Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL** **INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Y/0 INTERVENTORA**

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor**
12-oct-23	3	CONSORCIO JUDICATURA CYG 2023	SILVIO VILLEGAS SADDER

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato N^{0} : CT04-38 de 2023 **Tipo:** Obra **Convenio N°:** **Tipo:** **Interadministrativo**

Objeto: Contratar en nombre de la Nación- Consejo Superior de Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena - las obras de mejoramiento y mantenimiento general de la sede donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar

Rubro o Proyecto	**Vigencia**	**CDP N°**	**Fecha de CDP**	**Valor**
C-2701-0800-28-0-2701019-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL	2023	6323	16-may-23	$ 61.658.997
C-2701-0800-28-0-2701019-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL	2023	12523	22-sep-23	$ 4.409.048

Valor Contrato Inicial	**Valor Total**	**Fecha del contrato**	**Plazo**	**Fecha de Iniciación**	**Fecha de Terminación**
$ 37.126.055	$ 41.535.103	14-jun-23	60 dias	4-jul-23	3-sep-23

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza N^{a}	**Fecha de**	**N° de Registro Presupuestal**	**Fecha de Registro Presupuestal**	**Fecha de Suscripcion**
14-44-101185857 SEGUROS DEL ESTADO	22-jun-23	15123	21-jun-23	21-jun-23
14-40-101056709 SEGUROS DEL ESTADO	22-jun-23			

Modificaciones al Contrato

	Número	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o de alcance**
Prórroga	1	31-ago-23	20 días	$ 0	
VALOR Y PRÓRROGA	2	22-sep-23	15 días	$ 4.409.048	

Información Financiera

Valor Total de Contrato y/o Convenio $ 41,535,103				**% Anticipo: 0 /**	
Pagos					**Amortización**
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	
		0%		0%	0

Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberán anexar lodos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Obligaciones Realizadas**	**Soportes**
Contratar en nombre de la Nación- Consejo Superior de Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena - las obras de mejoramiento y mantenimiento general de la sede donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar	Contratar en nombre de la Nación- Consejo Superior de Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena - las obras de mejoramiento y mantenimiento general de la sede donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San juan Nepomuceno en el departamento de Bolívar	Actas e informes, registro fotográfico

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)

A la fecha del presente informe se evidencia un porcentaje de avance equivalente al 100%

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
causas	**alternativa solución**	**Fecha solución**	**Gestión**	**Resultados**
N/A		N/A		N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

Supervisor:	
Nombre:	SILVIO VILLEGAS SADDER
Cargo:	Profesional Universitario Grado 11
Firma:	

AVANCE DE OBRA -HOJA 1

Balance de Obra - Final

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Mayores y/o menores cantidades	Cantidad Final	Valor total
	Actividades Contractuales							
1	Pintura de muros internos en vinilo tipo I a dos manos	m2	312	$ 9.000,00	$ 2.808.000,00	0	312	$ 2.808.000,00
2	Resane de muros con pañete impermeabilizado	m2	32,4	$ 20.000,00	$ 648.000,00	0	32,4	$ 648.000,00
3	Estuco para muros	m2	186	$ 10.100,00	$ 1.878.600,00	0	186	$ 1.878.600,00
4	Pintura en fachada principal, lateral y patio en pintura tipo koraza o similar a dos manos	m2	226,1	$ 17.674,00	$ 3.996.091,40	57,36	283,46	$ 5.009.872,04
5	Mantenimiento general de puerta doble en vidrio templado incluido desmonte lubricación de pivotes superior e inferior y bisagra hidráulica y montaje	und	1	$ 470.000,00	$ 470.000,00	0	1	$ 470.000,00
6	Desmonte de cielo raso en fibra mineral de 60x60 cm. Incluye desmonte de estructura en aluminio y luminarias existentes	m2	126,5	$ 8.000,00	$ 1.012.000,00	0	126,5	$ 1.012.000,00
7	Mantenimiento general de verja en fachada incluido raspado, pintura anticorrosivo y acabado	m2	23,4	$ 19.000,00	$ 444.600,00	0	23,4	$ 444.600,00
8	Mantenimiento general de protectores de hierro para ventanas incluido raspado, pintura anticorrosivo y acabado	m2	16,6	$ 16.000,00	$ 265.600,00	16,6	33,2	$ 531.200,00
9	Mantenimiento general de tubo metálico de 4" incluido raspado, pintura anticorrosivo y acabado	ml	4,8	$ 25.000,00	$ 120.000,00	0	4,8	$ 120.000,00
10	Puerta en aluminio anodizado de 0.70 a 0.90 x 1.80 a 2.10 m, incluye marco, cerradura y desmonte de puerta en madera entamborada existente	und	11	$ 550.000,00	$ 6.050.000,00	0	11	$ 6.050.000,00
11	Mantenimiento y ajuste de canaleta amazona (aguas lluvias)	ml	16,6	$ 32.000,00	$ 531.200,00	16,6	33,2	$ 1.062.400,00
12	Aplicación de barniz en piedra de fachada	m2	38,2	$ 18.000,00	$ 687.600,00	1,8	40	$ 720.000,00
13	Lavado de piedra de fachada	m2	38,2	$ 8.500,00	$ 324.700,00	1,8	40	$ 340.000,00
14	Cielo raso en PVC rígido opaco blanco. Longitud de 3m a 5m, ancho de 25cm o 28cm, suministro e instalación. Perfil tipo clip, PVC rígido para cambios de nivel o uniones. Longitud estándar 3m, 4m y 5m, suministro e instalación. Incluye el suministro e instalación de marcos para luminarias (24 und) 60cm x 60cm, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Garantía mínima 5 años	m2	129,9	$ 45.000,00	$ 5.845.500,00	0	129,9	$ 5.845.500,00
15	Suministro e instalación de luminaria Panel LED EFLIGHT 48W, 600*600mm cool w hite 6000k, 100-240V AC, incluye perfil en aluminio blanco	und	24	$ 134.900,00	$ 3.237.600,00	-6	18	$ 2.428.200,00
16	Aseo, retiro de material sobrante y limpieza general de la obra	gbl	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00	0	1	$ 250.000,00
NP	**Actividades No Previstas**							
Np-01	Mantenimiento y reparación de cubierta con material impermeabilizante	M2	0	$ 85.000,00	$ -	11,4	11,4	$ 968.999,70
Np-02	Suministro e instalaciones tubería para drenaje (incluye tubería, corte en muro y piso, resane y accesorios para su buen funcionamiento)	ml	0	$ 43.000,00	$ -	25	25	$ 1.075.000,00
Np-03	Suministro e instalación de lampara ojo de buey	und	0	$ 75.000,00	$ -	4	4	$ 300.000,00
	COSTOS DIRECTOS				**$ 28.569.491,40**			**$ 31.962.371,74**
	ADMINISTRACION			**19,00%**	$ 5.428.203,37		**19,00%**	$ 6.072.850,63
	IMPREVISTOS			**5,00%**	$ 1.428.474,57		**5,00%**	$ 1.598.118,59
	UTILIDAD			**5,00%**	$ 1.428.474,57		**5,00%**	$ 1.598.118,59
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	$ 271.410,17		**19,00%**	$ 303.642,53
	TOTAL				**$ 37.126.054,07**			**$ 41.535.102,55**
						% EJECUCIÓN		100%

REGISTRO FOTOGRAFICO -HOJA 2



