total del sistema septico del establecimiento. ERON SANTA MARTA	M3	1,00	$ 124.530,00
NP-29	Mantenimiento Preventivo de Eléctrobomba Sumergible Trifasica de 2 HP, incluye Desmontaje, desarmada, armada y montaje de Elétrobomba, cambio de aceite y Pintura general del equipo. ERON SANTA MARTA	U	1,00	$ 1.000.143,00
NP -30	Mantenimiento Correcctivo de Eléctrobomba Sumergible Trifasica de 2 HP, Incluye Desmontaje, desarmada, armada y montaje de Elétrobomba, cambio de aceite, arreglo Eléctrico, barnizado y Pintura general del equipo. ERON SANTA MARTA	U	1,00	$ 1.153.153,00
NP -31	Mantenimiento Correctivo de Calderas de 50BTH y 20 BTH, Incluye Suministro e instalación de válvaulas de tipo globo, válvulas de paso, válvula reguladora, manómetros, cheques, flotador 1", Microswitche, tubería de hierro galvanizado de 1 1/2" y sus accesorios. ERON VALLEDUPAR	U	1,00	$ 20.937.830,00
NP-32	Suministrio e instalacion de extractor de calor de 10" a 110 Vol	U	1,00	$ 464.678,00
NP-33	SUMINISTRO E INTALACION DE TRANSFORMADOR DE PEDESTAL DE 225 KVA DE 13200/220-120V	U	1,00	$ 71.002.996,00

Los ítems antes mencionados fueron argumentados adecuadamente, concluyendo que los mismos son esenciales para

la ejecución del alcance del objeto contractual. Así mismo se evaluaron económicamente y de manera detallada se verificaron los insumos de los ítems no previstos a fin de garantizar que el valor de dichos componentes corresponde a valores actuales de mercado.

Cordialmente



RICARDO J. MANSILLA B.
Coordinador de Interventoría
Gordillo & Asociados SAS