	GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	Fecha de Aprobación:	**Código: 1600**
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Versión: 03	**Página de**

FECHA	19/02/2023	**SEMANA No.**	12	DEL	13/02/2023	AL	19/02/2023	

1, DATOS DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	**INTERVENTORIA FINANCIERA, TECNICA, ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PARA LA IE MISIÓN CRISTIANA – SEDE CENTRO, EN SAN ANDRÉS ISLA**
LOCALIZACIÓN	San Andrés Isla, Avenida 20 de Julio

				CONTRATO DE INTERVENTORIA				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JUAL			CONTRATISTA:	CONSORCIO CRISTIANO TC			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.3640871			CONTRATO No.:	N°CO1.PCCNTR. 4096381 de 2022			
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES			PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	28/11/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	21/11/2022			
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	28/02/2023			FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	21/02/2023			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$	791,531,450.00		VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	81,000,000.00			
PLAZO TRANSCURRIDO:	84	EQUIVALE AL	93.3%	PLAZO TRANSCURRIDO:	84	EQUIVALE AL	93.3%	
EJECUCION FISICA				EJECUCION FISICA				
VALOR DEL CONTRATO	$ 791,531,450			% TOTAL DE LA OBRA:	$ 81,000,000			
% PROGRAMADO:	498,664,813.50	EQUIVALE AL	63.00%	% PROGRAMADO:	$ 75,573,000	EQUIVALE AL	93.3%	
% EJECUTADO:	372,019,781.50	EQUIVALE AL	47.00%	% EJECUTADO:	$ 75,573,000	EQUIVALE AL	93.3%	
POR EJECUTAR:	$ 419,511,669			POR EJECUTAR:	$ 5,427,000			
ATRASO O ADELANTO	-$ 126,645,032		-16.00%	ATRASO O ADELANTO	0%			
AVANCE DE LA SEMANA				ATRASO O ADELANTO	0%			
EJECUCION FINANCIERA				EJECUCION FINANCIERA				
VALOR CONTRATO :	$ 791,531,450			VALOR INTERVENTORIA:	$ 81,000,000			
ANTICIPO				ANTICIPO				
PAGOS REALIZADOS:	$ 0			PAGOS REALIZADOS:	$ 0			

1,2, PINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS

Estudio de suelos.

Revisión de diseños entregados por la entidad

2, PROGRAMACION



2.1 OBSERVACIONES:

SEMANA 12

Durante la semana del presente informe, se hacen las siguientes actividades:

Desmonte de divisiones en madera y demolicion de enchape en primer piso

Remocion en placa de zonas afectadas y desmonte de instalaciones electricas

Fundida de columna en segundo piso

Fundidda de plantilla en salon de segundo piso

2.2 IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Se observa poco personal, materiales y dotacion incompleta.

2.3 PLAN DE ACCION RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR -CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACION PROBLEMÁTICA

2.4 PERSONAL LABORANDO

1. Maestro ; 3. Ayudantes

2.5 EQUIPO UTILIZADO

Herramienta menor , Andamios

2.6 CALIDAD DE LOS TRABAJOS

No se ha realizado pruebas y ensayos de calidad de las actvidades ejecutadas.

3. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se observa poca inyecion de recursos para personal y materiales , ademas se evidencia dotacion incompleta .

4. MANEJO AMBIENTAL

Se solicita manejo adecuado de las areas de trabajo , aseo y recoleccion de escombros producto de las demoliciones realizadas.

5. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

A la fecha se esta a la espera de los documentos del personal.

6. PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

El contratista envió el programa de salud ocupacional.

7. ASPECTOS SOCIALES

se realizo la entrega de las actas de vecindad

8. ASPECTOS LEGALES

9. ASUNTOS PENDIENTES E INCONVENIENTES PRESENTADOS:
No se evidencia entrega de la programacion de obra y los documentos del personal que se encuentra laborando
10. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

