Guadalajara de Buga, 19 de diciembre de 2023

Ingeniero:
SALOMON HENAO CAICEDO
Secretario de Obras Públicas e Infraestructura
E.S.M.

ASUNTO: INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA FINAL DE CONTRATO N° SDTE-3100-1790-2023

1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO N°:	SDTE-3100-1790-2023
CONTRATISTA:	DANILO ARZAYUS AYORA
NIT:	14.889.567
OBJETO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA EDIFICACION DE LA ESTACION DEL FERROCARRIL, DONDE FUNCIONA LA SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA.
FECHA CONTRATO:	06 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR CONTRATO:	$ 16.962.732,95
PLAZO DEL CONTRATO:	QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023.
ACTA DE INICIO:	12 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA RECIBO FINAL DE OBRA:	18 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA ENTREGA A LA COMUNIDAD:	19 DE DICIEMBRE DE 2023

INTRODUCCION

La actividad turística deberá propender por la conservación e integración del patrimonio cultural, natural y social, y en todo caso conducir al mejoramiento de la calidad de vida de la población, especialmente de las comunidades locales o receptoras el bienestar social y el crecimiento económico, la satisfacción del visitante, sin agotar la base de los recursos naturales en que si se sustenta, ni deteriorar el medio ambiente o el derecho de las generaciones futuras a utilizarlo para la satisfacción de las necesidades.

La edificación de la estación del ferrocarril, fue construida por la compañía Ferrocarril del pacifico, inaugurada el 7 de agosto de 1921, evento que convocó de manera masiva a los ciudadanos de la localidad.

El conjunto de la estación férrea, comprende dos estaciones volumétricamente independientes tanto en su forma como en funcionalidad que se disponen de manera exenta e independiente uno del otro. Estos volúmenes de base geométrica rectangular disponen de lados mas largos en el sentido norte sur, para conformar paramento occidental de la plazoleta.

2. ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.1 INSPECCION DE OBRAS: Se verificó que las actividades se realizaron conforme a lo contratado y conforme a la normatividad, expresada en las especificaciones técnicas suministrados por la Secretaría de obras públicas. Se realizó en conjunto con el contratista las visita a la edificación de la estación del ferrocarril a intervenir, para realizar verificar la ejecución de las actividades desarrolladas. El Contratista realizó el cumplimiento con las especificaciones técnicas, referentes al proceso constructivo para el enlucimiento de la fachada.

2.2 EQUIPO EMPLEADO: Los equipos empleados por el contratista fueron los siguientes:

- Andamios
- Espátulas, brochas, arnés, eslingas.

2.3 ACTIVIDADES VARIAS: El supervisor, realizó las actividades encomendadas descritas en la designación como supervisor del contrato, entre las cuales puedo describir las siguientes:

- Verificar la calidad, oportunidad y cumplimiento del objeto del contrato.
- Se realizó la documentación necesaria en cuanto a realización de actas, concernientes a la ejecución del contrato, tales como el acta de reinicio, la verificación de las cantidades de obra ejecutadas, balance de obra, actas de liquidación y recibo final, acta de entrega a la comunidad, informes, etc.
- Las diferentes actividades propias del proceso constructivo.
- La comunidad ha ejercido su veeduría, y se le ha prestado todo el apoyo y atendido a sus peticiones, conforme a la ley.
- Se verificó la afiliación del personal al sistema de seguridad social
- Se hizo presencia en la obra y se tomó las decisiones en conjunto con el secretario de Obras Públicas, en cuanto a los cambios de obra.

3.0 MARCO LEGAL

3.1 SEGURIDAD SOCIAL: El contratista presento las planillas N° 1058676639, como constancia del pago de los obreros presentes en la obra, por medio de aportes en línea.

3.2 TIEMPO TRANSCURRIDO: El tiempo de ejecución del contrato hasta el día del acta es de 7 días calendarios.

4.0 ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:

BODEGAJE
RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE
ESTUCO ACRILICO
KORAZA DOB VIDA SUPERF. LISA (2M)

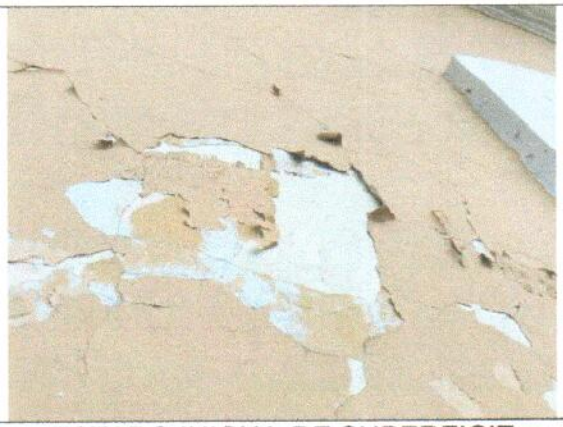
5.0 RELACION DE ACTAS

NOMBRE	FECHA	VALOR
Acta de inicio	12 de diciembre de 2023	
Acta de cobro Final:	18 de diciembre de 2023	$ 16.962.661,00

6.0 ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCION	VALORES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 16.962.732,95
VALOR ADICION	$ 00,00
VALOR TOTAL CONTRATO.	$ 16.962.732,95
EJECUTADO ACUMULADO	$ 16.962.661,00
AMORTIZACION ACTA	$ 00,00
AMORT. ACUMULADA	$ 00,00
VALOR NETO ACTA FINAL	$ 16.962.732,95
SALDO POR AMORTIZAR	0
DINERO TOTAL ENTREGADO UNA VEZ PAGADA ACTA FINAL	$ 16.962.732,95
PORCENTAJE DE EJECUCION DEL ACTA FINAL	100,00%
PORCENTAJE DE EJECUCION ACUMULADO	100,00%
SDO CONT. SIN AMORT. NO EJECUTADO	$ 75,95
SALDO EN CAJA CONTRATO	$ 75,95
SALDO CONT. AMORTIZADO NO EJECUTADO	$ 75,95

REGISTRO FOTOGRAFICO



ESTADO INICIAL DE SUPERFICIE



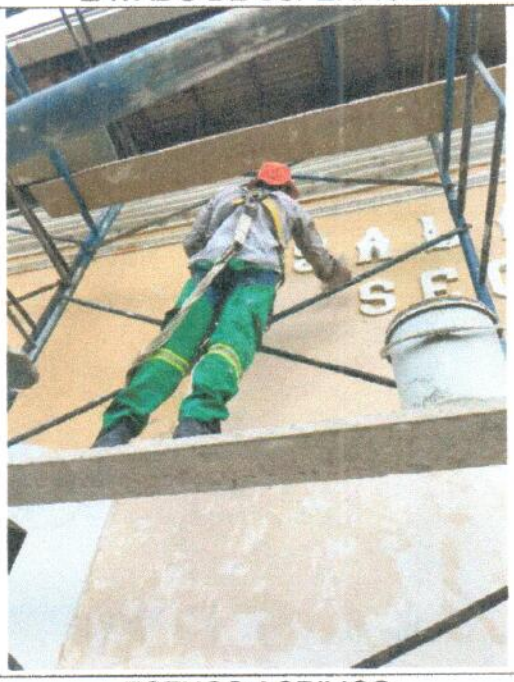
RASQUETEADA



LAVADO DE SUPERFICIE



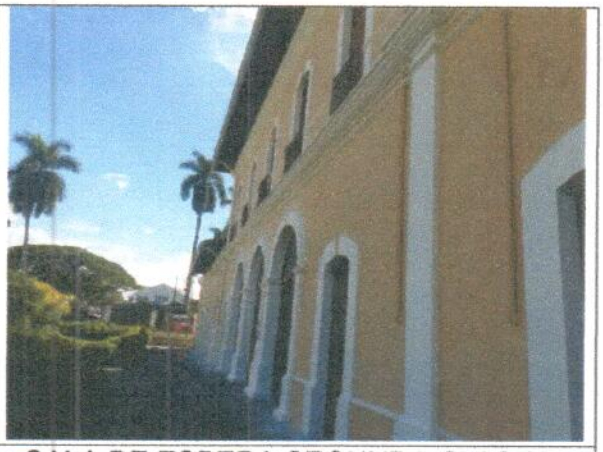
LAVADO DE SUPERFICIE



ESTUCO ACRILICO



ESTUCO ACRILICO

	
MURO SECTOR NORTE PREPARADO ESTUCO ACRILICO	SALA DE ESPERA SEGUNDA CLASE Y ENTRADA PRINCIPAL TERMINADAS
	
DETALLE DE FACHADA TERMINADA	DETALLE DE FACHADA TERMINADA
	
DETALLE DE FACHADA TERMINADA	DETALLE DE FACHADA TERMINADA

Atentamente,

JAIR DEL CAMPO VASQUEZ.
Profesional Universitario
Supervisor Contrato SDTE-3100-1790-202