Banco AV Villas

NIT: 860.035.827-5
CRA. 13 No. 27-47 P-24 BOGOTA D.C.

Este es el certificado de tu
Cuenta Corriente No. 083236547

El Banco AV Villas certifica que: **Julio Ricardo Rojas Hernandez**
identificado con el documento No. 79356655, tiene en la oficina VENECIA AV PRINCIPAL(083) una Cuenta Corriente No. 083236547 desde el 11 de noviembre de 2014.

Fecha de expedición: 24/11/2023

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 79356655		ROJAS HERNANDEZ JULIO RICARDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 61 F No. 51 B 33 sur	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4783612	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	324125698	9460154348	N	2023/12/14	2023/12/07	BANCO AV VILLAS	0	$4,026,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	79356655	ROJAS JULIO	230201	30	$11,600,000	$1,972,000	EPS008	30	$11,600,000	$1,450,000	CCF21	30	$11,600,000	$232,000	14-11	30	$11,600,000	$807,400	30	$0	$0
2	CC	79356655	ROJAS JULIO	230201	30	($1,160,000)	($185,600)	EPS008	30	($1,160,000)	($145,000)	CCF21	30	($1,160,000)	($23,200)	14-11	30	($1,160,000)	($80,800)	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$10,440,000**	**$1,786,400**			**$10,440,000**	**$1,305,000**			**$10,440,000**	**$208,800**			**$10,440,000**	**$726,600**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,786,400	$0	$0	$1,786,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$1,786,400	$0	$0	$1,786,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$726,600	$0	$0	$726,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$726,600	$0	$0	$726,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,800	$0	$0	$208,800
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$208,800	$0	$0	$208,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,305,000	$0	$0	$1,305,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$1,305,000	$0	$0	$1,305,000
TOTAL				**1**	**$4,026,800**	**$0**	**$0**	**$4,026,800**

2023/12/07 12:01 PM

NIT 8913800073

ORDEN DE PAGO

ORDEN DE PAGO PARCIAL **No. 16997** **De 12/12/2023** **Por 304.962.094,08**

PAGO PARCIAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 2502 DE 2023

ACTA No.: 13543 **de 12/12/2023** **ESTADO=VIGENTE**

DEPENDENCIA : SECRETARIA DE EDUCACION

PROYECTO : MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN PALMIRA

A FAVOR DE: JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **C.C o Nit** 79356655

TERCERO ENDOSO:

VALOR ENDOSO:

CONTRATO OBRA PUBLICA No **2502** **de** **13/09/2023** **Por** **387.922.225,00**

¿REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA¿

VALOR A PAGAR Trescientos Cuatro Millones Novecientos Sesenta Y Dos Mil Noventa Y Cuatro Pesos Con Ocho Centavos M/Cte. **304.962.094,08**

RETENCIONES EFECTUADAS

Impuesto	Actividad	Base	%	Valor	Total deducciones
ESTAMPILLA PROCULTURA		304.962.094,08	1,00	3.049.621,00	**54.893.177,88**
RETEFUENTE	29	304.962.094,08	2,00	6.099.242,00	
RETEN. FUENTE POR ICA	059	304.962.094,08	1,00	3.049.621,00	
ESTAMPILLA UNIVALLE		304.962.094,08	2,00	6.099.242,00	
FUERZAS ARMADAS		304.962.094,08	5,00	15.248.105,00	
ESTAMPILLA PROHOSPITALES		304.962.094,08	1,00	3.049.621,00	
TASA PRODEPORTE Y RECREACION		304.962.094,08	2,00	6.099.241,88	
ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR		304.962.094,08	2,00	6.099.242,00	
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		304.962.094,08	2,00	6.099.242,00	

NETO A GIRAR **250.068.916,20**

IMPUTACION PRESUPUESTO

COMPROMISO 4994 **Fecha.** 19/09/2023

C. Costo	Proyecto	Rubro	Nombre	Fondo	Valor
1151	**2000111**	2.3.2.01.01.001.02.07	Edificios educativos	919 R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	304.962.094,08

Total obligación **304.962.094,08**

IMPUTACION CONTABLE CXP

Cuenta		Débito	Crédito	Descripción
511116040	Edificaciones	304.962.094,	0,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
240722005	Recuados estampilla procultura	0,	3.049.621,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
240722002	Estampilla prohospitales	0,	3.049.621,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
243627010010	Tarifa diez por mil (10)	0,	3.049.621,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
240706004004	Tasa prodeporte y recreacion municip	0,	6.099.242,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
240722008	Estampilla Seguridad Familiar	0,	6.099.242,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
240722006	Estampilla Proadulto Mayor	0,	6.099.242,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
240722001	Estampilla prouniversidad del valle	0,	6.099.242,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
243626005	Contratos de construcción	0,	6.099.242,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
240706002	Contribución sobre contratos de obra	0,	15.248.105,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB
240102005	Proyectos de Inversion Vigencia	0,	250.068.916,	Acta de recibo PARCIAL 114342 CONTRATO OBRA PUB

NIT 8913800073

ORDEN DE PAGO

ORDEN DE PAGO PARCIAL No. 16997 De 12/12/2023 Por 304.962.094,08

PAGO PARCIAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 2502 DE 2023

ACTA No.: 13543 de 12/12/2023 **ESTADO=VIGENTE**

Sumas Iguales	**304.962.094**	**304.962.094**

FIRMADO

_____.

MARIO FERNANDO URRESTA LAVERDE

02460292180157-2368948-002375380

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
NIT 79.356.655-1
Cr 61F 51 B 33 sur
Tel: (571) 4783612 - 3017558184
Bogotá - Colombia
arquitectosconstructoresbog@hotmail.com

Factura Electronica de Venta
No. RR 47

Señores	Municipio de Palmira		
NIT	891.380.007-3	**Teléfono**	(602) 2709500
Dirección	Calle 30 carrera 29 Esquina	**Ciudad**	Palmira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/12/2023, 09:38
Expedición	09/12/2023, 09:39
Vencimiento	24/12/2023

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	Pago parcial No. 1 por obras realizadas entre el 21/09/2023 y el 05/123/2023, en cumplimiento del contrato de obra No. MP-2502-2023, el cual tiene por objeto REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, en desarrollo del proyecto de inversión denominado MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DE PALMIRA BP 2000111	1.00	93,214,559.26	93,214,559.26
2	Administración 27%	1.00	25,167,931.00	25,167,931.00
3	Imprevistos 3%	1.00	2,796,436.78	2,796,436.78
4	Utilidad 5%	1.00	4,660,727.96	4,660,727.96

Total items: 4

Valor en Letras:
Ciento veinticinco millones ochocientos treinta y nueve mil seiscientos cincuenta y cinco pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-12-24 por $ 125,839,655.00

Total Bruto	125,839,655.00
Administración 27.00%	25,167,931.00
Imprevistos 3.00%	2,796,436.78
Utilidad 5.00%	4,660,727.96
Total a Pagar	125,839,655.00

Observaciones:
"Los contratos de Obras Públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las Entidades Territoriales y/o Entidades Descentralizadas del Orden Departamental y Municipal estarán excluidos del IVA." Art 100 Ley 21 de 1992

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764046448310 aprobado en 20230324 prefijo RR desde el número 37 al 50 Vigencia: 18 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 0,60%
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: 18585f989fbb0f369040fe996cd6dd2f327a77f337bdaa576ddb58a9c7f9e84ee6f004af1ddb46b89de0d03b7f27fe57

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica ver en el XML

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
NIT 79.356.655-1
Cr 61F 51 B 33 sur
Tel. (571) 4783612 - 3017558184
Bogotá - Colombia
arquitectosconstructoresbog@hotmail.com

Factura Electronica de Venta
No. RR 48

				Fecha y hora Factura	
Señores	Municipio de Palmira			**Generación**	09/12/2023, 09:47
NIT	891.380.007-3	**Teléfono**	(602) 2709500	**Expedición**	09/12/2023, 09:47
Dirección	Calle 30 carrera 29 Esquina	**Ciudad**	Palmira - Colombia	**Vencimiento**	24/12/2023

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	Pago parcial No. 2 por obras realizadas entre el 21/09/2023 y el 05/123/2023, en cumplimiento del contrato de obra No. MP-2502-2023, el cual tiene por objeto REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, en desarrollo del proyecto de inversión denominado MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DE PALMIRA BP 2000111	1.00	132,683,288.21	132,683,288.21
2	Administración 27%	1.00	35,824,487.81	35,824,487.81
3	Imprevistos 3%	1.00	3,980,498.65	3,980,498.65
4	Utilidad 5%	1.00	6,634,164.41	6,634,164.41

Total items: 4

Valor en Letras:
Ciento setenta y nueve millones ciento veintidos mil cuatrocientos treinta y nueve pesos m/cte con ocho cent.

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-12-24 por $ 179,122,439.08

Total Bruto	179,122,439.08
Administración 27.00%	35,824,487.81
Imprevistos 3.00%	3,980,498.65
Utilidad 5.00%	6,634,164.41
Total a Pagar	179,122,439.08

Observaciones:
"Los contratos de Obras Públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las Entidades Territoriales y/o Entidades Descentralizadas del Orden Departamental y Municipal estarán excluidos del IVA." Art 100 Ley 21 de 1992

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764046448310 aprobado en 20230324 prefijo RR desde el número 37 al 50 Vigencia: 18 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 0,80%
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: 8cfdcd6e2d57306d3e43ab9b23619c563d4d66d27ab16b3cc1ad7831d544647059e0db3fc401586cff8225ceb12357e7

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Municipio de Palmira

NIT 8913800073

SECRETARIA DE EDUCACION

Nro. Int. 954

CONTRATO OBRA PUBLICA No. 2502

Fecha Imp: Sep. 14, 2023

A FAVOR DE	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	C.C o Nit	79356655
CR 61 F 51B 33 Bogota		Teléfonos	4783612
Regimen Comùn,		Fecha Firma:	13/09/23
OBJETO	¿REALIZAR ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA¿		
VALOR	Trescientos Ochenta Y Siete Millones Novecientos Veintidos Mil Doscientos Veinticinco Pesos M/Cte.		387.922.225,00
FORMA PAGO	ACTAS PARCIALES		
INTERVENTOR	- CARLOS EDUARDO GUENDICA ARGOTE		
PLAZO	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2023		

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

C.Costo	Proyecto	Fondo	Rubro	Nombre
1151	2000111	919R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.01.01.001.02.07	Edificios educativos

SIRVASE SUMINISTRAR LOS ELEMENTOS O EJECUTAR EL TRABAJO SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE

Descripción	Cantidad Und.	Valor Unitario	Valor Total
¿REALIZAR ADECUACIÒN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA¿	0	0,00	387.922.225,00

SubTotal	387.922.225,00
Iva	0,00
Total	387.922.225,00

Autorizacion Ingreso a SIIF:

Powered by CamScanner

Municipio de Palmira

NIT 8913800073

SECRETARIA DE EDUCACION

Nro. Int. 4610

CONTRATO ADICIONAL No. 2502

Fecha Imp: Nov. 27, 2023

A FAVOR DE	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	C.C o Nit	79356655
CR 61 F 51B 33 Bogota		Teléfonos	4783612
Regimen Comùn,		Fecha Firma:	27/11/23
OBJETO	OTROSÍ 1 AL CONTRATO MP-2502-2023 CUYO OBJETO ES REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA		
VALOR	Ciento Veinticinco Millones Ochocientos Treinta Y Nueve Mil Seiscientos Cincuenta Y Cinco Pesos M/Cte.		125.839.655,00
FORMA PAGO	ACTAS PARCIALES		
INTERVENTOR	- CARLOS EDUARDO GUENDICA ARGOTE		
PLAZO	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2023		

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

C.Costo	Proyecto	Fondo	Rubro	Nombre
1151	2000111	181R/BCE Desahorro Fonpet Educación	2.3.2.01.01.001.02.07	Edificios educativos
1151	2000111	469RBCE Multa Contrato PTAR	2.3.2.01.01.001.02.07	Edificios educativos

SIRVASE SUMINISTRAR LOS ELEMENTOS O EJECUTAR EL TRABAJO SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE

Descripción	Cantidad Und.	Valor Unitario	Valor Total
OTROSÍ 1 AL CONTRATO MP-2502-2023 CUYO OBJETO ES REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA	0	0,00	125.839.655,00
		SubTotal	125.839.655,00
		Iva	0,00
		Total	125.839.655,00

Autorizacion Ingreso a SIIF:

Powered by CamScanner

INFORME DE AVANCE DE OBRA DEL CONTRATO PARA REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, en desarrollo del proyecto de inversión denominado MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DE PALMIRA BP 2000111

CONTRATO DE OBRA No. MP-2502-2023 MUNICIPIO DE PALMIRA

DICIEMBRE DE 2023

1. IDENTIFICACION DE LA OBRA

CONTRATO	MP-2502-2023
CONTRATANTE	MINICIPIO DE PALMIRA
CONTRATISTA	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
OBJETO	REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, en desarrollo del proyecto de inversión denominado MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DE PALMIRA BP 2000111
VALOR DEL CONTRATO	$ 581.883.335.00
FIRMA DEL CONTATO	13 de septiembre de 2023
PLAZO DE EJECUCION	15 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO	21 de septiembre de 2023

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

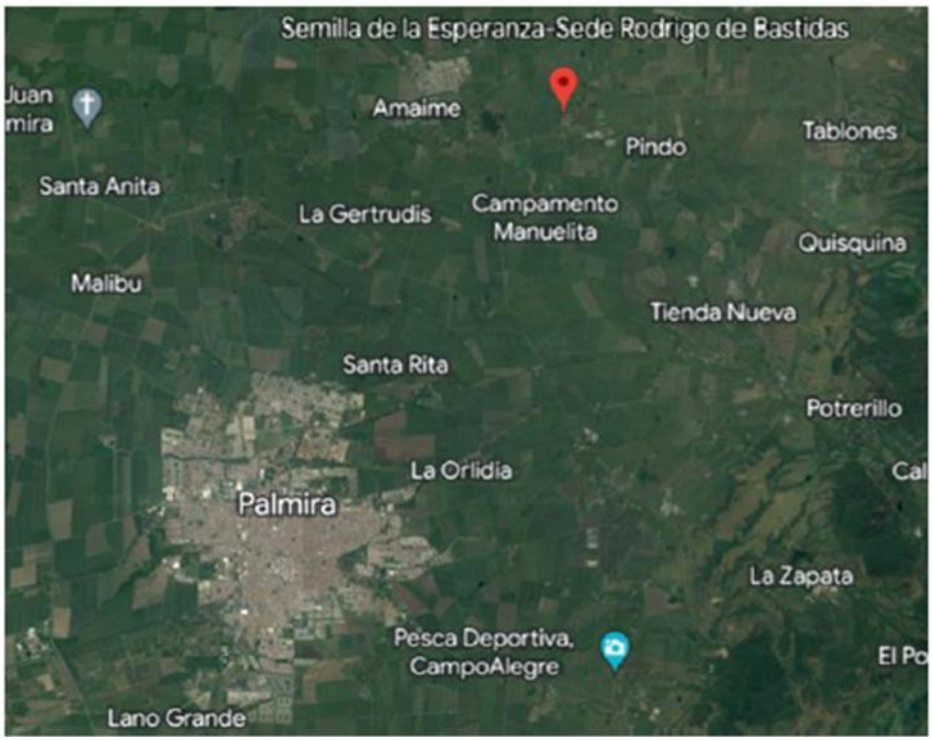
INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	DIRECCION
SANTA BARBARA	Miguel Mercado	Urbana-Barrio La Emilia Cl 37a Cra 37 Esq.



INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	DIRECCION
SEBASTIAN DE BELALCAZAR	La Dolores	Rural - Corregimiento La Dolores



INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	DIRECCION
SEMILLA DE LA ESPERANZA	Rodrigo Bastidas	Rural - Corregimiento de Boyacá



INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	DIRECCION
NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Principal	Urbana- Barrio Santa Rita Cra 28 # 37-81



INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	DIRECCION
TERESA CALDERON DE LASSO	Rafael Uribe Uribe	Urbana-Barrio La Orlidea



3. ESPACIOS A INTERVENIR DE LA SEDES EDUCATIVAS

INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	ESPACIOS A INTERVENIR
SANTA BARBARA	Miguel Mercado	Adecuación y/o mejoramiento de cocina y comedor escolar.
SEBASTIAN DE BELALCAZAR	La Dolores	Adecuación y/o mejoramiento de cocina y comedor escolar.
SEMILLA DE LA ESPERANZA	Rodrigo Bastidas	Adecuación y/o mejoramiento de comedor escolar y muro de cerramiento.
NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	Principal	Adecuación y/o mejoramiento de cocina y comedor escolar.
TERESA CALDERON DE LASSO	Rafael Uribe Uribe	Adecuación de muro.

4. INTRODUCCION

El presente documento tiene como objeto dar un informe de aspectos administrativos, financieros, y técnicos actividades ejecutadas durante el periodo del 21 de septiembre al 05 de diciembre del presente año que se adelantan como parte de Contrato de Obra No. MP-2502-2023 del 13 de septiembre de 2023 cuyo objeto es "REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, en desarrollo del proyecto de inversión denominado MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DE PALMIRA BP 2000111".

5. RELACION DE POLIZAS

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 154374, ANEXO 0 - Firma del contrato			
Cumplimiento de contrato	13/09/2023	15/06/2024	77.584.445.00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	13/09/2023	15/12/2026	31.033.777.00
Estabilidad y calidad de la obra	13/09/2023	15/12/2028	77.584.445.00
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 13094, ANEXO 0 - Firma del contrato			
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	13/09/2023	15/12/2023	232.000.000.00
Vehículos propios y no propios	13/09/2023	15/12/2023	232.000.000.00
Patronal	13/09/2023	15/12/2023	232.000.000.00
Contratistas y subcontratistas	13/09/2023	15/12/2023	232.000.000.00

SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 154374, ANEXO 1 - Adición			
Cumplimiento de contrato	13/09/2023	15/06/2024	102.752.376.00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	13/09/2023	15/12/2026	41.100.950.40
Estabilidad y calidad de la obra	13/09/2023	15/12/2028	102.752.376.00

6. VALOR DEL CONTRATO MAS ADICION

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	COSTO DIRECTO	ADMINISTRACION 27%	IMPREVISTO 3%	UTILIDAD 5%	TOTAL
SANTA BARBARA	$ 54.106.246,00	$ 14.608.686,42	$ 1.623.187,38	$ 2.705.312,30	$ 73.043.432,10
SEBASTIAN DE BELALCAZAR	$ 54.960.191,19	$ 14.839.251,62	$ 1.648.805,74	$ 2.748.009,56	$ 74.196.258,10
SEMILLAS DE LA ESPERANZA	$ 269.919.119,44	$ 72.878.162,25	$ 8.097.573,58	$ 13.495.955,97	$ 364.390.811,24
NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR	$ 40.102.216,24	$ 10.827.598,39	$ 1.203.066,49	$ 2.005.110,81	$ 54.137.991,93
TERESA CALDERON DE LASSO	$ 11.936.916,61	$ 3.222.967,49	$ 358.107,50	$ 596.845,83	$ 16.114.837,43
TOTAL	$ 431.024.689,48	$ 116.376.666,16	$ 12.930.740,68	$ 21.551.234,47	$ 581.883.331,00

7. ESTADO DE EJECUCION DEL CONTRATO

ESTADO DEL CONTRATO		
DESCRIPCION		VALOR A FACTURAR
OBRA CONTRATADA	$ 387.922.221,00	
ADICION OTROSI No. 1	$ 125.839.655,00	
ACTA DE MAYORES CANTID	$ 68.124.455.00	
VALOR ACTA PARCIAL No 1		$ 304.962.094.08
SALDO POR EJECUTAR	$ 276.921.240.92	

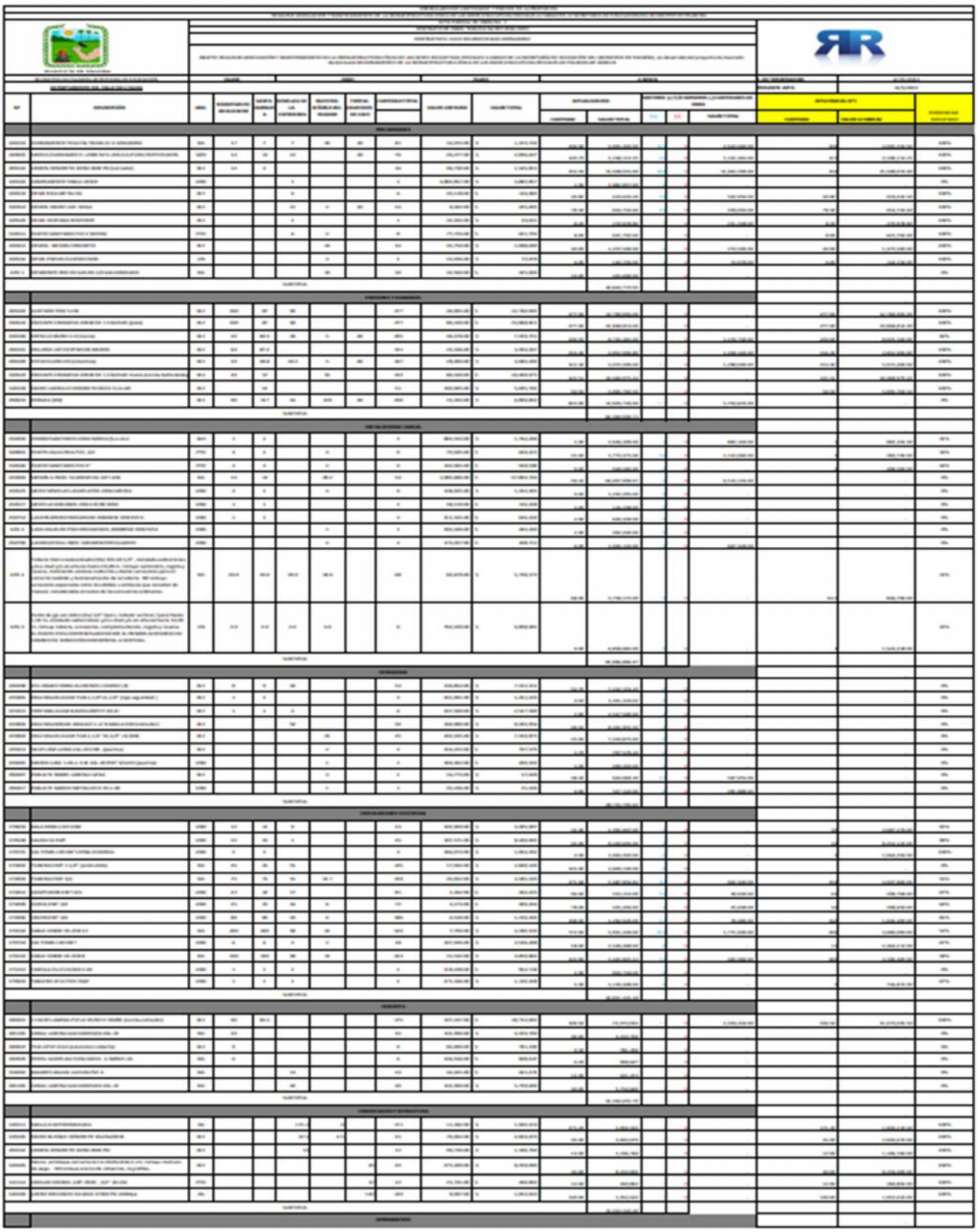
8. PERSONAL ADMINISTRATIVO

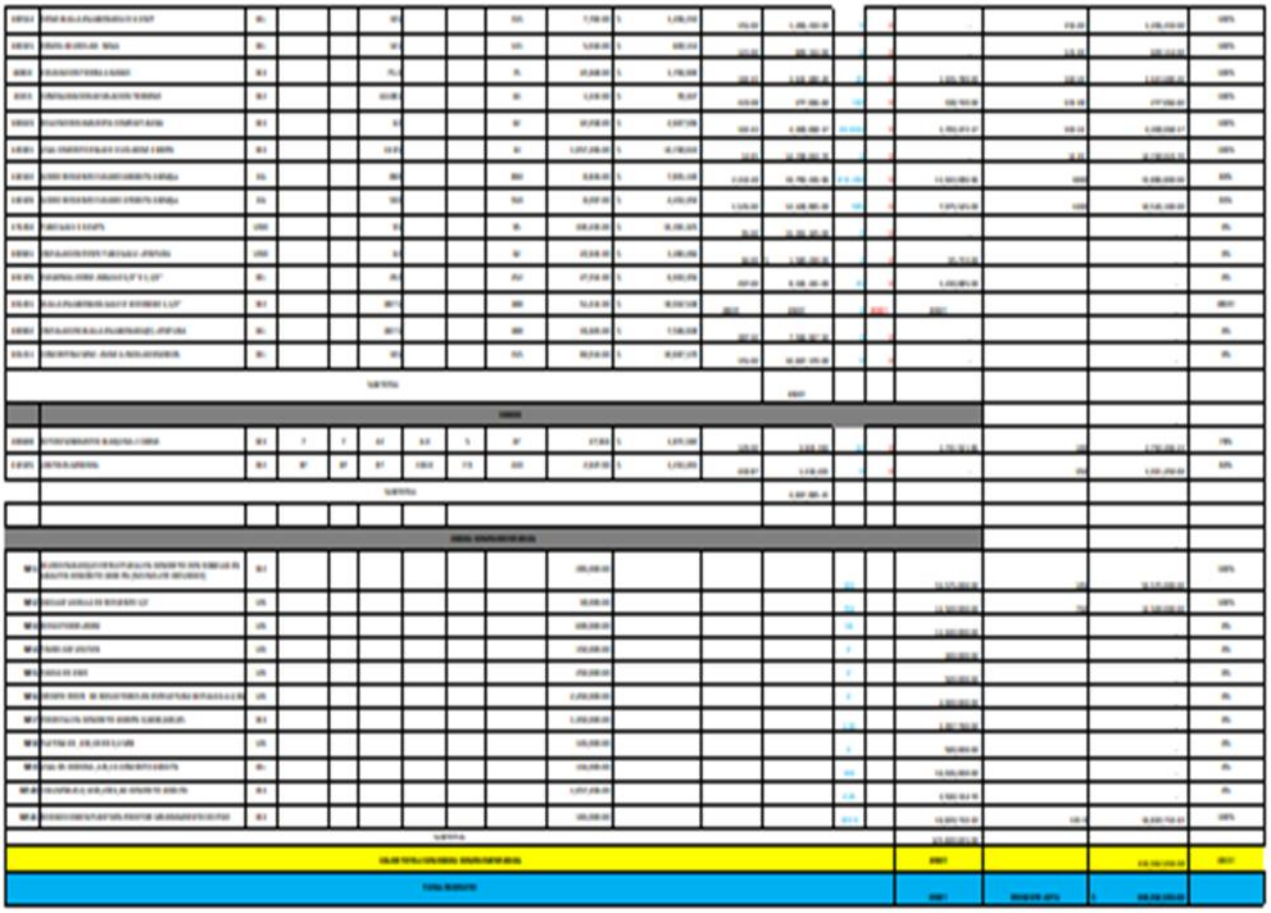
NOMBRE	CARGO	PROFESION
Julio Ricardo Rojas Hernández	Director de obra	Arquitecto
Darío Fernando Paris Mantilla	Residente de Obra	Arquitecto

9. PERSONA OPERATIVO

* 2 técnicos * 5 ayudantes * 3 oficial

10. CANTIDADES EJECUTADAS









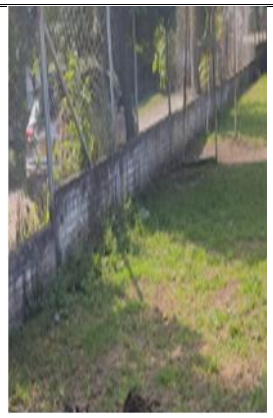
11. DESARROLLO Y AVANCE DE OBRA

100119	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
  	Se realiza la actividad en los diferentes frentes de trabajo: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar

330602	MODULO ANDAMIO H +2000 M=1.4X3.0 ALTURA CERTIFICADOS
	Para la ejecución de las diferentes actividades en altura se utilizó los cuerpos de andamios como instalación de estructura cielo raso cielo raso PVC, instalaciones eléctricas de luminarias pañetes, estucos en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza Institución Educativa Teresa Calderón de Lasso

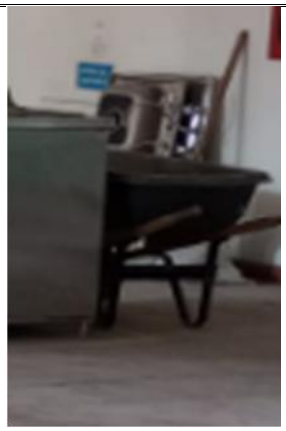
200132	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI (corredor)
  	Actividad realizada en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza Institución Educativa Sebastián de Belalcázar

100519	DESM REJA METALICA
 	Actividad realizada en el área de la cocina en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

100314	DEMOL.MURO LAD. SOGA
 	Demolición del muro soporte cerramiento perimetral, demolición muros divisorios cocina en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza Demolición muro apertura de puerta en: Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar

100520	DESM.VENTANA EXISTENTE
	Desmonte de ventana área en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

100312	DEMOL. MESON CONCRETO
 	Demolición mesones en el área de cocina en: Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar

100516	DESM.POZUELO ACERO INOX.
 	Desmonte de pozuelos en el área de cocina en: Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar

200102	ALISTADO PISO 5 CM
   	Alistado de piso en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza

190106	REPELLO MURO 1:2 (muros)
	Repello en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar

290101	RELLENO LISTO EXTERIOR MUROS
	Relleno listo en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

290109	ESTUCO ACRLICO (columnas)
	Estuco en las áreas de pañete previo en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza Institución Educativa Teresa Calderón de Lasso

190524	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD muros (cocina-baño-bodega)
	Se instala cerámica en las áreas indicadas (cocinas, baños, bodegas), en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar

140118	MURO LADRILLO CONCRETO #10 9.7x 6 x20
	Mampostería muro lateral en: Institución Educativa Santa Bárbara

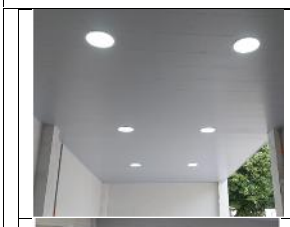
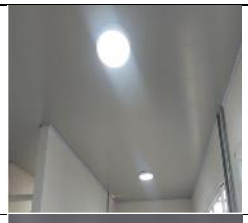
250450	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I
	Instalación de sanitario en: Institución Educativa Santa Bárbara

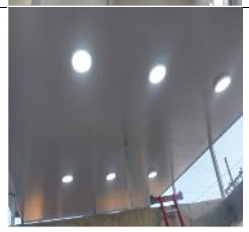
160801	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2
	Instalación de puntos hidráulicos para pocetas de lavado en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar

150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"
	Instalación de puntos hidráulicos para pocetas de lavado en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar

APU 3	TUBERÍA HIERRO GALVANIZADO (HG) SCH-40 1/2"
	Instalación de red de gas tubería encorasada de ½ gas en: Institución Educativa Santa Bárbara

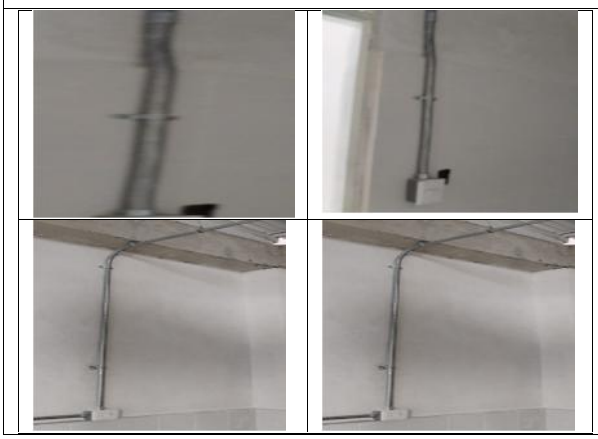
APU 4	PUNTO DE GAS EN COBRE (CU) 1/2" TIPO L,
	Instalación punto de gas en: Institución Educativa Santa Bárbara

170659	BALA PANEL LED 24W
   	Instalación de luminarias en las áreas de baños cocinas comedores y bodegas en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza

170538	SALIDA S1 EMT
   	Instalación salida para tomas y salidas eléctricas cocinas comedores y bodegas en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza

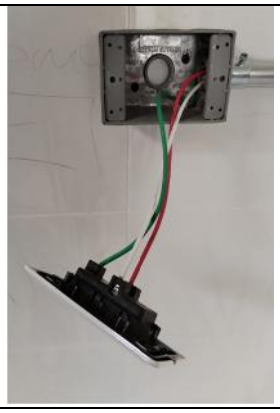
170725	SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA
	Instalación de tomas en cocinas en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

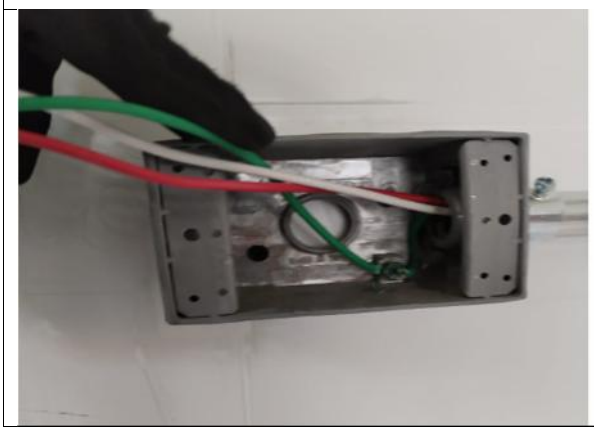
173003	TUBERIA EMT 3/4
	Instalación de tubería eléctrica en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

173012	ADAPTADOR EMT 3/4
	Complementario a la instalación de tubería de ¾ en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

173009	CURVA EMT 3/4
 	Complementario a la instalación de tubería de ¾ en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

173006	UNION EMT 3/4
 	Complementario a la instalación de tubería de ¾ en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

170134	CABLE COBRE HF-ZH# 12
 	Complementario a la instalación eléctrica tomas y lámparas e interruptores en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

170724	SAL TOMA 120 EMT
	Complementario a la instalación eléctrica tomas en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

170132	CABLE COBRE HF-ZH# 8
 	Complementario a la instalación eléctrica desde la acometida de tablero general a tablero interno de las cocinas en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

170910	TABLERO 2F 6 CTOS TQSP
 	Complementario a la instalación eléctrica tablero interno de las cocinas en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara

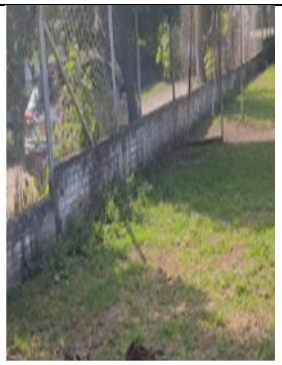
180441	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM (cocina-comedor)
	Instalación cielo raso en cocinas baños bodegas y comedores en: Institución Educativa Sebastián de Belalcázar Institución Educativa Santa Bárbara Institución Educativa Semillas de la Esperanza

130111	MALLA ELECTROSOLDADA
	Como parte integral de la fundida de placa rampa vehicular en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

140105	MURO BLOQUE CONCRETO 10x19x39CM
	Muros complementarios a cierres de vanos y muro de seguridad a remplazar en: Institución Educativa Nuestra Señora del Palmar Institución Educativa Teresa Calderón de Lasso

131114	ANCLAJE HIERRO ,3/8"-PERF. ,1/2" 10-15C
 	Actividad de anclajes para fundación de columnas y dovelas del muro estructural en: Institución Educativa Teresa Calderón de Lasso

130109	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa
 	Acero de refuerzo en muro estructural en: Institución Educativa Teresa Calderón de Lasso

100514	DESM.MALLA ESLABONADA H=2.0 MT
 	Actividad relacionada con el desmonte de la malla perimetral en su totalidad en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

100315	DEMOL.MURO LAD. SOGA
	Demolición muro de cerramiento perimetral en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

60810	EXCAVACION TIERRA A MANO
   	Actividad previa a nivelación y mejoramiento de piso en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

10215	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO
 	Nivelación canto de terreno compactado en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

100619	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA
	Actividad relacionada con el mejoramiento del terreno se compacto en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI
 	Actividad de viga de cimentación perimetral como soporte estructural al muro estructural en bloque en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 240Mpa
 	Actividad complementaria armada de la viga de cimentación en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

130109	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa
 	Actividad complementaria armada de la viga de cimentación en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

100608	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.
	Actividad desalojo de demoliciones generales

NP-1	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL EN CONCRETO CON DOBELAS EN GRAUTIN CONCRETO 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)
	Actividad de muro estructural para cerramiento complementario a la malla eslabonada en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

NP-2	ANCLAJE VARILLA DE REFUERZO 1/2
	Actividad relacionada con dovelas para refuerzo del muro estructural en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

NP-11	RECEBO COMPACTADP 90% PROCTOR MEJORAMIENTO DE PISO
	Actividad de mejoramiento estabilidad de terreno en: Institución Educativa Semillas de la Esperanza

12. CONCLUSIONES

La obra civil está ejecutada aproximadamente en un 85 % realizado con todas las especificaciones técnicas que solicita el contrato quedando pendiente la instalación del mobiliario.

13. RECOMENDACIONES

Es importante una vez se suministre e instale el mobiliario en las cocinas se mantenga en constate limpieza pues la asepsia es muy importante en estos recintos.

Atentamente,

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655 de Bogotá
Arquitecto MP No. 25700-57909
Director de Obra y Representante Legal

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

1. No. CONTRATO	2. DATOS DEL INFORME		3. TIPO DE INFORME	4. DATOS DEL SUPERVISOR	
	2.1 No. Pago	2.2 Fecha del Pago		4.1 Nombre	4.2 Cargo
MP-2502-2023	01	lunes, 11 de diciembre de 2023	SUPERVISIÓN	CARLOS EDUARDO GUENDICA ARGOTE	Profesional Universitario

5. DATOS DEL CONTRATO

5.1 Nombre del Contratista	5.2 Identificación	5.3 Fecha de Inicio	5.4 Fecha Final	5.5 Duración (Meses)	5.6 Ejecución (Meses)	5.7 Tiempo Ejecutado (%)
JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	79.356.655	21-sep-2023	15-dic-2023	2,8	2,7	95,29%

5.8 Objeto del Contrato

REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA

5.9 Forma de Pago	5.10 Descripción	5.11 Valores	5.12 Duración (Meses)	5.13 Ejecución (Meses)	5.14 Tiempo Ejecutado (%)
EL MUNICIPIO PALMIRA pagará al CONTRATISTA el valor del contrato, mediante el reconocimiento de actas parciales, a precios unitarios sin fórmula de ajuste, previa presentación y aprobación del informe mensual de avance del trabajo, por parte del supervisor designado para el efecto, acompañadas de los recibos de pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del respectivo periodo a facturar	5.10.1 Contrato Inicial	$ 387.922.225	2,83	2,70	95,29%
	5.10.2 Adiciones al Contrato	$ 125.839.655			
	5.10.3 Suspensiones al Contrato				
	5.10.4 Total Contrato + Adiciones	**$ 513.761.880**	**2,83**	**2,70**	**95,29%**
	5.10.5 Nueva Fecha Final	15-dic-2023			

6. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

6.1 Periodo de Aportes	6.2 Número Planilla (PILA)	6.3 Fecha de Pago	6.4 Últimos dos Dígitos (C.C. / Nit)	6.5 Fecha Máxima de Pago de Aportes	6.6 Cumple	6.7 Nombre de la ARL	6.8 Fecha Afiliación ARL	6.9 Nivel Riesgo	6.10 Análisis del Riesgo
2024-11 (Nov)	9460154348	7-dic-2023	5	2° día hábil	SI	POSITIVA	2-ene-2023	1	Asumido por el Contratista

6.11 Datos de Referencia para el Supervisor		6.12 Datos del Pago de la Planilla de Seguridad Social (sin mora)	
6.11.1 Valor a Pagar	6.11.2 Ingreso Base de Cotización (IBC)	6.12.1 Exonerado del Pago a Pensión	6.12.2 Descripción de la Exoneración
$ 304.962.094		NO	

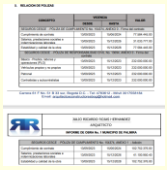
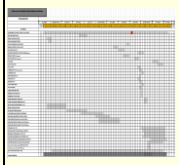
6.11.3 Concepto del Aporte	6.11.4	6.11.5 Valor del Aporte	6.12.3 Valor Pagado	6.12.4 Cumple	6.12.5 Observaciones Aportes al Sistema de Seguridad Social
6.11.3.1 Aportes a Salud (EPS)	12,50%	$ 1.305.000	$ 1.305.000	SI	El Contratista está cumpliendo con los pagos al sistema de SALUD
6.11.3.2 Aportes a Pensión (AFP)	16,00%	$ 1.786.400	$ 1.786.400	SI	El Contratista está cumpliendo con los pagos al sistema de PENSIONES
6.11.3.3 Aportes a Riesgos Laborales (ARL)	0,522%	$ 726.600	$ 726.600	SI	El Contratista está cumpliendo con los pagos al sistema de RIESGOS LABORALES
6.11.3.4 Valor Total (sin Mora)	**29,02%**	**$ 3.818.000**	**$ 3.818.000**	**SI**	**El Valor Pagado de la Planilla (sin mora), corresponde al aporte que se debe realizar**

7. DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

7.1 No.	7.2 Documento	7.3 Documentos en la Carpeta Digital de la Dependencia	7.4 Entregados a la Dirección de Contratación	7.5 Entregados a la Secretaría de Hacienda
1	Radicado en la Secretaría de Hacienda	X	X	X
2	Orden de Pago (SIIF)	X	X	X
3	Acta de Recibo (SIIF) o Entrada Almacén	X	X	X
4	Minuta del Contrato (SIIF)	X	No Aplica	X
5	Acta de Inicio	X	No Aplica	X
6	Informe de Actividades y soportes	X	X	No Aplica
7	Informe del Supervisor	X	X	No Aplica
8	Factura o Documento equivalente	X	X	X
9	Pago Seguridad Social	X	X	X
10	Certificación de Parafiscales	X	X	X
11	Certificación Bancaria	X	No Aplica	X

8. SEGUIMIENTO			
8.1 Item	**8.2 Actividades Generales**	**8.3 SI / NO**	**8.4 Observaciones**
1	Conoce y entiende los términos y condiciones del contrato	SI	El Contratista ha leído y entiende los términos y condiciones del contrato, NO se han materializado riesgos previstos en la matriz de riesgos del contrato, el contrato ha presentado un desarrollo normal y cordial entre las partes, el contratista organiza y administra el recibo de bienes y servicios establecidos en el contrato, el contratista está dando cumplimiento a los bienes y/o servicios establecidos en el contrato, el contratista presenta soportes de la ejecución contractual, durante el período del informe no se desarrollaron reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato
2	Se ha materializado algún riesgo planteado en la matriz de riesgos del Contrato	NO	
3	Se han presentado controversias entre las partes	NO	
4	Se organiza y administra el recibo de los bienes y/o servicios establecidos en los documentos del Contrato	SI	
5	Se ha presentado rechazo justificado de los bienes y/o servicios establecidos en los documentos del Contrato	NO	
6	Se ha presentado incumplimientos del proveedor o contratista al presentar los soportes correspondientes	NO	
7	Se ha solicitado informes y convocado a reuniones para el cumplimiento de la función de supervisor	NO	
8.5 Item	**8.6 Seguimiento Administrativo**	**8.7 SI / NO**	**8.8 Observaciones**
1	Se encuentra completo el expediente físico y electrónico con los informes previstos	SI	El expediente físico y electrónico del contrato se encuentra completo y al día, las garantías del contrato se encuentran al día, No se hicieron requerimientos por parte de los entes de control, se ha dado cumplimiento a la publicación de los documentos del contrato en el SIIF y en el SECOP, el contratista está cumpliendo con sus obligaciones en materia de seguridad social y salud en el trabajo, como también el cumplimiento de normas legales
2	Las pólizas y garantías del contrato se encuentran vigentes	SI	
3	Han solicitado los organismos de control informes y el contratista los ha presentado	No Aplica	
4	Se cargó en los tiempos, los documentos del Contrato en el SIIF y se garantizó el principio de publicidad	SI	
5	Se ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de Seguridad Social, Seguridad y Salud en el Trabajo, Planes de Contingencia, Normas ambientales, Planes de Emergencia y cualquier otra norma aplicable al contrato	SI	
8.9 Item	**8.10 Seguridad y Salud en el Trabajo (Personas Naturales y Jurídicas)**	**8.11 SI / NO**	**8.12 Observaciones**
1	Aportó los elementos necesarios de protección personal para el desempeño de sus actividades	No Aplica	, , ,
2	Aportó las certificaciones de competencias requeridas o necesarias para desarrollar las tareas de alto riesgo	No Aplica	
3	Aportó el permiso de trabajo para el desarrollo de las tareas de alto riesgo avaldo por SST	No Aplica	
4	Se recibieron reportes de accidentes e incidentes de trabajo	No Aplica	
8.13 Item	**8.14 Seguridad y Salud en el Trabajo (Solo Personas Jurídicas)**	**8.15 SI / NO**	**8.16 Observaciones**
1	Aportó certificación de avance de la Resolución 1111 de 2017 (Plazos para implementar el SST), avalada por el SST	No Aplica	, ,
2	Aportó el Plan Anual de Trabajo	No Aplica	
3	Aportó el Plan Anual de Capacitaciones	No Aplica	
8.17 Item	**8.18 Seguimiento Técnico**	**8.19 SI / NO**	**8.20 Observaciones**
1	Se ha dado cumplimiento a las normas técnicas aplicables	SI	El contratista ha dado cumplimiento a las normas técnicas aplicables al contrato, El contratista está cumpliendo con las condiciones ofrecidas en el contrato, El Contratista no ha hecho solicitudes de ajustes o cambios en las condiciones del contrato, El Contratista, durante el período del informe no hizo solicitudes o requerimientos técnicos, El Contratista, durante el período del informe, no ha presentado incumplimientos en los que se necesite aplicar las garantías del contrato
2	Se ha revisado que el contratista o su equipo cumpla las condiciones ofrecidas de acuerdo a lo previsto en el contrato	SI	
3	Se han requerido cambios o ajustes en las condiciones el contrato	NO	
4	Se han recibido solicitudes o requerimientos técnicos por parte del contratista y se han dado las recomendaciones respectivas.	NO	
5	El contrato ha tenido la necesidad de hacer efectivas las garantías	NO	

9. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL					
9.1 No.	**9.2 Obligación Contractual**	**9.3 Actividad Desarrollada**	**9.4 Anexos o Sorpotes de Evidencia**	**9.5 Cumple**	**9.6 Observaciones**
1	Realizar las actividades que correspondan para ejecutar la obra civil con responsabilidad e idoneidad	El contratista esta ejecutando las obras con responsabilidad en las sedes educativas: MIGUEL MERCADO NUESTRA SEÑORA DEL PALMAR RODRIGO DE BASTIDAS LA DOLORES RAFAEL URUBE URIBE Teniendo en cuenta los lineamientos de la norma de construccion sismoresistente NSR 10		SI	
2	Informar oportunamente al supervisor del contrato, de cualquier situación que pueda afectarla correcta ejecución de la obra	el contratista informo oportunamente sobre actividades no previstas en el contrato las cuales son necesarias para dar la correcta ejecucion de las obras		SI	

3	Suministrar oportunamente al supervisor, informes que se soliciten sobre cualquier aspecto del contrato, en especial el informe de actividades	El contratista presentó el informe que da cuenta del avance de ejecución de la obras que está realizando por cada una de las sedes educativas a la supervision.	se evidencia adjunto el informe de actividades de la presenta acta de cobro con los avances	SI	
4	Constituir las garantías establecidas en el contrato y mantener la vigencia y la cobertura de las mismas durante toda la ejecución del contrato y hasta cuando se hayan establecido, así como realizar las respectivas prórrogas o modificaciones cuando se presenten motivos que ocasionen la suspensión del contrato o la adición en el plazo y el valor del mismo, entre otros	el contratista constituyo las polizas de garantias establecidas en el contrato		SI	
5	Realizar las obras que resulten defectuosas o de mala calidad, sin costo adicional para la Alcaldía Municipal de Palmira – Secretaría de Educación, en un término de dos (2) días hábiles	No se han presentado por parte del contratista obras mal ejecutadas, defectuosas o de mala calidad	N/A	SI	hasta el momento las obras se han desarrollado con calidad y supervision
6	Tener disponibilidad de equipo, materiales y mano de obra necesarios para la realización de todas las actividades en los tiempos establecidos	El contratista evidenció la disponibilidad del equipo, materiales y mano de obra necesarios para la ejecucion de las obras.		SI	
7	Hacerse responsable por cualquier daño que genere directamente o por intermedio de sus subcontratistas, en caso de que los hubiera, y los proveedores, por acción u omisión, durante las actividades de obra.	El contratista en el desarrollo de las obras no ha realizado daños o actividades que retracen el cumplimiento del objeto contractual	N/A	SI	hasta el momento no se han presentado ningun daño durante la ejecucion de las actividades de las obras
8	Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del contrato.	En la supervision de la obra realizada por la interventoria se ha evidenciado que el contratista se encuentra realizando las actividades con mano de obra calificada y materiales y elementos de buena calidad		SI	
9	Mantener en perfectas condiciones el lugar y las instalaciones donde se ejecutarán las obras y el lugar que sea destinado como depósito de materiales.	El contratista ha realizado actividades de retiro de escombros y limpieza de las areas, para evitar acumulaciones y posibles accidentes que perjudiquen el funcionamiento de las sedes educativas		SI	
10	Cumplir estrictamente con todas las obligaciones establecidas en el sistema de seguridad social, en los aportes parafiscales. Así mismo, el contratista deberá tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio de acuerdo con las reglamentaciones legales vigentes	el contratista presenta las planillas de seguridad del parsonal que esta ejecutando las obras, los aportes parafiscales dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato		SI	
11	Proyectar las actas de cobro, en las que se incluyan las cantidades ejecutadas, copia de las bitácoras de obra, memorias gráficas y soportes requeridos por la supervisión, según el caso	el contratista presenta el acta de cobro con las cantidades ejecutadas las cuales fueron aprobados por la spervision se evidencia en el informe de actividades presentado por el contratista	se evidencia adjunto en el informe de actividades la presenta acta de cobro con los avances de las actividades en cada sede educativa	SI	
12	El Contratista será el único responsable por el cumplimiento de las normas de saludo ocupacional, Seguridad de todo el personal que trabaje para él o para sus subcontratistas, y protección de bienes	el contratista presenta el informe de SST teniendo en cuenta la seguridad del personal	se evidencia adjunto el informe de STT	SI	
13	Presentar el Análisis de Precios Unitarios para nuevas actividades, soportadas con las respectivas cotizaciones, en caso de requerirse para lograr el objeto contractual	el contratista presento analisis de precios unitarios para obras no previstas soportados con cotizaciones para dar cumplimiento al objeto contratual		SI	
14	Presentar antes del inicio de las obras para aprobación de la supervisión, una programación de actividades, que incluya como mínimo, capítulos y subcapítulos, la ruta crítica, predecesoras y holguras, para cumplir con las obligaciones del contrato en los plazos establecidos. Dicha programación deberá mantenerse actualizada y presentar el control de las actividades ejecutadas y posibles atrasos en cada uno de los comités de obra citados por la supervisión	el contratista presento programacion de actividades de cada sede a intervenr con capitulos y subcapitulos la cual fue revizada por el supervisor		SI	
15	El Contratista se compromete que el personal bajo su responsabilidad, deberá contemplar capacitaciones en temas ambientales como: impactos ambientales, manejo de residuos sólidos, líquidos, escombros entre otros, donde se realice el manejo y actuación de los mismos	el contratista presenta el informe de SST teniendo en cuenta la seguridad del personal	se evidencia en el informe adjunto de SST presentsado por el contratista para la presenta acta	SI	

16	Suministrar y mantener, durante la ejecución del contrato y hasta la liquidación del mismo, el personal profesional ofertado, exigido y necesario, de acuerdo con lo solicitado, correspondiente a: Personal mínimo requerido (formación, experiencia y dedicación). En caso de que el CONTRATISTA requiera cambiar alguno de los profesionales y demás personal ofrecido y/o presentado, éste deberá tener un perfil igual o superior al exigido en el presente documento. En todo caso, el supervisor deberá aprobar previamente el reemplazo	el contratista mantiene el personal profesional en obra y no ha solicitado cambiar alguno de sus profesionales	N/A	SI	el contratista mantiene el personal idoneo a la fecha en obra y no ha requerido autorizacion para cambio de personal
17	Presentar el Plan para el Aseguramiento de la Calidad de la Obra, de acuerdo con lo solicitado, en cumplimiento de los parámetros establecidos en la última actualización de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018.	el contratista no ha presentado el plan de calidad de la obra ya que no se han ejecutado al 100%	N/A	SI	hasta el momento no se ha presentado el plan de calidad de las obras ya que las obras no se han terminado

10. SEGUIMIENTO FINANCIERO, CONTABLE, FISCAL Y JURÍDICO

10.1 Item	10.2 Seguimiento Financiero y Contable	10.3 SI / NO	10.4 Observaciones
1	Se hace seguimiento a la gestión financiera del contrato (Registro Presupuestal, Planeación de los pagos previstos y disponibilidad de caja)	SI	La revisión del avance financiero, se hizo al momento de la presentación de los documentos para el respectivo pago, La revisión de los documentos necesarios para el pago, se hizo al momento de la presentación de los respectivos documentos (ver soportes del pago), , El Contrato no presenta situaciones que afectan el valor total del contrato
2	Se hace revisión de los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios objeto del contrato	SI	
3	Se ha hecho entrega de anticipos y se han amortizado en los terminos de la Ley y del contrato	No Aplica	
4	Se ha presentado modificaciones en la actividades que afecten el valor inicial del contrato	NO	

10.5 Estado fiscal del contrato

10.5.1 No.	10.5.2 Concepto	10.5.3 Ingresos	10.5.4 Egresos	10.5.5 Valor Total de Contrato + Adiciones	
1	10.5.2.1 Valor del contrato	$ 387.922.225			
2	10.5.2.2 Valor de las adiciones al contrato	$ 125.839.655		$ 513.761.880	
3	10.5.2.3 Valores cancelados al contratista			10.5.6 Total Pagos al Contrato	La ejecución fiscal del Contrato va en un 59,36%, estando pendiente por pagar al Contratista la suma de: $ 208799785,92
4	10.5.2.4 Valor a pagar en la presente acta		$ 304.962.094		
5	10.5.2.5 Saldo por pagar al contratista		$ 208.799.786	$ 304.962.094	
6	10.5.2.6 Saldo a favor del municipio			10.5.7 % Avance	
	10.5.2.7 Sumas Iguales	**$ 513.761.880**	**$ 513.761.880**	**59,36%**	

10.5.8 Item	10.5.9 Seguimiento Jurídico	10.5.10 Cumple	10.5.11 Observaciones
1	El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la norma aplicable	SI	Las actividades del contrato, se desarrollaron conforme a los términos establecidos en el mismo y la normatividad aplicable al mismo
2	El Seguimiento jurídico del contrato verifica que las actividades subcontratadas hayan sido autorizadas previamente por la Entidad. (En todo caso, de ser el ejecutor, no podrá Subcontratar el 100% de las Actividades)	SI	Las actividades a subcontratar relacionadas en el contrato, contaron con autorización previa por la entidad a traves del supervisor.

11. OBSERVACIONES

El contratista viene dando cumplimiento a las todas las actividades pactadas en el contrato MP 2502-2023.
la presente acta se cancela mediante las facturas eletronicas de venta N° RR 47 y RR 48 de fecha 09-12-2023

Considerando que a la fecha del presente Informe se encuentran parcialmente cumplidas y recibidas.
Teniendo en cuenta el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato dejo constancia que no existe controversia alguna.
Para constancia de lo anterior se firma en Palmira a los **11** dias del mes de **Diciembre** del año **2023**

CARLOS EDUARDO GUENDICA ARGOTE
SUPERVISOR

CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

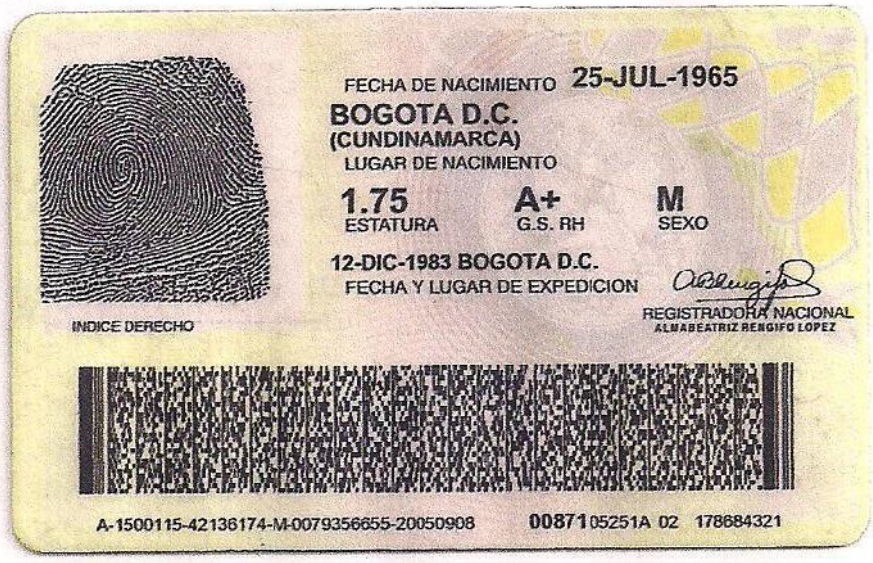
Yo, JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, identificado con el documento de identidad C.C. No. 79.356.655 expedido en Bogotá D.C., obrando en nombre propio, manifiesto bajo la gravedad del juramento que mi empresa JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ – ARQUITECTO Persona Natural, ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, pensiones, ARL y obligaciones parafiscales, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (SENA), señaladas en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los seis (06) meses anteriores, y a la fecha se encuentra a paz y salvo por estos conceptos.

En constancia se firma a los siete (7) días del mes de diciembre del 2023.

Cordialmente,

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655 de Bogotá
Arquitecto MP No. 25700-57909


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
79.356.655
NUMERO
ROJAS HERNANDEZ
APELLIDOS
JULIO RICARDO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 25-JUL-1965
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
12-DIC-1983 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-1500115-42136174-M-0079356655-20050908
0087105251A 02 178684321

Municipio de Palmira

NIT 8913800073

Estado Acta = VIGENTE

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 13543

CARLOS EDUARDO GUENDICA ARGOTE INTERVENTOR DE CONTRATO OBRA PUBLICA Nro. 2502

CERTIFICA(N) QUE:

El contratista JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ con identificaciòn 79356655 ha cumplido a satisfacción con los compromisos y obligaciones acordadas y con las obligaciones parafiscales, salud, pensión y riesgos profesionales derivados CONTRATO OBRA PUBLICA en referencia.

De acuerdo CONTRATO OBRA PUBLICA se establece que:

Fecha de firma 13/09/2023

Fecha de iniciación

Duración HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Nro. Fra. Doc Eq. 47-48

Valor orden de gasto	387.922.225
Pagos efectuados	0
Valor acta	304.962.094,08
Saldo pendiente	82.960.130,92
Valor Anticipo	0
Valor Amortizaciones	

BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA

PAGO PARCIAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 2502 DE 2023

Item	Descripción Detalle Contrato	Valor	Iva
1	¿REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA¿	304.962.094,08	0,00
Total:		**304.962.094,08**	**0,00**

Total recibido	304.962.094,08
- Amortización de anticipo	
	304.962.094,08

Valor Trescientos Cuatro Millones Novecientos Sesenta Y Dos Mil Noventa Y Cuatro Pesos Con Ocho Centavos M/Cte.

Para constancia se firma en Palmira el: 12/12/2023

FIRMADO

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
02460292164017-2368934-002374545

FIRMADO

CARLOS EDUARDO GUENDICA ARGOTE
02460292164913-2368934-002374685

Fecha Actual: 2023/12/18 | Hora Ingreso: 09:53 IP: 190.144.251.100

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

maria alejandra orejuela rivera

Fecha/Hora Último Ingreso: 2023/12/15 14:58

DETALLE

Beneficiario/Cliente a Debitar	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
No. Identificación	79356655
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros
No. Producto Origen/Recaudador	038918207
Fecha Pago/Débito	2023/12/18
Fecha Transacción	2023/12/15
Valor Transacción	$250,068,916.00
Comisión	
IVA	
Estado	EXT
Descripción de Estado	Exitoso
Causal de Rechazo	-
No. Control	OYO004NGLN
Tipo Producto Destino	Cuenta Corriente

No. Producto Destino	083236547
Entidad Financiera	BANCO AV VILLAS
No. Comprobante	16997
Forma de pago	Abono Cuenta Entidad AVAL
Aviso al beneficiario	N
Estado de Aviso	-
Fecha de Aviso	-
Medio Utilizado	-
No. Transacción	038F042233520005
Información Adicional	OBRA PUBLICA 2502 DE 2023
Fecha Cobro	2023/12/18
No. Factura	PAGO PARCIAL CONTRATO DE
Oficina Pago	-
Usuario Creador	edna yamile leal rojas

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14828635075

(415)7707212489984(8020) 000001482863507 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 9 3 5 6 6 5 5	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	7 9 3 5 6 6 5 5	1 9 8 3 1 2 1 2

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ROJAS	HERNANDEZ	JULIO	RICARDO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 61 F 51 B 33 SUR BRR NUEVO MUZU

42. Correo electrónico arquitectosconstructoresbog@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 1 7 5 5 8 1 8 4	4 7 8 3 6 1 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 1	1 9 9 2 1 0 2 8	4 3 9 0	1 9 9 2 1 0 2 8		4 9 2 1	4 2 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	2 2	4 8	5 2																				

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
22- Obligado a cumplir deberes formales a
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 05 - 17 / 16 : 05: 46

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ROJAS HERNANDEZ JULIO RICARDO
985. Cargo CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14828635075

(415)7707212489984(8020) **000001482863507 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 9 3 5 6 6 5 5	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 9	
72. Número		
73. Fecha		
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	1 9 9 2 1 0 2 8	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 5 2 1 8 0 3	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional ____ %

83. Nacional público ____ %

84. Nacional privado ____ %

85. Extranjero ____ %

86. Extranjero público ____ %

87. Extranjero privado ____ %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Industria y Comercio 3

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DEPENDENCIA QUE EJECUTA EL CONTRATO	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CONTRATO No.	MP-2502-2023
FECHA DEL CONTRATO	13 de septiembre de 2023
CONTRATISTA	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ C.C No. 79.356.655 de Bogotá
OBJETO	REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA
SUPERVISOR	CARLOS EDUARDO GUENDICA Profesional Universitario
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($387.922.225) incluye AIU del 35% aplicable, así como los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y ejecución del contrato, y demás costos asociados al contrato.
FORMA DE PAGO	EL MUNICIPIO PALMIRA pagará al CONTRATISTA el valor del contrato, mediante el reconocimiento de actas parciales, a precios unitarios sin fórmula de ajuste, previa presentación y aprobación del informe mensual de avance del trabajo, por parte del supervisor designado para el efecto, acompañadas de los recibos de pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del respectivo periodo a facturar.
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo del presente contrato será de tres (3) meses sin exceder el quince (15) de diciembre de 2023, contados desde la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de

	ejecución.
FECHA INICIO	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023
NUMERO DE CP	4994
FECHA DE CP	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
No. DE GARANTÍAS (cuando aplique)	Cumplimiento No. 154374 Responsabilidad Civil Extracontractual No. 13094
FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS (cuando aplique)	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE COBERTURA DE LA ARL (cuando aplique)	N/A
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO (cuando aplique)	N/A

En el Municipio de Palmira, a los veintiún (21) días del mes de septiembre del año 2023, en la Secretaría de Educación, se reunieron CARLOS EDUARDO GUENDICA ARGOTE – Profesional Universitario Grado 3, en calidad de Supervisor del contrato, y JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, en su calidad de contratista, con el fin de dar inicio al contrato en referencia.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervinieron.

Supervisor

CARLOS EDUARDO GUENDICA ARGOTE
C.C. No. 94.316.450

Contratista

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655