	GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	Fecha de Aprobación:	**Código: 1600**
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Versión: 03	**Página de**

FECHA	22/05/2023	**SEMANA No.**	17	DEL	16/05/2023	AL	22/05/2023	

1, DATOS DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	**INTERVENTORIA FINANCIERA, TECNICA, ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PARA LA IE MISIÓN CRISTIANA – SEDE CENTRO, EN SAN ANDRÉS ISLA**
LOCALIZACIÓN	San Andrés Isla, Avenida 20 de Julio

				CONTRATO DE INTERVENTORIA				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JUAL			CONTRATISTA:	CONSORCIO CRISTIANO TC			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.3640871			CONTRATO No.:	N°CO1.PCCNTR. 4096381 de 2022			
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES			PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	28/11/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	21/11/2022			
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	28/02/2023			FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	21/02/2023			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$	791,531,450.00		VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	81,000,000.00			
PLAZO TRANSCURRIDO:	116	EQUIVALE AL	89.2%	PLAZO TRANSCURRIDO:	116	EQUIVALE AL	89.2%	
EJECUCION FISICA				EJECUCION FISICA				
VALOR DEL CONTRATO	$ 791,531,450			% TOTAL DE LA OBRA:	$ 81,000,000			
% PROGRAMADO:	704,462,990.50	EQUIVALE AL	89.00%	% PROGRAMADO:	$ 72,252,000	EQUIVALE AL	89.2%	
% EJECUTADO:	649,055,789.00	EQUIVALE AL	82.00%	% EJECUTADO:	$ 72,252,000	EQUIVALE AL	89.2%	
POR EJECUTAR:	$ 142,475,661			POR EJECUTAR:	$ 8,748,000			
ATRASO O ADELANTO	-$ 55,407,202		-7.00%	ATRASO O ADELANTO	0%			
AVANCE DE LA SEMANA				ATRASO O ADELANTO	0%			
EJECUCION FINANCIERA				EJECUCION FINANCIERA				
VALOR CONTRATO :	$ 791,531,450			VALOR INTERVENTORIA:	$ 81,000,000			
ANTICIPO				ANTICIPO				
PAGOS REALIZADOS:	$ 0			PAGOS REALIZADOS:	$ 0			

1,2, PINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS

Estudio de suelos.

Revisión de diseños entregados por la entidad

2, PROGRAMACION



2.1 OBSERVACIONES:

SEMANA 17

Durante la semana del presente informe, se hacen las siguientes actividades:

Se realiza actividad de instalaciones de tuberia electrica en salon del primer piso

se realiza actividad de aplicación de esgrafiado en fachada de segundo piso

Continua actividad de Instalacion de perfiles y lamina de super board para reforzamiento de placa entrepiso

continua actividad de instalacion de cielo raso e instalaciones de lamparas led y tomas corriente.

Se realiza actividad de rasane en vigas y placa de entrepiso en el pasillo primer piso.

2.2 IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

2.3 PLAN DE ACCION RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR -CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACION PROBLEMÁTICA

2.4 PERSONAL LABORANDO

1. Maestro ; 3. Ayudantes; 2.Oficialaes ; 1. Residente de obra

2.5 EQUIPO UTILIZADO

Herramienta menor , Andamios

2.6 CALIDAD DE LOS TRABAJOS

No se ha realizado pruebas y ensayos de calidad de las actvidades ejecutadas.

3. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4. MANEJO AMBIENTAL

Se le pide al contratista realizar actividad de recoleccion de residuos en obra.

5. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

6. PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

7. ASPECTOS SOCIALES

8. ASPECTOS LEGALES

9. ASUNTOS PENDIENTES E INCONVENIENTES PRESENTADOS:
10. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
Se solicitó los soportes para poder avalar las instalaciones eléctricas que se vienen realizando en la institución, de lo contrario no se tendran encuenta los trabajos realizados sin la autorizacio de la interventoria.
Se ha solicitado la entrega de las memorias de los ítems nuevos para la realización de un modificatorio

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Instalacion de perfiles y laminas superboard



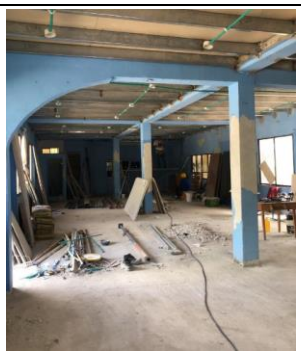
Esgrafiado en fachada segundo piso



Instalacion de perfiles en placa de entrepiso



Instalacion de cielo raso en pasilo segundo piso



Instalacion de tuberia electrica



Resane en placa de entrepiso y vigas