	GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	Fecha de Aprobación:	Código: 1600
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Versión: 03	Página de

FECHA	01/01/2023	**SEMANA No.**	5	DEL	26/12/2022	AL	01/01/2023	

1, DATOS DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	**INTERVENTORIA FINANCIERA, TECNICA, ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PARA LA IE MISIÓN CRISTIANA – SEDE CENTRO, EN SAN ANDRÉS ISLA**
LOCALIZACIÓN	San Andrés Isla, Avenida 20 de Julio

				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JUAL			CONTRATISTA:	CONSORCIO CRISTIANO TC		
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.3640871			CONTRATO No.:	N°CO1.PCCNTR. 4096381 de 2022		
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES			PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	28/11/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	21/11/2022		
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	28/02/2023			FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	21/02/2023		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 791,531,450.00			VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	81,000,000.00		
PLAZO TRANSCURRIDO:	35	EQUIVALE AL	38.9%	PLAZO TRANSCURRIDO:	35	EQUIVALE AL	38.9%
EJECUCION FISICA				EJECUCION FISICA			
VALOR DEL CONTRATO	$ 791,531,450			% TOTAL DE LA OBRA:	$ 81,000,000		
% PROGRAMADO:	205,798,177.00	EQUIVALE AL	26.00%	% PROGRAMADO:	$ 31,509,000	EQUIVALE AL	38.9%
% EJECUTADO:	23,745,943.50	EQUIVALE AL	3.00%	% EJECUTADO:	$ 31,509,000	EQUIVALE AL	38.9%
POR EJECUTAR:	$ 767,785,507			POR EJECUTAR:	$ 49,491,000		
ATRASO O ADELANTO	-$ 182,052,234		-23.00%	ATRASO O ADELANTO	0%		
AVANCE DE LA SEMANA				ATRASO O ADELANTO	0%		
EJECUCION FINANCIERA				EJECUCION FINANCIERA			
VALOR CONTRATO :	$ 791,531,450			VALOR INTERVENTORIA:	$ 81,000,000		
ANTICIPO				ANTICIPO			
PAGOS REALIZADOS:	$ 0			PAGOS REALIZADOS:	$ 0		

1,2, PINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS

Estudio de suelos.

Revisión de diseños entregados por la entidad

2, PROGRAMACION



2.1 OBSERVACIONES:

SEMANA 5

Durante la semana del presente informe, no se evidencia realizacion de actividades por parte del contratista.

2.2 IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Se observa poco personal, materiales y dotacion incompleta.

2.3 PLAN DE ACCION RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR -CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACION PROBLEMÁTICA

2.4 PERSONAL LABORANDO

1. Maestro ; 3. Ayudantes

2.5 EQUIPO UTILIZADO

Herramienta menor , Andamios

2.6 CALIDAD DE LOS TRABAJOS

No se ha realizado pruebas y ensayos de calidad de las actvidades ejecutadas.

3. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se observa poca inyecion de recursos para personal y materiales , ademas se evidencia dotacion incompleta .

4. MANEJO AMBIENTAL

Se solicita manejo adecuado de las areas de trabajo , aseo y recoleccion de escombros producto de las demoliciones realizadas.

5. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

A la fecha se esta a la espera de los documentos del personal.

6. PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

El contratista envió el programa de salud ocupacional.

7. ASPECTOS SOCIALES

se realizo la entrega de las actas de vecindad

8. ASPECTOS LEGALES

9. ASUNTOS PENDIENTES E INCONVENIENTES PRESENTADOS:

No se evidencia entrega de la programacion de obra y los documentos del personal que se encuentra laborando
10. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
Se observa poca inyecsion de recursos para personal y materiales.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSORCIO INTERVENTORÍA MISION CRISTIANA
INTERVENTORÍA