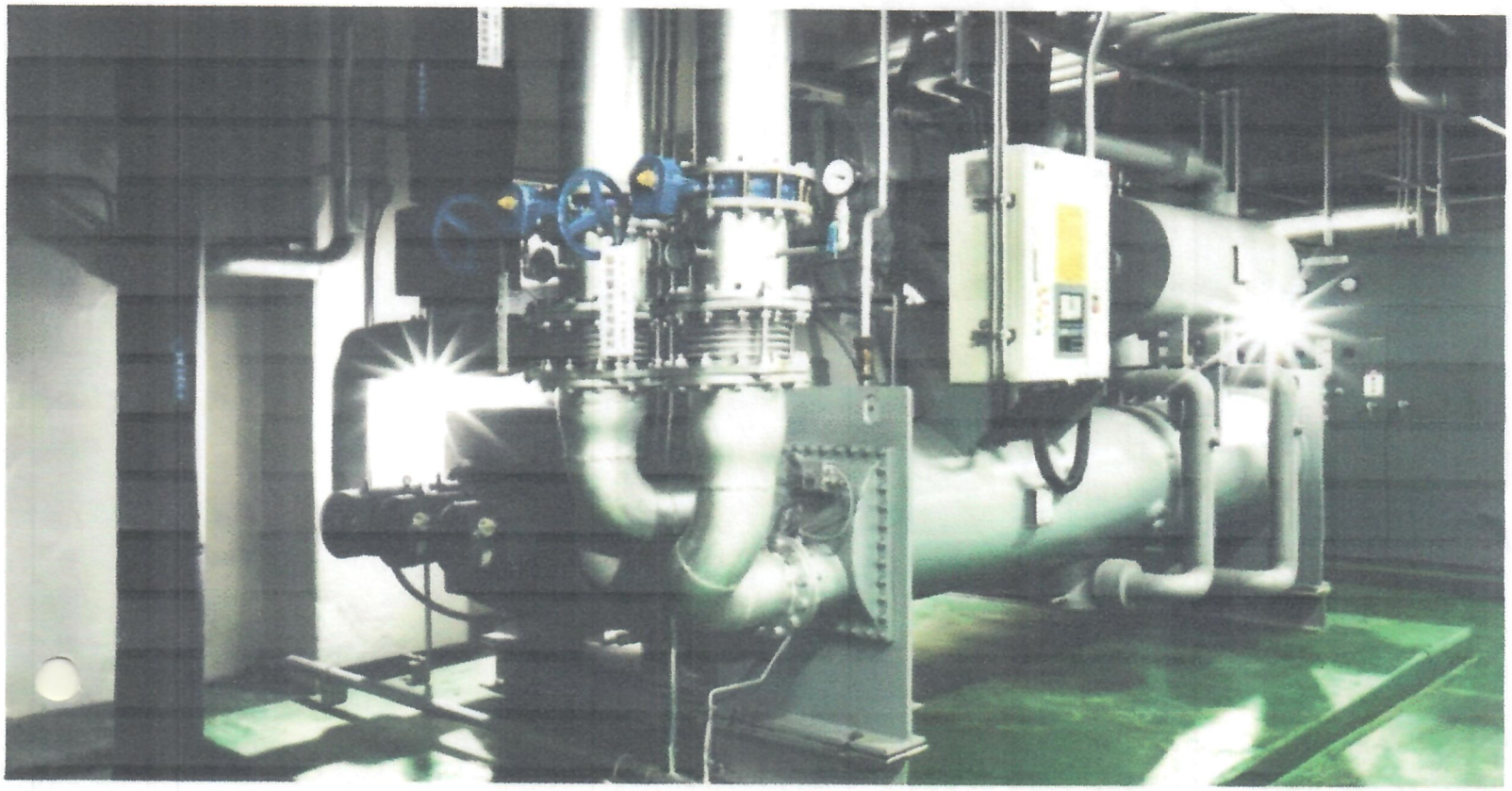


Ayrcol S.A.S.

DISEÑO E INSTALACION DE:

Equipos de aire acondicionado
Sistemas de tecnologia variable
Sistemas de ducteria
Cuartos frios
Chiller
Sistemas con filtracion especial para laboratorios y hospitales

SUMINISTRO E INSTALACION DE:

Sistema de ventilacion mecanica
Torres de enfriamiento
Repuestos y accesorios de instalacion

MANTENIMIENTO

Correctivo y preventivo

Fijo: (7) 642 0087-695 1378
Cel: 315 893 8845
proyectos@ayrcol.co
ingenieria@ayrcol.co
Cr: 21 # 46-10

INFORME PARCIAL AVANCE DE OBRA

Al:	**Señora Sandra Milena Blanco Suarez** Supervisor
De:	**Edberg Abel Antolínez Rivera** Ingeniero director de Proyecto
Asunto:	*Informe de las labores efectuadas durante el 05 de octubre al 18 de diciembre*
Objeto:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, PARA LOS DIFERENTES SISTEMAS DE AIRE *ACONDICIONADO DE LA ADMINISTRACIÓN* DEPARTAMENTAL"
Contrato No:	CO1.PCCNTR.4897074
Fecha:	Bucaramanga, 21 de Diciembre del 2023

Previo un cordial saludo me dirijo ante usted para hacerle alcance del informe de los trabajos realizados en el **PALACIO AMARILLO, SECRETARIA DE LA MUJER, *SECRETARIA DE SALUD, CEGIRD, GESTION DOCUMENTAL*** *así:*

1. ACTIVIDADES REALIZADAS.

Comprende todo lo relacionado a los servicios de mantenimiento preventivo y *correctivo, regidos por las siguientes rutinas o procedimientos:*

1.1 RUTINA MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

UNIDADES INTERNAS-EVAPORADORAS

En cada visita de mantenimiento preventivo se realizaron las siguientes actividades:

- Determinar estado de operación de los equipos
- Des incrustación con producto químico no acido Biodegradable
- Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes
- *Lubricación de motores ventiladores*
- Limpieza de filtros de partículas
- Reajuste de tornillería
- Lavado de aspas ventiladores
- Verificación temperaturas y amperajes
- Limpieza de contactos de controles, PCBs principales y Displays
- Limpieza de rejillas de suministro y retorno
- *Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos*
- Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo

UNIDADES EXTERNAS-CONDENSADORAS

En cada visita de mantenimiento preventivo se realizaron las siguientes actividades:

- Determinar estado de operación de las condensadoras
- Des incrustación con producto químico no acido Biodegradable
- Lavado de serpentines y gabinetes
- *Lavado de aspas, lubricación de motores ventiladores*
- Reajuste de tornillería
- Verificación de carga de gas refrigerante
- Verificación temperaturas y amperajes
- *Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad*
- Limpieza de contactos de controles, PCBs principales y Displays
- Revisión y limpieza tableros eléctricos de distribución parciales
- Revisión del aislamiento térmico tubería de cobre
- Verificación de los soportes de neopreno condensadoras
- Monitoreo de temperaturas suministro y salida de aire
- Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos
- *Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo*

1.2 RUTINA MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

El mantenimiento correctivo se produce una vez que se presenta la avería y por lo tanto no tiene *Una periodicidad concreta. Este tipo de mantenimiento aumenta su importancia en la* medida que el mantenimiento preventivo es menor.

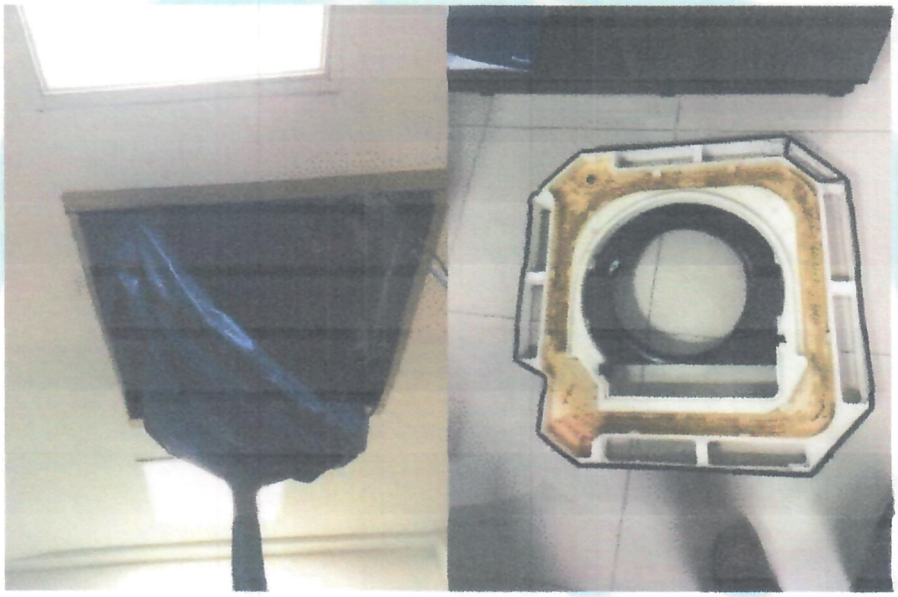
Una tarea de mantenimiento correctivo típica consta de las siguientes actividades:

- Detección del Fallo
- Localización del fallo
- Desmonte
- o Sustitución
- Recuperación Montaje
- Pruebas
- *Verificación*

2. REGISTRO FOTOGRAFICO

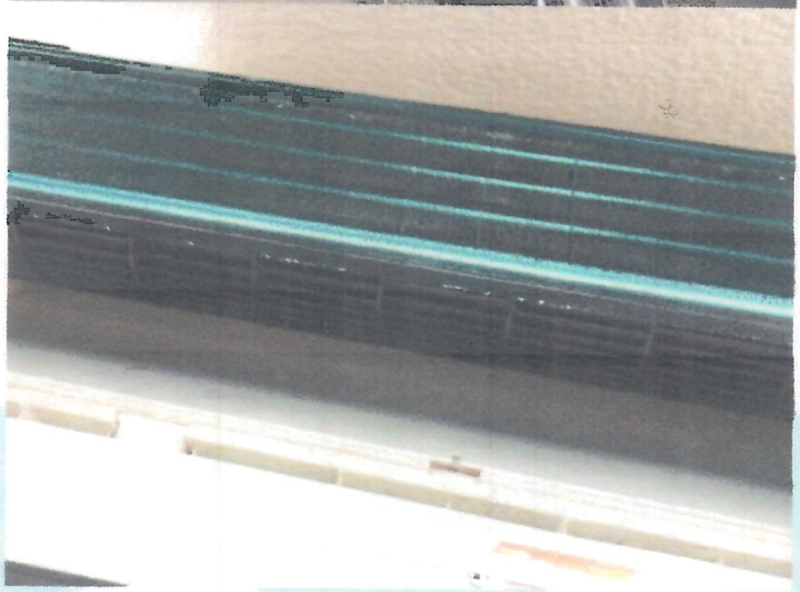
2.1 *PALACIO AMARILLO*

- **SECRETARIA DE DESARROLLO (2 EQUIPO CASSETTE DE 60.000 Btu/hr, 4 MINI SPLIT/12,000 Btu/hr)**









Carrera 21 N° 46-10 La Concordia Tel.: 6951378 Cel.: 3203493309 proyectos@ayrcol.co ingenieria@ayrcol.co
Suministro e Instalacion aires acondicionados Comercial, Residencial e Industrial
Bucaramanga - Santander.



Carrera 21 N° 46-10 La Concordia Tel.: 6951378 Cel.: 3203493309 proyectos@ayrcol.co ingenieria@ayrcol.co
Suministro e Instalacion aires acondicionados Comercial, Residencial e Industrial
Bucaramanga - Santander.



Control Remoto Mini Split



Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA	DIA		AÑO
	24	10	23

ORDEN DE SERVICIO
No. 5107

CLIENTE: Gobernacion
MODELO:
DIRECCIÓN: Calle 37
UBICACIÓN:
CIUDAD: Bucaramanga
MANTENIMIENTO: ✓ REVISIÓN: MONTAJE: OTROS:
UBICACIÓN EQUIPO: Secretaria de desarrollo
FALLA REPORTADA:

DETALLE

Serrealizo mantto 4 MNSPlit. y 2 Casetes 60.000 Btu
Desincrustacion con quimico 1 1/4 litro

y suministro un control Remoto para un aire Samsung 24.000 Btu

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis FC6	6420087	Sandra Perez Blanco

Recibido a Satisfacción

	FORMATO DE RECIBO A SATISFACCION			
	COMPLEMENTOS LOGISTICOS	Dia	Mes	Año
		24	10	23

Dependencia	Ubicación fisica de recepcion
Gobernacion	Secretaria de Desarrollo

Tipo de aire:	Cantidad:	Capacidad:	Marca:
CASETAS	2	60.000	CONFORTSTAR
MINISPLITS	4	12.000	SAMSUNG

Actividad: Correctivo ☑ Preventivo ☐ Instalacion ☐

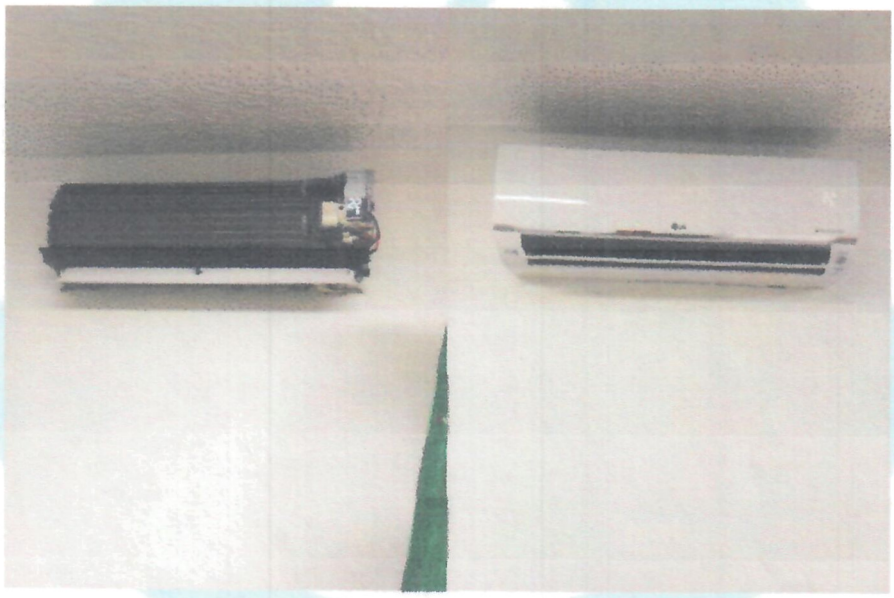
Recibí a satisfacción los bienes, obras y/o servicios relacionados en el contrato de prestación de servicios No: CO1.PCCNTR.4897074 de 2023 celebrado entre el **DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGRACION DE COLOMBIA AYRCOL S.A.S**

Para constancia firma:

Nombre: DAVID AUGUSTO GONZALEZ JACOME
Cargo: DIRECTOR DEPARTAMENTO SOCIAL

- **SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE (2 MINI SPLIT/12,000 Btu/hr)**









Carrera 21 N° 46-10 La Concordia Tel.: 6951378 Cel.: 3203493309 proyectos@ayrcol.co ingenieria@ayrcol.co
Suministro e Instalacion aires acondicionados Comercial, Residencial e Industrial
Bucaramanga - Santander.

Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA	DIA	ME	AÑO
	28	10	23

ORDEN DE SERVICIO
No. 5104

CLIENTE: Gobernacion
MODELO:
DIRECCIÓN: Calle 41- 9
UBICACIÓN: Secretaria medio ambiente
CIUDAD: Bucaramanga
MANTENIMIENTO: ✓ REVISIÓN: MONTAJE: OTROS:
UBICACIÓN EQUIPO:
FALLA REPORTADA:

DETALLE

Secretaria medio General 2 aires acondicionados
Revision Parte electrica y amperajes motores y compresores

Desincrustación con quimico 1/4 litro

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis E CC	6420087	Sandra Mora Blanco

Recibido a Satisfacción

	FORMATO DE RECIBO A SATISFACCION			
	COMPLEMENTOS LOGISTICOS	Dia	Mes	Año
		28	10	23

Dependencia	Ubicación fisica de recepcion
Gobernación	Secretaria del medio ambiente

Tipo de aire:	Cantidad:	Capacidad:	Marca:
MINSPLIT	2	12.000	L.G

Actividad: Correctivo ☐ Preventivo ☑ Instalacion ☐

Recibí a satisfacción los bienes, obras y/o servicios relacionados en el contrato de prestación de servicios No: CO1.PCCNTR.4897074 de 2023 celebrado entre el **DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGRACION DE COLOMBIA AYRCOL S.A.S**

Para constancia firma:

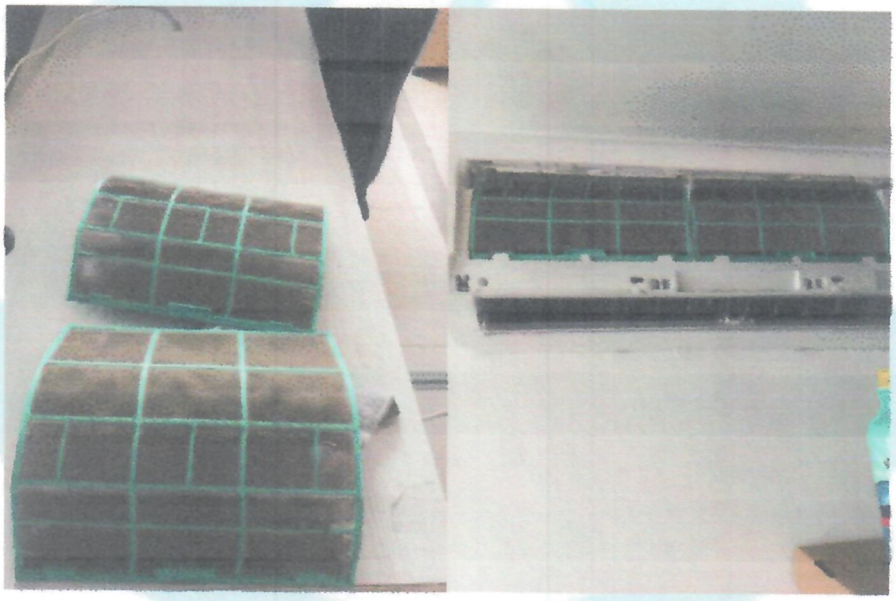
Mercedes Villamizar

Nombre: Tecnico(E)

Cargo:

- **SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA (1 MINI SPLIT/12,000 Btu/hr)**





Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA	DIA	MES	AÑO
	28	10	23

ORDEN DE SERVICIO
No. 5105

CLIENTE: Gobernacion
MODELO:
DIRECCIÓN: Calle 41 · 9
UBICACIÓN:
CIUDAD: Bucaramanga
MANTENIMIENTO: ✓ REVISIÓN: MONTAJE: OTROS:
UBICACIÓN EQUIPO: Segarida 1 con vivencia 51 hacienda
FALLA REPORTADA:

DETALLE

Servicio Tanto General en aire acondicionado
Revicion General Empaque motore y compresores

Desincrustación con quimico 1/4 litro

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis Gcc	6420087	Sandra Patricia Blanco

Recibido a Satisfacción

	FORMATO DE RECIBO A SATISFACCION			
	COMPLEMENTOS LOGISTICOS	Dia	Mes	Año
		28	10	23

Dependencia	Ubicación fisica de recepcion		
Gobernación	Seguridad y Convivencia Ciudadana		
Tipo de aire:	Cantidad:	Capacidad:	Marca:
MINSPLIT	1	12.000	Samsung

Actividad: Correctivo ☐ Preventivo ☑ Instalacion ☐

Recibí a satisfacción los bienes, obras y/o servicios relacionados en el contrato de prestación de servicios No: CO1.PCCNTR.4897074 de 2023 celebrado entre el **DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGRACION DE COLOMBIA AYRCOL S.A.S**

Para constancia firma:

Nombre: Mauricio Cordoba
Cargo: CPS.

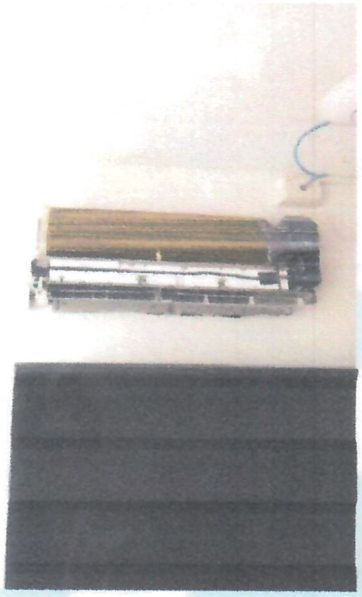
- **PRENSA (2 MINI SPLIT/12,000 Btu/hr, 3 MINI SPLIT/24,000 Btu/hr)**





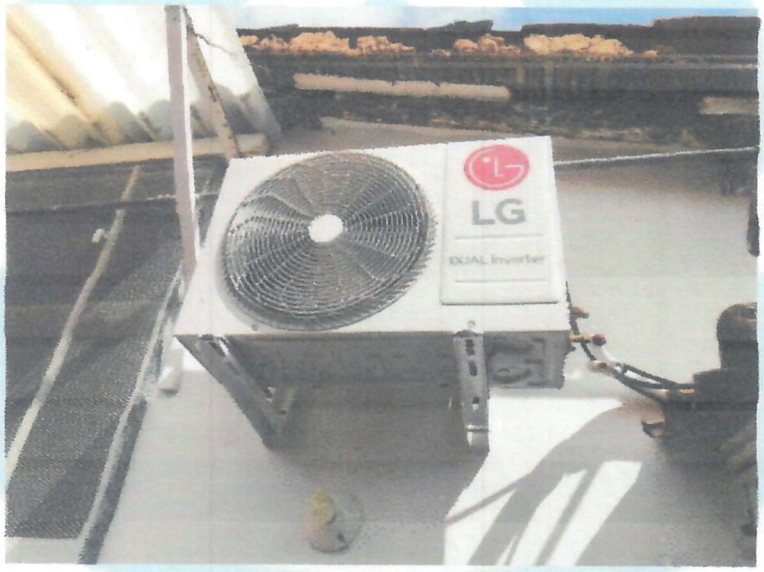


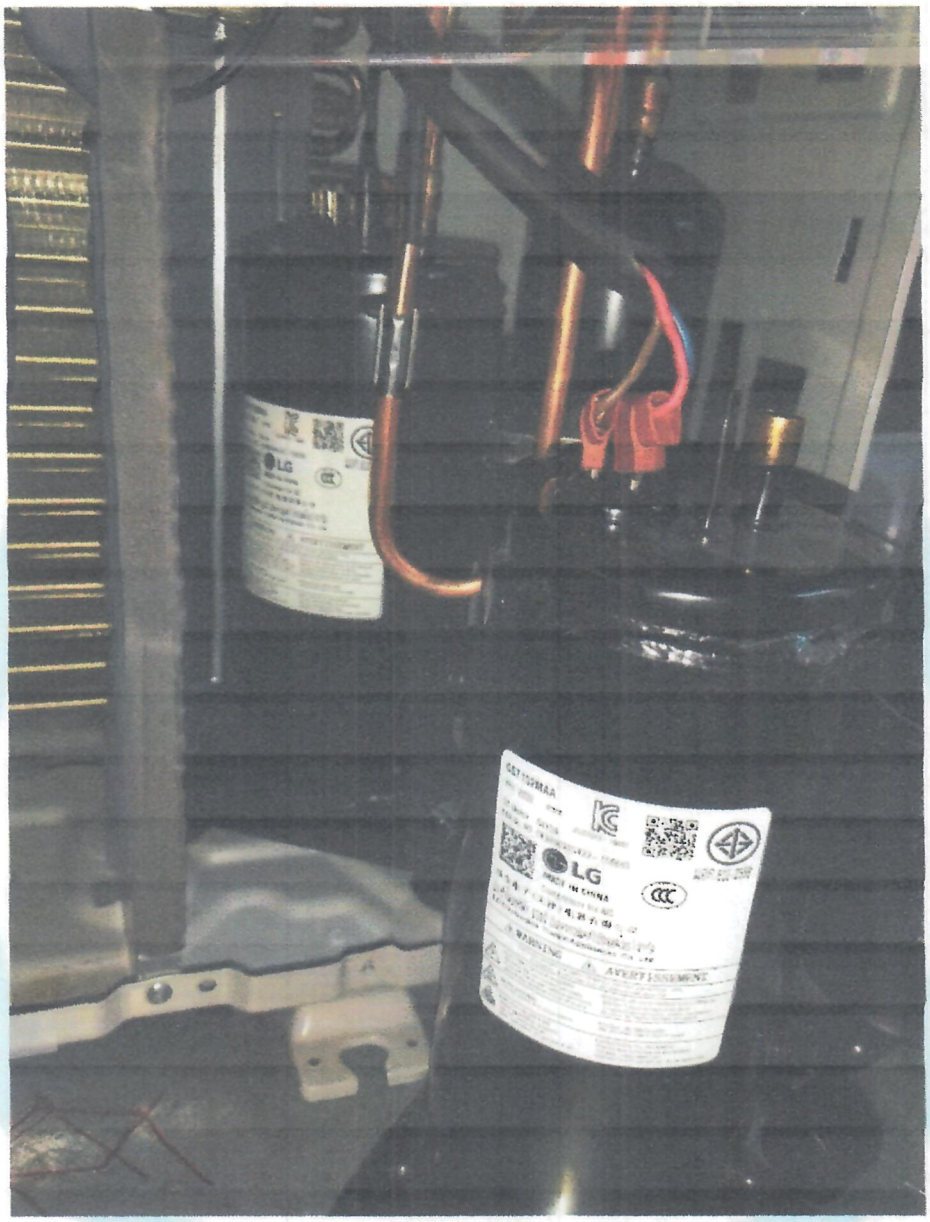


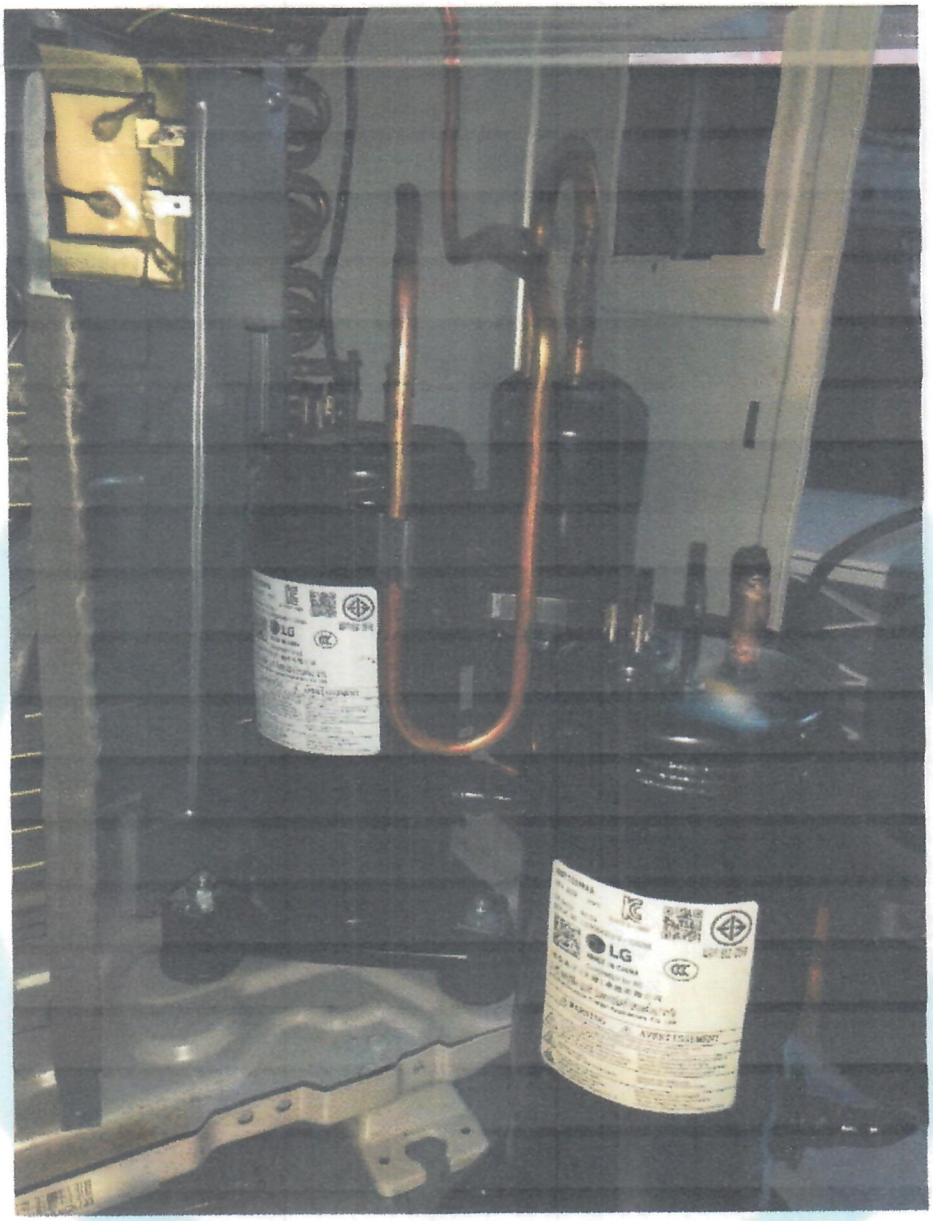




Cambio compresor




LG
LG


LG
LG



Carrera 21 N° 46-10 La Concordia Tel.: 6951378 Cel.: 3203493309 proyectos@ayrcol.co ingenieria@ayrcol.co
Suministro e Instalacion aires acondicionados Comercial, Residencial e Industrial
Bucaramanga - Santander.

Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA: DIA 28 | 10 | AÑO 23

ORDEN DE SERVICIO
No. 5103

CLIENTE: Gobernacion
MODELO:
DIRECCIÓN: Calle 41. 9
UBICACIÓN: Prensa
CIUDAD: Bucaramanga
MANTENIMIENTO: V
REVISIÓN:
MONTAJE:
OTROS:
UBICACIÓN EQUIPO:
FALLA REPORTADA:

DETALLE

Servicio manto General 5 aires acondicionados
REVICIÓN Parte Electrica I amperajes de
Motores y compresores

Desincrustación con quimico 3/4 litro

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis F Cc	6420067	

Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA	DIA	MES	AÑO
	28	10	23

ORDEN DE SERVICIO
No. 6431

CLIENTE: Gobernacion
MODELO:
DIRECCIÓN: Cll 41 - 9
UBICACIÓN: Prensa
CIUDAD: Bucaramanga
MANTENIMIENTO: X
REVISIÓN: X
MONTAJE:
OTROS:
UBICACIÓN EQUIPO:
FALLA REPORTADA:

DETALLE

Suministro en instalacion Unidad compresor 12000 Btu
Oxigeno, Acetileno 1/2 kilogramo, nitrogeno 1/2 M3
Freon DuPont R-410A 2 libras

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis F.co	6420087	

Recibido a Satisfacción

	FORMATO DE RECIBO A SATISFACCION			
	COMPLEMENTOS LOGISTICOS	Dia	Mes	Año
		28	10	23

Dependencia	Ubicación fisica de recepcion
Gobernacion	Prensa

Tipo de aire:	Cantidad:	Capacidad:	Marca:
MNSPLIT	5	17.124	L G

Actividad: Correctivo ☐ Preventivo ☑ Instalacion ☐

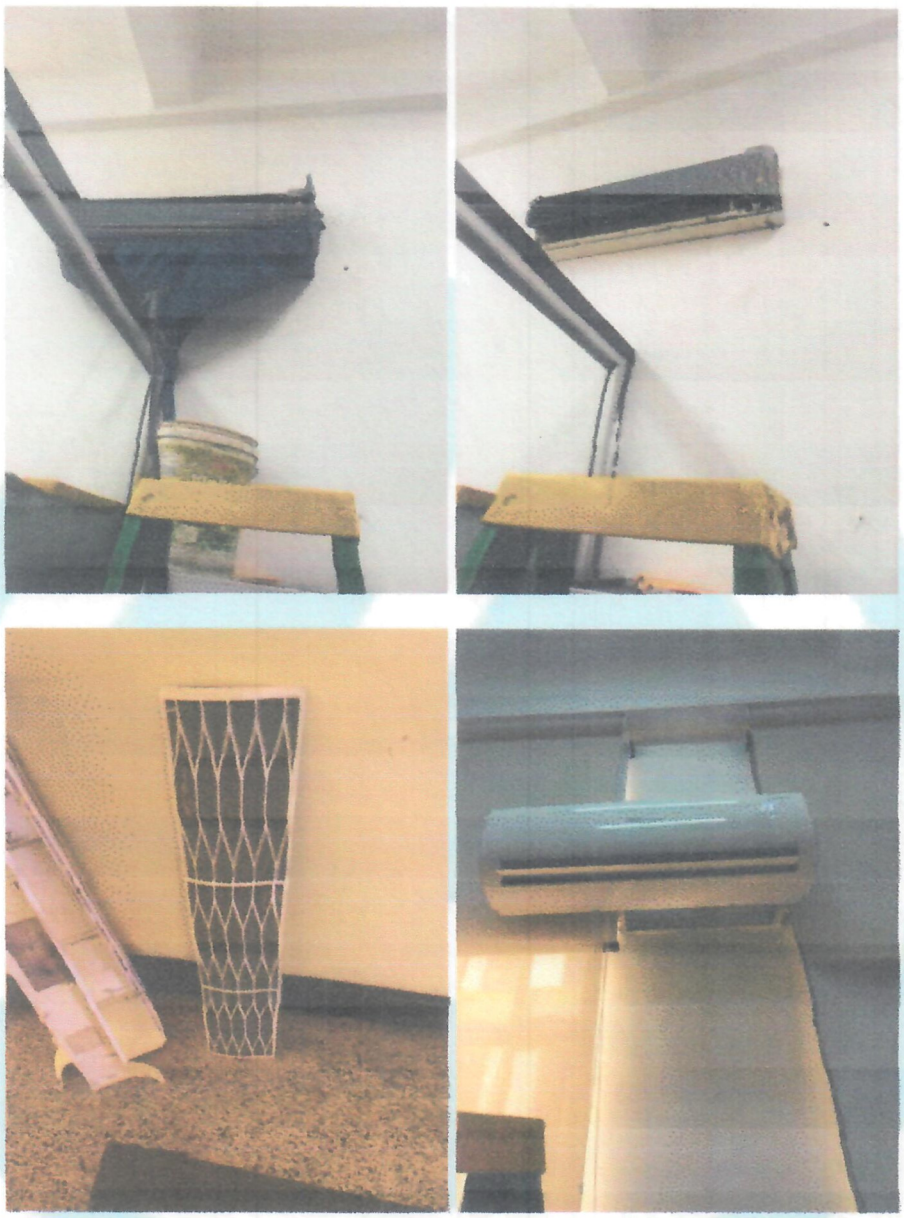
Recibí a satisfacción los bienes, obras y/o servicios relacionados en el contrato de prestación de servicios No: CO1.PCCNTR.4897074 de 2023 celebrado entre el **DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGRACION DE COLOMBIA AYRCOL S.A.S**

Para constancia firma:

Omar Ballesteros Bautista.
Nombre:
Cargo: Secretaria Recursos fisicos.

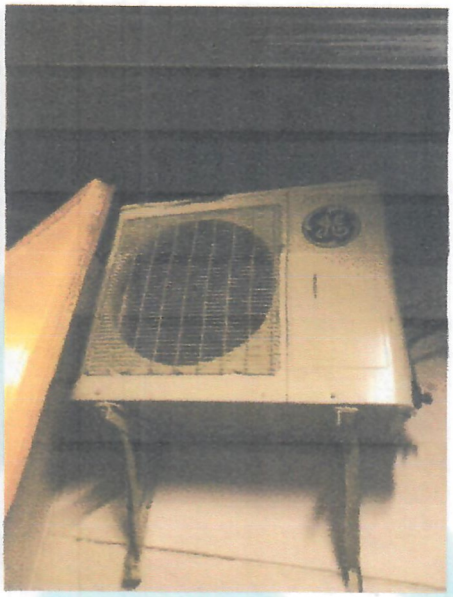
- **SISTEMAS (1 EQUIPO CASSETTE DE 36.000 Btu/hr, 7 MINI SPLIT/24,000 Btu/hr)**





Carrera 21 N° 46-10 La Concordia Tel.: 6951378 Cel.: 3203493309 proyectos@ayrcol.co ingenieria@ayrcol.co
Suministro e Instalacion aires acondicionados Comercial, Residencial e Industrial
Bucaramanga - Santander.









Carrera 21 N° 46-10 La Concordia Tel.: 6951378 Cel.: 3203493309 proyectos@ayrcol.co ingenieria@ayrcol.co
Suministro e Instalacion aires acondicionados Comercial, Residencial e Industrial
Bucaramanga - Santander.









Carrera 21 N° 46-10 La Concordia Tel : 6951378 Cel : 3203493309 proyectos@ayrcol.co ingenieria@ayrcol.co
Suministro e Instalacion aires acondicionados Comercial, Residencial e Industrial
Bucaramanga - Santander.

Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA	DIA	MES	AÑO
	27	10	23

ORDEN DE SERVICIO No. 6433

CLIENTE: Gobernación
MODELO:
DIRECCIÓN: Cll 37.
UBICACIÓN:
CIUDAD: Bucaramanga
MANTENIMIENTO: REVISIÓN: MONTAJE: OTROS:
UBICACIÓN EQUIPO: Sistemas
FALLA REPORTADA:

DETALLE

Se realizo mantenimiento general 1 mini split, un cassette de 36.000 Btu/hr

Desincrustacion con quimico 2 1/2 litro

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis F.C.G.	6420087	

Recibido a Satisfacción

	FORMATO DE RECIBO A SATISFACCION			
	COMPLEMENTOS LOGISTICOS	Dia	Mes	Año
		27	10	23

Dependencia		Ubicación fisica de recepcion	
Gobernacion		sistemas	
Tipo de aire:	Cantidad:	Capacidad:	Marca:
Cosetess	2	36.000	L.G
MNSPLITS	7	24.000	samsung

Actividad: Correctivo ☐ Preventivo ☑ Instalacion ☐

Recibí a satisfacción los bienes, obras y/o servicios relacionados en el contrato de prestación de servicios No: CO1.PCCNTR.4897074 de 2023 celebrado entre el **DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGRACION DE COLOMBIA AYRCOL S.A.S**

Para constancia firma:

Nombre: Alexander Castañeda
Cargo: Instructor TIC

- **TALENTO HUMANO (1 MINI SPLIT/24,000 Btu/hr)**





Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA	DIA	M	AÑO
	04	10	23

ORDEN DE SERVICIO
No. 5109

CLIENTE: Gobernacion — MODELO:
DIRECCIÓN: Calle 37 — UBICACIÓN:
CIUDAD: Bucaramanga
MANTENIMIENTO: ✓ — REVISIÓN: — MONTAJE: — OTROS:
UBICACIÓN EQUIPO: Talento Humano
FALLA REPORTADA:

DETALLE

Correctivo mantto General 2 aires acondicionados 24.000 B/u Samsung L.G

Desincrustación con quimico 1/4 litro

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis Ecc	6420087	Sandra Milena Blanco

Recibido a Satisfacción

	FORMATO DE RECIBO A SATISFACCION			
	COMPLEMENTOS LOGISTICOS	Dia	Mes	Año
		04	10	23

Dependencia	Ubicación fisica de recepcion
Gobernacion	Talento Humano

Tipo de aire:	Cantidad:	Capacidad:	Marca:
MINSPLIT	2	24.000	Samsung

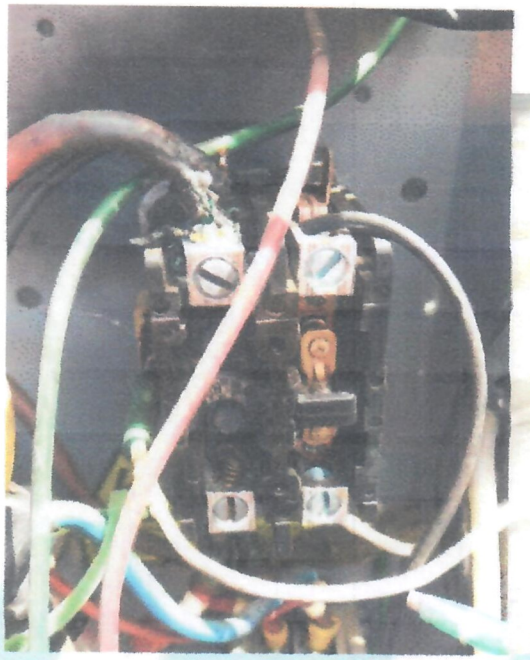
Actividad: Correctivo ☐ Preventivo ☑ Instalacion ☐

Recibí a satisfacción los bienes, obras y/o servicios relacionados en el contrato de prestación de servicios No: CO1.PCCNTR.4897074 de 2023 celebrado entre el **DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGRACION DE COLOMBIA AYRCOL S.A.S**

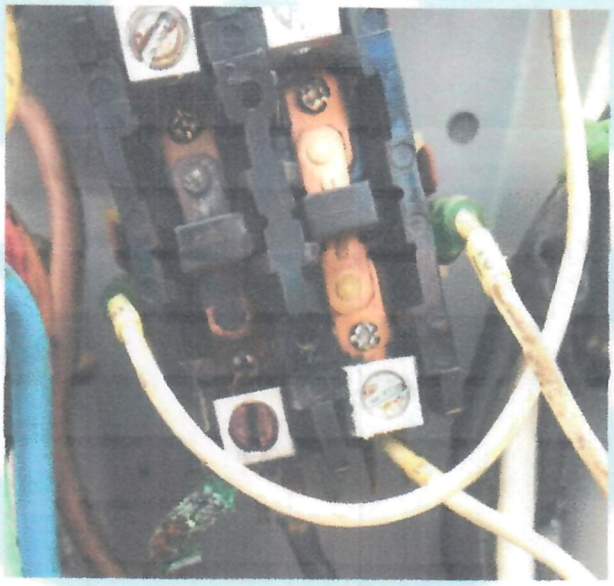
Para constancia firma:

Nombre: OSCAR E. Ramirez
Cargo: TECNICO OPERATIVO

- **PLANEACION (SPLIT 5 TR CONVENCIONAL)**







Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA	DIA	MES	AÑO
	01	11	23

ORDEN DE SERVICIO
No. 5134

CLIENTE: Gobernación
MODELO:
DIRECCIÓN: Calle 37
UBICACIÓN:
CIUDAD: Bucaramanga
MANTENIMIENTO: REVISIÓN: MONTAJE: OTROS: ✓
UBICACIÓN EQUIPO: Planeación
FALLA REPORTADA:

DETALLE

Suministro instalación Cambio 2 contactores
Para dos condensadoras

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis PC	6420087	Sandra Mora Blanco

Recibido a Satisfacción

	FORMATO DE RECIBO A SATISFACCION			
	COMPLEMENTOS LOGISTICOS	Dia	Mes	Año
		01	11	23

Dependencia	Ubicación fisica de recepcion
Gobernacion	Planeación

Tipo de aire:	Cantidad:	Capacidad:	Marca:
SPLIT	2	5 TR	Ciac

Actividad: Correctivo ☑ Preventivo ☐ Instalacion ☐

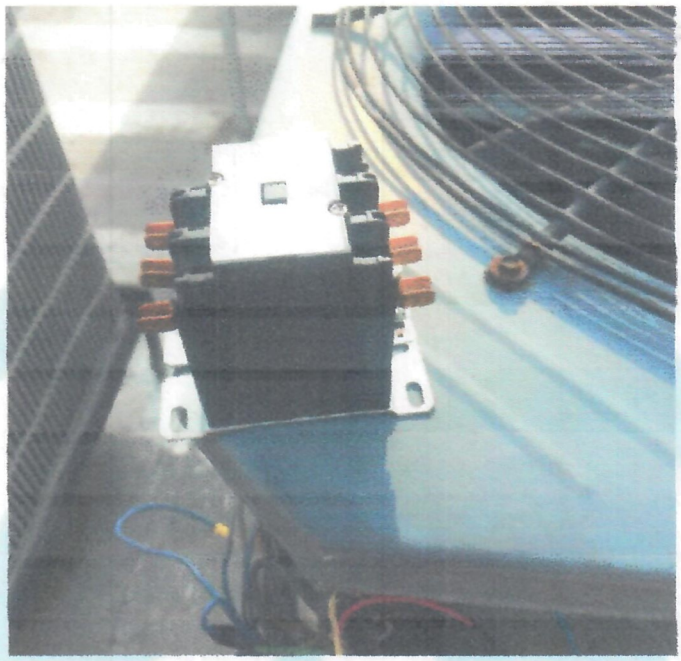
Recibí a satisfacción los bienes, obras y/o servicios relacionados en el contrato de prestación de servicios No: CO1.PCCNTR.4897074 de 2023 celebrado entre el **DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGRACION DE COLOMBIA AYRCOL S.A.S**

Para constancia firma:

Sandra Acevedo

Nombre: Sandra Cordoba
Cargo: Aux. Adm.

- **INSPECCION Y VIGILANCIA (SPLIT 15 TR)**





Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA	DIA	MES	AÑO
	01	11	23

ORDEN DE SERVICIO
No. 5133

CLIENTE: Gobernacion — MODELO:

DIRECCIÓN: Calle 37 — UBICACIÓN:

CIUDAD: Bucaramanga

MANTENIMIENTO: [ ] REVISIÓN: [ ] MONTAJE: [ ] OTROS: [✓]

UBICACIÓN EQUIPO: Inpeccion Vigilancia

FALLA REPORTADA:

DETALLE

Suministro e instalacion con contactor y transformador para la Manejadora

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis Pcc	6420087	[signature]

Recibido a Satisfacción

	FORMATO DE RECIBO A SATISFACCION			
	COMPLEMENTOS LOGISTICOS	Dia	Mes	Año
		01	11	23

Dependencia	Ubicación fisica de recepcion		
Gobernacion	Inspeccion Vigilancia		
Tipo de aire:	Cantidad:	Capacidad:	Marca:
Split	1	15 TR	York

Actividad: Correctivo ☑ Preventivo ☐ Instalacion ☐

Recibí a satisfacción los bienes, obras y/o servicios relacionados en el contrato de prestación de servicios No: CO1.PCCNTR.4897074 de 2023 celebrado entre el **DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGRACION DE COLOMBIA AYRCOL S.A.S**

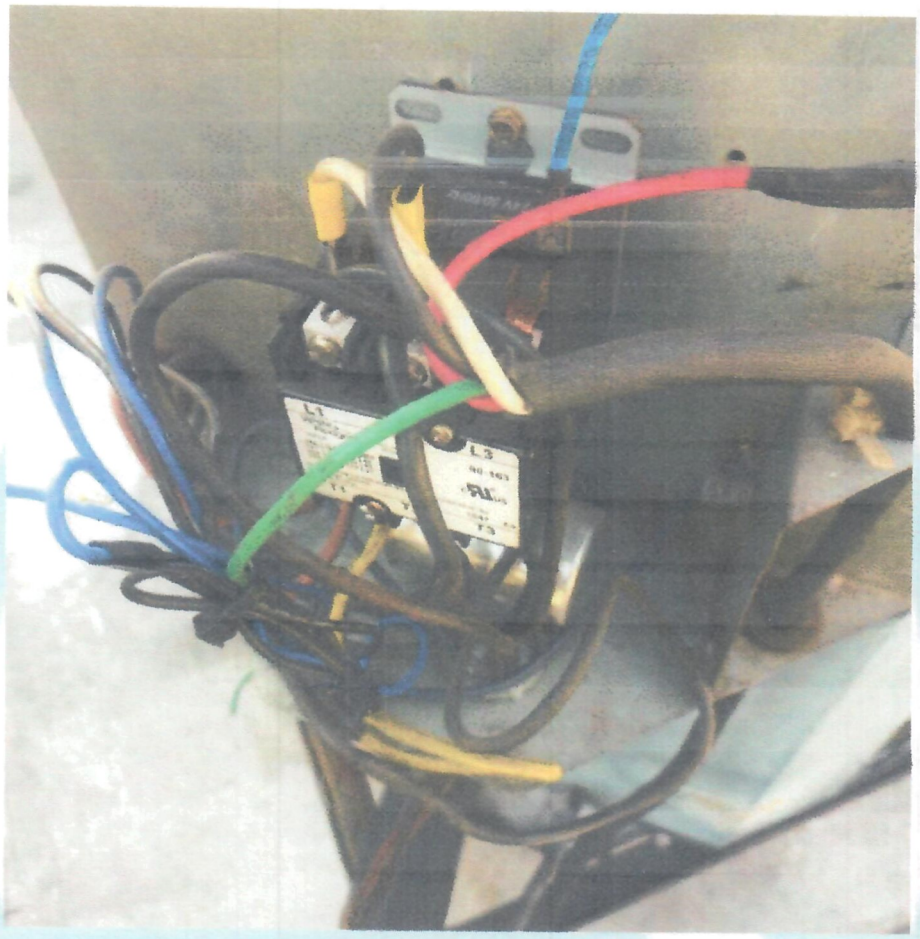
Para constancia firma:

Jorge M Rodriguez S

Nombre:

Cargo: Lider Inspección y Vigilancia

- **APOYO JURIDICO (SPLIT 15 TR)**



Ayrcol s.a.s

AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA
Nit. 900.688.449-0
Calle 46 No. 21-27 - Tels. 6420087 - 6524471

FECHA | DIA 01 | MES 11 | AÑO 23

ORDEN DE SERVICIO No. 5132

CLIENTE: Gobernación
MODELO:
DIRECCIÓN: Calle 37
UBICACIÓN:
CIUDAD: Bucaramanga
MANTENIMIENTO: ☐ REVISIÓN: ☐ MONTAJE: ☐ OTROS: ✓
UBICACIÓN EQUIPO: Apoyo Jurídica
FALLA REPORTADA:

DETALLE

Suministro e instalacion un contactor de la marca Schneider transformador

OPERARIO:	AYRCOL:	CLIENTE:
Luis Fco	6420087	Sandra Mora Ramos

Recibido a Satisfacción

	FORMATO DE RECIBO A SATISFACCION			
	COMPLEMENTOS LOGISTICOS	Dia	Mes	Año
		01	11	23

Dependencia	Ubicación fisica de recepcion
Gobernacion	Apoyo Juridico

Tipo de aire:	Cantidad:	Capacidad:	Marca:
SPLIT	1	15 TR	YORK

Actividad: Correctivo ☑ Preventivo ☐ Instalacion ☐

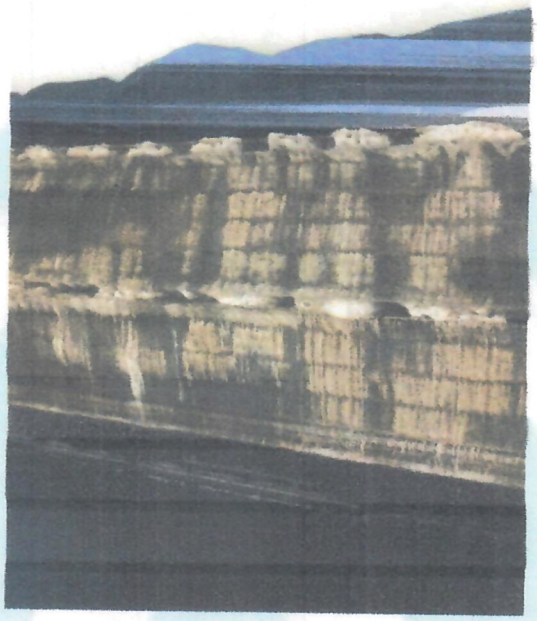
Recibí a satisfacción los bienes, obras y/o servicios relacionados en el contrato de prestación de servicios No: CO1.PCCNTR.4897074 de 2023 celebrado entre el **DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGRACION DE COLOMBIA AYRCOL S.A.S**

Para constancia firma:

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
RECURSOS FISICOS
Hora 4:20 | 01 NOV 2023 | No.Folios

Nombre:
Cargo:

- **OFICINA DE GIOVANNY LEAL**



Cambio tarjeta

