ANDRES GRANADOS
INGENIERIA CIVIL

Bogotá, 29 de agosto de 2023 AJGA -305-22-OBRA-77

SEÑORES
GORDILLO Y ASOCIADOS S.A.S.INTERVENTORIA.
L.C.

Ref. CONTRATO DE OBRA No. **305-2022**, "ATENCION PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSION DEL ORDEN NACIONAL- ERON- A CARGO DEL INPEC, GRUPO 3.

Cordial saludo,

Muy respetuosamente me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar la revisión y posterior aprobación e inclusión del ítems no previstos que se relacionan a continuación, debido a que hacen parte integral del cumplimiento del objeto contractual conforme a los requerimientos de exigencia para la atención de emergencias presentadas en los ERON correspondientes al grupo 3.

A continuación, presentamos la justificación para la inclusión del APU del asunto.

- Los NP 28 y 29, son actividades que corresponde a la necesidad que se presenta en el ERON Santa Marta, debido a que se requiere con urgencia una revisión técnica de las tres electrobombas sumergibles, para garantizar un mejor funcionamiento del sistema de Bombeo del sistema de tratamiento de aguas residuales del centro penitenciario y carcelario y de esta manera garantizar el correcto funcionamiento del sistema tratamiento de aguas residuales del ERON Santa Marta.

- El NP 30, corresponde a la actividad del secado o vaciado del tanque de almacenamiento de aguas residuales donde se ubican las tres electrobombas sumergibles, donde el agua residual es bombeada y vertida a una cajilla de inspección la cual se conecta al sistema de alcantarillado del sistema de alcantarillado sanitario de Santa Marta. Lo cual es necesario realizar el vaciado del tanque para poder sustraer las electrobombas para su mantenimiento.

- El NP 31, corresponde a la actividad del Mantenimiento Correctivo de Calderas de 50BTH y 20 BTH del ERON CPAMSVLL de Valledupar. Lo cual es necesario realizar debido a la falta de mantenimiento de estas dos calderas y actualmente están presentado fallas y requieren con urgencia cambio de repuestos, los cuales se encuentran ya obsoletos y/o dañados lo cual su remplazo garantiza una mejor vida útil de las calderas y un mejor funcionamiento para la preparación de los alimentos de los reclusos.

- NP-32, es una actividad que corresponde a la necesidad que se presenta en el ERON Riohacha, debido a que se requiere con urgencia un extractor de calor para aliviar las temperaturas internas en las motores que fueron intervenidos, con el fin de evitar un sobrecalentamiento por las altas temperaturas de se manejan dentro de los motores y mejorar el funcionamiento de los mismos.

- NP-33, es una actividad que corresponde a la necesidad que se presenta en el ERON Santa Marta, debido a que el actual transformador de la penitenciaria de 112.5 kva presenta fuga de aceite y desgaste de sus empaques producto de una sobrecarga del 15%, se midió las corrientes por fase el martes 8 de agosto a plena carga de:

  R=380.2.AMP S=350.8.AMP T=307.5.AMP N=67.8.AMP

  Se evidencio una falla reportada en el equipo con una sobrecarga de 131 Kva, dicha falla reportada sugiere una intervención total para aumentar su capacidad nominal y el funcionamiento del equipo representa un riesgo para el sistema de abastecimiento de energía y el servicio mismo.
  Se sugiere a la entidad realizar el cambio del transformador ya que la intervención para el mantenimiento correctivo tiene un costo elevado comparado con la compra de un transformador de mayor capacidad, dicho esto, se recomienda el suministro de un nuevo trasformador puesto que el actual ha cumplido su vida útil y la reparación del mismo, estaría fuera de los parámetros y condiciones necesarias para generar una garantía.

Por lo tanto, al no existir en la canasta de precio del contrato inicial estos APU, es necesario crearlos y de esta manear proyectar un presupuesto acorde a las necesidades requerida por el ERON a través de una Orden de Servicios – ODS- para darle solución a esta urgencia y darle cumplimiento al contrato de Obas No. 305/2022.

ITEMS NO PREVISTO				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**
NP-28	Limpieza de pozo séptico con eléctrobomba de 3", succionando la totalidad de líquidos y entrega del pozo vacío. incluye bombeo permanate desde el pozo septico hacia manhol existente para evitar suspensión total del sistema septico del establecimiento. ERON SANTA MARTA	M3	1,00	$ 124.530,00
NP-29	Mantenimiento Preventivo de Eléctrobomba Sumergible Trifasica de 2 HP, incluye Desmontaje, desarmada, armada y montaje de Elétrobomba, cambio de aceite y Pintura general del equipo. ERON SANTA MARTA	U	1,00	$ 1.000.143,00
NP -30	Mantenimiento Correcctivo de Eléctrobomba Sumergible Trifasica de 2 HP, Incluye Desmontaje, desarmada, armada y montaje de Elétrobomba, cambio de aceite, arreglo Eléctrico, barnizado y Pintura general del equipo. ERON SANTA MARTA	U	1,00	$ 1.153.153,00
NP -31	Mantenimiento Correctivo de Calderas de 50BTH y 20 BTH, Incluye Suministro e instalación de válvaulas de tipo globo, válvulas de paso, válvula reguladora, manómetros, cheques, flotador 1", Microswitche, tubería de hierro galvanizado de 1 1/2" y sus accesorios. ERON VALLEDUPAR	U	1,00	$ 20.937.830,00
NP-32	Suministrio e instalacion de extractor de calor de 10" a 110 Vol	U	1,00	$ 464.678,00
NP-33	SUMINISTRO E INTALACION DE TRANSFORMADOR DE PEDESTAL DE 225 KVA DE 13200/220-120V	U	1,00	$ 71.002.996,00

Se firma en la ciudad de Bogotá a los veintinueve (29) días del mes de agosto de 2023

Atentamente,



ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
C.C. 79.783.653
CONTRATISTA