ALCALDIA MUNICIPAL DE ROLDANILLO

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA: N.º MRSA011DE2023

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE CASETA COMUNAL EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA Y MEJORAMIENTO CASETA COMUNAL CORREGIMIENTO EL SILENCIO.

ROLDANILLO, VALLE DEL CAUCA

2023

Contenido

1. Introducción 3
2. Descripción general del proyecto 4
   2.1. Localización general del proyecto. 4
3. Características técnicas y alcance del proyecto 5
4. Periodo del presente informe 6
5. Información administrativa y legal. 7
   5.1. Descripción del contrato de obra. 7
6. Observaciones. 7
7. Actividades de obra ejecutadas. 7
8. Certificación. 21
9. Anexos: 22

1. Introducción

El presente documento tiene como objeto dar un informe de las actividades que se adelantaron por parte de la empresa: INVERFIN ASOCIADOS S.A.S identificada con NIT No 901067090-1 representado legalmente por JOSE LUIS BENITEZ ZAPATA, quien actúa en función de contratista del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N.º MRSA 011 2023, cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DE CASETA COMUNAL EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA Y MEJORAMIENTO CASETA COMUNAL CORREGIMIENTO EL SILENCIO.

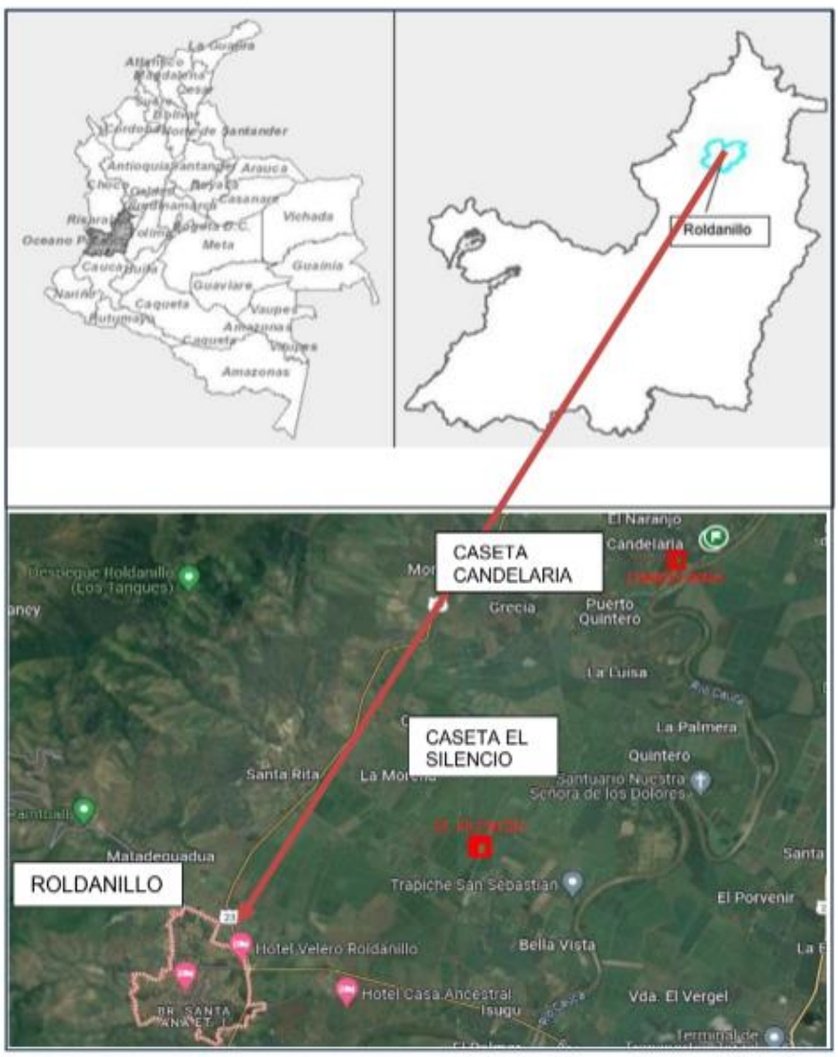
El presente informe describe las actividades ejecutadas con una duración de Noventa (90) días. el cual inicia el Veintiocho (28) de julio del 2023 y el cual concluye con un porcentaje del 100% de ejecución el día Veintiséis (26) de octubre del 2023.

2. Descripción general del proyecto

2.1. Localización general del proyecto.

El proyecto está ubicado en la zona Rural del municipio de Roldanillo Valle del Cauca, específicamente en la zona rural, corregimiento el Silencio y Candelaria.

Ilustración 1. localización obra



FUENTE:(*Google Earth*, n.d.)

3. Características técnicas y alcance del proyecto

El contrato es desarrollado en dos puntos de la zona rural plana del municipio de Roldanillo. En colaboración con las comunidades de las veredas el Silencio y Candelaria se logra la coordinación logística para el almacenamiento de insumos de
obra, herramientas y demás. También se alcanza contratación de mano de obra local

para actividades iniciales de desmonte de cubiertas en candelaria y demoliciones en
ambas casetas. Siendo estos puntos importantes para el abastecimiento de servicios
vitales para la obra como lo son el agua y la energía que permiten ejecutar las actividades iniciales según el cronograma.

Con el transcurrir del cronograma se dificultan un poco las actividades de excavación
y fundición de cimentación debido a las fuertes lluvias en la zona. Lo cual retrasa un poco el avance de la obra que al final se logra equilibrar.
Se da la contratación de mano de obra especializada para la fabricación y montaje de
las cubiertas de ambas casetas. Además, como valor agregado se ejecutan fundiciones de sobre pisos con estampados que dan mayor estética y acabado a la obra.

Durante el curso de la obra existe colaboración de la comunidad en el recibido de los
materiales de rio y orientación al personal operario de maquinaria con el fin de llegar al punto de las obras.

El equipo puesto a disposición de la ejecución de la obra sólo podrá ser retirado, cuando se ejecute el ítem del Presupuesto en el cual se hace uso de este quipo, previa autorización por parte del Interventor. Los constructores de obras civiles permanentemente se ven enfrentados al reto de aumentar la productividad con el fin de balancear las variables tiempo y costo; por tal motivo se hace necesario tener una buena programación de obra y tener muy claro cuáles son las actividades que se van a realizar, su orden de inicio y prioridad.

El alcance del proyecto está definido por las condiciones establecidas en el contrato de obra pública, y así mismo hace parte del alcance del proyecto todos los anexos, apéndices y adendas, en los que, se muestran detalladamente el alcance y especificaciones técnicas de los tramos o frentes de obra a intervenir.

4. Periodo del presente informe

El presente informe comprende las actividades desde el Veintiocho (28) de julio del 2023 al Veintiséis (26) de octubre del 2023, actividades realizadas bajo la

supervisión de la Arquitecta SUSANA ANDREA MILLAN AGUIRRE, secretaria de Infraestructura y Vivienda, de la Alcaldía del municipio de Roldanillo, Valle del Cauca.

5. Información administrativa y legal.

5.1. Descripción del contrato de obra.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO N.º		**MRSA011DE2023**	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE CASETA COMUNAL EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA Y MEJORAMIENTO CASETA COMUNAL CORREGIMIENTO EL SILENCIO		
CONTRATISTA	INVERFIN ASOCIADOS S.A.S		
NIT.	901067090-1		
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE LUIS BENITEZ ZAPATA		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	CR 13 7 06, Roldanillo, Valle Del Cauca, Colombia		
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE CASETA COMUNAL EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA Y MEJORAMIENTO CASETA COMUNAL CORREGIMIENTO EL SILENCIO		
TELÉFONO	6022490955		
E-MAIL	contabilidad.inverfin@gmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	Finalizado		
FECHA INICIACIÓN	Veintiocho (28) de julio del 2023		
PLAZO ADICIONAL	Cero (0) días.		
FECHA TERMINACIÓN	Veintiséis (26) de octubre del 2023		
PLAZO TOTAL	Noventa (90) días. calendario		
VALOR INICIAL	$ 324.448.565,00	VALOR ADICIONAL	$ 0
VALOR FINAL OBRA	$ 324.448.565,00		
OBSERVACIÓN	N/A		

6. Observaciones.

N/A

7. Actividades de obra ejecutadas.

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron las actividades que relacionan a continuación:

1. Planificación: El primer paso fue realizar un cronograma de actividades a fin de programar la ejecución de las obras.
2. Localización y replanteo: para cada uno de los puntos a intervenir se realizó el replanteo.

3. Ejecución de actividades preliminares demolición, acarreo de materiales, nivelación y compactación de terrenos, excavaciones, cimientos, instalaciones hidrosanitarias y contrapisos.
4. Construcción de estructura, se realiza la construcción de elementos como muros, columnas, vigas de amarre y refuerzos con acero.
5. Construcción de cubierta, se construye cubierta estructura metálica y teja trapezoidal.
6. Construcción e instalación de elementos complementarios como puertas, cerámica, estucos y pintura de muros con respectivas instalaciones eléctricas.

A continuación, se resumen las actividades ejecutadas durante el periodo:



Ilustración 3. Grafica de ejecución porcentual





Ilustración 4. Demolición de existencias





Ilustración 5. Excavacion de cimientos





Ilustración 6. Construcción de cimentación





Ilustración 7. Fundición de columnas y viga de amarre



Ilustración 8. Reforzamiento estructural





Ilustración 9. construcción de muros, columnas y vigas de amarre



Ilustración 10. Baño adicional Caseta El Silencio







Ilustración 11. Instalación hidráulica y sanitari





Ilustración 12. Instalación cubierta y fundición andenes.





El contratista **INVERFIN ASOCIADOS S.A.S.** conto con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

- ✓ Ingeniero Residente (1)

- ✓ Maestros (1)
- ✓ Oficiales (2)
- ✓ Ayudantes (4)

8. Certificación.

Por parte del supervisor:

Certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista, quien desarrollo las actividades especificadas y descritas anteriormente.

Por parte del contratista:

Manifiesto bajo gravedad del juramento que se realizaron actividades pertinentes para la CONSTRUCCIÓN DE CASETA COMUNAL EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA Y MEJORAMIENTO CASETA COMUNAL CORREGIMIENTO EL SILENCIO, cumpliendo bajo los estándares de calidad propuestos y pasados por la evaluación del supervisor. Para constancia de lo anterior se firma el presente informe final de supervisión a los 26 días del mes de octubre de 2023.

X

Jose Luis Benitez
Representante legal

X

SUSANA ANDREA MILLAN AGUIRRE
SUPERVISOR

Referencias:

Google Earth. (n.d.). Retrieved September 20, 2021, from https://earth.google.com/web/@0,0,0a,22251752.77375655d,35y,0h,0t,0r

9. Anexos:

- Factura de cobro.
- Rut del contratista.
- Certificación bancaria del contratista.
- Copia del pago de la planilla de la seguridad social.
- Acta de recibo final de obra.
- Acta final de cobro del contrato **N.º MRSA011DE2023**.
- Acta de balance de mayor y menores cantidades.

ARQUITECTA SUSANA ANDREA MILLAN AGUIRRE, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO, VALLE DEL CAUCA.