	GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	Fecha de Aprobación:	Código: 1600
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Versión: 03	Página de

FECHA	05/06/2023	**SEMANA No.**	19	DEL	30/05/2023	AL	05/06/2023	

1, DATOS DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	**INTERVENTORIA FINANCIERA, TECNICA, ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PARA LA IE MISIÓN CRISTIANA – SEDE CENTRO, EN SAN ANDRÉS ISLA**
LOCALIZACIÓN	San Andrés Isla, Avenida 20 de Julio

				CONTRATO DE INTERVENTORIA					
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL JUAL			CONTRATISTA:	CONSORCIO CRISTIANO TC				
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.3640871			CONTRATO No.:	N°CO1.PCCNTR. 4096381 de 2022				
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES			PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES				
FECHA DE INICIACIÓN:	28/11/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	21/11/2022				
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	28/02/2023			FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	21/02/2023				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 791,531,450.00			VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	81,000,000.00				
FECHA DE SUSPENSIÓN:	28/02/2023			FECHA DE SUSPENSIÓN:	28/02/2023				
FECHA DE REINICIO:	15/03/2023			FECHA DE REINICIO:	15/03/2023				
FECHA DE SUSPENSIÓN:	15/03/2023			FECHA DE SUSPENSIÓN:	15/03/2023				
FECHA DE REINICIO:	25/04/2023			FECHA DE REINICIO:	25/04/2023				
ADICION:	40 DIAS			ADICION:	40 DIAS				
FECHA DE TERMINACION :	05/06/2023			FECHA DE TERMINACION :	05/06/2023				
PLAZO TRANSCURRIDO:	130	EQUIVALE AL	100.0%	PLAZO TRANSCURRIDO:	130	EQUIVALE AL	100.0%		
EJECUCION FISICA				EJECUCION FISICA					
VALOR DEL CONTRATO	$ 791,531,450			% TOTAL DE LA OBRA:	$ 81,000,000				
% PROGRAMADO:	791,531,450.00	EQUIVALE AL	100.00%	% PROGRAMADO:	$ 81,000,000	EQUIVALE AL	100.0%		
% EJECUTADO:	759,870,192.00	EQUIVALE AL	96.00%	% EJECUTADO:	$ 81,000,000	EQUIVALE AL	100.0%		
POR EJECUTAR:	$ 31,661,258			POR EJECUTAR:	$ 0				
ATRASO O ADELANTO	-$ 31,661,258		-4.00%	ATRASO O ADELANTO			0%		
AVANCE DE LA SEMANA				ATRASO O ADELANTO			0%		
EJECUCION FINANCIERA				EJECUCION FINANCIERA					
VALOR CONTRATO :	$ 791,531,450			VALOR INTERVENTORIA:	$ 81,000,000				
ANTICIPO				ANTICIPO					
PAGOS REALIZADOS:	$ 0			PAGOS REALIZADOS:	$ 0				

1,2, PINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS

Estudio de suelos.

Revisión de diseños entregados por la entidad

2, PROGRAMACION

2.1 OBSERVACIONES:

SEMANA 19

Durante la semana del presente informe, se hacen las siguientes actividades:

Se realiza actividad de instalacion y construccion de viga falsa en superboard.

se reliaza actividad de instalacion de estructura de cieloraso en salon del primer piso.

Se realiza actividad de instalacion de andamios y retiro de canal pvc .

Se realiza actividad de instalacion de canal en pvc tipo amazonas .

Continua actividades de instalaciones electricas e instalcion de toma corrientes

Se realiza actividad de resanes columnas y muro en salones de segundo piso.

Se realiza actividad de instalacion de formaletas para viga e instalacion de refuerzo para columnetas de baranda.

Se realiza actividad de Fundida de viga y columnetas para barandas en pasillo de segundo piso.

Se realiza actividad de oorden y aseo en obra .

Se realiza actividad de aplicación de graniplast en fachada primer piso.

Se realiza actividad de instalacion de baranda , puertas y vetanas .

Se realiza actividad de enchape en salones de segundo piso.

2.2 IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

2.3 PLAN DE ACCION RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR -CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACION PROBLEMÁTICA

2.4 PERSONAL LABORANDO

1. Maestro ; 3. Ayudantes; 2.Oficialaes ; 1. Residente de obra

2.5 EQUIPO UTILIZADO

Herramienta menor , Andamios

2.6 CALIDAD DE LOS TRABAJOS

No se ha realizado pruebas y ensayos de calidad de las actvidades ejecutadas.

3. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4. MANEJO AMBIENTAL
Se le pide al contratista realizar actividad de recoleccion de residuos en obra.
5. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL
6. PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL
7. ASPECTOS SOCIALES
8. ASPECTOS LEGALES
9. ASUNTOS PENDIENTES E INCONVENIENTES PRESENTADOS:
10. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
Se le solicita al contratista la documentacion correspondiente a los item nuevos para gestionar los soportes modificatorios , ya que se debe a cambios de puertas , ventas e instalaciones nuevas .

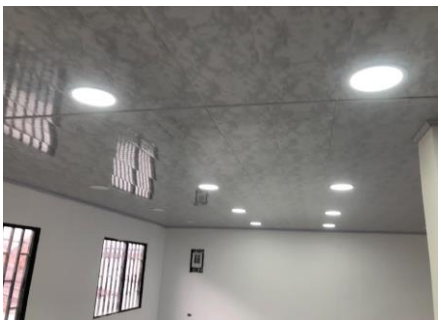
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Aplicación de graniplast en fachada

Instalacines electricas

Instalaciones electricas

Instalacion de baranda , ventas y puertas.



Instalacion de lamparas led

Enchape en segundo piso