1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Tipo de Contrato: OBRA ☐	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: ___4___	Periodo comprendido entre el 01/DIC/2023 hasta el 22/DIC/2023

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4148.010.26.1.1065-2023	
Nombre Completo del Contratista: ALEX FERNANDO BOTERO TAQUES	
Documento de identificación del contratista: NIT.: 76.311.876-6	
Nombre del supervisor: LEONIDAS TASCON GONZALEZ	
Organismo: SECRETARIA DE CULTURA	
Interventoría Ejecutada del Periodo: **0,49%**	Interventoría Ejecutada Acumulada: **100%**

Objeto del contrato: El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere contratar LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE, AL CONTRATO QUE RESULTE PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS INDIVIDUOS ARBÓREOS Y LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.” (contrato de obra No.4148.010.26.1.1009-2023), del proyecto BP-26002893 denominado “MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI”. De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los presentes estudios técnicos y LA INTERVENTORIA AL CONTRATO No. 4148.010.26.1.1361-2023. cuyo objeto es, “REALIZAR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE LA COMUNA 14 DE SANTIAGO DE CALI.”, LOCALIZADA EN LOS NARAJOS II UBICADA EN TRANSVERSAL 103 No 80F-53.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
31/JUL/2023	22/DIC/2023

Modificación del contrato:
Modificación No. 1: Prorroga al contrato del 16/NOV/2023 al 15/DIC/2023 y adicionar recursos al contrato por $ 27.272.731.
Modificación No. 2: Prórroga al contrato del 15/DIC/2023 al 22/DIC/2023.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de SESENTA MILLONES SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS ($60.006.066).

Adición: VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($ 27.272.731)

Prórroga:
Modificación No. 1: Del 16/NOV/2023 al 15/DIC/2023.
Modificación No. 2: Del 15/DIC/2023 al 22/DIC/2023

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo a favor del Distrito
$ 87.278.797	$ 431.393	$ 85.847.404	$ 1.000.000

Nota aclaratoria: Queda un saldo a favor del Distrito de Santiago de Cali de $1.000.000, debido a que no se ejecutó la interventoría al mantenimiento de los individuos arbóreos, ya que este proceso se declaró desierto.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA. N/A.

FECHA DE CERTIFICACIÓN:
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL.

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural.
No. Planilla: 4529502811; 7908715475.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 9996801710; 348652670.
Operador: SOI.
Fecha de Pago: 2023/12/01; 2023/12/19.
Periodo de pago: Noviembre y Diciembre de 2023.

Personal adicional de interventoría.
No. Planilla: 72633212
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 72633212
Operador: Compensar.
Fecha de Pago: 23/11/2023
Periodo de pago: Noviembre de 2023.

Observaciones al informe contable y financiero:

RPC No. 4500304603 - INICIAL		Programado PAC	EJECUTADO PAC				
			Informe 01	Informe 02	Informe 03	Informe 04	Total ejec.
ITEM 01	Agos - 2023	$ 1.000.000					
ITEM 02	Agos - 2023	$ 17.805.485	$ 17.805.485				$ 17.805.485
	Sep - 2023	$ 17.805.485	$ 11.697.548	$ 6.107.937			$ 17.805.485
	Oct - 2023	$ 17.805.484		$ 17.805.484			$ 17.805.484
	Nov - 2023	$ 5.589.612			$ 5.445.000	$ 144.612	$ 5.589.612
TOTALES		**$ 60.006.066**	**$ 29.503.033**	**$ 23.913.421**	**$ 5.445.000**	**$ 144.612**	**$ 59.006.066**

RPC No. 4500308963 - ADICIONAL		Programado PAC	EJECUTADO PAC				
			Informe 01	Informe 02	Informe 03	Informe 04	Total ejec.
ITEM 01	Oct - 2023	$ 18.181.822		$ 5.606.583	$ 12.430.000	$ 145.239	$ 18.181.822
ITEM 02	Oct - 2023	$ 9.090.909			$ 8.949.367	$ 141.542	$ 9.090.909
TOTALES		**$ 27.272.731**	**$ -**	**$ 5.606.583**	**$ 21.379.367**	**$ 286.781**	**$ 27.272.731**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Desde el respectivo inicio a la fecha del presente informe se realizó la ejecución de la interventoría al contrato de obra No. 4148.010.26.1.1009-2023, cuyo objeto es, El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere "REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE LOS NODOS RURAL, ORIENTE, CENTRO, LADERA Y NORTE DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI." Localizadas en las direcciones descritas del numeral 4. BP-26002893 denominado "MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI", vigencia 2023 de conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los presentes estudios técnicos y la ejecución a la interventoría del Contrato de obra No. 4148.010.26.1.1361-2023, cuyo objeto es, "REALIZAR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE LA COMUNA 14 DE SANTIAGO DE CALI. ", LOCALIZADA EN LOS NARAJOS II UBICADA EN TRANSVERSAL 103 No 80F-53, En el marco del proyecto BP-26004493 denominado "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL EN LA COMUNA 14 DE SANTIAGO DE CALI", vigencia 2023", donde se llevaron a cabo actividades a las cuales se les realizó la interventoría técnica, anunciadas en los siguientes cuadros:

Actividades de interventoría al contrato de obra No. 4148.010.26.1.1009-2023:

BIBLIOTECA	**Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica, realizada a las siguientes actividades y obras.**
SAN NICOLAS	Pintura de muros deteriorados, reparación de sanitario, construcción de muro en superboard, reparación de cubierta, reparación de baranda y limpieza de canal.
EL JARDIN	Impermeabilización de losas exteriores que producen humedades en el cielo interno, resane de humedades internas de muros y cielos y pintura de muros muros intervenidos.
SAN PEDRO CLAVER	Reparación punto sanitario de 2" en lavamanos, arreglo puss tanque sanitario y cambio de grifo de lavatrapero.
ALVARO MUTIS - CERTIFICADA	Instalación de puertas de aluminio en baño, mantenimiento de puerta entrada principal de vidrio templado, pintura de muros deteriorados y limpieza e impermeabilización de canales de cubierta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

BIBLIOTECA	Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica, realizada a las siguientes actividades y obras.
LA MARIA	Inspección de cubierta, accesorios para tanque sanitario y mantenimiento de puertas baño.
BIBLIOTECA MULTICULTURAL NUEVO LATIR - CERTIFICADA	Resanes con estuco, pintura de muros interiores en recepción, baños piso 2 y 3, auditorio, teatrino, sotano, baños sotano, muros de punto fijo, pintura de columnas y vigas metálicas en piso 1 y en los puntos fijos, adecuación de cielos deteriorados.
CENTRAL DIDACTICA LA CASONA	Pintura de muro deteriorado.
CENTRO CULTURAL LOS NARANJOS II	Pintra de carpinteria metálica, puertas y divisiones de baños, pintura de muros deteriorados, impermeabilizacion de losa de cubierta bloque 1.
FRANCISCO J. RUIZ	Revisión de estado del cielo falso por presencia de palomas invasivas, instalación de carteras de superboard para tapar huecos en cubierta, cambio de caballetes de cubierta, desmonte de cielo falso deteriorado e instalación de cielo falso en panel yeso.
LA UNION	Mantenimiento de puerta de vidrio templado y cambio de gato hidráulico, limpieza e impermabilización de canales de cubierta.
DESEPAZ - CERTIFICADA	Revisión de filtraciones o humedades, resane y pintura de muros con humedades, cambio e instalación de nueva acometida interna de acueducto por presencia de filtración de agua, cambio de láminas de superboard en muros de baños y pintura de muros deteriorados por la filtración.
SOMOS PACIFICO	Pintura de puerta entrada principal , ventana de fachada y cerradura con barra antipanico.
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CULTURAL COMUNA 13 -	Instalación de equipos de presión para el correcto funcionamiento y suministro de agua desde el tanque de almacenamiento.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

BIBLIOTECA	Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica, realizada a las siguientes actividades y obras.
FUNDAUTONOMA	Reparación de humedades en muros y pintura de muros deteriorados, cambio de cerradura en puerta principal, mantenimiento de puerta de vidrio y sellado de vidrios de ventanas de fachada.
DANIEL GUILLARD - CERTIFICADA	Resane, pintura y adecuación de cielo falsos deteriorados, impermeabilización canales de cubierta, solapa en canales, pintura de algunos muros deteriorados por humedades, cambio de accesorios en sanitario y grifos lavamanos.
BRISAS DE MAYO	Cambio e instalación de nueva acometida interna de acueducto para solucionar humedades hacia el predio vecino, sellado de dilataciones y fisuras con impermeabilizante, resane y pintura de muros y cielos deteriorados por humedades, andén de protección y demolición de piso terraza.
TIERRA BLANCA	Reparación de humedades, instalación de accesorio tanque de sanitario, mantenimientos en baño y cocineta, cerraduras en baño y puerta principal, sondeo tuberia de 2", reparación de piso existente y pintura de muros deteriorados.
CENTRO CULTURAL COMUNA 1 VISTA HERMOSA - CERTIFICADA	Pintura de muros y cielo deteriorados, reparación de filtración de agua en cubierta, instalación de cinta - solapa y reparación de reja de entrada al parqueadero.
LA CAMPIÑA	Pintura de muros deteriorados en sede inicial.
BIBLIOTECA DEL DEPORTE Y LA RECREACION - CERTIFICADA	Pintura de muros interiores, cambio de grifería en lavamanos y sanitario, impermeabilización de graderías e instalación de gato hidráulico en puerta entrada principal.
CENTRO CULTURAL COMUNA 18 - ALTO JORDAN	Cambio e instalación de nueva acometida interna de acueducto para solucionar daño interno por tubo reventado, instalación de carteras en superboard y fraguado de dilataciones en lavamanos para solucionar filtraciones.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

BIBLIOTECA	**Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica, realizada a las siguientes actividades y obras.**
ISAIAS GAMBOA	Pintura de muros deteriorados, demolición de baldosa piso 2, pintura de rejas y puertas deterioradas, instalación de cerámica nueva en piso 2, adecuación de baños y cambio de aparatos sanitarios.
SAN LUIS - CERTIFICADA	Instalación de gato hidráulico en puerta entrada principal, pintura de columnas y vigas metálicas, resanes y pintura de muros interiores y exteriores, desmonte de teja deteriorada e instalación de teja termoacustica UPVC.
ISABEL ALLENDE	Mantenimiento y ajuste de ventanería de fachada y divisiones de baño, desmonte de cubierta deteriorada e instalación de cubierta nueva con teja termoacustica tipo sandwich con ampliación de alero de 70cm, reparación de piso e instalación e instalación de 2 aires acondicionados de 5 toneladas.
LEON DE GREIFF	Sellado de dilataciones o fisuras por presencia de humedades, repellos y resane de muros interiores y exteriores deteriorados por humedades, pintura de muros interiores y exteriorres deteriorados.
EL SENA - CERTIFICADA	Pintura de estructura metálica, resanes y pintura de muros interiores y exteriores, resane de humedades, mantenimiento de puerta de vidrio, limpieza e impermeabilización de canales, desmonte de teja deteriorada e instalación de cubierta termoacustica tipo sandwich de 4 cm.
JOSE MARTI	Pintura de muros deteriorados, pintura de columnas y vigas metalicas de fachada.
SAN MARINO	Pintura de estructura metálica, limpieza de canal e impermeabilización y solapas en cubierta existente, resanes varios, adecuación de evacuación de aguas lluvias, pintura de muros interiores y exteriores.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

BIBLIOTECA	Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica, realizada a las siguientes actividades y obras.
LA BUITRERA	Instalación de cielo falso en panel yeso, construcción de mesón en concreto para cocina, mortero de nivelación, instalación de tableta de gress para piso en salón cocina, lavatrapero, cambio de tejas de fibrocemento deterioradas e impermeabilización de losa de cubierta.
LOS ANDES	Inspección de cubierta para detección y reparación de goteras en cubierta existente e instalación de bajante de aguas lluvias.
FELIDIA	Reparación de humedades en muros y resane de muros deteriorados, reparación de filtración y daño de tubería de acueducto.
EL SALADITO	Instalación asiento sanitario, ajuste de lavamanos, contrucción de andén de protección en fachadas, instalación de cinta solapa, impermeabilización de canales de cubierta y mantenimiento de puerta existente.
LUIS CARLOS GALAN	Pintura de cielo falso interior deteriorado por humedad y pintura de muros deteriorados en fachada.
LA PAZ	Reparación de humedades y pintura de muros deteriorados en fachada, instalación de cinta - solapa, canal en lámina galvanizada, bajante, reparación de cielo falso existente en pvc, adecuación de puerta principal, cerradura, inspección de cubierta y resanes con mortero.
CENTRO CULTURAL LA LEONERA	Instalación de vidrio templado 6 mm y vidrios normales de 5 mm, en fachada de entrada principal, adecuación de baños, cambio parcial de cubierta deteriorada por cubierta en teja tipo sandwich, canales metálicos y bajantes.
RUMENIGUE PEREA PADILLA CGO MONTEBELLO	Instalación de puerta pibotante de vidrio templado 10 mm en fachada lateral piso 1, mantenimientos de puertas de vidrio existentes, instalación de grifo, cerradura, desmonte de teja deteriorada e instalación de cubierta termoacustica tipo sandwich de 4 cm en cubierta piso 1.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

BIBLIOTECA	Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica, realizada a las siguientes actividades y obras.
CENTENARIO	Inspección de cubierta, reparación de goteras, cambio de tejas deterioradas y de madera en mal estado.
OBRAS ADICIONALES PARA LA ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA PUBLICA LA CAMPIÑA DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA I.E SANTA CECILIA SEDE REPUBLICA DEL BRASIL	Demoliciones y desmontes varios, construcción de cuarto de rack, baterias de baños y cocineta con muros en superboard, enchapes, mesón en concreto y enchapado. cielo falso en panel yeso, aparatos sanitarios, instalación hidráulicas, sanitarias y electricas, cambio de piso existente por cerámica tipo residencial, pintura de muros y cielos, instalación de ventanas en aluminio, puerta en vidrio templado 10 mm, adecuaciones eléctricas, de red normal y regulada, puntos de datos, equipos de telecomunicaciones y demas acabados e instalaciones presupuestadas.
OBRAS ADICIONALES PARA LA IMPERMEABILIZACION DE LAS LOSAS DE CUBIERTA DEL CENTRO CULTURAL COMUNA 14 BARRIO LOS NARANJOS.	Impermeabilizacion de losas transitables. Incluye: Reparacion de filtraciones con Sika Mukltiseal + SIkaFill 12 Power (1 capa para Imprimar y una segunda capa para impermeabilizar), capa de reforzamiento con SIkaFelt FPP30 y ultima capa de SIkaFill 12 Power.

Actividades de interventoría al contrato de obra No. 4148.010.26.1.1361-2023

- OBRAS PRELIMINARES, EXCAVACIONES Y RELLENOS.
- CONSTRUCCION DE DESAGUES, TUBERIAS Y PISOS EN CONCRETO.
- ACERO DE REFUERZO Y MALLA ELECTROSOLDADA.
- CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METALICA COLUMNAS Y PLATINAS.
- CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METALICA VIGAS.
- CONSTRUCCION DE LOSA AEREA DE CONCRETO.
- CONSTRUCCION DE GRADERIA.
- CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, MUROS Y OTROS.

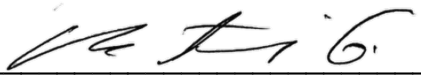
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

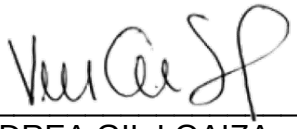
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se hacen recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



LEONIDAS TASCON GONZALEZ
Supervisor del contrato



VIVIANA ANDREA GIL LOAIZA
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago Cali, 22 de diciembre de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.