| DATOS DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| DEPENDENCIA | Secretaría de Infraestructura | | |
| ACTA No. | No. 2 | | |
| FECHA DEL ACTA | 22/12/2023 | | |
| No. DE CONTRATO Y FECHA | No 28 de 2023 del 02 de marzo de 2023 | | |
| TIPO DE CONTRATO. | Obra Pública | | |
| CONTRANTE | Municipio de Bucaramanga | | |
| OBJETO | "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER" GRUPO 2 | | |
| CONTRATISTA | NOMBRE | CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER | |
| | C.C/ NIT | NIT 901677404-6. | |
| REPRESENTANTE LEGAL | NOMBRE | JAIME JOSE BARRIOS REDONDO | |
| | C.C | 73.006.077 | |
| ORDENADOR DEL GASTO | NOMBRE | IVAN JOSE VARGAS CARDENAS | |
| | CARGO | Secretario de Infraestructura | |
| | C.C | 91.278.629 | |
| SUPERVISOR DE INTERVENTORIA | NOMBRE | EDGAR BAYONA FLÓREZ | |
| | C.C/ NIT | 91.243.324 | |
| VALOR DEL CONTRATO | $ 1.933.580.689,00 | APORTE MUNICIPIO | *N.A* |
| | | APORTE CONVENIDO | *N.A* |
| VALOR ADICIONADO | $ 467.586.244,00 | APORTE MUNICIPIO | *N.A* |
| | | APORTE CONVENIDO | *N.A* |
| ANTICIPO (30%) | $ 561.910.089,00 | | |
| CDP | NÚMERO: | 2771 | |
| | FECHA: | 21/02/2023 | |
| CDP ADICIONAL | NÚMERO: | 5948 | |
| | FECHA: | 14/07/2023 | |
| RP | NÚMERO: | 3155 | |
| | FECHA: | 07/03/2023 | |
| RP ADICONAL | NÚMERO: | 8886 | |
| | FECHA: | 25/07/2023 | |
| PLAZO DEL CONTRATO | PLAZO INICIAL: | CUATRO (4) MESES | |
| | FECHA DE INICIO | 16 DE MARZO DE 2023 | |
| | FECHA DE SUSPENSIÓN 1: | 14 DE JULIO DE 2023 | |
| | FECHA DE REINICIO: | 24 DE JULIO DE 2023 | |
| | PRORROGA 1: | CUATRO (4) MESES | |
| | PRORROGA 2: | VEINTICINCO (25) DIAS | |
| | PRORROGA 3: | VEINTE (20) DIAS | |
| | PLAZO FINAL: | 8 MESES Y 45 DIAS | |
| | FECHA DE TERMINACIÓN: | 9 DE ENERO DE 2024 | |

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

| Tipo de modificación | No. | Tiempo | Fecha inicial | Fecha Final |
|---|---|---|---|---|
| Suspensiones | 1 | 10 días | 14/julio/2023 | 23/julio/2023 |
| Prórrogas | 1 | 4 meses | 26/julio/2023 | 25/noviembre/2023 |
| | 2 | 25 dias | 26/noviembre/2023 | 20/diciembre/2023 |
| | 3 | 20 dias | 21/diciembre/2023 | 9/enero/2024 |
| | | | | |

| Tipo de modificación | No. | Fecha de la adición | Valor adicionado | Valor total del contrato |
|---|---|---|---|---|
| Adiciones | 1 | 24/julio/2023 | $ 467.586.244 | $2.401.166.933,00 |
| **Otras modificaciones** | **No.** | **Fecha de la modificación** | **Observaciones** | |
| MODIFICACION No 02 | 2 | 29/sept/2023 | acta de modificación de cantidades | |
| Cesión/ Otrosí/ Aclaraciones | Resolución 192 del 28/noviembre/2023 - cesión parcial de derechos económicos por arreglo directo.<br>Resolución 211 del 15/diciembre/2023 – cesión parcial de derechos económicos por arreglo directo | | | |

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:

| Aseguradora | Amparo | No. Póliza | Vigencia | | Valor Asegurado |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 15-44-101276982-0 | 16/03/2023 | 24/04/2024 | 580.074.206,70 |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | PAGO DESALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 15-44-101276982-0 | 16/03/2023 | 20/12/2026 | 240.116.693,30 |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES | 15-40-101085632-0 | 16/03/2023 | 16/03/2024 | 348.000.000,00 |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO | 21-44-101276982-0 | 16/03/2023 | 24/04/2024 | 480.233.386,60 |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 21-44-101276982-0 | 20/12/2023 | 20/12/2028 | 480.233.386,60 |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 15-40-101085632-0 | 16/03/2023 | 16/03/2024 | 348.000.000,00 |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 15-40-101085632-0 | 02/03/2023 | 02/03/2024 | 348.000.000,00 |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | RESPONSABILIDAD CIVIL | 15-40-101085632-0 | 02/03/2023 | 02/03/2024 | 348.000.000,00 |

| | |
|---|---|
| FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS. | 13/12/2023 |

## CONSIDERACIONES QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

1. La circular N° 70 del 14/11/2023 emitida por la SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL, dirigida a entidades prestadoras de servicios y a la comunidad en general, contempla que no se debe realizar ningún tipo de intervenciones en el espacio público durante el periodo comprendido entre el 18/12/2023 y el 12/01/2023; así mismo recomienda que en los sitios donde se estén realizado labores, se debe recuperar provisionalmente la zona, para evitar obstrucciones y afectaciones negativas en la movilidad.

2. Que actualmente se están desarrollando obras de mejoramiento (intervención) del espacio público en algunos sectores de los barrios Mejoras Públicas, La Feria, El Prado, Sotomayor y Nuevo Sotomayor, las cuales afectarían negativamente la movilidad, tanto peatonal como vehicular, sí se le dan continuidad durante la época señalada en la circular mencionada anteriormente.

3. Los principales proveedores de materiales del contratista, los cuales son necesarios para la continuidad de los trabajos objeto del contrato, presentan comunicados del 21 de diciembre de 2023 (PREFATEC SAS - anexo) y del 21 de diciembre de 2023 (FERRETERIA VBC - anexo), donde manifiestan que para temporada navideña y año nuevo, cierran actividades de despachos desde el 23 de diciembre de 2023, hasta el 9 de enero de 2023; situación de fuerza mayor, que interrumpe el normal desarrollo de las actividades faltantes por ejecutar

**ACUERDAN**

De conformidad con lo anterior, las partes acuerdan suspender la ejecución del contrato así:

**PRIMERO:** Suspender el plazo de ejecución del contrato de obra No. 28 del 02 de marzo de 2023, a partir del día (23) veintitrés de diciembre de 2023 y hasta el día 8 de enero de 2024.

**SEGUNDO:** Para la reanudación del plazo del Contrato y de la ejecución del mismo, el Supervisor y el Contratista suscribirán de manera oportuna la correspondiente acta de reinicio.

**TERCERO:** El Contratista se compromete a mantener actualizadas las pólizas constituidas en el marco de este contrato manteniendo informada a la Compañía de Seguros sobre cualquier modificación o hecho sobreviniente en el marco del mismo. Así mismo se compromete a ampliar la vigencia de las pólizas constituidas y allegarlas al Contratante para su revisión y aprobación.

**CUARTO:** Con la suscripción de la presente acta, las partes intervinientes asumen la responsabilidad que en materia legal se aplique.

**QUINTO**: Las partes se comprometen a efectuar las modificaciones a que haya lugar en el SECOP II con motivo de la suscripción de la presente acta de suspensión.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander el 22 de diciembre de 2023.

**JAIME JOSE BARRIOS REDONDO**
R.P. Consorcio Adecuaciones Santander
Contratista

**VLADIMIR POLO PAZ**
R.L. Jesak SAS - interventor

**EDGAR BAYONA FLOREZ**
Supervisor de Interventoría

**IVAN JOSE VARGAS CARDENAS**
Secretario de Infraestructura Municipal.

Elaboró: Ing. EDGAR BAYONA FLÓREZ

CONSORCIO
ADECUACIONES SANTANDER

Bucaramanga 20 de Diciembre 2023 **CAS-2023-195**

Señor
**VLADIMIR POLO PAZ**
Representante Legal Interventoría
JESAK SAS
jesak429grupo2@gmail.com
BogotáD.C
E.S.M

**REFERENCIA:** Contrato No. 28 - 2023, cuyo objeto es **"ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2"**

**ASUNTO:** SOLICITUD DE SUSPENSIÓN PARA EL CONTRATO DE OBRA NO. 28 - 2023, CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER –GRUPO 2"

Cordial Saludos,

Yo **JAIME JOSE BARRIOS REDONDO** identificado con cedula de ciudadanía N° 73006077 en calidad de Representante legal del **CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER** con **NIT** 901677404-6 CONTRATISTA par el contrato de obra No. 28 – 2023 cuyo objeto es **ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2.** Celebrado con la secretaria de Infraestructura de Bucaramanga, me dirijo respetuosamente para solicitar la suspensión del contrato de obra referenciado, considerando en argumento a lo solicitado las siguientes situaciones:

1. **Circular N° 0070 de la secretaria de planeación.**
   En atención y acatamiento de la circular anteriormente descrita y con fecha del 14 de noviembre del 2023, donde desde la secretaria de planeación se informa que durante el periodo del 20 de diciembre de 2023 hasta el 12 de enero de 2024 no se podrá realizar ningún tipo de intervención en el espacio público y las intervenciones o labores que se estén realizando deben provisionalmente recuperar las zonas. No obstante, las intervenciones que se realizan o ejecutan y ejecutaran en el desarrollo del contrato son dentro del espacio público y la única forma de recuperar la zona o áreas en intervención tal como lo estipula la circular es suspendiendo las actividades de lo contrario siempre estaremos interviniendo el espacio público por mas sencilla que sea la actividad en ejecución o desarrollo.

2. **Suspensión de despachos de materiales de ferretería y prefabricados.**
   Una vez entramos en la recta final del presente año, nuestros principales proveedores de prefabricados y materiales de ferretería nos han manifestado que los despachos y entregas serán disminuidos durante el periodo comprendido entre el 23 de diciembre de 2023 y el 8 de enero del 2024 y por la alta demanda sobre todo de elementos prefabricados debido a la cantidad de obras que se encuentran en ejecución y que requieren de este tipo de elementos, no nos pueden garantizar la entrega de un pedido o suministro de gran magnitud que nos pueda garantizar un stock de materiales para la ejecución al 100% de los frentes proyectados a intervenir durante el periodo descrito anteriormente.

3. **Cierre temporal de escombrera autorizada "Escombrera el parque"**
   L a única escombrera autorizada para el recibo de escombros y materiales sobrantes de la obra nos prestara el servicio de recepción hasta el día viernes 22 de diciembre de 2023 ya que suspenden su servicio el día sábado 23 de diciembre de 2023 y reanudan servicio hasta el día 5 de enero del 2024. Lo que nos impide realizar actividades que generen acumulación de escombros, las cuales comprenden el 70% del desarrollo requerido para la intervención de las área en los frentes de obra.

Así, con fundamento en los expuesto consideramos pertinente y oportuno solicitar una suspensión de (17) diecisiete días a partir del día sábado 23 de diciembre de 2023 hasta el día 8 de enero de 2024, realizando reinicio del contrato el día martes 9 de enero de 2024 de manera tal que podamos ejecutar las actividades faltantes garantizando la calidad y la integridad del proyecto.

ANEXO 1 Circular N° 0070 de la secretaria de planeación.

Cordialmente,

**JAIME JOSE BARRIOS REDONDO**
**REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL**
**CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER**

| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL | No. Consecutivo C – SPDE – 70 - 2023 |
|---|---|
| Subproceso: Sistema De Clasificación Socioeconómica y Estadística<br>Código Subproceso: 1250 | Serie/Subserie: CIRCULARES / Circulares Informativas<br>Código Serie/Subserie (TRD) : 1250 – 58 / 1250 - 58,01 |

# CIRCULA R No. 0070

**DE:** SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

**PARA:** ELECTRIFICADORA DE SANTANDER ESSA S.A. E.S.P.
GASORIENTE S.A. ESP — GAS NATURAL FENOSA-
ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A E.S.P.
TECNOGAS LTDA
EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. E.S.P.
EMPRESAS DE TELECOMUNICACIONES
COMUNIDAD EN GENERAL

**ASUNTO:** SUSPENSIÓN DE EMISIÓN DE LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

**FECHA:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Cordial Saludo,

De manera atenta la Secretaría de Planeación Municipal de Bucaramanga informa a las entidades mencionadas en la referencia y la comunidad en general, que durante el periodo comprendido entre los días **18 de diciembre de 2023 y 12 de enero de 2024**, se suspenderá la emisión de licencias de intervención y ocupación del espacio público, de igual manera se informa que durante el mismo periodo no se podrá realizar ningún tipo de intervención y aquellos lugares donde se estén realizando labores deben provisionalmente recuperar la zona.

Lo anterior en aras de evitar obstrucciones y afectaciones negativas en la movilidad, considerándose la elevada afluencia de personas que visitan la ciudad para dicha época con ocasión de las festividades de fin de año.

La presente circular rige a partir de su publicación.

**DRA. MARTHA CECILIA OSORIO LOPEZ**
Secretario de Planeación

Proyectó: María Elcina Portilla Villamizar
Aspectos Técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife
Aspectos Técnicos: Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52. Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

Powered by CamScanner

**EDILIA ROSA RODRIGUEZ CLARO**
NIT 1.095.915.985-3
CL 29 A 8 E 1 LC 1
Tel: (037618384) undefined - Ext. undefined
Floridablanca - Colombia

# Certificación

No. C-1-27

| | |
|---|---|
| **Para :** | CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER |
| **Nit :** | 901.677.404-6 |
| **Fecha :** | 2023-12-21 |

Señor@s
CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER
NIT 901.677.404-6

La Ferretería VBC el cual le presta los servicios de suministros de materiales de ferretería, le informa que a partir del día 22 de diciembre de 2023 suspendemos todas las actividades de despacho de materiales a todos nuestros clientes.

Toda vez que en nuestra empresa tenemos vacaciones colectivas, esperamos sea acogida de la mejor manera, cabe resaltar que desde el día 18 al 22 de diciembre trabajaremos en jornada continua para cumplir con los compromisos a nuestros clientes.

cordialmente,

**EDILIA ROSA RODRIGUEZ**
ediliarodriguez85@gmail.com

PREFATEC
SU PREFABRICADO EN CONCRETO

PREFATEC S.A.S
NIT 901189350-3

CERTIFICACIÓN
A-191-23

**Señores**
Consorcio Adecuaciones Santander
**Contacto**
Ing Romario
**Teléfono**
310 406 5885
**E-mail**
sening.sas@mail.com

**Nit**
901.677.404-6
**Ciudad**
Piedecuesta
**Dirección obra**
Bucaramanga
**Fecha**
21 de Diciembre de 2023

Diseño, y elaboración de productos prefabricados en concreto para construcción

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestra compañía a su servicio

CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER
901677404-6

PREFATEC S.A.S lamenta informarle que debido a la restricción de vehículos de carga pesada en el área metropolitana de Bucaramanga, desde el día 20 de diciembre de 2023 hasta 7 de enero de 2024, nos vemos en la obligación de suspender despachos de materiales prefabricados al consorcio adecuaciones de Santander y todas las obras que se encuentren dentro del área de influencia, hasta tanto no se normalice el tránsito vehicular de carga pesada dentro del área metropolitana de Bucaramanga.

Disculpa las molestias presentadas.

Cordialmente

Cristian Camilo Tovar Sarmiento
Correo: camilo.tovarprefatec@hotmail.com
DPT de ventas