CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

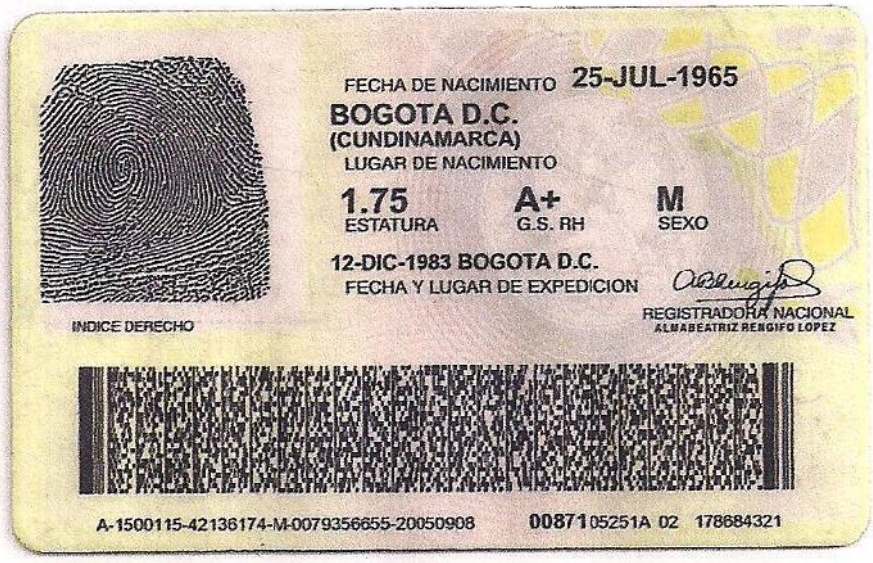
Yo, JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, identificado con el documento de identidad C.C. No. 79.356.655 expedido en Bogotá D.C., obrando en nombre propio, manifiesto bajo la gravedad del juramento que mi empresa JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ – ARQUITECTO Persona Natural, ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, pensiones, ARL y obligaciones parafiscales, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (SENA), señaladas en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los seis (06) meses anteriores, y a la fecha se encuentra a paz y salvo por estos conceptos.

En constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2023.

Cordialmente,

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655 de Bogotá
Arquitecto MP No. 25700-57909


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
79.356.655
NUMERO
ROJAS HERNANDEZ
APELLIDOS
JULIO RICARDO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 25-JUL-1965
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
12-DIC-1983 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-1500115-42136174-M-0079356655-20050908
0087105251A 02 178684321

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
NIT 79.356.655-1
Cr 61F 51 B 33 sur
Tel: (571) 4783612 - 3017558184
Bogotá - Colombia
arquitectosconstructoresbog@hotmail.com

Factura Electronica de Venta
No. RR 45

Señores	Municipio de Palmira		
NIT	891.380.007-3	**Teléfono**	(602) 2709500
Dirección	Calle 30 carrera 29 Esquina	**Ciudad**	Palmira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	24/11/2023, 09:06
Expedición	24/11/2023, 14:38
Vencimiento	09/12/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	Pago parcial No. 6 por obras realizadas entre el 09/06/2023 al 21/06/2023, en cumplimiento del contrato No. MP-1016-2022, el cual tiene por objeto Construcción y Adecuación de la Infraestructura Educativa de las Instituciones Educativas de las Comunas 1, 2 y 5 del Municipio de Palmira	1.00	82,648,448.01	82,648,448.01
2	Administración 27%	1.00	22,315,080.96	22,315,080.96
3	Imprevistos 2%	1.00	1,652,968.96	1,652,968.96
4	Utilidad 1%	1.00	826,484.48	826,484.48

Total items: 4

Total Bruto	107,442,982.41
Administración 27.00%	22,315,080.96
Imprevistos 2.00%	1,652,968.96
Utilidad 1.00%	826,484.48
Total a Pagar	107,442,982.41

Valor en Letras:
Ciento siete millones cuatrocientos cuarenta y dos mil novecientos ochenta y dos pesos m/cte con cuarenta y uno cent.

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-12-09 por $ 107,442,982.41

Observaciones:
"Los contratos de Obras Públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las Entidades Territoriales y/o Entidades Descentralizadas del Orden Departamental y Municipal estarán excluidos del IVA." Art 100 Ley 21 de 1992

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764046448310 aprobado en 20230324 prefijo RR desde el número 37 al 50 Vigencia: 18 Meses**

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 0,80%
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: 6922baf7780397dc6fac7bf639a0c63fcefb588332f14d7081e05dd701b3b75cc0c52715a9f6bc99f966ccdcf9983f28

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

1. No. CONTRATO	2. DATOS DEL INFORME		3. TIPO DE INFORME	4. DATOS DEL SUPERVISOR	
	2.1 No. Pago	2.2 Fecha del Pago		4.1 Nombre	4.2 Cargo
MP-1016-2022	05	viernes, 24 de noviembre de 2023	SUPERVISIÓN	MARIO FERNANDO URRESTA LAVERDE	SECRETARIO DE EDUCACIÓN

5. DATOS DEL CONTRATO

5.1 Nombre del Contratista	5.2 Identificación	5.3 Fecha de Inicio	5.4 Fecha Final	5.5 Duración (Meses)	5.6 Ejecución (Meses)	5.7 Tiempo Ejecutado (%)
JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	79.356.655	27-jul-2022	20-jun-2023	10,9	10,9	100,00%

5.8 Objeto del Contrato

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.

5.9 Forma de Pago	5.10 Descripción	5.11 Valores	5.12 Duración (Meses)	5.13 Ejecución (Meses)	5.14 Tiempo Ejecutado (%)
ACTAS PARCIALES	5.10.1 Contrato Inicial	$ 785.083.328	10,93	10,93	100,00%
	5.10.2 Adiciones al Contrato	$ 272.926.980,41			
	5.10.3 Suspensiones al Contrato				
	5.10.4 Total Contrato + Adiciones	**$ 1.058.010.308,41**	**10,93**	**10,93**	**100,00%**
	5.10.5 Nueva Fecha Final				

6. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

6.1 Periodo de Aportes	6.2 Número Planilla (PILA)	6.3 Fecha de Pago	6.4 Últimos dos Dígitos (C.C. / Nit)	6.5 Fecha Máxima de Pago de Aportes	6.6 Cumple	6.7 Nombre de la ARL	6.8 Fecha Afiliación ARL	6.9 Nivel Riesgo	6.10 Análisis del Riesgo
2023-06 (Jun)	9452796588/9453670228	18-jul-2023	17	4° día hábil	SI	SURA	27-jul-2022	3	Asumido por el Contratista

6.11 Datos de Referencia para el Supervisor		6.12 Datos del Pago de la Planilla de Seguridad Social (sin mora)	
6.11.1 Valor a Pagar	6.11.2 Ingreso Base de Cotización (IBC)	6.12.1 Exonerado del Pago a Pensión	6.12.2 Descripción de la Exoneración
$ 107.442.982,41	$ 11.600.000	NO	

6.11.3 Concepto del Aporte	6.11.4	6.11.5 Valor del Aporte	6.12.3 Valor Pagado	6.12.4 Cumple	6.12.5 Observaciones Aportes al Sistema de Seguridad Social
6.11.3.1 Aportes a Salud (EPS)	12,50%	$ 1.450.000	$ 1.456.700	SI	El Contratista está cumpliendo con los pagos al sistema de SALUD
6.11.3.2 Aportes a Pensión (AFP)	16,00%	$ 1.856.000	$ 1.981.200	SI	El Contratista está cumpliendo con los pagos al sistema de PENSIONES
6.11.3.3 Aportes a Riesgos Laborales (ARL)	2,436%	$ 282.576	$ 807.400	SI	El Contratista está cumpliendo con los pagos al sistema de RIESGOS LABORALES
6.11.3.4 Valor Total (sin Mora)	**30,94%**	**$ 3.588.576**	**$ 4.245.300**	**SI**	**El Valor Pagado de la Planilla (sin mora), corresponde al aporte que se debe realizar**

7. DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

7.1 No.	7.2 Documento	7.3 Documentos en la Carpeta Digital de la Dependencia	7.4 Entregados a la Dirección de Contratación	7.5 Entregados a la Secretaría de Hacienda
1	Radicado en la Secretaría de Hacienda			
2	Orden de Pago (SIIF)			
3	Acta de Recibo (SIIF) o Entrada Almacén			
4	Minuta del Contrato (SIIF)		No Aplica	
5	Acta de Inicio		No Aplica	
6	Informe de Actividades y soportes			No Aplica
7	Informe del Supervisor			No Aplica
8	Factura o Documento equivalente			
9	Pago Seguridad Social			
10	Certificación de Parafiscales			
11	Certificación Bancaria		No Aplica	

8. SEGUIMIENTO

8.1 Ítem	8.2 Actividades Generales	8.3 SI / NO	8.4 Observaciones
1	Conoce y entiende los términos y condiciones del contrato	SI	El Contratista ha leído y entiende los términos y condiciones del contrato, NO se han materializado riesgos previstos en la matriz de riesgos del contrato, el contrato ha presentado un desarrollo normal y cordial entre las partes, el contratista organiza y administra el recibo de bienes y servicios establecidos en el contrato, el contratista está dando cumplimiento a los bienes y/o servicios establecidos en el contrato, el contratista presenta soportes de la ejecución contractual, durante el período del informe se desarrollaron reuniones de seguimiento.
2	Se ha materializado algún riesgo planteado en la matriz de riesgos del Contrato	NO	
3	Se han presentado controversias entre las partes	NO	
4	Se organiza y administra el recibo de los bienes y/o servicios establecidos en los documentos del Contrato	SI	
5	Se ha presentado rechazo justificado de los bienes y/o servicios establecidos en los documentos del Contrato	NO	
6	Se ha presentado incumplimientos del proveedor o contratista al presentar los soportes correspondientes	NO	
7	Se ha solicitado informes y convocado a reuniones para el cumplimiento de la función de supervisor	SI	

8.5 Ítem	8.6 Seguimiento Administrativo	8.7 SI / NO	8.8 Observaciones

1	Se encuentra completo el expediente físico y electrónico con los informes previstos	SI	El expediente físico y electrónico del contrato se encuentra completo y al día, las garantías del contrato se encuentran al día, No se hicieron requerimientos por parte de los entes de control, se ha dado cumplimiento a la publicación de los documentos del contrato en el SIIF y en el SECOP, el contratista está cumpliendo con sus obligaciones en materia de seguridad social y salud en el trabajo, como también el cumplimiento de normas legales
2	Las pólizas y garantías del contrato se encuentran vigentes	SI	
3	Han solicitado los organismos de control informes y el contratista los ha presentado	No Aplica	
4	Se cargó en los tiempos, los documentos del Contrato en el SIIF y se garantizó el principio de publicidad	SI	
5	Se ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de Seguridad Social, Seguridad y Salud en el Trabajo, Planes de Contingencia, Normas ambientales, Planes de Emergencia y cualquier otra norma aplicable al contrato	SI	

8.9 Item	8.10 Seguridad y Salud en el Trabajo (Personas Naturales y Jurídicas)	8.11 SI / NO	8.12 Observaciones
1	Aportó los elementos necesarios de protección personal para el desempeño de sus actividades	No Aplica	, , ,
2	Aportó las certificaciones de competencias requeridas o necesarias para desarrollar las tareas de alto riesgo	No Aplica	
3	Aportó el permiso de trabajo para el desarrollo de las tareas de alto riesgo avaldo por SST	No Aplica	
4	Se recibieron reportes de accidentes e incidentes de trabajo	No Aplica	

8.13 Item	8.14 Seguridad y Salud en el Trabajo (Solo Personas Jurídicas)	8.15 SI / NO	8.16 Observaciones
1	Aportó certificación de avance de la Resolución 1111 de 2017 (Plazos para implementar el SST), avalada por el SST	No Aplica	, ,
2	Aportó el Plan Anual de Trabajo	No Aplica	
3	Aportó el Plan Anual de Capacitaciones	No Aplica	

8.17 Item	8.18 Seguimiento Técnico	8.19 SI / NO	8.20 Observaciones
1	Se ha dado cumplimiento a las normas técnicas aplicables	SI	El contratista ha dado cumplimiento a las normas técnicas aplicables al contrato, El contratista está cumpliendo con las condiciones ofrecidas en el contrato, El Contratista no ha hecho solicitudes de ajustes o cambios en las condiciones del contrato, El Contratista, durante el período del informe no hizo solicitudes o requerimientos técnicos, El Contratista, durante el período del informe, no ha presentado incumplimientos en los que se necesite aplicar las garantías del contrato
2	Se ha revisado que el contratista o su equipo cumpla las condiciones ofrecidas de acuerdo a lo previsto en el contrato	SI	
3	Se han requerido cambios o ajustes en las condiciones el contrato	NO	
4	Se han recibido solicitudes o requerimientos técnicos por parte del contratista y se han dado las recomendaciones respectivas.	NO	
5	El contrato ha tenido la necesidad de hacer efectivas las garantías	NO	

9. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

9.1 No.	9.2 Obligación Contractual	9.3 Actividad Desarrollada	9.4 Anexos o Sorpotes de Evidencia	9.5 Cumple	9.6 Observaciones
1	Realizar las actividades que correspondan para ejecutar la obra civil con responsabilidad e idoneidad.	El contratista informa que las obras y actividades desarrolladas se realizaron y finiquitaron a cabalidad cumpliendo con las normas técnicas del proyecto y todo con el visto bueno de la supervisión e interventoría	Informes	SI	Se ejecutaron actividades no previstas necesarias para el buen desarrollo del proyecto
2	Mantener vigente durante la ejecución de las obras, los precios ofertados en la propuesta	Los precios de las actividades contractuales se mantuvieron, se estableció nuevos ítem no previstos surgido por las nuevas especificaciones y necesidades del proyecto que resultaron de las licencias de construcción y las evidencias técnicas en el sitio de ejecución.	Actas de comité de obra y OTROSI	SI	La actualizacion de ajustes de precios unitarios relacionados son los requeridos por las nuevas condiciones estructurales que se generan por las nuevas características de las edificaciones nuevas ajustadas a las licencias de construccion y evidencias tecnicas del sitio a intervenir.
3	Presentar antes del inicio de las obras para aprobación de la interventoría, una programación de actividades, que incluya como mínimo, capítulos y subcapítulos, la ruta crítica, predecesoras y holguras, para cumplir con las obligaciones del contrato en los plazos establecidos. Dicha programación deberá mantenerse actualizada y presentar el control de las actividades ejecutadas y posibles atrasos en cada uno de los comités de obra citados por la Interventoría. La actualización de este cronograma en todo caso deberá respetar el plazo planteado en la propuesta. Los plazos establecidos en el cronograma son contractuales y su incumplimiento dará lugar a la aplicación de las multas establecidas en el presente documento. Los programas y planes antes indicados, luego de su aprobación por parte del interventor y avalado por LA ENTIDAD CONTRATANTE, serán obligatorios para EL CONTRATISTA quien no podrá modificarlos unilateralmente.	Presentó la programación estableciéndose los tiempos a ejecutar dando cumplimiento a la totalidad de las actividades estipuladas en los tiempos requeridos por el contrato..	Acta comité interventoría y programacion de obra	SI	La programacion se ajusto de acuerdo a las necesidades del proyecto y fueron aprobadas por interventoria
4	La modificación de cualquiera de los planes y programas deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita y previa del interventor y la verificación por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE. En caso de que EL CONTRATISTA no cumpla con alguno de ellos, el interventor podrá exigir por escrito, según el caso, el aumento en el número de turnos, en la jornada de trabajo y/o en el equipo y/o en los insumos y, en general, las acciones necesarias para el cumplimiento del programa o plan de que se trate, sin que por la realización de tales acciones se genere costo adicional alguno. No obstante, el incumplimiento de estos requisitos podrá implicar las sanciones del caso.	Se da cumplimiento a la programación sustentada en los comités de obra y plasmados en la verificación por parte de la interventoría y aprobados por la ENTIDAD , la obra de termina en su totalidad de acuerdo a lo programado	libros de obra y actas de modificacion de programación	SI	Programacion ejecutada en su totalidad de acuerdo al tiempo estipulado
5	Garantizar el cumplimiento de la normativa sismo resistente vigente y aplicable.	El contratista ha garantizado el cumplimiento de la normativa sismo resistente NSR-10, gestionando y acatando los diseños estudios previos de suelos y diseños entregados por SECRETARÍA DE EDUCACION (diseños estructurales y estudio de suelos)	Entregables interventoria Norma sismoresistencia y licencia de construccion	SI	Las actividades se realizaron de acuerdo a los diseños aprobados por la curaduria

6	Suministrar oportunamente al interventor, informes que se soliciten sobre cualquier aspecto del contrato, en especial el informe de actividades.	El contratista presento los informes a la interventoría donde se evidencio la culminación de las actividades del proyecto cumpliendo con lo requerido	libro de obra e informes con memorias fotograficas	SI	
7	Tener disponibilidad de equipo, materiales y mano de obra necesarios para la realización de todas las actividades en los tiempos establecidos.	Durante todo el proceso del contrato, el contratista mantuvo de principio a fin la disponibilidad de material y equipo para el desarrollo de las obras, cumpliendo así con lo establecido	libro de obra	SI	
8	Realizar actas de vecindad de la zona a intervenir y las zonas aledañas.	Las edificaciones de obra nueva no colindan con vecinos, los otros frentes de trabajo son mantenimiento por tal motivo no se requiere actas de vecindad.	N/A	SI	
9	Hacerse responsable por cualquier daño que genere directamente o por intermedio de sus subcontratistas, en caso de que los hubiera, y los proveedores, por acción u omisión, durante las actividades de obra.	Durante la ejecución del contrato, el contratista en el desarrollo de las actividades no realizo daños o actividades que hubiesen afectado el cumplimiento del objeto contractual.	libro de obra	SI	De comienzo a fin no se presentaron daños, durante la ejecucion de las actividades del contrato.
10	Realizar las obras que resulten defectuosas o de mala calidad, sin costo adicional para la Alcaldía Municipal de Palmira – Secretaría de Educación, en un término de dos (2) días hábiles.	El contratista ejecuto todas las actividades de manera idónea, estas fueron supervisadas y recibidas a satisfacción por la interventoría.	libro de obra e informes con memorias fotograficas	SI	Las obras ejecutadas de principio a fin cuentan con el aval de interventoria a satisfacion
11	En caso que el contratista o el interventor, consideren necesario para ejecutar el contrato, realizar algunas modificaciones a las actividades contratadas, la ejecución de actividades no previstas en este contrato, o la modificación de las cantidades de uno o más ítems, deberá ser aprobada y autorizada por el Ordenador del Gasto, previo aval del interventor, lo cual constará por escrito en actas firmadas.	Las modificaciones que se efectuaron en el proyecto El contratista las ejecuto con el aval de la interventoría y recibidas a satisfacción.	libro de obra	SI	
12	Tramitar y obtener los permisos especiales ante las autoridades competentes, en caso de que se requieran para la ejecución de las obras.	Las obras se ejecutaron de acuerdo a planos y diseños aprobados en licencia de construcción Tramitada por el contratista y entregada a la secretaria de educación. Para las sedes educativas rosa zarate de peña y Alfonso López Pumarejo.	Entregables a la secretaria de Educación por medio de actas de Comité.	SI	
13	Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del contrato.	El contratista presento de principio a fin los certificados de calidad de los materiales, resultados de laboratorio de resistencia del concreto, cumpliendo con las especificaciones requeridas.	Entregables a la interventoria actas de obra	SI	
14	Dejar limpio el sitio donde se ejecutaron los trabajos y sectores aledaños.	El contratista como parte contractual a garantizado el cumplimiento de esta actividad, entregando los sitios habilitados para su uso destinado.	Actas de comité . E informes de obra	SI	
15	Mantener en perfectas condiciones el lugar y las instalaciones donde se ejecutarán las obras y el lugar que sea destinado como depósito de materiales	El contratista como parte contractual garantizo el cumplimiento de esta actividad has el final de la obra	Actas de comité .	SI	
16	El contratista se obliga con el Municipio a mantenerlo libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.	No incurrio en daños o perjuicios a terceros.	comité de obra	SI	
17	Corregir de inmediato, a su costo y riesgo, cualquier infracción a las normas sobre salud, protección ambiental y manejo de bienes, durante la ejecución de las labores. Si la infracción no fuera corregida, la Entidad se reserva el derecho de suspender total o parcialmente las labores hasta que ello ocurra, corriendo el Contratista con todos los costos y riesgos que se deriven de la suspensión, y en caso de reincidencia podrá dar por terminado el contrato, sin lugar a ninguna indemnización.	El contratista no incurrio en ninguna de las causales	libro de obra	SI	
18	Cumplir con las normas de salud ocupacional, seguridad de todo el personal que trabaje para él o para sus subcontratistas, y protección de bienes.	En la supervisión de la obra realizada por la secretaria de educación y la interventoría se evidencio que el contratista realizo las actividades implementación del Sistema de gestión de la seguridad industrial y salud ocupacional (SISO) presentando informe se SST a través de toda la ejecución del contrato.	Entregable Informe presentado SST Interventoría	SI	
19	Presentar el Análisis de Precios Unitarios para nuevas actividades, soportadas con las respectivas cotizaciones, en caso de requerirse para lograr el objeto contractual.	El contratista presento los documentos requeridos para el ajuste de precios soportados en anexos aprobados por la interventoría.	Entregables comité de obras interventoría	SI	Se presentaron soportes y cotizaciones de las actividades no previstas
20	Adelantar el control de los materiales en las actividades de construcción de acuerdo con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.	Se dio cumplimiento con el reglamento colombiano de sismo Resistente NSR-10.	N/A	SI	
21	Presentar prueba de resistencia a la compresión del concreto, a los 28 días después de la fundición del concreto. Esta prueba debe arrojar resultados favorables y que cumplan con la norma NSR10 de sismoresistencia para que la Entidad pueda recibir las obras.	Presentaron las pruebas requeridas de resistencia del concreto la cual cumple con la norma NSR 10 sismorresistente.	Entregables actas de comité a interventoría	SI	
22	Realizar una planeación y compra de materiales e insumos con tres semanas de anticipación a la ejecución de cualquier actividad. El reporte de compra deberá ser presentado a la interventoría con el objetivo de garantizar la existencia de materiales y el correcto desarrollo de las actividades.	El contratita siempre suministro facturacion de compra de insumos cumpliendo con lo establecido hasta el final del proyecto	Entregables actas de comité a interventoría	SI	

23	Garantizar la participación de PERSONAL PROFESIONAL con la experiencia y dedicación exigidos para el proyecto	El contratista siempre garantizo la ideonidad del personal requerido.	Hojas de vida de los profesionales	SI	
24	Mantener al profesional idóneo y aceptado en la propuesta, como director de proyecto y representante del contratista para decidir, con el interventor, sobre los aspectos técnicos relacionados con la ejecución de la obra.	El contratista siempre mantuvo en obra los profesionales Ing. y Arq. durante tiempo completo tomando las decisiones juntamente con la interventoría relacionadas con la ejecución de las obras.	Actas de comité	SI	
25	Obtener la aprobación de la interventoría con antelación al cambio de profesionales o técnicos requeridos y ofrecidos. La solicitud de sustitución deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales o técnicas y la experiencia del nuevo personal. El nuevo profesional deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser reemplazado, quien cumplió con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el personal mínimo requerido. Las obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del contrato serán objeto de especial verificación por la interventoría y en el evento de su incumplimiento, incluida la ausencia injustificada de una o varias de las personas que hacen parte del personal mínimo requerido, acarreará la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.	De principio a fin se cumplió con el personal requerido para la óptima ejecución del contrato.	Actas de comité	SI	
26	Contratar personal que, bajo su responsabilidad, haya cursado capacitaciones en temas ambientales como: impactos ambientales, manejo de residuos sólidos, líquidos, escombros entre otros, donde se realice el manejo y actuación de los mismos, e igualmente identificar los elementos utilizados (químicos, eléctricos, manufacturación, entre otros), para el bien o servicio que se va a realizar, de acuerdo a cada actividad específica que se desarrolle.	No aplica.		NO	
27	Cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación del personal colombiano y/oextranjero a los profesionales, técnicos y no calificado para la ejecución del contrato de obra.	El contratista cumplido con todos los requerimientos de contratación a terceros.	Entregables actas de comité a interventoria	SI	
28	Trabajar de manera simultánea en los diferentes frentes de trabajo que sean necesarios para ejecutar la totalidad de las obras contratadas en los tiempos establecidos. Cada frente de trabajo deberá contar con herramientas, equipos, materiales, personal calificado para las actividades requeridas y zonas de acopio o almacenes debidamente cerrados y protegidos	El contratista siempre cumplido de principio a fin con el personal idóneo y suficiente, de acuerdo a la programación de obra en los diferentes frentes de obra.	libros de obra y programaciones	SI	
29	Asumir cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y/o al final del contrato.	No aplica.	N/A	NO	
30	Instalar y mantener en buen estado durante la duración del contrato, elementos de señalización preventiva y cerramiento de las zonas de obra. El contratista se obliga a colocar la señalización preventiva con el fin de brindar seguridad y limitar el acceso a la obra de personas no vinculadas; debe realizarse de acuerdo a los requerimientos para este tipo de trabajos y en todo caso para brindar seguridad tanto a los usuarios de las vías como a los trabajadores.	El contratista siempre mantuvo en buen estado todos los elementos de señalización preventiva en la obra la cumpliendo con los estándares de seguridad en el trabajo.	libro de obra	SI	

31	Suministrar preferiblemente de elementos ecológicos o biodegradables y demás que no impacten negativamente la capa de ozono, papel reciclado o blanqueado sin cloro y todos los elementos en lo posible fabricados en material reutilizado y/o reciclado que por su composición, su contenido, la posibilidad de reciclaje, permitan la favorabilidad y confiabilidad con el medio ambiente, bajo parámetros establecidos como ambientalmente aceptables, esto en cumplimiento del Decreto 1369 de 2014, "Por el cual se reglamenta el uso de la publicidad alusiva a cualidades, características o atributos ambientales de los productos", artículo 4: "Las afirmaciones ambientales deben indicar si la cualidad, característica o atributo publicitado se predica del producto, de su embalaje o de una porción o componente de ellos, y además especificar el beneficio ambiental que representa".	El contratista cumplio con el reciclaje en obra	libro de obra	SI	
32	Instalar en cada uno de los sitios de obra una valla informativa de treinta centímetros por cincuenta centímetros (30 cm x 50 cm), la cual deberá indicar nombre o razón social del contratista, la dirección del inmueble, descripción del tipo de obra que se adelanta u objeto del contrato, entidad contratante y logo, el valor del contrato, el plazo y demás información que se considere necesaria para el inicio de la correcta ejecución de la obra. Las vallas se deben instalar antes del inicio de cualquier actividad de la obra y permanecerá durante la vigencia de la misma. Previa su instalación, deberá contar con la aprobación de la oficina de Comunicaciones de la Alcaldía.	El contratista dio cumplimiento	libro de obra	SI	

10. SEGUIMIENTO FINANCIERO, CONTABLE, FISCAL Y JURÍDICO

10.1 Item	10.2 Seguimiento Financiero y Contable	10.3 SI / NO	10.4 Observaciones
1	Se hace seguimiento a la gestión financiera del contrato (Registro Presupuestal, Planeación de los pagos previstos y disponibilidad de caja)	SI	La revisión del avance financiero, se hizo al momento de la presentación de los documentos para el respectivo pago, La revisión de los documentos necesarios para el pago, se hizo al momento de la presentación de los respectivos documentos (ver soportes del pago), , El Contrato no presenta situaciones que afectan el valor total del contrato
2	Se hace revisión de los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios objeto del contrato	SI	
3	Se ha hecho entrega de anticipos y se han amortizado en los terminos de la Ley y del contrato	No Aplica	
4	Se ha presentado modificaciones en la actividades que afecten el valor inicial del contrato	NO	

10.5 Estado fiscal del contrato

10.5.1 No.	10.5.2 Concepto	10.5.3 Ingresos	10.5.4 Egresos	10.5.5 Valor Total de Contrato + Adiciones	
1	10.5.2.1 Valor del contrato	$ 785.083.328			
2	10.5.2.2 Valor de las adiciones al contrato	$ 272.926.980,41		$ 1.058.010.308	
3	10.5.2.3 Valores cancelados al contratista		$ 950.567.326	10.5.6 Total Pagos al Contrato	La ejecución fiscal del Contrato va en un 100%, estando pendiente por pagar al Contratista la suma de: $ 0
4	10.5.2.4 Valor a pagar en la presente acta		$ 107.442.982,41		
5	10.5.2.5 Saldo por pagar al contratista		$ -	$ 1.058.010.308	
6	10.5.2.6 Saldo a favor del municipio			10.5.7 % Avance	
	10.5.2.7 Sumas Iguales	**$ 1.058.010.308,41**	**$ 1.058.010.308,41**	**100,00%**	

10.5.8 Item	10.5.9 Seguimiento Jurídico	10.5.10 Cumple	10.5.11 Observaciones
1	El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la norma aplicable	SI	Las actividades del contrato, se desarrollaron conforme a los términos establecidos en el mismo y la normatividad aplicable al mismo
2	El Seguimiento jurídico del contrato verifica que las actividades subcontratadas hayan sido autorizadas previamente por la Entidad. (En todo caso, de ser el ejecutor, no podrá Subcontratar el 100% de las Actividades)	No Aplica	Las Actividades subcontratadas no fueron autorizadas. (Requiere verificación del supervisor de posible incumplimiento contractual)

11. OBSERVACIONES

Falta por pagar al contratista de obra la suma de: CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE ($119.614.683.59), correspondiente a mayores cantidades de obra, que se legalizarán mediante acta de liquidación.

Considerando que a la fecha del presente Informe se encuentran parcialmente cumplidas y recibidas.

Teniendo en cuenta el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato dejo constancia que no existe controversia alguna.

Para constancia de lo anterior se firma en Palmira a los **24** dias del mes de **Noviembre** del año **2023**

MARIO FERNANDO URRESTA LAVERDE
SUPERVISOR

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

1. No. CONTRATO	2. DATOS DEL INFORME		3. TIPO DE INFORME	4. DATOS DEL SUPERVISOR	
	Total Pagos Realizados	Fecha del Informe		4.1 Nombre	4.2 Cargo
MP-1016-2022	3	viernes, 24 de noviembre de 2023	SUPERVISIÓN	MARIO FERNANDO URRESTA LAVERDE	SECRETARIO DE EDUCACIÓN

5. DATOS DEL CONTRATO

7	5.2 Identificación	5.3 Fecha de Inicio	5.4 Fecha Final	5.5 Duración (Meses)	5.6 Ejecución (Meses)	5.7 Tiempo Ejecutado (%)
JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	79.356.655	27-jul-2022	20-jun-2023	10,9	10,9	100,00%

5.8 Objeto del Contrato

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.

5.9 Forma de Pago	5.10 Descripción	5.11 Valores	5.12 Duración (Meses)	5.13 Ejecución (Meses)	5.14 Tiempo Ejecutado (%)
ACTAS PARCIALES	5.10.1 Contrato Inicial	$ 785.083.328	10,93	10,93	100,00%
	5.10.2 Adiciones al Contrato	$ 272.926.980			
	5.10.3 Suspensiones al Contrato				
	5.10.4 Total Contrato + Adiciones	**$ 1.058.010.308**	**10,93**	**10,93**	**100,00%**
	5.10.5 Nueva Fecha Final				

6. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

6.4 Últimos dos Dígitos (C.C. / Nit)	6.5 Fecha Máxima de Pago de Aportes	6.7 Nombre de la ARL	6.8 Fecha Afiliación ARL	6.9 Nivel Riesgo	6.10 Análisis del Riesgo	6.12.1 Exonerado del Pago a Pensión	6.12.2 Descripción de la Exoneración
17	4° día hábil	SURA	27-jul-2022	3	Asumido por el Contratista	NO	0

6.1 Periodo de Aportes		6.2 Número Planilla (PILA)	6.3 Fecha de Pago	Valor Pagado a Salud	Valor Pagado a Pensión	Valor Pagado a Riesgos Laborales	Valores Totales Pagados	Cumplió	Valor Total de Referencia para el pago
01	2022-010 (Oct)	9442458301	4-nov-2022	$ 1.250.000	$ 1.600.000	$ 52.200	**$ 2.902.200**	SI	$ 2.902.200
02	2022-011 (Nov)	9444256166	15-dic-2022	$ 1.250.001	$ 1.600.001	$ 52.201	**$ 2.902.203**	SI	$ 2.902.203
03	2023-02 (Feb)	9448796140	24-mar-2023	$ 1.250.002	$ 1.600.002	$ 52.202	**$ 2.902.206**	SI	$ 2.902.206
04	2023-06 (Jun)	9452796588/9453670228	18-jul-2023	$ 1.456.700	$ 1.981.200	$ 811.200	**$ 4.249.100**	SI	$ 3.588.576
05	2023-06 (Jun)	9452796588/9453670228	18-jul-2023	$ 1.456.700	$ 1.981.200	$ 811.200	**$ 4.249.100**		$ 3.588.576

8. SEGUIMIENTO			
8.1 Item	8.2 Actividades Generales	8.3 SI / NO	8.4 Observaciones
1	Conoce y entiende los términos y condiciones del contrato	SI	El Contratista ha leído y entiende los términos y condiciones del contrato, NO se han materializado riesgos previstos en la matriz de riesgos del contrato, el contrato ha presentado un desarrollo normal y cordial entre las partes, el contratista debe mejorar la gestión y administración de los bienes y servicios establecidos en el contrato, el contratista está dando cumplimiento a los bienes y/o servicios establecidos en el contrato, el contratista presenta soportes de la ejecución contractual, durante el período del informe no se desarrollaron reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato
2	Se ha materializado algún riesgo planteado en la matriz de riesgos del Contrato	NO	
3	Se han presentado controversias entre las partes	NO	
4	Se organiza y administra el recibo de los bienes y/o servicios establecidos en los documentos del Contrato	NO	
5	Se ha presentado rechazo justificado de los bienes y/o servicios establecidos en los documentos del Contrato	NO	
6	Se ha presentado incumplimientos del proveedor o contratista al presentar los soportes correspondientes	NO	
7	Se ha solicitado informes y convocado a reuniones para el cumplimiento de la función de supervisor	NO	
8.5 Item	8.6 Seguimiento Administrativo	8.7 SI / NO	8.8 Observaciones
1	Se encuentra completo el expediente físico y electrónico con los informes previstos	SI	El expediente físico y electrónico del contrato se encuentra completo y al día, , No se hicieron requerimientos por parte de los entes de control, se ha dado cumplimiento a la publicación de los documentos del contrato en el SIIF y en el SECOP, el contratista está cumpliendo con sus obligaciones en materia de seguridad social y salud en el trabajo, como también el cumplimiento de normas legales
2	Las pólizas y garantías del contrato se encuentran vigentes	NO APLICA	
3	Han solicitado los organismos de control informes y el contratista los ha presentado	No Aplica	
4	Se cargó en los tiempos, los documentos del Contrato en el SIIF y se garantizó el principio de publicidad	SI	
5	Se ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de Seguridad Social, Seguridad y Salud en el Trabajo, Planes de Contingencia, Normas ambientales, Planes de Emergencia y cualquier otra norma aplicable al contrato	SI	
8.9 Item	8.10 Seguridad y Salud en el Trabajo (Personas Naturales y Jurídicas)	8.11 SI / NO	8.12 Observaciones
1	Aportó los elementos necesarios de protección personal para el desempeño de sus actividades	No Aplica	, , ,
2	Aportó las certificaciones de competencias requeridas o necesarias para desarrollar las tareas de alto riesgo	No Aplica	
3	Aportó el permiso de trabajo para el desarrollo de las tareas de alto riesgo avaldo por SST	No Aplica	
4	Se recibieron reportes de accidentes e incidentes de trabajo	No Aplica	
8.13 Item	8.14 Seguridad y Salud en el Trabajo (Solo Personas Jurídicas)	8.15 SI / NO	8.16 Observaciones
1	Aportó certificación de avance de la Resolución 1111 de 2017 (Plazos para implementar el SST), avalada por el SST	No Aplica	, ,
2	Aportó el Plan Anual de Trabajo	No Aplica	
3	Aportó el Plan Anual de Capacitaciones	No Aplica	
8.17 Item	8.18 Seguimiento Técnico	8.19 SI / NO	8.20 Observaciones
1	Se ha dado cumplimiento a las normas técnicas aplicables	SI	El contratista ha dado cumplimiento a las normas técnicas aplicables al contrato, El contratista está cumpliendo con las condiciones ofrecidas en el contrato, El Contratista no ha hecho solicitudes de ajustes o cambios en las condiciones del contrato, El Contratista, durante el período del informe no hizo solicitudes o requerimientos técnicos, El Contratista, durante el período del informe, no ha presentado incumplimientos en los que se necesite aplicar las garantías del contrato
2	Se ha revisado que el contratista o su equipo cumpla las condiciones ofrecidas de acuerdo a lo previsto en el contrato	SI	
3	Se han requerido cambios o ajustes en las condiciones el contrato	NO	
4	Se han recibido solicitudes o requerimientos técnicos por parte del contratista y se han dado las recomendaciones respectivas.	NO	
5	El contrato ha tenido la necesidad de hacer efectivas las garantías	NO	

10.1 Item	10.2 Seguimiento Financiero y Contable	10.3 SI / NO	10.4 Observaciones
1	Se hace seguimiento a la gestión financiera del contrato (Registro Presupuestal, Planeación de los pagos previstos y disponibilidad de caja)	SI	La revisión del avance financiero, se hizo al momento de la presentación de los documentos para el respectivo pago, La revisión de los documentos necesarios para el pago, se hizo al momento de la presentación de los respectivos documentos (ver soportes del pago), , El Contrato no presenta situaciones que afectan el valor total del contrato
2	Se hace revisión de los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios objeto del contrato	SI	
3	Se ha hecho entrega de anticipos y se han amortizado en los terminos de la Ley y del contrato	No Aplica	
4	Se ha presentado modificaciones en la actividades que afecten el valor inicial del contrato	NO	

10.5 Estado fiscal del contrato

10.5.1 No.	10.5.2 Concepto	10.5.3 Ingresos	10.5.4 Egresos	10.5.5 Valor Total de Contrato + Adiciones	
1	10.5.2.1 Valor del contrato	$ 785.083.328			
2	10.5.2.2 Valor de las adiciones al contrato	$ 272.926.980,41		$ 1.058.010.308	
3	10.5.2.3 Valores cancelados al contratista		$ 950.567.326	10.5.6 Total Pagos al Contrato	La ejecución fiscal del Contrato va en un 100%, estando pendiente por pagar al Contratista la suma de: $ 0
4	10.5.2.4 Valor a pagar en la presente acta		$ 107.442.982,41		
5	10.5.2.5 Saldo por pagar al contratista		$ -	$ 1.058.010.308	
6	10.5.2.6 Saldo a favor del municipio			10.5.7 % Avance	
	10.5.2.7 Sumas Iguales	**$ 1.058.010.308,41**	**$ 1.058.010.308,41**	**100,00%**	

10.5.8 Item	10.5.9 Seguimiento Jurídico	10.5.10 Cumple	10.5.11 Observaciones
1	Se ha dado cumplimiento a las normas técnicas aplicables	SI	El contratista cumplió las normas técnicas aplicables al contrato
2	Se ha revisado que el contratista o su equipo cumpla las condiciones ofrecidas de acuerdo a lo previsto en el contrato	No Aplica	El contrato no cuenta con actividades para subcontratar

11. OBSERVACIONES

Falta por pagar al contratista de obra la suma de: CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE ($119.614.683.59), correspondiente a mayores cantidades de obra, que se legalizarán mediante acta de liquidación.

Considerando que a la fecha del presente Informe se encuentran parcialmente cumplidas y recibidas.

Teniendo en cuenta el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato dejo constancia que no existe controversia alguna.

Para constancia de lo anterior se firma en Palmira a los **24** dias del mes de **Noviembre** del año **2023**

MARIO FERNANDO URRESTA LAVERDE
SUPERVISOR

República de Colombia

Municipio de Palmira

NIT 8913800073

UNIDAD DE TESORERIA

Comprobante egreso No. 15170

Fecha 28/11/2023

Señor(es) JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ

C.C o Nit 79356655

Dirección CR 61 F 51B 33

Teléfonos 4783612

Girado a : JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ

Orden pago No. : 15311

Por concepto de : PAGO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1016 (CONTRATO ADICIONAL)

Observaciones :

Banco : 23 BANCO OCCIDENTE

Cuenta: 038-91820-7 MP FONDOS ICLD

Cheque No. : Fecha cheque 28/11/23

La suma de : 88.103.243,76

Son : Ochenta Y Ocho Millones Ciento Tres Mil Doscientos Cuarenta Y Tres Pesos Con Setenta Y Seis Centavos M/Cte.

RETENCIONES EFECTUADAS

Impuesto	Base	%	Valor
ESTAMPILLA PROCULTURA	107.442.982,41	1,00	1.074.430,00
RETEFUENTE	107.442.982,41	2,00	2.148.860,00
RETEN. FUENTE POR ICA	107.442.982,41	1,00	1.074.430,00
ESTAMPILLA UNIVALLE	107.442.982,41	2,00	2.148.860,00
ESTAMPILLA PROHOSPITALES	107.442.982,41	1,00	1.074.430,00
TASA PRODEPORTE Y RECREACION	107.442.982,41	2,00	2.148.859,65
ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR	107.442.982,41	2,00	2.148.860,00
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	107.442.982,41	2,00	2.148.860,00
FUERZAS ARMADAS	107.442.982,41	5,00	5.372.149,00
		Total	**19.339.738,65**

IMPUTACION CONTABLE CXP

Cuenta	Débito	Crédito	Descripción
511116040	107.442.982,41	0,00	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
240722005	0,00	1.074.430,00	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
243627010010	0,00	1.074.430,00	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
240722002	0,00	1.074.430,00	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
240706004004	0,00	2.148.859,65	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
240722008	0,00	2.148.860,00	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
240722006	0,00	2.148.860,00	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
240722001	0,00	2.148.860,00	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
243626005	0,00	2.148.860,00	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
240706002	0,00	5.372.149,00	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
240102005	0,00	88.103.243,76	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAI
Sumas Iguales	**107.442.982,41**	**107.442.982,41**	

IMPUTACION CONTABLE EGRESO

Cuenta	Débito	Crédito	Descripción

República de Colombia

Municipio de Palmira

NIT 8913800073

UNIDAD DE TESORERIA

Cuenta	Débito	Crédito	Descripción
111006023579	0,00	88.103.243,76	79356655-Cheque Nro. egreso Nro. 156468 PAGO FI
240102005	88.103.243,76	0,00	79356655-Cheque Nro. egreso Nro. 156468 PAGO FI
Sumas Iguales	**88.103.243,76**	**88.103.243,76**	

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO COMO CERTIFICADO DE RETENCIÓN

Fecha Actual: 2023/11/30 | Hora Ingreso: 07:27 IP: 190.144.251.102

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

maria alejandra ramirez

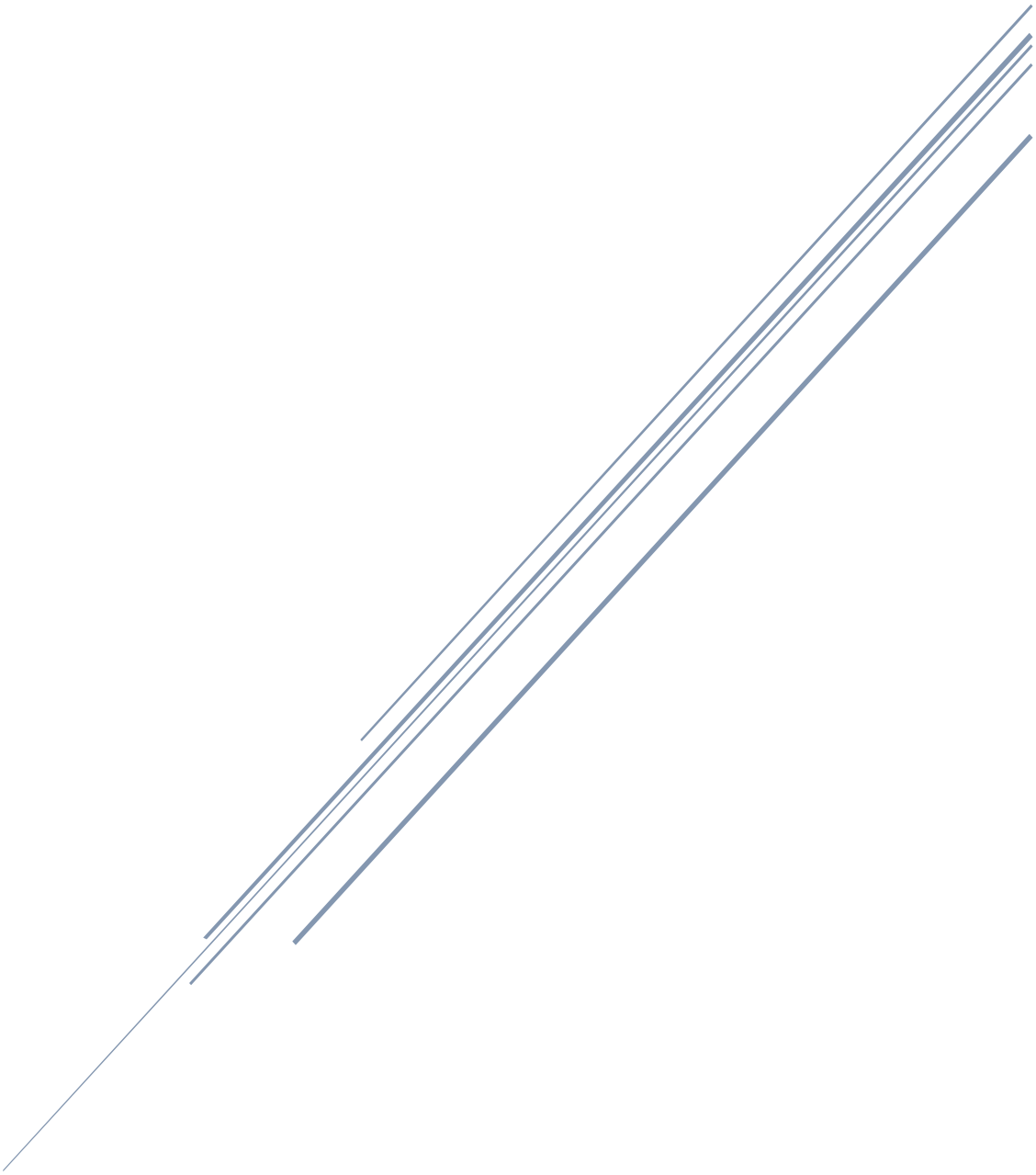
Fecha/Hora Último Ingreso: 2023/11/29 18:30

DETALLE

Beneficiario/Cliente a Debitar	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
No. Identificación	79356655
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros
No. Producto Origen/Recaudador	038918207
Fecha Pago/Débito	2023/11/28
Fecha Transacción	2023/11/28
Valor Transacción	$88,103,243.00
Comisión	
IVA	
Estado	EXT
Descripción de Estado	Exitoso
Causal de Rechazo	-
No. Control	OX2004IIKO
Tipo Producto Destino	Cuenta Corriente

No. Producto Destino	083236547
Entidad Financiera	BANCO AV VILLAS
No. Comprobante	15311
Forma de pago	Abono Cuenta Entidad AVAL
Aviso al beneficiario	N
Estado de Aviso	-
Fecha de Aviso	-
Medio Utilizado	-
No. Transacción	038F0422333200DZ
Información Adicional	BRA PUBLICA 1016 (CONTRATO ADICIONAL)
Fecha Cobro	2023/11/28
No. Factura	PAGO FINAL CONTRATO DE O
Oficina Pago	-
Usuario Creador	edna yamile leal rojas

INFORME FINAL DE OBRA DEL CONTRATO CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNAS 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA RESUMEN POR SEDES



CONTRATO DE OBRA No. MP-1016-2022 MUNICIPIO DE PALMIRA

30 JUNIO 2023

1. IDENTIFICACION DE LA OBRA

CONTRATO	MP-1016-2022
CONTRATANTE	MINICIPIO DE PALMIRA
CONTRATISTA	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA
VALOR DEL CONTRATO	$1.177.624.992.00
FIRMA DEL CONTATO	18 de julio de 2022
PLAZO DE EJECUCION	21 de junio 2023
FECHA DE INICIO	27 de julio de 2022

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO



COMUNA	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	DIRECCION
1	ANTONIO LIZARAZO	Antonio Lizarazo	Calle 54 C # 42 – 12
		Rosa Zárate de Peña	Calle 63 # 38 – 06
	HAROLD EDER	Harold Eder	Calle 32 # 61 – 96
		Eduardo Santos	Calle 74 Carrera 34 Esq.
		Vicente Escobar López	Calle 74 # 28 – 97
		José Manuel Groot	Calle 65 # 31 C – 95
2	SAN VICENTE	Rosa Virginia	Carrera 32 # 46 – 10
5	ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO	Alfonso López Pumarejo	Carrera 16 # 32 – 02

3. ESPACIOS A INTERVENIR DE LA SEDES EDUCATIVAS

INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	ESPACIOS A INTERVENIR
ANTONIO LIZARAZO	Antonio Lizarazo	Mantenimiento de techo zona de talleres, baterías sanitarias para zona deportiva y adecuación de la sala de tenis de mesa
	Rosa Zárate de Peña	Demolición de zona de cocina y comedor para construir zona de comedor con cubierta en losa de concreto para futura ampliación de segundo piso
HAROLD EDER	Harold Eder	Mantenimiento de techos y cielos falsos en circulación principal aledaña a la cancha de futbol, mantenimiento de red eléctrica
	Eduardo Santos	Construcción de baterías sanitarias y malla eslabonada
	Vicente Escobar López	Construcción de cubierta para zona de comedor en el patio principal
	José Manuel Groot	Adecuación de baterías sanitarias y adecuación de zonas verdes
SAN VICENTE	Rosa Virginia	Demolición y construcción de salón múltiple en primer piso 2 aulas en segundo piso
ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO	Alfonso López Pumarejo	Adecuación en zona de archivador, ventanas, cocinetas, pintura general interior y fachada

4. INTRODUCCION

El presente documento tiene como objeto dar el informe final de aspectos administrativos, financieros, y técnicos actividades ejecutadas durante el periodo del 09 al 21 de junio de 2023 que se llevaron a cabo como parte de Contrato de Obra No. MP-1016-2022 del 18 de julio de 2022 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA".

5. RELACION DE POLIZAS

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 141098, ANEXO 0 - Firma del contrato			
Cumplimiento de contrato	18/07/2022	15/12/2022	78,508,332.80
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	18/07/2022	15/12/2022	78,508,332.80
Estabilidad y calidad de la obra	16/12/2022	15/12/2027	235,524,998.40
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 10412, ANEXO 0 - Firma del contrato			
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	18/07/2022	15/12/2022	165,623,200.00
Vehículos propios y no propios	18/07/2022	15/12/2022	8,281,160.00
Patronal	18/07/2022	15/12/2022	8,281,160.00
Contratistas y subcontratistas	18/07/2022	15/12/2022	8,281,160.00
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 141098, ANEXO 1 - Acta de inicio			
Cumplimiento de contrato	27/07/2022	15/12/2022	78,508,332.80
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	27/07/2022	15/12/2025	78,508,332.80
Estabilidad y calidad de la obra	16/12/2022	15/12/2027	235,524,998.40
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 10412, ANEXO 1 – Acta de inicio			
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	27/07/2022	31/12/2022	165,623,200.00
Vehículos propios y no propios	27/07/2022	31/12/2022	8,281,160.00
Patronal	27/07/2022	31/12/2022	8,281,160.00
Contratistas y subcontratistas	27/07/2022	31/12/2022	8,281,160.00

SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 141098, ANEXO 2 - Prorroga			
Cumplimiento de contrato	27/07/2022	31/12/2022	78,508,332.80
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	27/07/2022	31/12/2025	78,508,332.80
Estabilidad y calidad de la obra	16/12/2022	31/12/2027	235,524,998.40
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 10412, ANEXO 2 - Prorroga			
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	27/07/2022	31/12/2022	165,623,200.00
Vehículos propios y no propios	27/07/2022	31/12/2022	8,281,160.00
Patronal	27/07/2022	31/12/2022	8,281,160.00
Contratistas y subcontratistas	27/07/2022	31/12/2022	8,281,160.00
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 141098, ANEXO 3 - Reinicio, prorroga y adición			
Cumplimiento de contrato	27/07/2022	21/06/2023	105.801.030.84
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	27/07/2022	21/06/2026	105.801.030.84
Estabilidad y calidad de la obra	22/06/2023	21/06/2028	317.403.092.52
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 10412, ANEXO 3 - Reinicio, prorroga y adición			
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	27/07/2022	21/06/2023	165,623,200.00
Vehículos propios y no propios	27/07/2022	21/06/2023	8,281,160.00
Patronal	27/07/2022	21/06/2023	8,281,160.00
Contratistas y subcontratistas	27/07/2022	21/06/2023	8,281,160.00
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 141098, ANEXO 4 - Corrección vigencia			
Cumplimiento de contrato	27/07/2022	21/12/2023	105.801.030.84
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	27/07/2022	21/06/2026	105.801.030.84
Estabilidad y calidad de la obra	22/06/2023	21/06/2028	317.403.092.52
SEGUROS CESCE - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 10412, ANEXO 4 - Corrección valor asegurado			
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	27/07/2022	21/06/2023	52.900.515.42
Vehículos propios y no propios	27/07/2022	21/06/2023	52.900.515.42
Patronal	27/07/2022	21/06/2023	52.900.515.42
Contratistas y subcontratistas	27/07/2022	21/06/2023	52.900.515.42

6. VALOR DEL CONTRATO POR INSTITUCIONES EDUCATIVAS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	COSTO DIRECTO	ADMINISTRACION 27%	IMPREVISTO 2%	UTILIDAD 1%	TOTAL
Antonio Lizarazo	$ 176.495.172,42	$ 47.653.696,55	$ 3.529.903,45	$ 1.764.951,72	$ 229.443.724,15
Rosa Zarate de Peña	$ 176.457.060,01	$ 47.643.406,20	$ 3.529.141,20	$ 1.764.570,60	$ 229.394.178,01
Harold Eder	$ 56.780.360,95	$ 15.330.697,46	$ 1.135.607,22	$ 567.803,61	$ 73.814.469,24
Eduardo Santos	$ 42.908.507,38	$ 11.585.296,99	$ 858.170,15	$ 429.085,07	$ 55.781.059,59
Vicente Escobar López	$ 23.411.464,45	$ 6.321.095,40	$ 468.229,29	$ 234.114,64	$ 30.434.903,79
José Manuel Groot	$ 33.341.118,21	$ 9.002.101,92	$ 666.822,36	$ 333.411,18	$ 43.343.453,67
Rosa Virginia	$ 86.363.716,95	$ 23.318.203,58	$ 1.727.274,34	$ 863.637,17	$ 112.272.832,04
Alfonso López Pumarejo	$ 310.107.978,19	$ 83.729.154,11	$ 6.202.159,56	$ 3.101.079,78	$ 403.140.371,65
TOTAL	**$ 905.865.378,57**	**$ 244.583.652,21**	**$ 18.117.307,57**	**$ 9.058.653,79**	**$ 1.177.624.992,00**

7. ESTADO DE EJECUCION DEL CONTRATO

ESTADO DEL CONTRATO		
DESCRIPCION		VALOR A FACTURAR
OBRA CONTRATADA	$ 785.083.328,00	
VALOR ACTA PARCIAL No 1		$ 198.474.565,00
VALOR ACTA PARCIAL No 2		$ 67.671.943,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 518.936.820,00	
ADICION OTROSI No.2	$ 272.926.980,41	
ACTA DE MAYORES CANTID	$ 119.614.683.59	
VALOR ACTA PARCIAL No.3		$510.139.050,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 4		$8.797.770.00
VALOR ACTA PARCIAL No. 5		$165.483.998.00
ACTA FINAL DE OBRA		$227.057.666.00

8. PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTATIVO

NOMBRE	CARGO	PROFESION
Julio Ricardo Rojas Hernández	Director de obra	Arquitecto
Darío Fernando Paris Mantilla	Residente de Obra	Arquitecto
Johanna Ayala Gasca	Residente HSEQ y Ambiental	Ingeniera Ambiental Especialista en Gerencia de SST

9. PERSONA OPERATIVO

- 18 oficiales
- 20 ayudantes

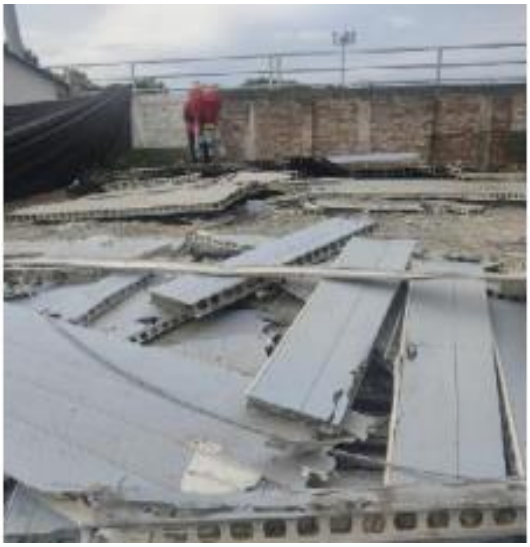
10. DESARROLLO Y AVANCE DE LAS OBRAS

11. 1 INSTITUCION EDUCATIVA EDUARDO SANTOS

Se realiza cerramiento para comenzar con la actividad de demolición




Se realiza actividad de demolición de pantalla en concreto con celdas PVC con maquinaria

Se ejecuta actividad de desmontes de tubería y demolición de muros




Demolición de mesón y de enchapes de pisos




Se realiza actividad de desmonte de aparatos sanitarios





Se realiza actividad de localización y replanteo



Se realiza construcción de redes hidrosanitarias, cajas de inspeccion




Se realiza actividad ejecución de puntos sanitarios y redes




Se realiza actividad de evacuación de escombros y pantallas con maquinaria





Se realiza actividad de instalación de refuerzo y encofrado para columnetas y vigas de confinamieto





Se realiza actividad de encofrado fundida de vigas y columnetas en concreto para confinamiento





Se realiza actividad de instalación de mamposteria



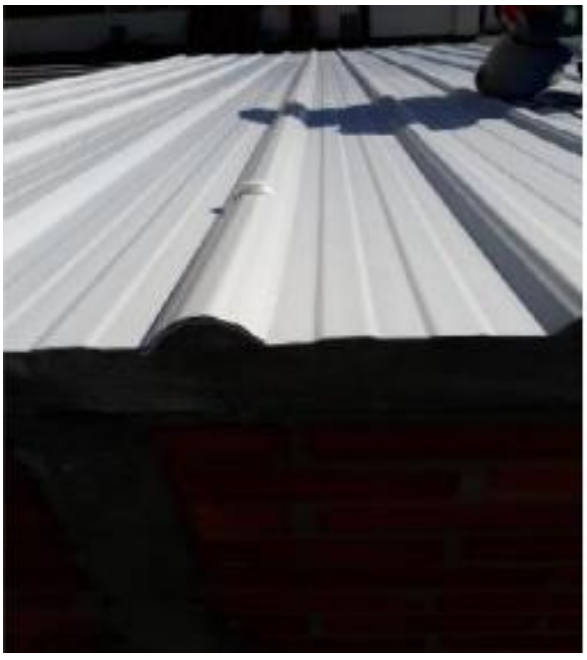


Se realiza actividad de instalación de tubería hidráulica y actividad de repello en muros





Se realizo la actividad de instalación de cubierta en teja termoacústica upvc





Se realizo actividad de instalación de piso en cerámica de primera calidad



Se realiza actividad de enchapes en muros



Se ejecuto actividad de construcción de mesón, instalación de lavamanos, acabados de pintura en muros, limpieza de ladrillo




Se realiza actividad de instalación de cielorraso en PVC, tomas, interruptores e iluminación






Se ejecuto actividades de instalación de aparatos sanitarios y accesorios



DUCHAS



SANITARIOS



SANITARIOS



CIELORASO E ILUMINACION

Se ejecutaron todas las actividades relacionadas y aprobadas para este frente de trabajo Baños







Las actividades para este frente de trabajo quedaron ejecutadas al 100 % y recibidas a satisfacción por la interventoría.

11.2 INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO LIZARAZO

Se realiza actividad de cerramiento en lugar dispuesto por la rectoría del colegio



Se realiza actividad de replanteo en área destinada para sala de tenis de mesa, se construye viga perimetral







Se realiza la actividad de construcción de estructura metálica para sala de tenis de mesa



Se realiza la actividad de construcción de mampostería



Se realiza actividad de instalación de cubierta y estructura para instalación cielorraso PVC



Se realiza la actividad de instalación de teja termoacústica upvc y caballete





Se ejecutan actividades de instalaciones eléctricas en sala de tenis de mesa




Se ejecutan actividades de instalación de tubería eléctrica




Se realiza la actividad de instalación de eterboard doble cara para cerramiento muro superior







Se realiza actividad de instalación de canal para conducción aguades lluvias





Se realiza y se acaba las actividades de mampostería, instalación ventaneria en aluminio, muros de cerramiento en mampostería y eterboard, pintura exterior



Se ejecuta la actividad de instalación de piso cerámica, acabado de estuco y pintura en sala de tenis de mesa



Se realiza todas las actividades en sala de tenis de mesa, iluminación, pintura enchapes aseo



Se ejecuto actividad de desmonte de tejas asbesto cemento y cerámica colonial en salón talleres piso 1



Se realizo actividad de demolición de piso, redes eléctricas



Se realiza actividad de evacuación de escombros



Se realiza la instalación de la teja termoacústica upvc en área de talleres piso 1





Se realiza instalación de teja en toda el área de talleres y zona para alcaldía en piso 1



Se realiza actividad de afinado de piso en mortero se alista tubería eléctrica para instalación



Se realiza actividad de cargue de piso e instalación de puntos eléctricos



Se realiza la actividad de instalación de piso en cerámica, limpieza y pintura guarda escoba



Se ejecuta actividad de instalación de cielorraso PVC, iluminación
En área de taller piso 1





Las actividades para este frente de trabajo quedaron ejecutadas al 100 % y recibidas a satisfacción por la interventoría

11.3 INSTITUCION EDUCATIVA ROSA ZARATE DE PEÑA

Se realiza cerramiento y evacuación de escombros de demolición




Se ejecuta demoliciones, desmontes de teja, estructura de cubierta, instalaciones electricas






Se realizo actividad de cimentación, instalación de varillas de refuerzo en zapatas y arranques de columnas






Se realiza actividad de instalación de malla electrosoldada y fundida de placa de contrapiso




Se ejecuta actividad de construcción de columnas



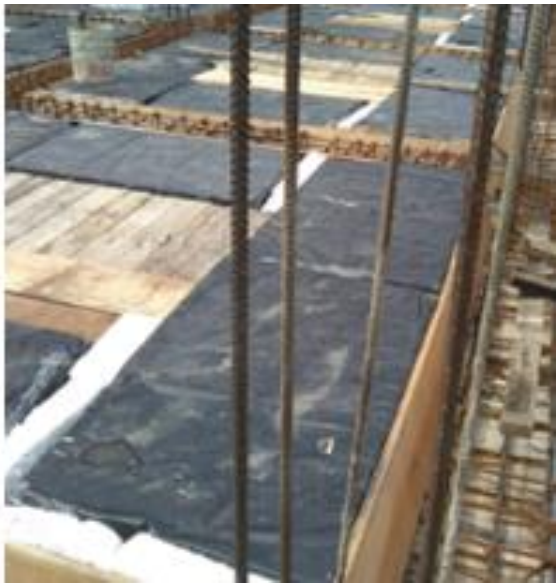






Se ejecuto actividad de armada y encofrado para fundida de placa de entrepiso

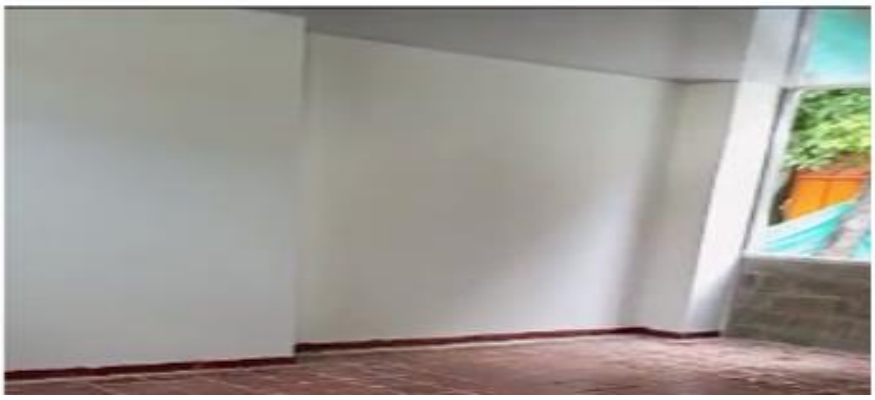




Se realizo actividad de mampostería, repello, estuco y pintura







Se realizo actividad de enchapes de piso, instalación de ventaneria, estuco, pintura, cielorraso PVC e iluminación



Se ejecuto actividad de acabados en piso, ventanas y muros





Se ejecuto actividad de acabados en cielorraso, muros y pisos





Se realizo actividad instalación ventaneria, pañetes y pintura exterior





Las actividades para este frente de trabajo quedaron ejecutadas al 100 % y recibidas a satisfacción por la interventoría

11.4 INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO

Se ejecuto actividad de cerramiento, desmontes de luminarias y redes eléctricas





Se ejecuto actividad de demolición total y evacuación de escombros




Se ejecuto actividad de replanteo y cerramiento



Se realiza actividad de excavación para cimentación y zapatas





Se ejecuto actividad de figuración de refuerzo en varilla para zapatas, vigas y columnas





Se ejecuto la fundida de vigas de cimentacion



Se ejecuto fundida de columnas piso 1, se arma encofrado para fundida de placa entrepiso

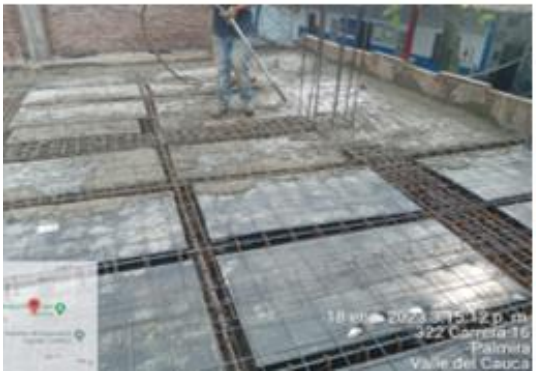






Se realiza actividad de encofrado para fundida de placa entrepiso






Se ejecuta actividad de fundida de placa entrepiso y columnas piso 2




Se ejecuto actividad de mampostería en piso 1





Se culmino actividad de mampostería, fundida de columnas y vigas piso 2



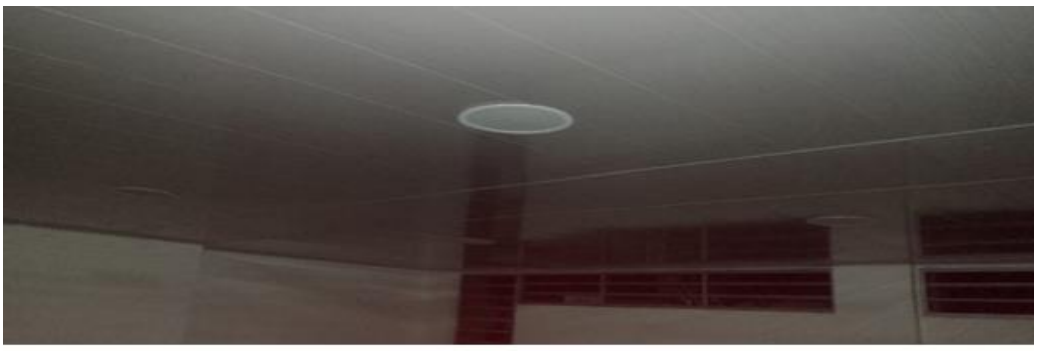


Se realizo actividad de instalaciones eléctrica y estructura para cielorraso PVC





Se ejecuto actividad de instalación de cielorraso PVC e iluminación en salones de piso 1





INFORME FINAL DE OBRA MUNICIPIO DE PALMIRA

Se ejecuto actividad de instalación de cielorraso PVC e iluminación en salones, estructura metálica, cubierta, piso cerámica, ventaneria, estuco y pintura



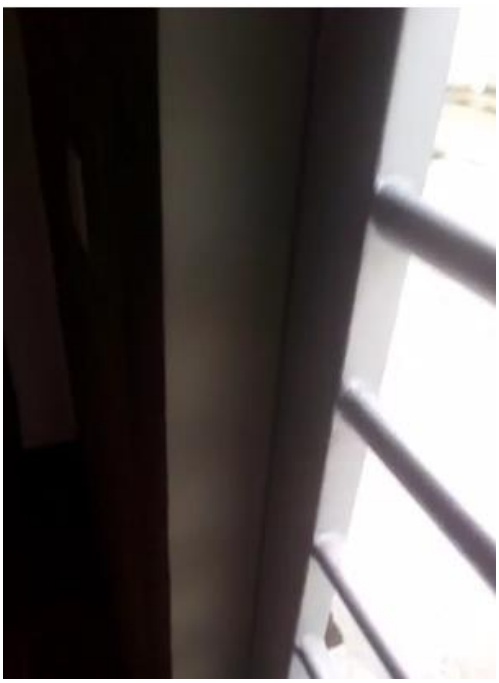




Se realizo actividad de aseo









Se realizo actividad de instalación de iluminación, salida tomas e interruptores







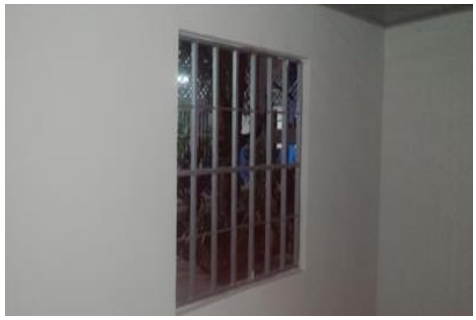




Se ejecuto la actividad de instalación de carpintería metálica marcos, puertas, ventanas con acabado en esmalte






Se ejecuto la actividad de instalación de carpintería metálica baranda con acabado en esmalte en pasillo piso 2







Se instala reja de seguridad





Se ejecuta actividad de pintura y limpieza general

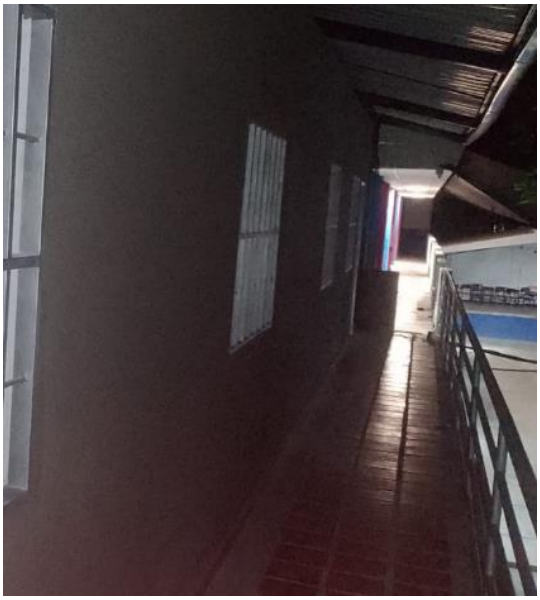








Se realiza aplicación de vinilo tipo 1 tanto parte interna como externa



Se ejecuta en su totalidad las actividades de aseo, pintura exterior





Se instala canal PVC con todos los accesorios para su correcto funcionamiento





Las actividades para este frente de trabajo quedaron ejecutadas al 100 % y recibidas a satisfacción por la interventoría

11.5 INSTITUCION EDUCATIVA VICENTE ESCOBAR

Se realiza actividad de replanteo y excavación para construcción de dados de soporte estructura metálica



Se ejecuta actividad de solado en sitio de intervencion



Se realiza actividad de instalación refuerzo fundida de dado en concreto e instalación de platina con soporte estructural para la cubierta



Se ejecuto actividad de construcción e instalación de estructura metálica para cubierta



Se realiza actividad de instalación de canal en lamina galvanizada



Se ejecuta actividades de cargue de piso, instalación de piso en ceramica









Se ejecuto la actividad de instalación de cubierta y aplicación de pintura




Se realiza instalación de teja upvc en área de cocina




Se realizo actividad de instalación cubierta, enchape piso pintura general







Las actividades para este frente de trabajo quedaron ejecutadas al 100 % y recibidas a satisfacción por la interventoría

11.6 INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MANUEL GROOT

Se ejecuto la actividad de cerramiento



Se ejecuta la actividad de demolición de piso, mesón lavamanos, desmontes de griferías





Se ejecuta actividad de desmonte de sanitarios, lavamanos, orinales, se disponen en lugar autorizado





Se realiza actividad de desmonte de cubículos metálicos, demoliciones de enchapes





Se realiza actividad de rasqueteada, lijada y resane



Se realiza actividad de repello







Se ejecuta la actividad de enchapes de muros





Se realiza actividades de enchape de piso, construcción de mesón para lavamanos







Se realiza actividad de enchapes en general, construcción y acabado de mesón e instalación de lavamanos





4 MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM

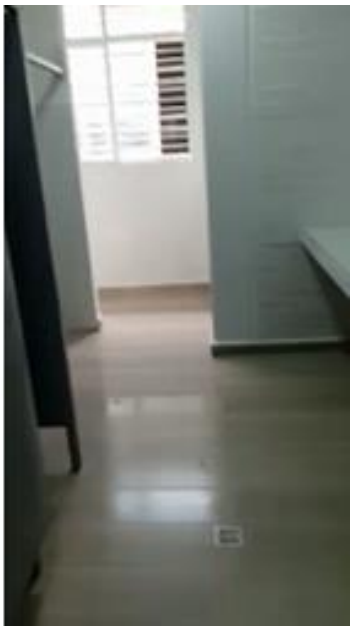




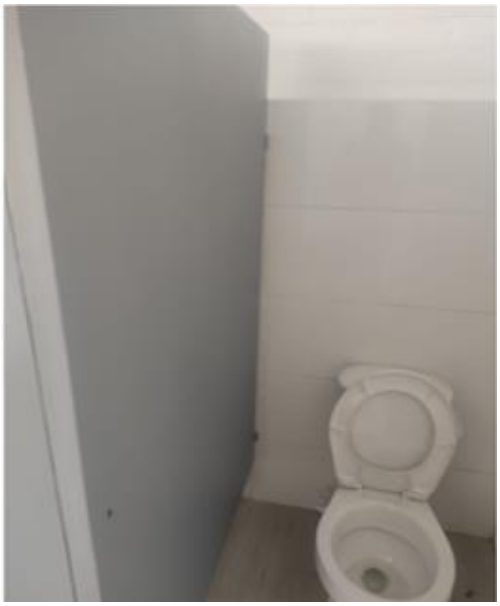
Se ejecuta actividades de instalación de cubículos metálicos, instalación sanitarios, enchapes







Se realiza actividad de instalación de sanitarios y orinales

Se ejecuta actividad de pintura en muros y cubículos, se instala cielorraso e iluminación









Se ejecuta actividad de instalación de divisiones metálicas con su respectivo acabado en pintura y se remata pintura en muros y puertas y rejas



Se realiza actividad de pintura general en baño



Las actividades para este frente de trabajo quedaron ejecutadas al 100 % y recibidas a satisfacción por la interventoría

11.7 INSTITUCION EDUCATIVA HAROLD EDER

Se observa la teja de asbesto cemento que se va a desmontar



Se realizo la actividad de desmonte de teja, instalaciones eléctricas y cielorraso





Se realiza la actividad de mantenimiento de estructura de cubierta, anticorrosivo, pintura y actividades electricas





Se realiza la actividad de instalación de teja termoacústica upvc y aplicación de vinilo



Se instala toda la cubierta y se aplica vinilo



ITEM NP 54 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1- 3 MANOS

Se aplica pintura en muros y láminas de eterboard



Se ejecuta la actividad de instalación de cielorraso PVC e instalación de luminaria



Se realiza actividad de instalación de luminaria y cielorraso PVC









Las actividades para este frente de trabajo quedaron ejecutadas al 100 % y recibidas a satisfacción por la interventoría

11.8 INSTITUCION EDUCATIVA ROSA VIRGINIA

Se ejecuta actividad de cerramiento en sitio de acopio







Se realiza desmontes de carpintería metálica, puerta cortina y hojas de puerta





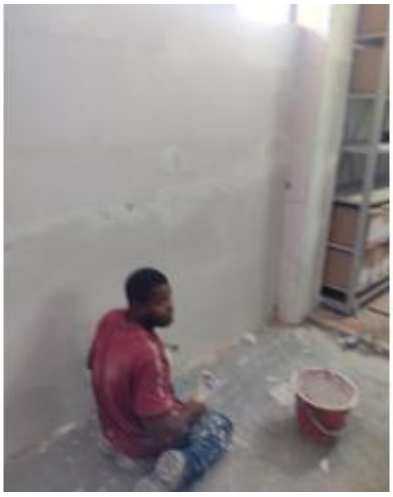

Se realiza actividad de mampostería, repello y columnetas de confinamiento





Se realiza actividad de estuco en diferentes áreas







Se realiza actividad de rasqueteada en diferentes muros del edificio









Se realiza actividad de tratamiento de humedades y hongo en diferentes muros de la edificación






Se realiza actividad de desmonte de archivadores para traslado a otro sitio según diseño







Se realiza la actividad de instalación de archivadores en lugares destinados según diseño





Se ejecuta la actividad de sellado filtración cubierta con mortero impermeabilizado




Se realiza la actividad de reparación filtraciones en cubierta







Se realiza actividad de impermeabilización en viga canal





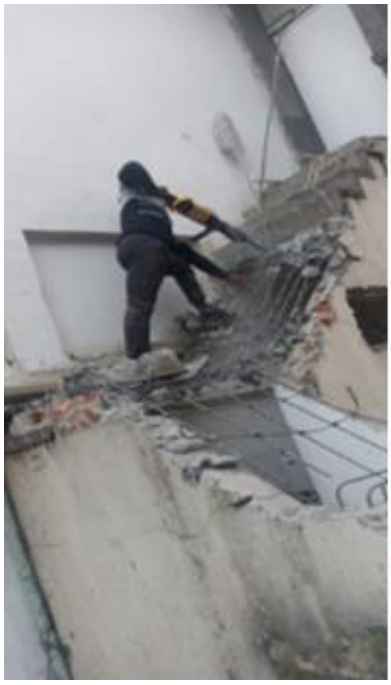


Se realiza actividad de sondeo y limpieza de bajantes de aguas lluvias





Se realiza actividad de escalera en concreto parte posterior de la edificacion







Se realiza actividad de desmonte y montaje de cubículos de oficina en área destinada



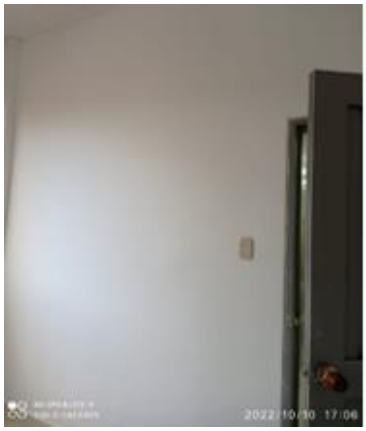


Se realiza actividad de instalación de lámparas y salidas para iluminación en áreas destinadas






Se realiza actividad de salidas como tomas e interruptores





Se realiza la actividad fundida de placa en concreto parte posterior de la edificación zona de estar cafetería




Se realiza la actividad de fundida mesón en concreto



Se realiza actividad esmalte en lamina llena






(PUMAREJO) ESMALTE MARCO METALICO

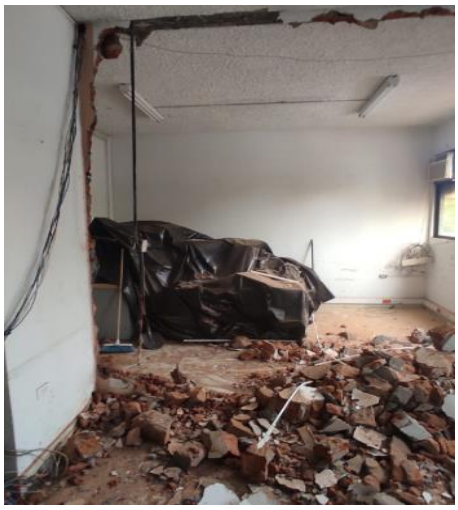




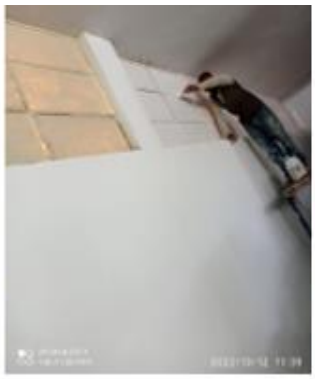
Se realiza actividad de aplicación de granotex en zona colindante con la sede educativa exterior




Se realiza actividad de demolición de muros en áreas destinadas




Se realiza actividad de aplicación de pintura vinilo en todas las áreas de la edificación parte interna

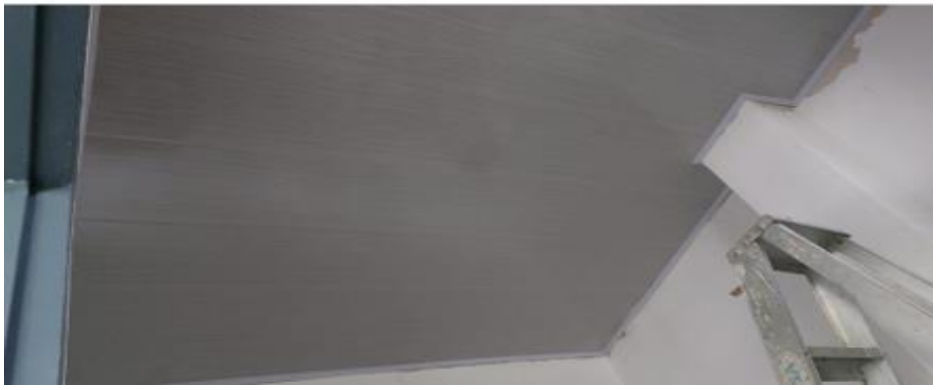








Se realiza actividad de instalación de cielorraso PVC en áreas destinadas





Se ejecuta actividad de limpieza y aplicación de vinilo en todas las áreas del edificio





Se realiza la actividad de estructura e instalación de teja en zona de estar cafetería



Se realiza la actividad de enchape muros en área de cafetería



Se ejecuta la actividad de enchape de piso y guarda escoba en cafetería



Se realiza actividad de instalación de lavaplatos e instalación de enchape en mesón cafetería



Se ejecuta la actividad de acabado general cafetería



Las actividades para este frente de trabajo quedaron ejecutadas al 100 % y recibidas a satisfacción por la interventoría

12. ACTA FINAL DE OBRA

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRECIOS DE LA PROPUESTA

LICITACION DE OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL -CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA

ACTALIQUIDACION FINAL
CONTRATO DE OBRA MP-1016-2022
CONTRATISTA: JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
INTERVENTOR: JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA

OBJETO : CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.

MUNICIPIO DE PALMIRA-SECRETARIA DE EDUCACION — DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

VALOR: $ 1.177.624.992 — PLAZO: 4, 5 MESES — F. DE TERMINACION: 21/06/2023 — F. PRESENTE ACTA: 30/06/2023

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO SEGÚN ACTA DE MODIFICACION No. 3			ACTAS ANTERIORES 1, 2, 3 , 4 y 5			PRESENTE ACTA			ACUMULADO A LA FECHA		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR		CANT	VALOR		CANT	PORCENTAJE EJECUTADO	VALOR
INSTITUCION	SEDE ANTONIO LIZARAZO -SEDE ANTONIO LIZARAZO													
	PRELIMINARES													
1,0	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	ML	95,00	$2.675,00	$ 254.125,00	95,00	$254.125,00			$0,00		95,00	100%	$254.125,00
1,1	MODULO ANDAMIO H =2000 M=1.4X3.0 ALTURA CERTIFICADOS	M/D	0,00	$21.285,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 254.125,00		$ 254.125,00			$ 0,00			100%	$ 254.125,00
	ESTRUCTURAS													
2,0	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI (.30*.30) CORTA SOLES	M3	0,00	$1.239.979,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
2,1	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI (.40*.40)	M3	0,00	$1.239.979,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
2,2	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI (.40*.40)	M3	0,00	$1.143.582,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
2,3	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 240Mpa	KG	0,00	$7.094,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
2,4	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KG	0,00	$6.508,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
2,5	VIGA CONCR AMARRE MURO 12X25CM	ML	39,95	$42.749,00	$ 1.707.822,55	39,95	$1.707.822,55			$0,00		39,95	100%	$1.707.822,55
2,6	MESON EN CONCRETO H=B,1 - 10CM	M2	0,00	$181.935,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
	SUBTOTAL ESTRUCTURAS				$ 1.707.822,55		$ 1.707.822,55			$ 0,00			100%	$ 1.707.822,55
	PISOS Y ACABADOS													
3,0	AUSTADO PISO 5 CM	M2	396,00	$37.026,00	$ 14.662.296,00	396,00	$14.662.296,00			$0,00		396,00	100%	$14.662.296,00
3,1	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	98,00	$69.260,00	$ 6.787.480,00	98,00	$6.787.480,00			$0,00		98,00	100%	$6.787.480,00
3,2	MURO LADRILLO CONCRETO #12 12,0x 7,5 x 0,19	M2	0,00	$66.412,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
3,3	GUARDAESCOBAS GRANITO PREFABRICADO 10 CM	ML	0,00	$19.192,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
3,4	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	0,00	$69.260,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
3,5	MURO LADRILLO CONCRETO #12 12,0x 7,5 x 0,19	M2	0,00	$66.412,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
3,6	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	0,00	$40.486,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
	SUBTOTAL PISOS Y ACABADOS				$ 21.449.776,00		$ 21.449.776,00			$ 0,00			100%	$ 21.449.776,00
	CUBIERTAS Y CIELOS													
4,0	PERFIL ABIERTO HR C160x 60mm -3.0MM C.11	ML	0,00	$90.488,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,1	TEJA ASBESTO-FIBRO CEMENTO- BOARD	M2	0,00	$13.642,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,2	INSTALACION TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	0,00	$16.157,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,3	TEJA ADOVER TRAPEZOIDAL SUPER .3SMM	M2	0,00	$73.533,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,4	CABALLETE TEJA ADOVER	ML	0,00	$56.044,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,5	VIGA CANAL AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$1.221.134,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,6	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6	ML	0,00	$61.754,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,7	C.P PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	M2	0,00	$65.973,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,8	SOLAPA LAMINA ALUMINIO NATURAL 7MM	ML	0,00	$35.269,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,9	ADITIVO LIQUIDO IMPERMEABILIZANTE	KLS	0,00	$18.606,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,9	C.P PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	M2	0,00	$65.973,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,9	LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	0,00	$1.597,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
4,9	PEND IMPERMEAB LOSA 2.4.4 CM MORT 1:3	ML	0,00	$28.548,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
	SUBTOTAL CUBIERTAS Y CIELOS				$ 0,00		$ 0,00			$ 0,00			0%	$ 0,00
	CERRAJERIA METALICA													
5,0	NAVE LAM LLENA CAL 20 COR. (puertas)	M2	0,00	$334.550,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
5,1	MARCO LAM. 1.01-1.5 M CAL.20 PEST S/LUCE (puertas)	UND	0,00	$216.459,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	7,15	$13.482,00	$ 96.413,58	7,15	$96.413,58			$0,00		7,15	100%	$96.413,58
5,3	ESMALTE MARCO METALICO	UND	8,00	$28.322,00	$ 226.576,00	8,00	$226.576,00			$0,00		8,00	100%	$226.576,00
5,4	DIV. METALICA BANO L ACERO INOX C,148	M2	0,00	$899.520,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
5,5	NAVE LAM LLENA CAL 20 BAT	M2	0,00	$233.228,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
	SUBTOTAL CERRAJERIA METALICA				$ 322.989,58		$ 322.989,58			$ 0,00			100%	$ 322.989,58
	INSTALACIONES ELECTRICAS													
6,0	BALA PANEL LED 24W	UND	20,00	$82.716,00	$ 1.654.320,00	20,00	$1.654.320,00			$0,00		20,00	100%	$1.654.320,00
6,1	SALIDA 51 EMT	UND	10,00	$150.765,00	$ 1.507.650,00	10,00	$1.507.650,00			$0,00		10,00	100%	$1.507.650,00
6,2	TUBO PVC 2"	ML	106,00	$26.964,00	$ 2.858.184,00	106,00	$2.858.184,00			$0,00		106,00	100%	$2.858.184,00
6,3	CABLE COBRE HF 2HR 12	ML	390,00	$6.189,00	$ 2.413.710,00	390,00	$2.413.710,00			$0,00		390,00	100%	$2.413.710,00
6,4	SAL TOMA 120 PVC	UND	10,00	$110.186,00	$ 1.101.860,00	10,00	$1.101.860,00			$0,00		10,00	100%	$1.101.860,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 9.535.724,00		$ 9.535.724,00			$ 0,00			100%	$ 9.535.724,00
	APARATOS SANITARIOS													
7,0	ORINAL PEQUEÑO	UND	0,00	$235.664,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
7,1	GRIFO DUCHA SENCILLA ECO	UND	0,00	$82.130,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
7,2	LAVAMANOS SOBREPONER LINEA ECONOMICA	UND	0,00	$218.562,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
7,3	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	0,00	$46.715,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
7,4	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JGO	0,00	$271.465,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
7,5	KIT ACCESORIOS BANO PLASTICO CROMO 6P EC	JGO	0,00	$140.863,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				$ 0,00		$ 0,00			$ 0,00			0%	$ 0,00
	INSTALACIONES HIDRAULICAS													
8,0	VALVULA CIERRE RAPIDO 1/2"	UND	0,00	$31.223,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
8,1	TUBERIA PVC ;1/2".	ML	0,00	$8.358,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
8,2	TEE PRESION PVC ;1/2"	UND	0,00	$1.943,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
8,3	CODO 90 PRESION PVC ;1/2"	UND	0,00	$1.238,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 0,00		$ 0,00			$ 0,00			0%	$ 0,00
	VARIOS				$ 729.662,90									
9,0	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	0,00	$22.253,00	$ 0,00		$0,00			$0,00		-	0%	$0,00
9,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	308,00	$2.369,00	$ 729.662,90	308,00	$729.662,90			$0,00		308,00	100%	$729.662,90
	SUBTOTAL VARIOS				$ 729.662,90		$ 729.662,90			$ 0,00			100%	$ 729.662,90
	OBRAS NO PREVISTAS													
NP	REAJUSTE DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA G60 DE 1/2, 3/4 Y 1 PULGADA	KL	345,00	$ 10.920,06	$ 3.767.420,70	345,00	$3.767.420,70			$0,00		345,00	100%	$3.767.420,70
NP 1	Suministro y Proceso de anclaje acuñado HST3 ® dimension 105 mm perforando la profundidad requerida. Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico adhesivo para anclaje	UN	124,00	$ 66.756,30	$ 8.277.781,20	124,00	$8.277.781,20			$0,00		124,00	100%	$8.277.781,20
NP 2	Suministro y Proceso de anclaje varilla de refuerzo 1/2" perforando la profundidad requerida. Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico adhesivo para anclaje (no incluye la varilla)	UN	356,00	$ 15.730,00	$ 5.599.880,00	356,00	$5.599.880,00			$0,00		356,00	100%	$5.599.880,00
NP 3	Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=32.0 cm, grapada a la estructura y doblada segón diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	ML	24,00	$ 46.150,00	$ 1.107.600,00	8,00	$369.200,00	16,00		$738.400,00		24,00	100%	$1.107.600,00
NP 4	Cielo raso en laminas de PVC e= 9 mm con acabado liso, con estructura en angulos, omegas y viguetas galvanizadas cal. 26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansion o con tiros, incluye suministro, instalacion e implementos para trabajos en altura.	M2	306,00	$ 88.769,20	$ 27.163.375,20	104,00	$9.231.996,80	202,00		$17.931.378,40		306,00	100%	$27.163.375,20
NP 5	Suministro e instalacion Cubierta en tejas de UPVC 2 mm termoacustica de color blanco , con aislamiento acustico, aislamiento termico. Alta resistencia contra la corrosion. Resistencia al fuego incluye kit fijacion.	m2	462,00	$ 98.283,90	$ 45.407.161,80	104,00	$10.221.525,60	358,00		$35.185.636,20		462,00	100%	$45.407.161,80
NP 6	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica en lamina de acero HR A572 G50 9mm y complementarios (perforaciones 1/2 pulg.) Incluye implementos para trabajos en altura, soldadura, anticorrosivo, relacionados y complementarios (a todo costo).	UN	26,00	$ 114.857,60	$ 2.986.297,60	26,00	$2.986.297,60			$0,00		26,00	100%	$2.986.297,60
NP 7	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, soldadura, anticorrosivo, relacionados y complementarios (a todo costo).	ML	84,00	$ 97.338,80	$ 8.176.459,20	84,00	$8.176.459,20			$0,00		84,00	100%	$8.176.459,20
NP 8	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para soporte de cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, soldadura, anticorrosivo, relacionados y complementarios (a todo costo)	ML	85,00	$ 120.551,60	$ 10.246.886,00	85,00	$10.246.886,00			$0,00		85,00	100%	$10.246.886,00
NP 9	Muros: enbloque estructural 12-2424x12x6,5 cm, Incluye mortero de pega grouting . NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles,	m2	53,00	$ 166.262,20	$ 8.811.896,60	53,00	$8.811.896,60			$0,00		53,00	100%	$8.811.896,60
NP 10	Suministro e instalacion de Ventana en al uminio corrediza p 744, incluye vidrio de 4mm	m2	24,00	$ 467.546,30	$ 11.221.111,20	0,00	$0,00	24,00		$11.221.111,20		24,00	100%	$11.221.111,20
NP 11	Suministro y aplicación de esmalte tubos de acero estructura soporte de cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	ML	180,00	$ 11.830,00	$ 2.129.400,00	180,00	$2.129.400,00			$0,00		180,00	100%	$2.129.400,00
NP 12	Retiro, acarreo de escombros mayor a 10 km, a lugares autorizados de la region	VJ	6,00	$ 364.000,00	$ 2.184.000,00	3,00	$1.092.000,00	3,00		$1.092.000,00		6,00	100%	$2.184.000,00
NP 16	DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TOMAS, TUBERIA (HASTA 3 MT)	UN	35,00	$ 23.000,00	$ 805.000,00	0,00	$0,00	35,00		$805.000,00		35,00	100%	$805.000,00
NP 23	TRASCEGO DE MATERIAL DE DEMOLICION HASTA LUGAR AUTORIZADO	M3	21,00	$ 37.700,00	$ 791.700,00	6,00	$226.200,00	15,00		$565.500,00		21,00	100%	$791.700,00
NP 37	DEMOLICION DE PISO EN GRANITO	M2	203,00	$ 18.500,00	$ 3.755.500,00	0,00	$0,00	203,00		$3.755.500,00		203,00	100%	$3.755.500,00
NP 39	RETIRO TUBERIA ELECTRICA	ML	50,00	$ 4.500,00	$ 225.000,00	0,00	$0,00	50,00		$225.000,00		50,00	100%	$225.000,00
NP 21	Suministro e instalacion de ceramica para piso color cafe de 20x30, SIMILAR	M2	203,00	$ 94.000,00	$ 19.082.000,00	0,00	$0,00	203,00		$19.082.000,00		203,00	100%	$19.082.000,00
NP 57	VIGA EN CONCRETO PERIMETRAL 3000 PSI CON ANCLAJES A VIGA EXISTENTE SEG 0,25X0,25	ML	33,60	$ 71.300,00	$ 2.395.680,00	33,60	$2.395.680,00			$0,00		33,60	100%	$2.395.680,00
NP 58	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZADA DE LADRILLO	M2	20,00	$ 58.000,00	$ 1.160.000,00	0,00	$0,00	20,00		$1.160.000,00		20,00	100%	$1.160.000,00
NP 59	SUMINISTRO E INSTALACION BOARD DOBLE CARA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	45,00	$ 131.300,00	$ 5.908.500,00	45,00	$5.908.500,00			$0,00		45,00	100%	$5.908.500,00
NP 60	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA EN CERAMICA TIPO GRANITO	M2	85,00	$ 31.000,00	$ 2.635.000,00	0,00	$0,00	85,00		$2.635.000,00		85,00	100%	$2.635.000,00
NP 35	DESMONTE DE TEJA CERAMICA-COLONIAL	M2	363,90	$ 18.500,00	$ 6.732.150,00	0,00	$0,00	363,90		$6.732.150,00		363,90	100%	$6.732.150,00
NP 53	CABALLETE EN UPVC	ML	39,00	$ 78.000,00	$ 3.042.000,00	14,00	$1.092.000,00	25,00		$1.950.000,00		39,00	100%	$3.042.000,00
NP 36	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE RESOLDAR Y ANTICORROSIVO	M2	56,00	$ 12.500,00	$ 700.000,00	0,00	$0,00	56,00		$700.000,00		56,00	100%	$700.000,00
NP 54	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 3 MANOS	M2	70,00	$ 23.000,00	$ 1.610.000,00	35,00	$805.000,00	35,00		$805.000,00		70,00	100%	$1.610.000,00
3 HAROLD EDER	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	26,00	$ 56.603,00	$ 1.471.678,00	26,00	$1.471.678,00			$0,00		26,00	100%	$1.471.678,00
3.1 HALORD EDER	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	32,00	$ 51.905,00	$ 1.660.960,00	32,00	$1.660.960,00			$0,00		32,00	100%	$1.660.960,00
3.2 HALORD EDER	SOPORTE CANAL AMAZONAS PVC	UN	19,00	$ 6.495,00	$ 123.405,00	19,00	$123.405,00			$0,00		19,00	100%	$123.405,00
3.3 HALORD EDER	CODO BAJANTE 90 CANAL PVC	UN	4,00	$ 14.214,00	$ 56.856,00	4,00	$56.856,00			$0,00		4,00	100%	$56.856,00
3.4 HALORD EDER	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UN	4,00	$ 9.569,00	$ 38.276,00	4,00	$38.276,00			$0,00		4,00	100%	$38.276,00
3.5 HALORD EDER	UNION CANAL AMAZONAS PVC	UN	4,00	$ 24.509,00	$ 98.036,00	4,00	$98.036,00			$0,00		4,00	100%	$98.036,00
4 (EDUARDO SANTOS)	MURO LAD SOG LIMPIO REVITADO	M2	12,16	$ 74.078,00	$ 900.788,48	12,16	$900.788,48			$0,00		12,16	100%	$900.788,48
3.2 (EDUARDO SANTOS)	VIGA CONCR AMARRE MURO	ML	7,60	$ 42.589,00	$ 323.676,40	7,60	$323.676,40			$0,00		7,60	100%	$323.676,40
3.3 (EDUARDO SANTOS)	COLUMNA AMARRE MURO	ML	7,5	$ 52.065,00	$ 390.487,50	7,50	$390.487,50			$0,00		7,50	100%	$390.487,50
1.7 (ROSA ZARATE)	DEMOLICION MURO LADRILLO SOGA	M2	6	$ 6.721,00	$ 40.326,00	0,00	$0,00	6,00		$40.326,00		6,00	100%	$40.326,00
1. ALFONSO LOPEZ	DESM CUBIERTA FIBROCEMENTO	M2	463	$ 6.814,00	$ 3.141.254,00	0,00	$0,00	460,99		$3.141.172,24		460,99	100%	$3.141.172,24
2.3 HAROLD EDER	MANTENIMIENTO CAJA BREAKERS	UND	2	$ 479.127,00	$ 479.127,00	0,00	$0,00	1,00		$479.127,00		1,00	100%	$479.127,00
5.4 GROOT	TUB PVC 4 SANI	ML	6	$ 37.146,00	$ 222.876,00	0,00	$0,00	6,00		$222.876,00		6,00	100%	$222.876,00
1.2 GROOT	ESTUCO ACRILICO	M2	16	$ 22.506,00	$ 360.096,00	16,00	$360.096,00			$0,00		16,00	100%	$360.096,00
1.3 GROOT	CORAZA 3 M MUROS EXTERIORES	M2	16	$ 12.324,00	$ 197.184,00	0,00	$0,00	16,00		$197.184,00		16,00	100%	$197.184,00
2 ROSA VIRGINIA	DESMONTE DE VIDRIO	M2	5	$ 3.376,00	$ 16.880,00	5,00	$16.880,00			$0,00		5,00	100%	$16.880,00
	SUBTOTAL OBRAS NO PREVISTAS				$ 195.443.824,12		$ 86.779.203,00			$ 108.664.361,04			100%	$ 195.443.824,12
	VALOR INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO LIZARAZO -SEDE ANTONIO LIZARAZO				$ 229.443.724,13		$ 120.779.303,13			$ 108.664.361,04			100%	$ 229.443.724,13

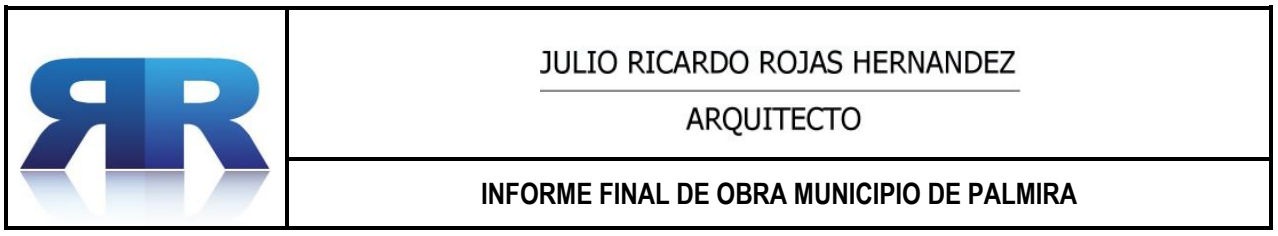
JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ

ARQUITECTO

INFORME FINAL DE OBRA MUNICIPIO DE PALMIRA

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO LIZARAZO -SEDE ROSA ZARATE TE PEÑA												
	PRELIMINARES											
1,0	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	100,00	$13.642,00	$ 1.364.200,00	100,00	$1.364.200,00		$0,00	100,00	100%	$1.364.200,00
1,1	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	155,00	$6.814,00	$ 1.056.170,00	155,00	$1.056.170,00		$0,00	155,00	100%	$1.056.170,00
1,2	DESM.ESTRUCTURA METALICA PERFILES-VIGAS	KL	240,00	$2.396,00	$ 575.040,00	240,00	$575.040,00		$0,00	240,00	100%	$575.040,00
1,3	DESM. MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	6,00	$83.514,00	$ 501.084,00	6,00	$501.084,00		$0,00	6,00	100%	$501.084,00
1,4	DEMOL PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	150,00	$8.638,00	$ 1.295.700,00	150,00	$1.295.700,00		$0,00	150,00	100%	$1.295.700,00
1,5	DEMO. CIELO FALSO MADERA	M2	90,00	$6.056,00	$ 545.040,00	90,00	$545.040,00		$0,00	90,00	100%	$545.040,00
1,6	DEMOL CIELO FALSO PANEL+ ESTRUCTURA	M2	50,00	$5.084,00	$ 254.200,00	50,00	$254.200,00		$0,00	50,00	100%	$254.200,00
1,7	DEMOLICION MURO EN LADRILLO SOGA	M2	180,00	$6.721,00	$ 1.209.780,00	180,00	$1.209.780,00		$0,00	180,00	100%	$1.209.780,00
1,8	DEMOL.LOSA CONCRETO E=<15CMS	M2	110,00	$33.565,00	$ 3.692.150,00	110,00	$3.692.150,00		$0,00	110,00	100%	$3.692.150,00
1,9	RETIRO LAMPARA	UND	5,00	$6.894,00	$ 34.470,00	5,00	$34.470,00		$0,00	5,00	100%	$34.470,00
1,91	DEMOL VIGA AMARRE MURO	ML	15,00	$8.212,00	$ 123.180,00	15,00	$123.180,00		$0,00	15,00	100%	$123.180,00
1,92	DEMOL. MESON CONCRETO	M2	0,00	$36.773,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
1,93	DEMOL. GUARDAESCOBAS	ML	0,00	$3.021,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 10.651.814,00		$ 10.651.814,00		$ 0,00		100%	$ 10.651.814,00
	CIMENTACION Y ESTRUCTURA											
2,0	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	ML	172,00	$2.675,00	$ 460.100,00	172,00	$460.100,00		$0,00	172,00	100%	$460.100,00
2,1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	40,05	$18.220,00	$ 729.711,00	40,05	$729.711,00		$0,00	40,05	100%	$729.711,00
2,2	SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	71,00	$41.591,00	$ 2.952.961,00	71,00	$2.952.961,00		$0,00	71,00	100%	$2.952.961,00
2,3	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA (,80*,80*,30)	M3	0,00	$569.588,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,4	CONTRAPISO REFORZADO E= 10CM 3000 PSI	M2	105,48	$80.799,00	$ 8.522.678,52	105,48	$8.522.678,52		$0,00	105,48	100%	$8.522.678,52
2,5	VIGA CIMIENTO ENLACE H=35CM 3100PSI	M3	0,00	$849.758,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,6	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI (,35*,35)	M3	0,00	$1.239.979,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,7	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 240Mpa	KG	0,00	$7.094,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,8	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KG	0,00	$6.508,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,9	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0,00	$9.157,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,9	LOSA CASETON ESTERILLA E=30 CM TORTA	M2	0,00	$172.858,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,9	VIGA CONCR AMARRE MURO 12X25CM	ML	0,00	$42.749,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
	SUBTOTAL CIMENTACION Y ESTRUCTURA				$ 12.665.450,52		$ 12.665.450,52		$ 0,00		100%	$ 12.665.450,52
	PISOS Y MUROS											
3,0	ALISTADO PISO 5 CM	M2	104,00	$37.026,00	$ 3.850.704,00	104,00	$3.850.704,00		$0,00	104,00	100%	$3.850.704,00
3,1	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	104,00	$69.260,00	$ 7.203.040,00	104,00	$7.203.040,00		$0,00	104,00	100%	$7.203.040,00
3,2	MURO LADRILLO CONCRETO #12 12,0x 7,5 x 0,19	M2	0,00	$66.412,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,3	REPELLO MURO 1:2	M2	105,35	$29.320,00	$ 3.088.920,64	105,35	$3.088.920,64		$0,00	105,35	100%	$3.088.920,64
3,4	GUARDAESCOBAS GRANITO PREFABRICADO 10 CM	ML	0,00	$19.192,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
	SUBTOTAL PISOS Y MUROS				$ 14.142.664,64		$ 14.142.664,64		$ 0,00		100%	$ 14.142.664,64
	CUBIERTA											
4,0	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	0,00	$56.603,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	0,00	$51.905,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,2	SOPORTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$6.495,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,3	CODO BAJANTE 90 CANAL PVC	UND	0,00	$14.214,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,4	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$9.569,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,5	UNION CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$24.209,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,6	UNION BAJANTE CUADRADO-TUBO 3" PVC"	UND	0,00	$11.805,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,7	ADITIVO LIQUIDO IMPERMEABILIZANTE	KLS	6,00	$18.606,00	$ 111.636,00	6,00	$111.636,00		$0,00	6,00	100%	$111.636,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 111.636,00		$ 111.636,00		$ 0,00		100%	$ 111.636,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
5,0	BALA PANEL LED 24W	UND	10,00	$82.716,00	$ 827.160,00	10,00	$827.160,00		$0,00	10,00	100%	$827.160,00
5,1	SALIDA S1 EMT	UND	8,00	$150.765,00	$ 1.206.120,00	8,00	$1.206.120,00		$0,00	8,00	100%	$1.206.120,00
5,2	TUBO PVC 2"	ML	80,00	$26.964,00	$ 2.157.120,00	80,00	$2.157.120,00		$0,00	80,00	100%	$2.157.120,00
5,3	CABLE COBRE HF-ZH#12	ML	260,00	$6.189,00	$ 1.609.140,00	260,00	$1.609.140,00		$0,00	260,00	100%	$1.609.140,00
5,4	SAL TOMA 120 PVC	UND	8,00	$110.186,00	$ 881.488,00	8,00	$881.488,00		$0,00	8,00	100%	$881.488,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 6.681.028,00		$ 6.681.028,00		$ 0,00		100%	$ 6.681.028,00
	CERRAJERIA METALICA											
6,0	NAVE LAM.LLENA CAL.20 COR. (puertas)	M2	6,00	$334.550,00	$ 2.007.300,00	6,00	$2.007.300,00		$0,00	6,00	100%	$2.007.300,00
6,1	MARCO LAM. 1.01-1.5 M CAL.20 PEST.SÁUCE (puertas)	UND	2,00	$216.459,00	$ 432.918,00	2,00	$432.918,00		$0,00	2,00	100%	$432.918,00
6,2	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	20,00	$407.803,00	$ 8.156.060,00	20,00	$8.156.060,00		$0,00	20,00	100%	$8.156.060,00
	SUBTOTAL CERRAJERIA METALICA				$ 10.596.278,00		$ 10.596.278,00		$ 0,00		100%	$ 10.596.278,00
	VARIOS											
7,0	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	0,00	$22.452,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
7,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	160,73	$2.369,00	$ 380.771,74	160,73	$380.771,74		$0,00	160,73	100%	$380.771,74
	SUBTOTAL VARIOS				$ 380.771,74		$ 380.771,74		$ 0,00		100%	$ 380.771,74
	ESTUDIO DE SUELOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCION											
8,0	ESTUDIO DE SUELOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCION	und	1,00	$3.877.200,00	$ 3.877.200,00	1,00	$3.877.200,00		$0,00	1,00	100%	$3.877.200,00
	SUBTOTAL ESTUDIO DE SUELOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCION				$ 3.877.200,00		$ 3.877.200,00		$ 0,00		100%	$ 3.877.200,00
	OBRAS NO PREVISTAS											
NP	REAJUSTE DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA G60 DE 1/2, 3/4 Y 1 PULGADA	KL	6.700,00	$10.920,06	$ 73.164.402,00	6.700,00	$73.164.402,00		$0,00	6.700,00	100%	$73.164.402,00
NP	REAJUSTE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4 MM	KG	224,46	$ 11.885,80	$ 2.623.006,73	224,46	$2.623.006,73		$0,00	224,46	100%	$2.623.006,73
NP 12	RETIRO, ACARREO DE ESCOMBROS MAYOR A 10 KM A LUGARES AUTORIZADOS DE LA REGION	VIAJE	4,00	$ 364.000,00	$ 1.456.000,00	4,00	$1.456.000,00		$0,00	4,00	100%	$1.456.000,00
NP 16	DESMONTE INSTALACIONES ELECTRICAS, LUMINARIAS, INTERUPTORES, TUBERIA(HASTA 3M),	UN	8,00	$ 23.000,00	$ 184.000,00	8,00	$184.000,00		$0,00	8,00	100%	$184.000,00
NP 17	DESMONTE DE MARCO, REJAS, HOJA SENCILLA, DISPOSICION DENTRO DE LA INSTITUCION	UN	6,00	$ 25.000,00	$ 150.000,00	6,00	$150.000,00		$0,00	6,00	100%	$150.000,00
NP 30	PEDESTAL EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	2,08	$ 773.190,00	$ 1.608.235,20	2,08	$1.608.235,20		$0,00	2,08	100%	$1.608.235,20
NP 31	ZAPATA EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	10,07	$ 649.588,00	$ 6.541.351,16	10,07	$6.541.351,16		$0,00	10,07	100%	$6.541.351,16
NP 32	VIGA CIMIENTO ENLACE 4000 PSI	M3	16,40	$ 929.758,00	$ 15.248.031,20	16,40	$15.248.031,20		$0,00	16,40	100%	$15.248.031,20
NP 33	COLUMNA EN CONCRETO 4000 PSI	M3	9,58	$ 1.319.979,00	$ 12.645.398,82	9,58	$12.645.398,82		$0,00	9,58	100%	$12.645.398,82
NP 39	RETIRO TUBERIA	ML	60,00	$ 4.500,00	$ 270.000,00	60,00	$270.000,00		$0,00	60,00	100%	$270.000,00
NP 52	MEJORAMIENTO DE TERRENO EN RECEBO, COMPACTADO, DE ,40, EN CAPAS COMPACTADAS CADA 10 CM,	M2	50,00	$ 67.000,00	$ 3.350.000,00	50,00	$3.350.000,00		$0,00	50,00	100%	$3.350.000,00
NP 55	BLOQUE EN CONCRETO USO GRIS 12 X 19 X 39 CM	M2	98,00	$ 113.219,00	$ 11.095.462,00	98,00	$11.095.462,00		$0,00	98,00	100%	$11.095.462,00
NP 56	LOSA CASETON EN ICOPOR DE 0.45 SM TORTA DE 0,10 4000 PSI	M2	104,00	$ 403.387,00	$ 41.952.248,00	104,00	$41.952.248,00		$0,00	104,00	100%	$41.952.248,00
NP 4	Cielo raso en lamina pvc e 9mm con acabado liso, con estructura en angulos, omegas y viguetas galvanizadas cali 26	M2		$88.769,20			$0,00					
	SUBTOTAL OBRAS NO PREVISTAS				$ 170.288.135,11		$ 170.288.135,11		$ 0,00		100%	$ 170.288.135,11
	VALOR INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO LIZARAZO -SEDE ROSA ZARATE TE PEÑA				$ 229.394.179,01		$ 229.394.179,01		$ 0,00		100%	$ 229.394.179,01
INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO -ALFONSO LOPEZ PUMAREJO												
	DEMOLICIONES											
1,0	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	181,68	$6.814,00	$ 1.237.967,52	181,68	$1.237.967,52		$0,00	181,68	100%	$1.237.967,52
1,1	DESM.ESTRUCTURA METALICA PERFILES-VIGAS	KL	3.021,00	$2.396,00	$ 7.238.316,00	3.021,00	$7.238.316,00		$0,00	3.021,00	100%	$7.238.316,00
1,2	DEMOLICION MURO EN LADRILLO SOGA	M2	328,60	$6.721,00	$ 2.208.520,60	328,60	$2.208.520,60		$0,00	328,60	100%	$2.208.520,60
1,3	DEMOL. CONTRAPISO CONC., E:7,6 A 12 CM	M2	125,11	$6.175,00	$ 772.554,25	125,11	$772.554,25		$0,00	125,11	100%	$772.554,25
1,4	DEMOL VIGA AMARRE MURO	ML	59,86	$8.212,00	$ 491.570,32	59,86	$491.570,32		$0,00	59,86	100%	$491.570,32
1,5	DEMOL. GUARDAESCOBAS	ML	0,00	$3.021,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
	SUBTOTAL DEMOLICIONES				$ 11.948.928,69		$ 11.948.928,69		$ 0,00		100%	$ 11.948.928,69
	PRELIMINARES											
2,0	VALLA PUBLICITARIA	UND	1,00	$2.661.814,00	$ 2.661.814,00	1,00	$2.661.814,00		$0,00	1,00	100%	$2.661.814,00
2,1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	170,00	$13.642,00	$ 2.319.140,00	170,00	$2.319.140,00		$0,00	170,00	100%	$2.319.140,00
2,2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1,00	$3.120.950,00	$ 3.120.950,00	1,00	$3.120.950,00		$0,00	1,00	100%	$3.120.950,00
2,3	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95 URBANA	M2	116,74	$3.394,00	$ 396.198,59	116,74	$396.198,59		$0,00	116,74	100%	$396.198,59
2,4	GEOTEXTIL TEJIDO	M2	0,00	$6.042,00	$ 0,00	0,00	$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,5	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO +ACA	M3	15,00	$40.659,00	$ 609.885,00	15,00	$609.885,00		$0,00	15,00	100%	$609.885,00
2,6	MODULO ANDAMIO H +2000 M=1.4X3.0 ALTURA CERTIFICADOS	M/D	150,00	$21.281,00	$ 3.192.150,00	150,00	$3.192.150,00		$0,00	150,00	100%	$3.192.150,00
2,7	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	116,74	$998,00	$ 116.501,53	116,74	$116.501,53		$0,00	116,74	100%	$116.501,53
2,8	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	11,00	$33.805,00	$ 371.855,00	11,00	$371.855,00		$0,00	11,00	100%	$371.855,00
2,9	RETIRO LAMPARA	UND	8,00	$6.894,00	$ 55.152,00	8,00	$55.152,00		$0,00	8,00	100%	$55.152,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 12.843.646,12		$ 12.843.646,12		$ 0,00		100%	$ 12.843.646,12
	CIMENTACION Y ESTRUCTURA											
3,0	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	ML	116,00	$2.675,00	$ 310.300,00	116,00	$310.300,00		$0,00	116,00	100%	$310.300,00
3,1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	32,83	$18.220,00	$ 598.162,60	32,83	$598.162,60		$0,00	32,83	100%	$598.162,60
3,2	SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	25,32	$41.591,00	$ 1.053.084,12	25,32	$1.053.084,12		$0,00	25,32	100%	$1.053.084,12
3,3	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21,0 MPA	M3	0,00	$639.408,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,4	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA (,80*,80*,30)	M3	0,00	$569.588,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,5	CONTRAPISO REFORZADO E= 10CM 3000 PSI	M2	116,73	$80.799,00	$ 9.431.667,27	116,73	$9.431.667,27		$0,00	116,73	100%	$9.431.667,27
3,6	VIGA CIMIENTO ENLACE H=50 CM 3100PSI	M3	0,00	$874.632,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,7	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI (,30*,30)	M3	0,00	$1.239.979,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,8	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI (,30*,30)	M3	0,00	$1.143.582,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,9	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 240Mpa	KG	0,00	$7.094,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,91	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KG	0,00	$6.508,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,92	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0,00	$9.157,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,93	LOSA CASETON ESTERILLA E=30 CM TORTA	M2	0,00	$172.858,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
3,94	VIGA CONCR AMARRE MURO 12X25CM	ML	15,00	$42.749,00	$ 641.235,00	15,00	$641.235,00		$0,00	15,00	100%	$641.235,00
	SUBTOTAL CIMENTACION Y ESTRUCTURA				$ 12.034.448,99		$ 12.034.448,99		$ 0,00		100%	$ 12.034.448,99
	PISOS Y MUROS											
4,0	ALISTADO PISO 5 CM	M2	235,12	$37.026,00	$ 8.705.553,12	235,12	$8.705.553,12		$0,00	235,12	100%	$8.705.553,12
4,1	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	235,12	$69.260,00	$ 16.284.411,20		$0,00	235,12	$16.284.411,20	235,12	100%	$16.284.411,20
4,2	MURO LADRILLO CONCRETO #12 12,0x 7,5 x 0,19	M2	0,00	$66.412,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,3	REPELLO MURO 1:2	M2	220,00	$29.320,00	$ 6.450.400,00		$0,00	220,00	$6.450.400,00	220,00	100%	$6.450.400,00
4,4	ESTUCO ACRILICO	M2	220,00	$22.506,00	$ 4.951.320,00		$0,00	220,00	$4.951.320,00	220,00	100%	$4.951.320,00
4,5	SOBAZA 15ME	M2	0,00	$12.324,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,6	ALFAGIA CONCRETO A= 30CM	ML	42,76	$85.112,00	$ 3.639.389,12		$0,00	42,76	$3.639.389,12	42,76	100%	$3.639.389,12
4,7	GUARDAESCOBAS GRANITO PREFABRICADO 10 CM	ML	0,00	$19.192,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
	SUBTOTAL PISOS Y MUROS				$ 40.031.073,44		$ 8.705.553,12		$ 31.325.520,32		100%	$ 40.031.073,44
	CUBIERTAS Y CIELOS											
5,0	PERFIL ABIERTO HR C160x 60mm -3.0MM C.11	ML	120,00	$90.488,00	$ 10.858.560,00	60,00	$5.429.280,00	60,00	$5.429.280,00	120,00	100%	$10.858.560,00
5,1	TEJA ALUMINIO-POLIURETANO-ALUM.E=1 1C	M2	0,00	$186.433,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
5,2	INSTALACION TEJA ALUMINIO	M2	0,00	$11.672,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
5,3	CABALLETE TEJA ALUM-POLIURETANO	ML	0,00	$48.658,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
5,4	VIGA CANAL AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$1.221.134,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
5,5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6	ML	0,00	$61.754,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
5,6	C.P.PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	M2	0,00	$65.973,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
5,7	SOLAPA LAMINA ALUMINIO NATURAL 7MM	ML	0,00	$35.269,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
5,8	ADITIVO LIQUIDO IMPERMEABILIZANTE	KLS	0,00	$18.606,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
	SUBTOTAL CUBIERTAS Y CIELOS				$ 10.858.560,00		$ 5.429.280,00		$ 5.429.280,00		100%	$ 10.858.560,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
6,0	BALA PANEL LED 24W	UND	24,00	$82.716,00	$ 1.985.184,00		$0,00	24,00	$1.985.184,00	24,00	100%	$1.985.184,00
6,1	SALIDA S1 EMT	UND	24,00	$150.765,00	$ 3.618.360,00		$0,00	24,00	$3.618.360,00	24,00	100%	$3.618.360,00
6,2	TUBO PVC 2"	ML	150,00	$26.964,00	$ 4.044.600,00		$0,00	150,00	$4.044.600,00	150,00	100%	$4.044.600,00
6,3	CABLE COBRE HF-ZH#12	ML	450,00	$6.189,00	$ 2.785.050,00		$0,00	450,00	$2.785.050,00	450,00	100%	$2.785.050,00
6,4	SAL TOMA 120 PVC	UND	16,00	$110.186,00	$ 1.762.976,00		$0,00	16,00	$1.762.976,00	16,00	100%	$1.762.976,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 14.196.170,00		$ 0,00		$ 14.196.170,00		100%	$ 14.196.170,00

Carrera 61 F No. 51 B 33 sur, Bogotá D.C. - Tel: 4783612 - Móvil 3017558184
Email: arquitectosconstructoresbog@hotmail.com



	CERRAJERIA METALICA											
7,0	NAVE LAM.LLENA CAL.20 COR. (puertas)	M2	8,80	$334.550,00	$ 2.944.040,00		$0,00	8,80	$2.944.040,00	8,80	100%	$ 2.944.040,00
7,1	MARCO LAM. 1.01-1.5 M CAL.20 PEST S/LUCE (puertas)	UND	4,00	$216.459,00	$ 865.836,00		$0,00	4,00	$865.836,00	4,00	100%	$865.836,00
7,2	ESMALTE SOBRE LAM/MADERA	M2	38,60	$13.682,00	$ 528.405,20		$0,00	38,60	$528.405,20	38,60	100%	$528.405,20
7,3	ESMALTE MARCO METALICO	UND	4,00	$28.322,00	$ 113.288,00		$0,00	4,00	$113.288,00	4,00	100%	$113.288,00
7,4	VENTANA LAM VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	30,00	$407.803,00	$ 12.234.090,00		$0,00	30,00	$12.234.090,00	30,00	100%	$12.234.090,00
7,5	BARANDA INDIV.TUBO GALV. 2" C/SOPORT.	ML	30,00	$111.330,00	$ 3.339.900,00		$0,00	30,00	$3.339.900,00	30,00	100%	$3.339.900,00
7,6	REJA SEGUR.ALUM.TUB 1.1/2" X1.1/2" <0.50M	ML	0,00	$176.611,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#DIV/0!	$0,00
	SUBTOTAL CERRAJERIA METALICA				$ 20.017.549,20		$0,00		$20.017.549,20		100%	$ 20.017.549,20
	VARIOS											
8,0	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	60,24	$22.452,00	$ 1.352.508,48	60,24	$0,00	60,24	$1.352.508,48	60,24	100%	$1.352.508,48
8,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	295,73	$2.369,00	$ 700.573,05		$0,00	295,73	$700.573,05	295,73	100%	$700.573,05
	SUBTOTAL VARIOS				$ 2.053.081,53		$0,00		$1.352.508,48		100%	$ 2.053.081,53
	ESTUDIO DE SUELOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCION											
9,0	ESTUDIO DE SUELOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCION	und	1,00	$1.877.200,00	$ 1.877.200,00	1,00	$0,00	1,00	$1.877.200,00	1,00	100%	$1.877.200,00
	SUBTOTAL ESTUDIO DE SUELOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCION				$ 1.877.200,00		$0,00		$1.877.200,00		100%	$ 1.877.200,00
	OBRAS NO PREVISTAS											
NP	REAJUSTE DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA G60 DE 1/2, 3/4 Y 1 PULGADA	KL	8.491,11	$10.920,00	$ 92.723.465,77	8.491,11	$0,00		$92.723.465,77	8.491,11	100%	$92.723.465,77
NP	REAJUSTE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4 MM	KG	450,00	$ 11.685,80	$ 5.258.610,00	450,00	$0,00		$5.258.610,00	450,00	100%	$5.258.610,00
NP 4	Cielo raso en laminas de PVC e= 9 mm con acabado liso, con estructura en angulos, omegas y viguetas galvanizadas en cal. 26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansion o con tiros , incluye suministro, instalacion e implementos para trabajos en altura.	M2	152,00	$ 87.960,00	$ 13.278.720,00		$0,00	152,00	$13.278.720,00	152,00	100%	$13.278.720,00
NP 5	Suministro e instalacion Cubierta en tejas de UPVC 2 mm termoacustica de color blanco , con aislamiento acustico, aislamiento termico. Alta resistencia contra la corrosion. Resistencia al fuego incluye kit fijacion	M2	160,00	$ 91.198,02	$ 14.591.682,40		$0,00	160,00	$14.591.682,40	160,00	100%	$14.591.682,40
NP 12	RETIRO, ACARREO DE ESCOMBROS MAYOR A 10 KM A LUGARES AUTORIZADOS DE LA REGION	VIAJE	3,00	$ 364.000,00	$ 1.092.000,00	3,00	$1.092.000,00			$0,00	100%	$1.092.000,00
NP 17	DESMONTE DE MARCO, REJAS, HOJA SENCILLA, DISPOSICION DENTRO DE LA INSTITUCION	UN	2,00	$ 25.000,00	$ 50.000,00	2,00	$50.000,00			$0,00	100%	$50.000,00
NP 16	DESMONTE INSTALACIONES ELECTRICAS, LUMINARIAS, INTERUPTORES, TUBERIA(HASTA 3M).	UN	16,00	$ 23.000,00	$ 368.000,00	16,00	$368.000,00			$0,00	100%	$368.000,00
NP 10	PEDESTAL EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	2,08	$ 773.190,00	$ 1.608.235,20	2,08	$1.608.235,20			$0,00	100%	$1.608.235,20
NP 11	ZAPATA EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	10,70	$ 649.588,00	$ 6.950.591,60	10,70	$6.950.591,60			$0,00	100%	$6.950.591,60
NP 12	VIGA CIMIENTO ENLACE 4000 PSI	M3	17,80	$ 929.758,00	$ 16.549.692,40	17,80	$16.549.692,40			$0,00	100%	$16.549.692,40
NP 13	COLUMNA EN CONCRETO 4000 PSI	M3	18,45	$ 1.319.979,00	$ 24.353.612,55	18,45	$24.353.612,55			$0,00	100%	$24.353.612,55
NP 14	VIGA EN CONCRETO AEREA 4000 PSI	M3	7,68	$ 1.223.582,00	$ 9.397.109,76	7,68	$9.397.109,76			$0,00	100%	$9.397.109,76
NP53	Suministro e instalacion Caballete UPVC 2 mm termoacustica de color blanco , con aislamiento acustico, aislamiento termico. Alta resistencia contra la corrosion. Resistencia al fuego incluye kit fijacion	ml	17,00	$ 78.000,00	$ 1.326.000,00		$0,00	17,00	$1.326.000,00	17,00	100%	$1.326.000,00
NP 54	SUMINISTRO Y APLICACION DE VINILO TIPO 1 - 3 MANOS	M2	440,00	$ 23.000,00	$ 10.120.000,00	440,00	$0,00	440,00	$10.120.000,00	440,00	100%	$10.120.000,00
NP 56	ESTACASTRON EN VICOPISO DE 45 SM TORTA DE 0,10 4000 PSI	M2	152,00	$ 403.387,00	$ 61.314.824,00	152,00	$61.314.824,00			$0,00	100%	$61.314.824,00
4 (EDUARDO SANTOS)	MURO LAD SOG LIMPIO REVITADO	M2	220,00	$ 74.078,00	$ 16.297.160,00	120,00	$8.889.360,00	100,00	$7.407.800,00	220,00	100%	$16.297.160,00
	SUBTOTAL OBRAS NO PREVISTAS				$ 275.279.703,68		$ 228.555.101,39		$ 46.724.207,40		100%	$ 275.279.703,68
					$ 305.185.717,61		$ 229.907.609,87		$ 75.278.107,74		100%	$ 305.185.717,61
	VALOR INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO -ALFONSO LOPEZ PUMAREJO											
INSTITUCION EDUCATIVA HAROLD EDER -SEDE PRINCIPAL												
	PRELIMINARES											
1,0	LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	0,00	$1.597,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	$0,00
1,1	TEJA ASBESTO-FIBRO CEMENTO- BOARD	M2	0,00	$13.642,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	$0,00
1,2	INSTALACION TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	0,00	$16.157,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	#DIV/0!	$0,00
1,3	DESM.CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	55,29	$5.923,00	$ 327.482,67	55,29	$327.482,67			$0,00	55,29	100% $327.482,67
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 327.482,67		$ 327.482,67			$ 0,00		100% $ 327.482,67
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
2,0	TOTALIZADOR 3X80 AMPERIOS	UND	0,00	$306.109,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
2,1	REUBICACION DE PROTECCION TOTALIZADOR	UND	0,00	$306.109,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
2,2	CONECTOR BIMETALICO EN LINEA NEUTRO	UND	0,00	$66.545,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
2,3	MANTENIMIENTO CAJA DE BREAKERS	UND	4,00	$479.127,00	$ 1.916.508,00	4,00	$1.916.508,00			$0,00	4,00	100% $1.916.508,00
2,4	BALA PANEL LED 24W	UND	12,00	$82.718,00	$ 992.592,00	12,00	$992.592,00			$0,00	12,00	100% $992.592,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 2.909.100,00		$ 2.909.100,00			$ 0,00		100% $ 2.909.100,00
	CUBIERTA											
3,0	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	0,00	$56.603,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
3,1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	0,00	$51.900,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
3,2	SOPORTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$6.495,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
3,3	CODO BAJANTE 90 CANAL PVC	UND	0,00	$14.214,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
3,4	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$9.589,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
3,5	UNION CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$24.209,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
3,6	C.F PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	M2	48,07	$65.973,00	$ 3.171.639,45	48,07	$3.171.639,45			$0,00	48,07	100% $3.171.639,45
3,7	UNION BAJANTE CUADRADO-TUBO 3" PVC"	UND	0,00	$11.177,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 3.171.639,45		$ 3.171.639,45			$ 0,00		100% $ 3.171.639,45
	VARIOS											
4,0	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	34,00	$22.452,00	$ 763.368,00	34,00	$763.368,00			$0,00	34,00	100% $763.368,00
4,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	440,00	$2.369,00	$ 1.042.357,63	440,00	$1.042.357,63			$0,00	440,00	100% $1.042.357,63
	SUBTOTAL VARIOS				$ 1.805.725,63		$ 1.805.725,63			$ 0,00		100% $ 1.805.725,63
	OBRAS NO PREVISTAS											
NP 4	Cielo raso en laminas de PVC e= 9 mm con acabado liso, con estructura en angulos, omegas y viguetas galvanizadas en cal. 26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansion o con tiros , incluye suministro, instalacion e implementos para trabajos en altura.	M2	110,00	$ 87.960,00	$ 9.609.600,00	110,00	$9.609.600,00			$0,00	110,00	100% $9.609.600,00
NP 5	Suministro e instalacion Cubierta en tejas de UPVC 2 mm termoacustica de color blanco , con aislamiento acustico, aislamiento termico. Alta resistencia contra la corrosion. Resistencia al fuego incluye kit fijacion	M2	440,00	$ 91.198,02	$ 40.127.126,60	440,00	$40.127.126,60			$0,00	440,00	100% $40.127.126,60
NP53	Suministro e instalacion Caballete UPVC 2 mm termoacustica de color blanco , con aislamiento acustico, aislamiento termico. Alta resistencia contra la corrosion. Resistencia al fuego incluye kit fijacion	ml	55	$ 78.000,00	$ 4.290.000,00	55,00	$4.290.000,00			$0,00	55,00	100% $4.290.000,00
NP54	SUMINISTRO Y APLICACION DE VINILO TIPO 1- 3 MANOS	M2	217,53	$ 23.000,00	$ 5.003.084,89	217,53	$5.003.084,89			$0,00	217,53	100% $5.003.084,89
6,1 PUMAREJO	SALIDA S1 EMT	UND	3	$ 110.051,00	$ 330.153,00	3,00	$330.153,00			$0,00	3,00	100% $330.153,00
6,2 PUMAREJO	TUBO PVC 2"	ML	46	$ 19.682,00	$ 905.372,00	46,00	$905.372,00			$0,00	46,00	100% $905.372,00
6,3 PUMAREJO	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	165	$ 4.517,00	$ 745.305,00	165,00	$745.305,00			$0,00	165,00	100% $745.305,00
6,4 PUMAREJO		UND	4	$ 80.430,00	$ 321.720,00	4,00	$321.720,00			$0,00	4,00	100% $321.720,00
1 PUMAREJO	DES-CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	440	$ 6.814,00	$ 2.998.160,00	440,00	$2.998.160,00			$0,00	440,00	100% $2.998.160,00
NP 36	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA ANTICORROSIVA Y PINTURA	M2	80	$ 12.500,00	$ 1.000.000,00	80,00	$1.000.000,00			$0,00	80,00	100% $1.000.000,00
NP 39	DESMONTE TUBERIA ELECTRICA	ML	60	$ 4.500,00	$ 270.000,00	60,00	$270.000,00			$0,00	60,00	100% $270.000,00
	SUBTOTAL OBRAS NO PREVISTAS				$ 65.600.521,49		$ 65.600.521,49			$ 0,00		100% $ 65.600.521,49
					$ 77.621.469,24		$ 77.621.469,24			$ 0,00		100% $ 77.621.469,24
	VALOR INSTITUCION EDUCATIVA HAROLD EDER -SEDE PRINCIPAL											
INSTITUCION EDUCATIVA HAROLD EDER -SEDE JOSE MANUEL GROOT												
	DEMOLICIONES DESMONTAJES											
1,0	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	37,50	$8.638,00	$ 323.925,00	37,50	$323.925,00			$0,00	37,50	100% $323.925,00
	SUBTOTAL DEMOLICIONES DESMONTAJES				$ 323.925,00		$ 323.925,00			$ 0,00		100% $ 323.925,00
	PRELIMINARES											
2,0	CERRAMIENTO TELA FIB.TEIDA H=2.10M-BORD	ML	2,00	$13.642,00	$ 27.284,00	2,00	$27.284,00			$0,00	2,00	100% $27.284,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 27.284,00		$ 27.284,00			$ 0,00		100% $ 27.284,00
	APARATOS SANITARIOS											
3,0	INSTALACION LAVAMANOS	UND	6,00	$31.822,00	$ 190.932,00	6,00	$190.932,00			$0,00	6,00	100% $190.932,00
3,1	GRIFO SENCILLO LAVAMANOS LIN ECON	UND	4,00	$46.715,00	$ 186.860,00	4,00	$186.860,00			$0,00	4,00	100% $186.860,00
3,2	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JGO	0,00	$271.465,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
3,3	KIT ACCESORIOS BAND PLASTICO CROMO 6P EC	JGO	6,00	$140.863,00	$ 845.178,00	6,00	$845.178,00			$0,00	6,00	100% $845.178,00
3,4	INSTALACION APARATO SANITARIO	UND	8,00	$32.128,00	$ 257.024,00	8,00	$257.024,00			$0,00	8,00	100% $257.024,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS				$ 1.479.994,00		$ 1.479.994,00			$ 0,00		100% $ 1.479.994,00
	MESONES											
4,0	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	7,70	$123.708,00	$ 952.551,60	7,70	$952.551,60			$0,00	7,70	100% $952.551,60
4,1	ENCHAPE CERAMICA 21.0-40.0 MESON	ML	4,70	$26.072,00	$ 122.538,40	4,70	$122.538,40			$0,00	4,70	100% $122.538,40
	SUBTOTAL MESONES				$ 1.075.090,00		$ 1.075.090,00			$ 0,00		100% $ 1.075.090,00
	INSTALACIONES SANITARIAS											
5,0	PUNTO SANITARIO PVC 2 (LIFON)	UND	4,00	$62.473,00	$ 249.892,00	4,00	$249.892,00			$0,00	4,00	100% $249.892,00
5,1	PUNTO SANITARIO PVC 2	UND	8,00	$38.334,00	$ 290.672,00	8,00	$290.672,00			$0,00	8,00	100% $290.672,00
5,2	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	4,00	$32.037,00	$ 128.148,00	4,00	$128.148,00			$0,00	4,00	100% $128.148,00
5,3	TUB.PVC 2 SANI	ML	12,00	$17.927,00	$ 215.124,00	12,00	$215.124,00			$0,00	12,00	100% $215.124,00
5,4	TUB. PVC 4 SANI	ML	21,00	$37.146,00	$ 780.066,00	21,00	$780.066,00			$0,00	21,00	100% $780.066,00
5,5	CAJA INSPECCION 60x 60 CM (CONCRETO)	UND	2,00	$401.907,00	$ 803.814,00	2,00	$803.814,00			$0,00	2,00	100% $803.814,00
5,6	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	2,00	$19.378,00	$ 38.756,00	2,00	$38.756,00			$0,00	2,00	100% $38.756,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				$ 2.706.472,00		$ 2.706.472,00			$ 0,00		100% $ 2.706.472,00
	INSTALACIONES HIDRAULICAS											
6,0	TUBERIA PVC 3/4"	ML	20,00	$7.826,00	$ 156.520,00	20,00	$156.520,00			$0,00	20,00	100% $156.520,00
6,1	TUBERIA PVC 1/2"	ML	32,00	$8.358,00	$ 267.456,00	32,00	$267.456,00			$0,00	32,00	100% $267.456,00
6,2	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2	UND	17,00	$57.016,00	$ 969.272,00	17,00	$969.272,00			$0,00	17,00	100% $969.272,00
6,3	VALVULA CIERRE RAPIDO 1/2"	UND	2,00	$31.250,00	$ 62.500,00	2,00	$62.500,00			$0,00	2,00	100% $62.500,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 1.455.748,00		$ 1.455.748,00			$ 0,00		100% $ 1.455.748,00
	PISOS Y ENCHAPES											
7,0	ALISTANDO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	37,50	$50.042,00	$ 1.876.575,00	37,50	$1.876.575,00			$0,00	37,50	100% $1.876.575,00
7,1	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	0,00	$69.260,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				$ 1.876.575,00		$ 1.876.575,00			$ 0,00		100% $ 1.876.575,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS											
8,0	SAL LAMP PVC	UND	4,00	$77.206,00	$ 308.824,00	4,00	$308.824,00			$0,00	4,00	100% $308.824,00
8,1	SALIDA S1 PVC	UND	4,00	$157.460,00	$ 629.840,00	4,00	$629.840,00			$0,00	4,00	100% $629.840,00
8,2	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	60,00	$6.189,00	$ 371.340,00	60,00	$371.340,00			$0,00	60,00	100% $371.340,00
8,3	BALA PANEL LED 24W	UND	4,00	$82.716,00	$ 330.864,00	4,00	$330.864,00			$0,00	4,00	100% $330.864,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.640.868,00		$ 1.640.868,00			$ 0,00		100% $ 1.640.868,00
	CARPINTERIA METALICA											
9,0	NAVE LAM.LLENA CAL.20 COR. (puertas)	M2	18,00	$334.550,00	$ 6.021.900,00	18,00	$6.021.900,00			$0,00	18,00	100% $6.021.900,00
9,1	MARCO LAM. 1.01-1.5 M CAL.20 PEST S/LUCE (puertas)	UND	4,00	$216.459,00	$ 865.836,00	4,00	$865.836,00			$0,00	4,00	100% $865.836,00
9,2	ESMALTE SOBRE LAM/MADERA	M2	30,00	$13.682,00	$ 404.460,00	30,00	$404.460,00			$0,00	30,00	100% $404.460,00
9,3	ESMALTE MARCO METALICO	UND	5,00	$28.322,00	$ 141.610,00	5,00	$141.610,00			$0,00	5,00	100% $141.610,00
9,4	ESMALTE LUCETA METAL BARROTES-PARALES	M2	8,00	$32.368,00	$ 258.944,00	8,00	$258.944,00			$0,00	8,00	100% $258.944,00
9,5	WASH - PRIMER	M2	0,00	$15.465,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
9,6	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	0,00	$28.322,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 7.692.750,00		$ 7.692.750,00			$ 0,00		100% $ 7.692.750,00
	INSTALACIÓN CIELOS FALSOS											
10,0	C.F.PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	M2	0,00	$65.973,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
	SUBTOTAL INSTALACIÓN CIELOS FALSOS				$ 0,00		$ 0,00			$ 0,00		0% $ 0,00
	CUBIERTA											
11,0	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	0,00	$56.603,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
11,1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	0,00	$51.900,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
11,2	SOPORTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$6.495,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
11,3	CODO BAJANTE 90 CANAL PVC	UND	0,00	$14.214,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
11,4	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$9.589,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
11,5	UNION CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$24.209,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
11,6	UNION BAJANTE CUADRADO-TUBO 3" PVC"	UND	0,00	$11.805,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 0,00		$ 0,00			$ 0,00		0% $ 0,00
	PINTURA											
12,0	ESTUCO ACRILICO	M2	40,00	$22.506,00	$ 900.240,00	40,00	$900.240,00			$0,00	40,00	100% $900.240,00
12,1	KORAZA (3M) (MUROS EXTERIORES)	M2	0,00	$12.324,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
	SUBTOTAL PINTURA				$ 900.240,00		$ 900.240,00			$ 0,00		100% $ 900.240,00
	VARIOS											
13,0	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	0,00	$22.452,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	#DIV/0! $0,00
13,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	65,31	$2.369,00	$ 154.718,44	65,31	$154.718,44			$0,00	65,31	100% $154.718,44
	SUBTOTAL VARIOS				$ 154.718,44		$ 154.718,44			$ 0,00		100% $ 154.718,44
	ADECUACIÓN ZONAS VERDES											
14,0	CORTE PRADO MANUAL Y CONTROL MALEZA	M2	0,00	$3.866,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
14,1	SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA	M3	0,00	$85.830,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
14,2	PLANTA ORNAMENTAL PEQUEÑA H=20-40CM	UND	0,00	$17.342,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
14,3	PLANTA ORNAMENTAL GRANDE H=50-80CM	UND	0,00	$29.333,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
14,4	ARBUSTO DURANTA	UND	0,00	$2.928,00	$ 0,00		$0,00			$0,00	-	0% $0,00
	SUBTOTAL ADECUACIÓN ZONAS VERDES				$ 0,00		$ 0,00			$ 0,00		0% $ 0,00
	OBRAS NO PREVISTAS											
NP 4	cielo raso en laminas de pvc e 0.90 mm acabado liso, estructura en angulo vigueta galv	M2	36,00	$ 88.769,20	$ 3.195.691,20	36,00	$3.195.691,20			$0,00	36,00	100% $3.195.691,20
NP 15	Desmonte de puertas y cubiculos metalicos de baños, disposicion dentro del establecimiento donde disponga el director	M2	18,00	$11.000,00	$ 198.000,00	18,00	$198.000,00			$0,00	18,00	100% $198.000,00
NP 18	Suministro e instalacion de lavamanos de empotrar tipo marsella o similar	UN	4,00	$230.000,00	$ 920.000,00	4,00	$920.000,00			$0,00	4,00	100% $920.000,00
NP 19	Suministro e instalacion de sanitario corona	UN	4,00	$369.056,00	$ 1.476.224,00	4,00	$1.476.224,00			$0,00	4,00	100% $1.476.224,00
NP 20	Suministro e instalacion de orinal tipo arrecife o similar	UN	4,00	$379.000,00	$ 1.516.000,00	4,00	$1.516.000,00			$0,00	4,00	100% $1.516.000,00
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA MUROS DE 0.31X 90, INCLUYE PEGANTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	65,00	$94.000,00	$ 6.110.000,00	65,00	$6.110.000,00			$0,00	65,00	100% $6.110.000,00
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO COLOR CAFE DE 0.20X 90, INCLUYE PEGANTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	35,00	$98.000,00	$ 3.430.000,00	35,00	$3.430.000,00			$0,00	35,00	100% $3.430.000,00
NP 23	TRASCIEGO DE MATERIAL DE DEMOLICION HASTA LUGAR AUTORIZADO POR LA RECTORIA APROX. 200 M	M3	18,00	$37.700,00	$ 678.600,00	18,00	$678.600,00			$0,00	18,00	100% $678.600,00
NP 12	RETIRO Y ACARREO DE ESCOMBROS <=10KM. A LUGARES AUTORIZADOS DE LA REGION	VIAJE	3,00	$364.000,00	$ 1.092.000,00	3,00	$1.092.000,00			$0,00	3,00	100% $1.092.000,00
1 .0 (Eduardo Santos)	DESM.APARATO SANITARIO	UND	14,00	$34.218,00	$ 479.052,00	14,00	$479.052,00			$0,00	14,00	100% $479.052,00
1.1 (Eduardo Santos)	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	6,00	$24.941,00	$ 149.646,00	6,00	$149.646,00			$0,00	6,00	100% $149.646,00
1.92 (Rosa Zarate Peña)	DEMOL. MESON CONCRETO	M2	4,80	$36.773,00	$ 176.510,40	4,80	$176.510,40			$0,00	4,80	100% $176.510,40
3 A Rosa Virginia	REPELLO MURO 1:2	M2	60,00	$17.786,00	$ 1.067.160,00	60,00	$1.067.160,00			$0,00	60,00	100% $1.067.160,00
4 Rosa Virginia	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	60,00	$2.283,00	$ 136.980,00	60,00	$136.980,00			$0,00	60,00	100% $136.980,00
NP 54	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 3 MANOS	M2	144,41	$23.000,00	$ 3.321.328,88	144,41	$3.321.328,88			$0,00	144,41	100% $3.321.328,88
	SUBTOTAL OBRAS NO PREVISTAS				$ 23.947.183,68		$ 23.947.183,68			$ 0,00		100% $ 23.947.183,68
					$ 42.380.855,12		$ 42.380.855,12			$ 0,00		100% $ 42.380.855,12
	VALOR INSTITUCION EDUCATIVA HAROLD EDER -SEDE JOSE MANUEL GROOT											

Carrera 61 F No. 51 B 33 sur, Bogotá D.C. - Tel: 4783612 - Móvil 3017558184
Email: arquitectosconstructoresbog@hotmail.com

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ

ARQUITECTO

INFORME FINAL DE OBRA MUNICIPIO DE PALMIRA

INSTITUCION EDUCATIVA HAROLD EDER -SEDE VICENTE ESCOBAR												
	ESTRUCTURAS											
1,0	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	ML	26,40	$	2.675	$ 70.620,00	26,40	$70.620,00		$0,00	26,40	100%	$70.620,00
1,1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	0,49	$	18.220	$ 8.927,80	0,49	$8.927,80		$0,00	0,49	100%	$8.927,80
1,2	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	0,00	$	998	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
1,3	SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	25,00	$	41.591	$ 1.039.775,00	25,00	$1.039.775,00		$0,00	25,00	100%	$1.039.775,00
1,4	ZAPATA CONRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	0,48	$	1.239.979	$ 595.189,92	0,48	$595.189,92		$0,00	0,48	100%	$595.189,92
1,5	VIGA CIMIENTO ENLACE H=41CM 3100 PSI	M3	0,00	$	874.632	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
1,6	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$	1.130.419	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
1,7	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	0,00	$	1.143.582	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
1,8	ACERO REFUERZO FLEIADO 60000 PSI	KLS	26,00	$	7.094	$ 184.444,00	26,00	$184.444,00		$0,00	26,00	100%	$184.444,00
1,9	ACERO REFUERZO FLEIADO 37000 PSI	KLS	16,00	$	6.508	$ 104.128,00	16,00	$104.128,00		$0,00	16,00	100%	$104.128,00
	SUBTOTAL ESTRUCTURAS					$ 2.003.284,72		$ 2.003.284,72		$ 0,00		100%	$ 2.003.284,72
	CUBIERTAS												
2,0	PERFIL ABIERTO HR C160x 60mm -3.0MM C.11	ML	0,00	$	90.488	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
2,1	ESTRUCTURA METALICA	KLS	0,00	$	9.702	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
2,2	CABALLETE TEJA ASOVER	ML	0,00	$	56.044	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
2,3	TEJA CUBIERTA CINDUTEC	M2	0,00	$	43.494	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
2,4	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	0,00	$	56.603	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
2,5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	0,00	$	51.905	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
2,6	SOPORTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$	6.495	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
2,7	CODO BAJANTE 90 CANAL PVC	UND	4,00	$	14.214	$ 56.856,00	4,00	$56.856,00		$0,00	4,00	100%	$56.856,00
2,8	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,0	$	9.569	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
2,9	UNION CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00	$	24.209	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
2,10	UNION BAJANTE CUADRADO TUBO 3" PVC"	UND	0,00	$	11.805	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 56.856,00		$ 56.856,00		$ 0,00		100%	$ 56.856,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
3,0	BAJA PANEL LED 24W	UND	4,00	$	82.716	$ 330.864,00	4,00	$330.864,00		$0,00	4,00	100%	$330.864,00
3,1	SALIDA 51 EMT	UND	1,00	$	150.765	$ 150.765,00	1,00	$150.765,00		$0,00	1,00	100%	$150.765,00
3,2	TUBO PVC 2"	ML	25,00	$	26.964	$ 674.100,00	25,00	$674.100,00		$0,00	25,00	100%	$674.100,00
3,3	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	25,00	$	6.183	$ 154.725,00	25,00	$154.725,00		$0,00	25,00	100%	$154.725,00
3,4	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$	165.658	$ 331.316,00	2,00	$331.316,00		$0,00	2,00	100%	$331.316,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					$ 1.641.770,00		$ 1.641.770,00		$ 0,00		100%	$ 1.641.770,00
	MOVIMIENTO ESCOMBROS												
4,0	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	0,00	$	22.253	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
4,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	63,00	$	22.253	$ 1.401.939,00	63,00	$1.401.939,00		$0,00	63,00	100%	$1.401.939,00
	SUBTOTAL MOVIMIENTO ESCOMBROS					$ 1.401.939,00		$ 1.401.939,00		$ 0,00		100%	$ 1.401.939,00
	OBRAS NO PREVISTAS												
NP 5	Suministro e instalacion Cubierta en tejas de UPVC 2 mm termoacustica de color blanco , con aislamiento acustico, aislamiento termico. Alta resistencia contra la corrosion. Resistencia al fuego incluye kit fijacion	m2	63,00		$98.283,90	$ 6.191.885,70	63,00	$6.191.885,70		$0,00	63,00	100%	$6.191.885,70
NP 6	Suministro, fabricación de platina en lamina de acero HR A572 G50 9mm y complementarios (perforaciones 1/2 pulg.) incluye implementos para trabajos en altura, soldadura, anticorrosivo, relacionados y complementarios (a todo costo).	UN	6,00		$114.857,60	$ 689.145,60	6,00	$689.145,60		$0,00	6,00	100%	$689.145,60
NP 11	Suministro y aplicación de esmalte tubos de acero estructura soporte de cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	ML	75,00		$11.830,00	$ 887.250,00	75,00	$887.250,00		$0,00	75,00	100%	$887.250,00
NP 14	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 22 Ds.<=100 cm, Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, El pago por metro lineal será medido en la longitud de la canal	ML	6,70		$159.221,11	$ 1.066.781,44	6,70	$1.066.781,44		$0,00	6,70	100%	$1.066.781,44
NP 22	Suministro e instalacion de ceramica para piso color café 0.20x 90	M2	25,00		$98.000,00	$ 2.450.000,00	25,00	$2.450.000,00		$0,00	25,00	100%	$2.450.000,00
NP 27	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, soldadura, anticorrosivo, relacionados y complementarios (a todo costo).	ML	57,87		$87.567,13	$ 5.067.509,81	57,87	$5.067.509,81		$0,00	57,87	100%	$5.067.509,81
NP 28	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para soporte de cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, soldadura, anticorrosivo, relacionados y complementarios (a todo costo).	ML	18,00		$105.276,60	$ 1.894.978,80	18,00	$1.894.978,80		$0,00	18,00	100%	$1.894.978,80
NP 51	Desmonte lavaplatos	UN	1,00		$40.140,00	$ 40.140,00	1,00	$40.140,00		$0,00	1,00	100%	$40.140,00
NP 3	Suministro einstalacion de flashing/flanche/solapa en lamina galvanizada cal 26 +32 cm grapada a la estructura	ML	4,30		$46.150,00	$ 198.445,00	4,30	$198.445,00		$0,00	4,30	100%	$198.445,00
NP 36	Mantenimiento estructura cubierta existente	M2	32,00		$12.500,00	$ 400.000,00	32,00	$400.000,00		$0,00	32,00	100%	$400.000,00
NP 16	Desmonte instalaciones electricas	UN	6,00		$23.000,00	$ 138.000,00	6,00	$138.000,00		$0,00	6,00	100%	$138.000,00
NP	REAJUSTE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 CM 4 MM	M2	25,00		$11.685,80	$ 292.145,00	25,00	$292.145,00		$0,00	25,00	100%	$292.145,00
NP 12	RETIRO ACARREOS DE ESCOMBROS MAYOR A 10 KM A LUGARES AUTORIZADOS DE LA REGION	VIAJE	1,00		$364.000,00	$ 364.000,00	1,00	$364.000,00		$0,00	1,00	100%	$364.000,00
NP 54	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 - 3 MANOS	M2	170,96		$23.000,00	$ 3.932.184,51	170,96	$3.932.184,51		$0,00	170,96	100%	$3.932.184,51
1. (Pumarejo)	DESM. CUBIERTA FIBROCEMENTO	M2	85,00		$6.814,00	$ 579.190,00	85,00	$579.190,00		$0,00	85,00	100%	$579.190,00
1.3 (Alfonso Lopez Pumarejo)	DEMOL. CONTRAPISO CONC. E 7,6 A 12 CM	M2	1,50		$6.175,00	$ 9.262,50	1,50	$9.262,50		$0,00	1,50	100%	$9.262,50
3.1 (Alfonso Lopez Pumarejo)	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	0,60		$18.220,00	$ 10.932,00	0,60	$10.932,00		$0,00	0,60	100%	$10.932,00
3.5 (Alfonso Lopez Pumarejo)	CONTRAPISO REFORZADO E= 10CM 3000 PSI	M2	12,00		$80.799,00	$ 969.588,00	12,00	$969.588,00		$0,00	12,00	100%	$969.588,00
6.4 (Eduardo Santos)	TUB. PVC 4 SANI	ML	4,0		$37.146,00	$ 149.815,71	4,0	$149.815,71		$0,00	4,03	100%	$149.815,71
	SUBTOTAL OBRAS NO PREVISTAS					$ 25.331.254,07		$ 25.331.254,07		$ 0,00		100%	$ 25.331.254,07
	VALOR INSTITUCION EDUCATIVA HAROLD EDER -SEDE VICENTE ESCOBAR					$ 30.474.303,79		$ 30.474.303,79		$ 0,00		100%	$ 30.474.303,79
INSTITUCION EDUCATIVA HAROLD EDER -SEDE EDUARDO SANTOS													
	DEMOLICIONES DESMONTAJES												
1,0	DESM.APARATO SANITARIO	UND	14,00		$34.218,00	$ 479.052,00	14,00	$479.052,00		$0,00	14,00	100%	$479.052,00
1,1	DESM.GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	14,00		$24.841,00	$ 349.174,00	14,00	$349.174,00		$0,00	14,00	100%	$349.174,00
1,2	RETIRO TUBERIA AGUA GALVA.-PVC-HF-AC-XXX	ML	12,00		$3.593,00	$ 43.116,00	12,00	$43.116,00		$0,00	12,00	100%	$43.116,00
1,3	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	2,00		$24.262,00	$ 48.524,00	2,00	$48.524,00		$0,00	2,00	100%	$48.524,00
1,4	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	34,94		$8.638,00	$ 301.811,72	34,94	$301.811,72		$0,00	34,94	100%	$301.811,72
1,5	DEMOL EDIFICACION EXISTENTE	M2	0,00		$40.140,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
1,6	DESM CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	39,48		$6.814,00	$ 269.016,72	39,48	$269.016,72		$0,00	39,48	100%	$269.016,72
	SUBTOTAL DEMOLICIONES DESMONTAJES					$ 1.490.694,44		$ 1.490.694,44		$ 0,00		100%	$ 1.490.694,44
	OBRAS PRELIMINARES												
2,0	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	34,94		$5.297,00	$ 185.077,18	34,94	$185.077,18		$0,00	34,94	100%	$185.077,18
2,1	DEMOL RECUBRIMIENTO CONCRETO A=20CM	ML	0,00		$27.244,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
	SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES					$ 185.077,18		$ 185.077,18		$ 0,00		100%	$ 185.077,18
	ESTRUCTURA												
3,0	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	0,00		$998,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
3,1	VIGA CIMIENTO ENLACE H=35 CM 3100 PSI	M3	0,00		$849.758,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
3,2	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	44,60		$42.589,00	$ 1.899.469,40	44,60	$1.899.469,40		$0,00	44,60	100%	$1.899.469,40
3,3	COLUMNA AMARRE MURO	ML	27,00		$52.065,00	$ 1.405.755,00	27,00	$1.405.755,00		$0,00	27,00	100%	$1.405.755,00
3,4	ACERO REFUERZO FLEIADO 60,000 PSI - 420 MPA	KLS	0,00		$7.094,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
3,5	ACERO REFUERZO FLEIADO 37000 PSI	KLS	0,00		$6.508,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
	SUBTOTAL ESTRUCTURA					$ 3.305.224,40		$ 3.305.224,40		$ 0,00		100%	$ 3.305.224,40
	MAMPOSTERIA												
4,0	MURO LAD.SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2	80,09		$74.078,00	$ 5.932.907,02	80,09	$5.932.907,02		$0,00	80,09	100%	$5.932.907,02
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA					$ 5.932.907,02		$ 5.932.907,02		$ 0,00		100%	$ 5.932.907,02
	APARATOS SANITARIOS												
5,0	INSTALACION APARATO SANITARIO	UND	6,00		$32.128,00	$ 192.768,00	6,00	$192.768,00		$0,00	6,00	100%	$192.768,00
5,1	INSTALACION LAVAMANOS	UND	6,00		$31.822,00	$ 190.932,00	6,00	$190.932,00		$0,00	6,00	100%	$190.932,00
5,2	GRIFO SENCILLO LAVAMANOS LIN ECON	UND	6,00		$46.715,00	$ 280.290,00	6,00	$280.290,00		$0,00	6,00	100%	$280.290,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS					$ 663.990,00		$ 663.990,00		$ 0,00		100%	$ 663.990,00
	INSTALACIONES SANITARIAS												
6,0	PUNTO SANITARIO PVC 2 [SIFON]	UND	5,00		$62.473,00	$ 312.365,00	5,00	$312.365,00		$0,00	5,00	100%	$312.365,00
6,1	PUNTO SANITARIO PVC 2	UND	8,00		$36.334,00	$ 290.672,00	8,00	$290.672,00		$0,00	8,00	100%	$290.672,00
6,2	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2	PTO	6,00		$57.016,00	$ 1.482.416,00	26,00	$1.482.416,00		$0,00	26,00	100%	$1.482.416,00
6,3	TUB.PVC 2 SANI	ML	15,00		$17.927,00	$ 268.905,00	15,00	$268.905,00		$0,00	15,00	100%	$268.905,00
6,4	TUB. PVC 4 SANI	ML	22,00		$37.146,00	$ 817.212,00	22,00	$817.212,00		$0,00	22,00	100%	$817.212,00
6,5	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	5,00		$19.378,00	$ 96.890,00	5,00	$96.890,00		$0,00	5,00	100%	$96.890,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS					$ 2.278.266,00		$ 2.278.266,00		$ 0,00		100%	$ 2.278.266,00
	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
7,0	TUBERIA PVC 3/4"	ML	0,00		$7.826,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
7,1	TUBERIA PVC 1/2"	ML	20,00		$8.358,00	$ 167.160,00	20,00	$167.160,00		$0,00	20,00	100%	$167.160,00
7,2	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2	UND	26,00		$57.016,00	$ 1.482.416,00	26,00	$1.482.416,00		$0,00	26,00	100%	$1.482.416,00
7,3	VALVULA CIERRE RAPIDO 1/2"	UND	1,00		$31.250,00	$ 31.250,00	1,00	$31.250,00		$0,00	1,00	100%	$31.250,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRALICAS					$ 1.680.826,00		$ 1.680.826,00		$ 0,00		100%	$ 1.680.826,00
	PISOS Y ENCHAPES												
8,0	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	64,99		$39.541,00	$ 2.569.769,59	64,99	$2.569.769,59		$0,00	64,99	100%	$2.569.769,59
8,1	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	0,00		$69.260,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
8,2	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	36,00		$42.829,00	$ 1.541.844,00	36,00	$1.541.844,00		$0,00	36,00	100%	$1.541.844,00
8,3	CERAMICA 30.01-32.50x30.01-32.50 TRAF.4	M2	0,00		$66.918,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
	SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES					$ 4.111.613,59		$ 4.111.613,59		$ 0,00		100%	$ 4.111.613,59
	INSTALACIONES ELECTRICAS												
9,0	SAL LAMP PVC	UND	5,00		$77.206,00	$ 386.030,00	5,00	$386.030,00		$0,00	5,00	100%	$386.030,00
9,1	BALA PANEL LED 12W	UND	5,00		$38.929,00	$ 194.645,00	5,00	$194.645,00		$0,00	5,00	100%	$194.645,00
9,2	SALIDA 51 PVC	UND	3,00		$157.460,00	$ 472.380,00	3,00	$472.380,00		$0,00	3,00	100%	$472.380,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					$ 1.053.055,00		$ 1.053.055,00		$ 0,00		100%	$ 1.053.055,00
	CARPINTERIA METALICA												
10,0	NAVE IAM.LLENA CAL.20 COR. (puertas)	M2	0,00		$334.550,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
10,1	MARCO IAM. 1.01 -1.40 CAL.20 PEST S/LUCE (puertas)	UND	0,00		$216.459,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		0%	$ 0,00
	CUBIERTA												
11,0	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	0,00		$56.603,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
11,1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	0,00		$51.905,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
11,2	SOPORTE CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00		$6.495,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
11,3	CODO BAJANTE 90 CANAL PVC	UND	0,00		$14.214,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
11,4	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00		$9.569,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
11,5	UNION CANAL AMAZONAS PVC	UND	0,00		$24.209,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
11,6	UNION BAJANTE CUADRADO -TUBO 3" PVC"	UND	0,00		$11.805,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
11,7	PERFIL ABIERTO HR C160x 60mm -2.5MM C.12	ML	14,48		$79.761,00	$ 1.155.000,00	14,48	$1.155.000,00		$0,00	14,48	100%	$1.155.000,00
11,8	TEJA ASOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM	M2	0,00		$73.533,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
	SUBTOTAL CUBIERTA					$ 1.155.000,00		$ 1.155.000,00		$ 0,00		100%	$ 1.155.000,00
	VARIOS												
12,0	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	0,00		$22.452,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
12,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	33,00		$2.369,00	$ 78.177,00	33,00	$78.177,00		$0,00	33,00	100%	$78.177,00
	SUBTOTAL VARIOS					$ 78.177,00		$ 78.177,00		$ 0,00		100%	$ 78.177,00
	MALLAS-ENTRAMADOS												
13,0	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1-1/2"	M2	0,00		$41.325,00	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
	SUBTOTAL MALLAS-ENTRAMADOS					$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		0%	$ 0,00

Carrera 61 F No. 51 B 33 sur, Bogotá D.C. - Tel: 4783612 - Móvil 3017558184
Email: arquitectosconstructoresbog@hotmail.com

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ

ARQUITECTO

INFORME FINAL DE OBRA MUNICIPIO DE PALMIRA

	OBRAS NO PREVISTAS												
NP	REAJUSTE DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA G60 DE 1/2, 3/4 Y 1 PULGADA	KL	230,00	$10.920,00	$ 2.511.613,80	230,00	$2.511.613,80		$0,00	230,00	100%	$2.511.613,80
NP 4	CIELO RASO EN LAMINA DE PVC 9MM	M2	35,00	$88.769,20	$ 3.106.922,00	35,00	$3.106.922,00		$0,00	35,00	100%	$3.106.922,00
NP 5	Suministro e instalacion Cubierta en tejas de UPVC 2 mm termoacustica de color blanco , con aislamiento acustico, aislamiento termico. Alta resistencia contra la corrosion. Resistencia al fuego incluye kit fijacion	m2	45,00	$98.283,90	$ 4.422.775,50	45,00	$4.422.775,50		$0,00	45,00	100%	$4.422.775,50
NP 11	Suministro y aplicación de esmalte tubos de acero estructura soporte de cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	ML	30,00	$11.830,00	$ 354.900,00	30,00	$354.900,00		$0,00	30,00	100%	$354.900,00
NP 15	Desmonte de puertas y cubículos metalicos de baños, disposicion dentro del establecimiento donde disponga el director	M2	18,00	$11.000,00	$ 198.000,00	18,00	$198.000,00		$0,00	18,00	100%	$198.000,00
NP 16	Desmonte instalaciones electricas, luminarias, interruptores, tomas, tuberia (hasta 3 mts) disposicion dentro de la institucion a lugar autorizado por el director	UN	6,00	$23.000,00	$ 138.000,00	6,00	$138.000,00		$0,00	6,00	100%	$138.000,00
NP 17	Desmonte de marcos, vidrios, hoja sencilla, disposicion dentro de la institucion a lugar autorizado por el director	UN	2,00	$25.000,00	$ 50.000,00	2,00	$50.000,00		$0,00	2,00	100%	$50.000,00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR	UN	6,00	$230.000,00	$ 1.380.000,00	6,00	$1.380.000,00		$0,00	6,00	100%	$1.380.000,00
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CORONA	UN	6,00	$369.056,30	$ 2.214.337,80	6,00	$2.214.337,80		$0,00	6,00	100%	$2.214.337,80
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL TIPO AIRECIFE O SIMILAR	UN	2,00	$379.000,00	$ 758.000,00	2,00	$758.000,00		$0,00	2,00	100%	$758.000,00
NP 21	Suministro e instalacion de ceramica para piso color cafe de 20x90	M2	65,00	$94.000,00	$ 6.110.000,00	65,00	$6.110.000,00		$0,00	65,00	100%	$6.110.000,00
NP 22	Suministro e instalacion de ceramica para muros 0,31x91	M2	35,00	$98.000,00	$ 3.430.000,00	35,00	$3.430.000,00		$0,00	35,00	100%	$3.430.000,00
NP 24	DEMOLICION PANTALLA EN CONCRETO CON CELDAS EN PVC Y REFUERZO EN ACERO	M2	50,50	$68.000,00	$ 3.434.000,00	50,50	$3.434.000,00		$0,00	50,50	100%	$3.434.000,00
NP 25	RETIRO DE ESCOMBROS EN PANELES DE CONCRETO INYECTADO EN CELDAS DE PVC, CON MAQUINARIA A LUGARES AUTORIZADOS, incluye certificado de disposicion	M3	39,67	$109.000,00	$ 4.324.200,26	39,67	$4.324.200,26		$0,00	39,67	100%	$4.324.200,26
NP 39	REJAS VENTANA EN COLD ROLLED	UN	2,00	$150.000,00	$ 300.000,00	2,00	$300.000,00		$0,00	2,00	100%	$300.000,00
1.92 (Rosa Zarate Peña)	DEMOL. MESON CONCRETO	M2	6,00	$36.773,00	$ 220.638,00	6,00	$220.638,00		$0,00	6,00	100%	$220.638,00
2.1 (Alfonso Lopez Pumarejo)	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20,00	$13.642,00	$ 272.840,00	20,00	$272.840,00		$0,00	20,00	100%	$272.840,00
5.0 (Rosa Virginia)	RETIRO LAMPARA	UND	6,00	$6.429,00	$ 38.574,00	6,00	$38.574,00		$0,00	6,00	100%	$38.574,00
4. (GROOT)	MESON EN CONCRETO A 60CM H'S.0 .8 CM	ML	4,70	$123.708,00	$ 581.427,60	4,70	$581.427,60		$0,00	4,70	100%	$581.427,60
	SUBTOTAL OBRAS NO PREVISTAS				$ 33.646.228,56		$ 33.646.228,56		$ 0,00		100%	$ 33.646.228,56
	VALOR INSTITUCION EDUCATIVA HAROLD EDER -SEDE EDUARDO SANTOS				$ 92.781.009,56		$ 92.781.009,56		$ 0,00		100%	$ 92.781.009,56
INSTITUCION EDUCATIVA SAN VICENTE -ROSA VIRGINIA	**ARCHIVADOR**											
1,0	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	20,00	$ 12.722	$ 254.440,00	20,00	$254.440,00		$0,00	20,00	100%	$254.440,00
1,1	DESM. NAVE METALICA EXISTENTE	M2	9,6	$ 11.370	$ 109.152,00	9,60	$109.152,00		$0,00	9,60	100%	$109.152,00
1,2	DEMOCION MURO EN LADRILLO SOGA	M2	27,00	$ 6.268	$ 169.236,00	27,00	$169.236,00		$0,00	27,00	100%	$169.236,00
1,3	RETIRO LAMPARA	UND	6,00	$ 6.429	$ 38.574,00	6,00	$38.574,00		$0,00	6,00	100%	$38.574,00
1,4	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3,00	$ 22.627	$ 67.881,00	3,00	$67.881,00		$0,00	3,00	100%	$67.881,00
1,5	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	M2	10,00	$ 66.577	$ 665.770,00	10,00	$665.770,00		$0,00	10,00	100%	$665.770,00
1,6	REPELLO MURO 1:2	M2	50,00	$ 17.786	$ 889.300,00	50,00	$889.300,00		$0,00	50,00	100%	$889.300,00
1,7	MODULO ANDAMIO H =2000 M=1.4X3.0 ALTURA CERTIFICADOS	M/D	4,00	$ 19.846	$ 79.384,00	4,00	$79.384,00		$0,00	4,00	100%	$79.384,00
1,8	AUSTADO P/SO 5 CM	M2	30,00	$ 33.152	$ 994.560,00	30,00	$994.560,00		$0,00	30,00	100%	$994.560,00
1,9	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	7,57	$ 64.591	$ 488.970,00	7,57	$488.970,00		$0,00	7,57	100%	$488.970,00
1,91	VENTANA ALUM.BASCULANTE P.38-31	M2	0,00	$ 327.947	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
1,92	BALA PANEL LED 24W	UND	3,00	$ 77.140	$ 231.420,00	3,00	$231.420,00		$0,00	3,00	100%	$231.420,00
1,93	ESTUCO ACRILICO	M2	76,00	$ 20.865	$ 1.585.740,00	76,00	$1.585.740,00		$0,00	76,00	100%	$1.585.740,00
1,94	ICOHAZA 15MI	M2	43,00	$ 11.493	$ 494.199,00	43,00	$494.199,00		$0,00	43,00	100%	$494.199,00
2,0	RETIRO SOBRANTES MAQUINA =<10KM.	M3	0,00	$ 20.939	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,0	LIMPIEZA GENERAL	M2	992,00	$ 2.209	$ 2.191.328,00	992,00	$2.191.328,00		$0,00	992,00	100%	$2.191.328,00
	SUBTOTAL ARCHIVADOR				$ 8.233.954,00		$ 8.233.954,00		$ 0,00		100%	$ 8.233.954,00
	VENTANERIA											
2,0	DESM.VIDRIO	M2	0,00	$ 3.376	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,1	VIDRIO BRONCE ANTISOL 4 MM	M2	0,00	$ 72.622	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,2	DIV.ALUM.ACRILICO 75% CORREDIZA R=4215	M2	0,00	$ 252.409	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
2,3	VENTANA ALUM.BASCULANTE P.7-44	M2	0,00	$ 399.262	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
	SUBTOTAL VENTANERIA				$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		#¡DIV/0!	$ 0,00
	ENCHAPE COCINETAS											
3,0	DESMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	22	$ 10.216	$ 219.644,00	21,50	$219.644,00		$0,00	21,50	100%	$219.644,00
3,1	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	18,00	$ 64.591	$ 1.162.638,00	18,00	$1.162.638,00		$0,00	18,00	100%	$1.162.638,00
3,2	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	12,00	$ 6.268	$ 75.216,00	12,00	$75.216,00		$0,00	12,00	100%	$75.216,00
3,3	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	M2	9,00	$ 66.577	$ 599.193,00	9,00	$599.193,00		$0,00	9,00	100%	$599.193,00
3,4	REPELLO MURO 1:2	M2	20,00	$ 26.611	$ 532.220,00	20,00	$532.220,00		$0,00	20,00	100%	$532.220,00
3,5	LAVAPLATOS A/INOX. 50X 60CM PESTA.GIRFO	UND	1,00	$ 130.698	$ 130.698,00	1,00	$130.698,00		$0,00	1,00	100%	$130.698,00
3,6	NAVE LAM.ENTAMB. CAL.20 BAT.	M2	0,00	$ 326.061	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
	SUBTOTAL ENCHAPE COCINETAS				$ 2.719.609,00		$ 2.719.609,00		$ 0,00		100%	$ 2.719.609,00
	PINTURA GENERAL SEM											
4,0	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	267,00	$ 2.283	$ 609.561,00	267,00	$609.561,00		$0,00	267,00	100%	$609.561,00
4,1	PINTURA MANO DE OBRA (3M)	M2	4.019,00	$ 6.479	$ 26.039.101,00	4.019,00	$26.039.101,00		$0,00	4.019,00	100%	$26.039.101,00
	SUBTOTAL PINTURA GENERAL SEM				$ 26.648.662,00		$ 26.648.662,00		$ 0,00		100%	$ 26.648.662,00
	LAMPARAS											
5,0	RETIRO LAMPARA	UND	10,00	$ 6.429	$ 64.290,00	10,00	$64.290,00		$0,00	10,00	100%	$64.290,00
5,1	BALA PANEL LED 24W	UND	10,00	$ 77.140	$ 771.400,00	10,00	$771.400,00		$0,00	10,00	100%	$771.400,00
	SUBTOTAL LAMPARAS				$ 835.690,00		$ 835.690,00		$ 0,00		100%	$ 835.690,00
	FACHADA											
6,0	DEMOL. GRANO PULIDO	M2	0,00	$ 5.697	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
6,1	GRANOTEX	M2	10,00	$ 19.660	$ 196.600,00	10,00	$196.600,00		$0,00	10,00	100%	$196.600,00
6,2	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD	M2	0,00	$ 64.591	$ 0,00		$0,00		$0,00	-	#¡DIV/0!	$0,00
	SUBTOTAL FACHADA				$ 196.600,00		$ 196.600,00		$ 0,00		100%	$ 196.600,00
	OBRAS NO PREVISTAS											
NP	REAJUSTE ACERO REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA G60 DE 1/2-3/3 1	KG	75	$ 10.920	$ 819.004,50	75,00	$819.004,50		$0,00	75,00	100%	$819.004,50
NP	REAJUSTE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 CM-4MM	M2	88,65	$ 11.685,80	$ 1.035.946,17	88,65	$1.035.946,17		$0,00	88,65	100%	$1.035.946,17
NP 3	Suministro e instalación de flashing / llanche / solapa en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=32,0 cm, grapada a la estructura y doblada segun diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, El pago por metro lineal será medido en la longitud del llanche.	ML	4	46.150,00	$184.600,00	4,00	$184.600,00		$0,00	4,00	100%	$184.600,00
NP 4	CIELO RASO EN LAMINA DE PVC E= 9 MM CON ACABADO LISO,ESTRUCTURA EN ANGULOS, OMEGAS U VIGUETAS GALVANIZADAS CL 26	M2	12	$ 88.769,20	$ 1.065.230,40	12,00	$1.065.230,40		$0,00	12,00	100%	$1.065.230,40
NP5	Suministro e instalacion Cubierta en tejas de UPVC 2 mm termoacustica de color blanco , con aislamiento acustico, aislamiento termico. Alta resistencia contra la corrosion. Resistencia al fuego incluye kit fijacion	M2	68,63	$ 91.198,02	$ 6.258.919,77	68,63	$6.258.919,77		$0,00	68,63	100%	$6.258.919,77
NP6	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, soldadura, anticorrosivo, relacionados y complementarios (a todo costo)	ML	28,31	$ 120.551,68	$ 3.412.636,80	28,31	$3.412.636,80		$0,00	28,31	100%	$3.412.636,80
NP7	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, soldadura, anticorrosivo, relacionados y complementarios (a todo costo).	ML	70,00	$ 97.338,80	$ 6.813.716,00	70,00	$6.813.716,00		$0,00	70,00	100%	$6.813.716,00
NP 12	RETIRO, ACARREO DE ESCOMBROS MAYOR A 10 KM. A LUGARES AUTORIZADOS DE LA REGION	VIAJE	1,00	$ 364.000,00	$ 1.092.000,00	1,00	$1.092.000,00		$0,00	1,00	100%	$1.092.000,00
NP23	TRASCRIDO DE MATERIAL DE DEMOLICION HASTA LUGAR AUTORIZADO	M3	12,00	$ 37.700,00	$ 452.400,00	12,00	$452.400,00		$0,00	12,00	100%	$452.400,00
NP 29	Tratamiento Y curado de muros con humedad , contaminados con hongo, incluye raspado, rasqueteado de zonas afectadas , repello donde se amerite, aplicación de producto Bronceadistico o similar en dos capas	M2	164,2	$ 84.500,00	$ 13.871.050,49	164,2	$13.871.050,49		$0,00	164,15	100%	$13.871.050,49
NP 39	RETIRO TUBERIA ELECTRICA	ML	25	$ 4.500,00	$ 112.500,00	25,00	$112.500,00		$0,00	25,00	100%	$112.500,00
NP 42	DESMONTE DE ARCHIVOS	UND	3	$ 1.200.000,00	$ 3.600.000,00	3,00	$3.600.000,00		$0,00	3,00	100%	$3.600.000,00
NP 43	INSTALACION DE ARCHIVOS	UND	3	$ 1.882.170,97	$ 5.646.512,91	3,00	$5.646.512,91		$0,00	3,00	100%	$5.646.512,91
NP 44	SELLADO DE FILTRACION CUBIERTA CON CEMENTO IMPERMEABILIZADO	ML	60	$ 24.000,00	$ 1.440.000,00	60,00	$1.440.000,00		$0,00	60,00	100%	$1.440.000,00
NP 45	REPARACION FILTRACION CUBIERTA	M2	90	$ 12.000,00	$ 1.080.000,00	90,00	$1.080.000,00		$0,00	90,00	100%	$1.080.000,00
NP 46	DESMONTE E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO	UND	1	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00	1,00	$1.400.000,00		$0,00	1,00	100%	$1.400.000,00
NP 47	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ML	38	$ 61.650,00	$ 2.342.700,00	38,00	$2.342.700,00		$0,00	38,00	100%	$2.342.700,00
NP 48	SONDEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES DE AGUA LLUVIA	ML	35	$ 12.000,00	$ 420.000,00	35,00	$420.000,00		$0,00	35,00	100%	$420.000,00
NP 49	DEMOLICION Y DESMONTE PLAQUETAS EN CONCRETO FACHADA POSTERIOR, INCLUYE ANDAMIOS Y TRABAJOS EN ALTURAS	ML	10	$ 70.000,00	$ 700.000,00	10,00	$700.000,00		$0,00	10,00	100%	$700.000,00
NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 9000 BTU	UND	1	$ 3.293.799,00	$ 3.293.799,00	1,00	$3.293.799,00		$0,00	1,00	100%	$3.293.799,00
NP 51	DESMONTE DE LAVAPLATOS	UND	1	$ 40.140,00	$ 40.140,00	1,00	$40.140,00		$0,00	1,00	100%	$40.140,00
NP 54	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 - 3 MANOS	M2	60	$ 23.000,00	$ 1.380.000,00	60,00	$1.380.000,00		$0,00	60,00	100%	$1.380.000,00
NP 59	SUMINISTRO E INSTALACION BOARD DOBLE CARA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	4	$ 131.300,00	$ 525.200,00	4,00	$525.200,00		$0,00	4,00	100%	$525.200,00
NP 60	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA EN CERAMICA TIPO GRANITO	ML	12	$ 31.000,00	$ 372.000,00	12,00	$372.000,00		$0,00	12,00	100%	$372.000,00
NP 61	VIGA EN CONCRETO CAMBRE MURO 12 X 25	ML	14	$ 42.749,00	$ 598.486,00	14,00	$598.486,00		$0,00	14,00	100%	$598.486,00
NP 62	DEMOLICION DE ESCALERA EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE DESMONTE DE PASAMANOS EN TUBERIAGALVANIZADA	UND	1	$ 2.350.000,00	$ 2.350.000,00	1,00	$2.350.000,00		$0,00	1,00	100%	$2.350.000,00
NP 63	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	UND	1	$ 435.000,00	$ 435.000,00	1,00	$435.000,00		$0,00	1,00	100%	$435.000,00
NP 64	DESMONTE DE CUBICULOS DE OFICINA	UND	2	$ 12.800,00	$ 25.600,00	2,00	$25.600,00		$0,00	2,00	100%	$25.600,00
NP 65	MONTAJE DE CUBICULOS DE OFICINA	UND	2	$ 35.000,00	$ 70.000,00	2,00	$70.000,00		$0,00	2,00	100%	$70.000,00
1.2 EDUARDO SANTOS	RETIRO TUBERIA AGUA GALVA.-PVC-HF-AC-XXX	ML	30,00	$ 3.593	$ 107.790,00	30,00	$107.790,00		$0,00	30,00	100%	$107.790,00
7. GROOT	AUSTADO P/SO IMPERMEABLE 5 CM	M2	42,00	$ 50.042	$ 2.101.764,00	42,00	$2.101.764,00		$0,00	42,00	100%	$2.101.764,00
8 GROOT	SALAMP PVC	UND	13,00	$ 77.206	$ 1.003.678,00	13,00	$1.003.678,00		$0,00	13,00	100%	$1.003.678,00
8.1 GROOT	SALIDA 55 PVC	UND	4,00	$ 157.466	$ 629.840,00	4,00	$629.840,00		$0,00	4,00	100%	$629.840,00
6.2 GROOT	CABLE COBRE HF-2H# 12	ML	50,00	$ 6.189	$ 185.670,00	30,00	$185.670,00		$0,00	30,00	100%	$185.670,00
4 GROOT	MESON EN CONCRETO H=0,1 -10CM	M2	3,00	$ 123.708	$ 371.124,00	3,00	$371.124,00		$0,00	3,00	100%	$371.124,00
2.92 ROSA ZARATE	VIGA CONCR AMARRE MURO 12X25CM	ML	9,00	$ 42.749	$ 384.741,00	9,00	$384.741,00		$0,00	9,00	100%	$384.741,00
2.4 ROSA ZARATE	CONTRAPISO REFORZADO E= 10CM 3000 PSI	M2	45,00	$ 80.799	$ 3.635.955,00	45,00	$3.635.955,00		$0,00	45,00	100%	$3.635.955,00
6.1 GROOT	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	32,00	$ 8.358	$ 267.456,00	32,00	$267.456,00		$0,00	32,00	100%	$267.456,00
6.2 GROOT	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2	UND	6,00	$ 57.016	$ 342.096,00	6,00	$342.096,00		$0,00	6,00	100%	$342.096,00
6.3 GROOT	VALVULA CIERRE RAPIDO ,1/2"	UND	2,00	$ 31.250	$ 62.500,00	2,00	$62.500,00		$0,00	2,00	100%	$62.500,00
5 GROOT	PUNTO SANITARIO PVC 2 [SIFON]	UND	2,00	$ 62.473	$ 124.946,00	2,00	$124.946,00		$0,00	2,00	100%	$124.946,00
5.3 GROOT	TUB.PVC 2 SANI	ML	12,00	$ 17.927	$ 215.124,00	12,00	$215.124,00		$0,00	12,00	100%	$215.124,00
7.2 PUMAREJO	ESMALTE SOBRE LAM/ NA LLENA	M2	160,00	13.482,00	$ 2.157.120,00	160,00	$2.157.120,00		$0,00	160,00	100%	$2.157.120,00
7.3 PUMAREJO	ESMALTE MARCO METALICO	UND	40,00	28.322,00	$ 1.132.880,00	40,00	$1.132.880,00		$0,00	40,00	100%	$1.132.880,00
2.1 ROSA ZARATE	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	6,30	18.220,00	$ 114.786,00	6,30	$114.786,00		$0,00	6,30	100%	$114.786,00
					$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
					$ 0,00		$0,00		$0,00	-	0%	$0,00
	SUBTOTAL OBRAS NO PREVISTAS				$ 73.674.912,24		$ 73.674.912,24		$ 0,00		100%	$ 73.674.912,24
	VALOR INSTITUCION EDUCATIVA SAN VICENTE -ROSA VIRGINIA				$ 111.126.427,24		$ 111.126.427,24		$ 0,00		100%	$ 111.126.427,24
	TOTAL PROYECTO				**$1.177.624.992,00**		**$950.567.326,00**		**$227.057.666,00**			**$1.177.624.992**
												$ 1.177.624.992

	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS PROYECTO		**$904.543.353,56**	**$730.138.509,87**	**$174.404.843,69**		**$904.543.353,25**
	ADMINISTRACION	**27,0%**	$ 244.226.705,46	$ 197.137.397,66	$ 47.089.307,80		$ 244.226.705,38
	IMPREVISTOS	**2,0%**	$ 18.090.867,07	$ 14.602.770,20	$ 3.488.096,87		$ 18.090.867,06
	UTILIDAD	**1,0%**	$ 9.045.433,54	$ 7.301.385,10	$ 1.744.048,44		$ 9.045.433,53
	IVA (SOBRE UTILIDAD)	**19,0%**	$ 1.718.632,37	$ 1.387.263,17	$ 331.369,20		$ 1.718.632,37
	VALOR TOTAL PROYECTO		**$ 1.177.624.992,00**	**$ 950.567.326,00**	**$ 227.057.666,00**		**$ 1.177.624.992**

ESTADO DE CUENTAS	
ANTICIPO ENTREGADO	$ 0,0
AMORTIZACIÓN ANTICIPO EN ACTAS ANTERIORES	$ 0,0
AMORTIZACIÓN ANTICIPO EN PRESENTE ACTA	$ 0,0
VALOR ACTA #3	$ 227.057.666,00
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL # 3	**$ 227.057.666,00**

OBRA CONTRATADA	**$ 1.177.624.992**
OBRA EJECUTADA A LA FECHA:	**$ 1.177.624.992**
VALOR ACTA PARCIAL #4	**$ 227.057.666**
% EJECUTADO A LA FECHA EN ACTA PRESENTE:	**19%**
% EJECUTADO ACUMULADO A LA FECHA:	**100%**

VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL 4

SON: **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE**

NOTA: Las cantidades de obra indicadas en las actas y los cálculos son de exclusiva responsabilidad del Interventor y del Contratista

EL CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: **JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ**
REPRESENTANTE LEGAL

EL INTERVENTOR:

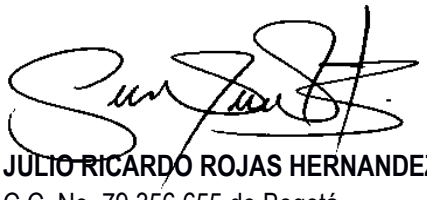
Firma:

Nombre: **JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA**
INTERVENTOR CONTRATO

Carrera 61 F No. 51 B 33 sur, Bogotá D.C. - Tel: 4783612 - Móvil 3017558184
Email: arquitectosconstructoresbog@hotmail.com

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las actividades relacionadas en este informe están terminadas de tal manera que se recomienda realizar un mantenimiento preventivo y así evitar deterioros futuros, se entregara manual de mantenimiento para cada sede intervenida.



JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655 de Bogotá
Arquitecto MP No. 25700-57909
Director de Obra y Representante Legal

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
ARQUITECTO

ANEXO ACTA No 4 CONTRATO No MP-1016-2022 COMUNAS

Cumplimiento según clausulas

10. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA de la minuta del contrato

1. Realizar las actividades que correspondan para ejecutar la obra civil con responsabilidad e idoneidad.
Se han desarrollado las actividades correspondientes conforme a lo establecido contractualmente.

2. Mantener vigente durante la ejecución de las obras, los precios ofertados en la propuesta
Se estableció nuevos ítems no contemplados inicialmente surgido por las nuevas especificaciones que resultaron de las licencias de construcción.

3. Presentar antes del inicio de las obras para aprobación de la interventoría, una programación de actividades, que incluya como mínimo, capítulos y subcapítulos, la ruta crítica, predecesoras y holguras, para cumplir con las obligaciones del contrato en los plazos establecidos. Dicha programación deberá mantenerse actualizada y presentar el control de las actividades ejecutadas y posibles atrasos en cada uno de los comités de obra citados por la Interventoría. La actualización de este cronograma en todo caso deberá respetar el plazo planteado en la propuesta. Los plazos establecidos en el cronograma son contractuales y su incumplimiento dará lugar a la aplicación de las multas establecidas en el presente documento. Los programas y planes antes indicados, luego de su aprobación por parte del interventor y avalado por LA ENTIDAD CONTRATANTE, serán obligatorios para EL CONTRATISTA quien no podrá modificarlos unilateralmente.
Se presento la programación estableciéndose los tiempos a ejecutar dando cumplimiento a la totalidad de las actividades estipuladas en los tiempos requeridos por el contrato.

4. La modificación de cualquiera de los planes y programas deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita y previa del interventor y la verificación por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE. En caso de que EL CONTRATISTA no cumpla con alguno de ellos, el interventor podrá exigir por escrito, según el caso, el aumento en el número de turnos, en la jornada de trabajo y/o en el equipo y/o en los insumos y, en general, las acciones necesarias para el cumplimiento del programa o plan de que se trate, sin que por la realización de tales acciones se genere costo adicional alguno. No obstante, el incumplimiento de estos requisitos podrá implicar las sanciones del caso.
Se da verificación a la modificación de la programación sustentada en los comités de obra y plasmados en la verificación por parte de la interventoría y aprobados por la ENTIDAD.

5. Garantizar el cumplimiento de la normativa sismo resistente vigente y aplicable.
El contratista ha garantizado el cumplimiento de la normativa sismo resistente NSR-10, gestionando y acatando los diseños estudios previos de suelos y diseños entregados por SECRETARIA DE EDUCACION (diseños estructurales y estudio de suelos).

6. Suministrar oportunamente al interventor, informes que se soliciten sobre cualquier aspecto del contrato, en especial el informe de actividades.
Se presento los informes a la interventoría cumpliendo con lo requerido.

7. Tener disponibilidad de equipo, materiales y mano de obra necesarios para la realización de todas las actividades en los tiempos establecidos.
Se mantiene en sitio disponibilidad de material y equipo para el desarrollo de las obras.

8. Realizar actas de vecindad de la zona a intervenir y las zonas aledañas.
No aplica. Las edificaciones de obra nueva no colindan con vecinos, los otros frentes de trabajo son mantenimiento por tal motivo no se requiere actas de vecindad.

9. Hacerse responsable por cualquier daño que genere directamente o por intermedio de sus subcontratistas, en caso de que los hubiera, y los proveedores, por acción u omisión, durante las actividades de obra.
El desarrollo de las obras no se realizaron daños o actividades que retrasen el cumplimiento del objeto contractual.

10. Realizar las obras que resulten defectuosas o de mala calidad, sin costo adicional para la Alcaldía Municipal de Palmira – Secretaría de Educación, en un término de dos (2) días hábiles.
No presentamos obras mal ejecutadas, defectuosas o de mala calidad.

11. En caso que el contratista o el interventor, consideren necesario para ejecutar el contrato, realizar algunas modificaciones a las actividades contratadas, la ejecución de actividades no previstas en este contrato, o la modificación de las cantidades de uno o más Ítems, deberá ser aprobada y autorizada por el Ordenador del Gasto, previo aval del interventor, lo cual constará por escrito en actas firmadas.
Se presenta a la interventoría modificación técnicas las cuales fueron avaladas.

12. Tramitar y obtener los permisos especiales ante las autoridades competentes, en caso de que se requieran para la ejecución de las obras.
Se realizaron las actividades de acuerdo a las licencias de construcción de los planteles, con el aval de la interventoría, documentación entregada por la secretaria de educación.

13. Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del contrato.
El contratista ha presentado certificados de calidad de los materiales y presentado resultado de laboratorio de resistencia del concreto.

14. Dejar limpio el sitio donde se ejecutaron los trabajos y sectores aledaños.
Se garantizo como parte contractual el cumplimiento de esta actividad periódicamente.

15. Mantener en perfectas condiciones el lugar y las instalaciones donde se ejecutarán las obras y el lugar que sea destinado como depósito de materiales.
Como parte contractual se ha garantizado el cumplimiento de esta actividad periódicamente.

16. El contratista se obliga con el Municipio a mantenerlo libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.
No se incurrió en daños o perjuicios a terceros.

17. Corregir de inmediato, a su costo y riesgo, cualquier infracción a las normas sobre salud, protección ambiental y manejo de bienes, durante la ejecución de las labores. Si la infracción no fuera corregida, la Entidad se reserva el derecho de suspender total o parcialmente las labores hasta que ello ocurra, corriendo el Contratista con todos los costos y riesgos que se deriven de la suspensión, y en caso de reincidencia podrá dar por terminado el contrato, sin lugar a ninguna indemnización.
No se incurrió en ninguna de las causales.

18. Cumplir con las normas de salud ocupacional, seguridad de todo el personal que trabaje para él o para sus subcontratistas, y protección de bienes.
En la supervisión de la obra realizada por la secretaria de educación y la interventoría se evidencio que el contratista realizo las actividades implementación del Sistema de gestión de la seguridad industrial y salud ocupacional (SISO) presentando informe se SST a través de toda la ejecución del contrato.

19. Presentar el Análisis de Precios Unitarios para nuevas actividades, soportadas con las respectivas cotizaciones, en caso de requerirse para lograr el objeto contractual.
El contratista presento los documentos requeridos para el ajuste de precios soportados en anexos aprobados por la interventoría.

20. Adelantar el control de los materiales en las actividades de construcción de acuerdo con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
Se dio cumplimiento con el reglamento colombiano de sismo Resistente NSR-10.

21. Presentar prueba de resistencia a la compresión del concreto, a los 28 días después de la fundición del concreto. Esta prueba debe arrojar resultados favorables y que cumplan con la norma NSR10 de sismo resistencia para que la Entidad pueda recibir las obras.
Se presentaron las pruebas requeridas de resistencia del concreto la cual cumple con la norma NSR 10 sismorresistente.

22. Realizar una planeación y compra de materiales e insumos con tres semanas de anticipación a la ejecución de cualquier actividad. El reporte de compra deberá ser presentado a la interventoría con el objetivo de garantizar la existencia de materiales y el correcto desarrollo de las actividades.
Siempre se suministró facturación de compra de insumos cumpliendo con lo establecido hasta el final del proyecto.

23. Garantizar la participación de PERSONAL PROFESIONAL con la experiencia y dedicación exigidos para el proyecto.
Siempre se garantizó la idoneidad del personal requerido.

24. Mantener al profesional idóneo y aceptado en la propuesta, como director de proyecto y representante del contratista para decidir, con el interventor, sobre los aspectos técnicos relacionados con la ejecución de la obra.
Siempre mantuvo en obra los profesionales Ing. y Arq. durante tiempo completo tomando las decisiones conjuntamente con la interventoría relacionadas con la ejecución de las obras.

25. Obtener la aprobación de la interventoría con antelación al cambio de profesionales o técnicos requeridos y ofrecidos. La solicitud de sustitución deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales o técnicas y la experiencia del nuevo personal. El nuevo profesional deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser reemplazado, quien cumplió con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el personal mínimo requerido. Las obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del contrato serán objeto de especial verificación por la interventoría y en el evento de su incumplimiento, incluida la ausencia injustificada de una o varias de las personas que hacen parte del personal mínimo requerido, acarreará la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.
De principio a fin se cumplió con el personal requerido para la óptima ejecución del contrato.

26. Contratar personal que, bajo su responsabilidad, haya cursado capacitaciones en temas ambientales como: impactos ambientales, manejo de residuos sólidos, líquidos, escombros entre otros, donde se realice el manejo y actuación de los mismos, e igualmente identificar los elementos utilizados (químicos, eléctricos, manufacturación, entre otros), para el bien o servicio que se va a realizar, de acuerdo a cada actividad específica que se desarrolle.
No aplica.

27. Cumplir con todas las disposiciones legales sobre la contratación del personal colombiano y/o extranjero a los profesionales, técnicos y no calificado para la ejecución del contrato de obra.
Se cumplió con todos los requerimientos de contratación a terceros.

28. Trabajar de manera simultánea en los diferentes frentes de trabajo que sean necesarios para ejecutar la totalidad de las obras contratadas en los tiempos establecidos. Cada frente de trabajo deberá contar con herramientas, equipos, materiales, personal calificado para las actividades requeridas y zonas de acopio o almacenes debidamente cerrados y protegidos.
Siempre cumplió de principio a fin con el personal idóneo y suficiente, de acuerdo a la programación de obra en los diferentes frentes de obra.

29. Asumir cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y/o al final del contrato.

No aplica.

30. Instalar y mantener en buen estado durante la duración del contrato, elementos de señalización preventiva y cerramiento de las zonas de obra. El contratista se obliga a colocar la señalización preventiva con el fin de brindar seguridad y limitar el acceso a la obra de personas no vinculadas; debe realizarse de acuerdo a los requerimientos para este tipo de trabajos y en todo caso para brindar seguridad tanto a los usuarios de las vías como a los trabajadores.

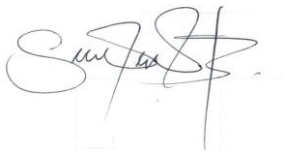
Siempre mantuvo en buen estado todos los elementos de señalización preventiva en la obra la cumpliendo con los estándares de seguridad en el trabajo.

31. Suministrar preferiblemente de elementos ecológicos o biodegradables y demás que no impacten negativamente la capa de ozono, papel reciclado o blanqueado sin cloro y todos los elementos en lo posible fabricados en material reutilizado y/o reciclado que por su composición, su contenido, la posibilidad de reciclaje, permitan la favorabilidad y confiabilidad con el medio ambiente, bajo parámetros establecidos como ambientalmente aceptables, esto en cumplimiento del Decreto 1369 de 2014, "Por el cual se reglamenta el uso de la publicidad alusiva a cualidades, características o atributos ambientales de los productos", artículo 4: "Las afirmaciones ambientales deben indicar si la cualidad, característica o atributo publicitado se predica del producto, de su embalaje o de una porción o componente de ellos, y además especificar el beneficio ambiental que representa".

Se cumplió con el reciclaje en obra.

32. Instalar en cada uno de los sitios de obra una valla informativa de treinta centímetros por cincuenta centímetros (30 cm x 50 cm), la cual deberá indicar nombre o razón social del contratista, la dirección del inmueble, descripción del tipo de obra que se adelanta u objeto del contrato, entidad contratante y logo, el valor del contrato, el plazo y demás información que se considere necesaria para el inicio de la correcta ejecución de la obra. Las vallas se deben instalar antes del inicio de cualquier actividad de la obra y permanecerá durante la vigencia de la misma. Previa su instalación, deberá contar con la aprobación de la oficina de Comunicaciones de la Alcaldía.

Se dio cumplimiento.



JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
CC 79356655
Arquitecto
MP No 2570057909 CND
CONTRATISTA

ACTA DE INICIO

DEPENDENCIA QUE EJECUTA EL CONTRATO	SECRETARIA DE EDUCACIÓN
CONTRATO No.	MP-1016-2022
FECHA DEL CONTRATO	18/07/2022
CONTRATISTA	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ con Cédula de Ciudadanía Nº 79.356.655 de Bogotá D.C
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.
INTERVENTOR	JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA
VALOR DEL CONTRATO	SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($785.083.328), incluidos todos los tributos, costos directos e indirectos a que haya lugar con ocasión de su celebración y ejecución.
FORMA DE PAGO	Reconocimiento de actas parciales, a precios unitarios, previa presentación y aprobación del informe mensual de avance del trabajo.
PLAZO DE EJECUCION	15 de diciembre de 2022
FECHA INICIO	27/07/2022
NUMERO DE CP	2319
FECHA DE CP	15/07/2022
No. DE GARANTÍAS (cuando aplique)	Cumplimiento No. 141098 RCE No. 10412
FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS (cuando aplique)	Aprobada en el SECOP II
FECHA DE COBERTURA DE LA ARL (cuando aplique)	NO APLICA
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIAS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO (cuando aplique)	NO APLICA

En el Municipio de Palmira, a los 27 días del mes de julio de 2022, a través de medios electrónicos, se reunieron JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA identificado con cédula de ciudadanía No. 73.565.045 contratista interventor del contrato de obra No. MP-1016-2022, y JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.356.655, en su calidad de contratista de obra y titular del contrato de obra pública No. MP-1016-2022, con el fin de dar inicio al contrato en referencia.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervinieron.

JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA
Interventor
C.C. No. 73.565.045

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
Contratista
C.C. No. 79.356.655

Municipio de Palmira

NIT 8913800073

SECRETARIA DE EDUCACION

Nro. Int. 929

CONTRATO OBRA PUBLICA No. 1016

Fecha Imp: Dic. 12, 2022

A FAVOR DE	**JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ**	**C.C o Nit**	**79356655**
CR 61 F 51B 33 Bogota		**Teléfonos**	4783612
Regimen Común,		**Fecha Firma:**	18/07/22
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA		
VALOR	Setecientos Ochenta Y Cinco Millones Ochenta Y Tres Mil Trescientos Veintiocho Pesos M/Cte.		**785.083.328,00**
FORMA PAGO	ACTAS PARCIALES		
INTERVENTOR	- JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA		
PLAZO	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE-2022		

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

C.Costo	Proyecto	Fondo	Rubro	Nombre
1151	**2100023**	**101** Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción
1151	**2100024**	**101** Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción
1151	**2000111**	**919** R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción
1151	**2100023**	**919** R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
1151	**2100024**	**919** R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción

SIRVASE SUMINISTRAR LOS ELEMENTOS O EJECUTAR EL TRABAJO SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE

Descripción	Cantidad Und.	Valor Unitario	Valor Total
CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.	0	0,00	783.269.173,82
CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.	0	0,00	1.524.499,31
		SubTotal	**784.793.673,13**
		Iva	**289.654,87**
		Total	**785.083.328,00**

Autorizacion Ingreso a SIIF:

Municipio de Palmira

NIT 8913800073

SECRETARIA DE EDUCACION

Nro. Int. 3715

CONTRATO ADICIONAL No. 1016

Fecha Imp: Mar. 15, 2023

A FAVOR DE	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	C.C o Nit	79356655
CR 61 F 51B 33 Bogota		Teléfonos	4783612
Regimen Común,		Fecha Firma:	10/03/23
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.		
VALOR	Doscientos Setenta Y Dos Millones Novecientos Veintiseis Mil Novecientos Ochenta Pesos Con Cuarenta Y Un Centavo M/Cte.		272.926.980,41
FORMA PAGO	ACTAS PARCIALES		
INTERVENTOR	- JULLIE PAULINE VANEGAS HURTADO		
PLAZO	HASTA EL 21 DE JUNIO DE 2023		

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

C.Costo	Proyecto	Fondo	Rubro	Nombre
1151	2000111	919R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.01.01.001.02.07	Edificios educativos
1151	2100023	101Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción
1151	2100024	101Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción
1151	2000111	919R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción
1151	2100023	919R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
1151	2100024	919R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción

SIRVASE SUMINISTRAR LOS ELEMENTOS O EJECUTAR EL TRABAJO SEGUN EL SIGUIENTE DETALLE

Descripción	Cantidad Und.	Valor Unitario	Valor Total
¿CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA¿	0	0,00	270.224.733,17
¿CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA¿	0	0,00	2.270.796,00
		SubTotal	272.495.529,17
		Iva	431.451,24
		Total	272.926.980,41

Autorizacion Ingreso a SIIF:

Banco AV Villas

NIT: 860.035.827-5
CRA. 13 No. 27-47 P-24 BOGOTA D.C.

Este es el certificado de tu
Cuenta Corriente No. 083236547

El Banco AV Villas certifica que: **Julio Ricardo Rojas Hernandez**
identificado con el documento No. 79356655, tiene en la oficina VENECIA AV PRINCIPAL(083) una Cuenta Corriente No. 083236547 desde el 11 de noviembre de 2014.

Fecha de expedición: 24/11/2023

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 79356655		ROJAS HERNANDEZ JULIO RICARDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 61 F No. 51 B 33 sur	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4783612	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-06	2023-06	53046565	9452796588	I	2023/07/14	2023/07/18	BANCO AV VILLAS	4	$436,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	79356655	ROJAS JULIO	230201	30	$1,160,000	$185,600	EPS008	30	$1,160,000	$145,000	CCF21	30	$1,160,000	$23,200	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,160,000**	**$185,600**			**$1,160,000**	**$145,000**			**$1,160,000**	**$23,200**			**$1,160,000**	**$80,800**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$185,600	$900	$0	$186,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$185,600	$900	$0	$186,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$80,800	$400	$0	$81,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$80,800	$400	$0	$81,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$23,200	$200	$0	$23,400
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$23,200	$200	$0	$23,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$145,000	$700	$0	$145,700
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$145,000	$700	$0	$145,700
TOTAL				1	$434,600	$2,200	$0	$436,800

2023/11/24 08:21 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 79356655		ROJAS HERNANDEZ JULIO RICARDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 61 F No. 51 B 33 sur	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4783612	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-06	2023-06	53865920	9453670228	N	2023/07/14	2023/07/18	BANCO AV VILLAS	4	$4,045,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	79356655	ROJAS JULIO	230201	30	$11,600,000	$1,972,000	EPS008	30	$11,600,000	$1,450,000	CCF21	30	$11,600,000	$232,000	14-11	30	$11,600,000	$807,400	30	$0	$0
2	CC	79356655	ROJAS JULIO	230201	30	($1,160,000)	($185,600)	EPS008	30	($1,160,000)	($145,000)	CCF21	30	($1,160,000)	($23,200)	14-11	30	($1,160,000)	($80,800)	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$10,440,000	$1,786,400			$10,440,000	$1,305,000			$10,440,000	$208,800			$10,440,000	$726,600		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,786,400	$8,300	$0	$1,794,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$1,786,400	$8,300	$0	$1,794,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$726,600	$3,400	$0	$730,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$726,600	$3,400	$0	$730,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,800	$1,000	$0	$209,800
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$208,800	$1,000	$0	$209,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,305,000	$6,000	$0	$1,311,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$1,305,000	$6,000	$0	$1,311,000
TOTAL				1	$4,026,800	$18,700	$0	$4,045,500

2023/11/24 08:18 AM

Municipio de Palmira

NIT 8913800073

Estado Acta = VIGENTE

ACTA DE RECIBO FINAL No. 12240

MARIO FERNANDO URRESTA LAVERDE INTERVENTOR DE CONTRATO ADICIONAL Nro. 1016

CERTIFICA(N) QUE:

El contratista JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ con identificaciòn 79356655 ha cumplido a satisfacción con los compromisos y obligaciones acordadas y con las obligaciones parafiscales, salud, pensión y riesgos profesionales derivados CONTRATO ADICIONAL en referencia.

De acuerdo CONTRATO ADICIONAL se establece que:

Fecha de firma 10/03/2023

Fecha de iniciación

Duración HASTA EL 21 DE JUNIO DE 2023

Nro. Fra. Doc Eq. RR 45

Valor orden de gasto	272.926.980
Pagos efectuados	165.483.998
Valor acta	107.442.982,41
Saldo pendiente	0,00
Valor Anticipo	0
Valor Amortizaciones	0

BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA

PAGO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1016 (CONTRATO ADICIONAL)

Item	Descripción Detalle Contrato	Valor	Iva
1	¿CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.¿	107.442.982,41	0,00
Total:		**107.442.982,41**	**0,00**

Total recibido	107.442.982,41
- Amortización de anticipo	
	107.442.982,41

Valor Ciento Siete Millones Cuatrocientos Cuarenta Y Dos Mil Novecientos Ochenta Y Dos Pesos Con Cuarenta Y Un Centavo M/Cte.

Para constancia se firma en Palmira el: 24/11/2023

FIRMADO

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
02460276115816-2338763-002298136

FIRMADO

MARIO FERNANDO URRESTA LAVERDE
02460276120045-2338763-002298184

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14828635075

(415)7707212489984(8020) 000001482863507 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 9 3 5 6 6 5 5	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	7 9 3 5 6 6 5 5	1 9 8 3 1 2 1 2

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
ROJAS	HERNANDEZ	JULIO	RICARDO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 61 F 51 B 33 SUR BRR NUEVO MUZU

42. Correo electrónico arquitectosconstructoresbog@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 1 7 5 5 8 1 8 4	4 7 8 3 6 1 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 1	1 9 9 2 1 0 2 8	4 3 9 0	1 9 9 2 1 0 2 8		4 9 2 1	4 2 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	2 2	4 8	5 2																				

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
22- Obligado a cumplir deberes formales a
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 05 - 17 / 16 : 05: 46

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ROJAS HERNANDEZ JULIO RICARDO
985. Cargo CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14828635075

(415)7707212489984(8020) **000001482863507 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 9 3 5 6 6 5 5	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 9	
72. Número		
73. Fecha		
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	1 9 9 2 1 0 2 8	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 5 2 1 8 0 3	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional ____ %

83. Nacional público ____ %

84. Nacional privado ____ %

85. Extranjero ____ %

86. Extranjero público ____ %

87. Extranjero privado ____ %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Industria y Comercio 3

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Declaración Juramentada para efectos tributarios – Ley 1819 de 2016 sistema de determinación del impuesto sobre la Renta de las personas naturales.

Yo, JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, identificado con cedula número 79.356.655 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., obrando en nombre propio, me permito declarar bajo la gravedad de juramento que en el momento del pago correspondiente a la cuota número 06 del contrato MP 1016 DE 2022 objeto de esta declaración:

Que la Ley 1819 de 2016, introdujo sustanciales modificaciones al sistema de determinación del impuesto de las personas naturales, que para efectos tributarios, establece un sistema de tributación cedular, en virtud del cual se impone la obligación de determinar el impuesto en función del origen de las rentas, lo que implica que las personas naturales se vean obligadas a efectuar varias depuraciones cuando obtengan rentas de diferentes orígenes, considerando en cada caso, factores de depuración y tablas de impuestos diferentes. Es así como clasifica las rentas en cinco categorías, algunas de las cuales agrupa para efectos de la determinación de la tarifa del impuesto así:

( ) Rentas de trabajo (Salarios, comisiones, honorarios, retribución a servicios personales).

( ) Pensiones (jubilación, vejez, sobrevivientes, indemnizaciones sustitutivas de pensiones, etc).

( ) Rentas de Capital (Intereses, rendimientos financieros, arrendamientos, regalías y explotación de. propiedad intelectual)

(**X**) Rentas no laborales (rentas que no clasifiquen en otra cédula y aquellos honorarios recibidos por personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por lo menos noventa (90) días, dos o más trabajadores).

( ) Dividendos y participaciones.

Diligenciar solo cuando los ingresos sean por concepto de honorarios y por compensación por servicios obtenidos: Manifiesto que SI ( ) NO ( ) he contratado o vinculado 2 o más trabajadores asociados a la actividad.

Que informaré oportunamente sobre cualquier cambio en el origen, proporción de mis ingresos o cambio respecto a la categoría tributaria.

En constancia de lo anterior se firma a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2023

Firma:
Nombre: JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
Documento de Identificación: 79.356.655, Dirección: Carrera 61 F No. 51 B 33 sur, Bogotá D.C.
Correo Electrónico:arquitectosconstructoresbog@hotmail.com Teléfono: 3017558184

Nota 1: Recuerde que en desarrollo del decreto 1070 de 2013 toda persona está en obligación de auto clasificarse dentro de la categoría tributaria que le corresponda e informarle por escrito a sus pagadores. Es importante que antes de diligenciar este formato usted valide e identifique efectivamente a que categoría tributaria pertenece conforme a las descritas en el Art 329 del E.T.

Nota 2: ARTICULO 18°. Adiciónese el artículo 388 Estatuto Tributario el cual quedará así:
ARTICULO 388. DEPURACIÓN DE LA BASE DEL CÁLCULO DE LA RETENCIÓN EN LA FUENTE. Para obtener la base de retención en la fuente sobre los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo efectuados a personas naturales, se podrán detraer los siguientes
Los ingresos que la ley de manera taxativa prevé como no constitutivos de renta ni ganancia ocasional.
Las deducciones a que se refiere el artículo 387 Estatuto Tributaría y rentas que la ley manera taxativa prevé como exentas. todo caso, la suma total de deducciones y rentas exentas no podrá superar el cuarenta por ciento (40%) del resultado de restar del monto del pago o abono en cuenta no constitutivos de renta ni ganancia ocasional imputables. Esta limitación no aplicará en el caso del pago de pensiones de jubilación, invalidez, vejez, sobrevivientes y profesionales, las indemnizaciones sustitutivas de las pensiones y devoluciones ahorro pensiona/.
La exención prevista en el numeral 10 artículo 206 del Estatuto Tributario procede también para pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación por servicios obtenidos por personas informen que no han contratado o vinculado (2) o más trabajadores asociados a la actividad.
Los factores depuración de la base retención los trabajadores cuyos ingresos no provengan una relación laboral, o legal y reglamentaria, se determinarán mediante los soportes que adjunte el trabajador a la factura o documento equivalente o el documento expedido por las no obligadas a facturar en los términos del inciso del artículo 771-2 Estatuto Tributario. PARÁGRAFO. Para efectos la aplicación la de retención en la fuente en el artículo 383 del Estatuto Tributario a las personas naturales cuyos pagos o abonos en cuenta no provengan de una relación laboral, o legal y reglamentaria, se deberá en cuenta la totalidad de los pagos o abonos en cuenta efectuados en el respetivo mes.

NIT 8913800073

ORDEN DE PAGO

ORDEN DE PAGO FINAL **No. 15311** **De 24/11/2023** **Por 107.442.982,41**

PAGO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1016 (CONTRATO ADICIONAL)

ACTA No.: 12240 **de 24/11/2023** **ESTADO=VIGENTE**

DEPENDENCIA : SECRETARIA DE EDUCACION

PROYECTO : MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN PALMIRA

A FAVOR DE: JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ **C.C o Nit** 79356655

TERCERO ENDOSO:

VALOR ENDOSO:

CONTRATO ADICIONAL No **1016** **de** **10/03/2023** **Por** **272.926.980,41**

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 1, 2 Y 5 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.

VALOR A PAGAR Ciento Siete Millones Cuatrocientos Cuarenta Y Dos Mil Novecientos Ochenta Y Dos Pesos Con Cuarenta Y Un Centavo M/Cte. **107.442.982,41**

RETENCIONES EFECTUADAS

Impuesto	Actividad	Base	%	Valor	Total deducciones
ESTAMPILLA PROCULTURA		107.442.982,41	1,00	1.074.430,00	**19.339.738,65**
RETEFUENTE	29	107.442.982,41	2,00	2.148.860,00	
RETEN. FUENTE POR ICA	059	107.442.982,41	1,00	1.074.430,00	
ESTAMPILLA UNIVALLE		107.442.982,41	2,00	2.148.860,00	
FUERZAS ARMADAS		107.442.982,41	5,00	5.372.149,00	
ESTAMPILLA PROHOSPITALES		107.442.982,41	1,00	1.074.430,00	
TASA PRODEPORTE Y RECREACION		107.442.982,41	2,00	2.148.859,65	
ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR		107.442.982,41	2,00	2.148.860,00	
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		107.442.982,41	2,00	2.148.860,00	

NETO A GIRAR **88.103.243,76**

IMPUTACION PRESUPUESTO

COMPROMISO 1386 **Fecha.** 21/03/2023

C. Costo	Proyecto	Rubro	Nombre	Fondo	Valor
1151	**2000111**	2.3.2.01.01.001.02.07	Edificios educativos	919 R/B Ingresos Corrientes de Libre Destinación	107.442.982,41

Total obligación **107.442.982,41**

IMPUTACION CONTABLE CXP

Cuenta		Débito	Crédito	Descripción
511116040	Edificaciones	107.442.982,	0,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
240722002	Estampilla prohospitales	0,	1.074.430,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
243627010010	Tarifa diez por mil (10)	0,	1.074.430,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
240722005	Recuados estampilla procultura	0,	1.074.430,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
240706004004	Tasa prodeporte y recreacion munici	0,	2.148.860,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
240722008	Estampilla Seguridad Familiar	0,	2.148.860,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
240722006	Estampilla Proadulto Mayor	0,	2.148.860,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
243626005	Contratos de construcción	0,	2.148.860,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
240722001	Estampilla prouniversidad del valle	0,	2.148.860,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
240706002	Contribución sobre contratos de obra	0,	5.372.149,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3
240102005	Proyectos de Inversion Vigencia	0,	88.103.244,	Acta de recibo FINAL 113039 CONTRATO ADICIONAL_3

NIT 8913800073

ORDEN DE PAGO

ORDEN DE PAGO FINAL No. 15311 De 24/11/2023 Por 107.442.982,41

PAGO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1016 (CONTRATO ADICIONAL)

ACTA No.: 12240 de 24/11/2023 **ESTADO=VIGENTE**

Sumas Iguales	**107.442.982**	**107.442.982**

FIRMADO

MARIO FERNANDO URRESTA LAVERDE

02460276120106-2338769-002298189