

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial ☐

Final ☒

FECHA DE EXPEDICION

Día	Mes	Año
3	0	1
2	2	0
2	0	2
3		

Página 1 de 1

ADQUISICIONES

INFORMACION GENERAL

Contratista: OSCAR ALFONSO MOLANO TORRES

CONTRATO No. 28715/ 2023 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 80217907-9

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR Y REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES QUE LE SEAN ASIGNADOS A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS AVALÚOS QUE SEAN ASIGNADOS EN EL MARCO DEL PROYECTO IVP A NIVEL NACIONAL.

Lugar Ejecución: BOGOTA D.C.

Fecha aprobación póliza: 31/08/2023

Vigencia: del 1 2 0 9 2 0 2 3

Hasta: 3 0 1 2 2 0 2 3

Termino de ejecución: del 1 2 0 9 2 0 2 3

Hasta: 3 0 1 2 2 0 2 3

Porcentaje Reportado:

Valor Total \$60,000,000.00

Honorarios: \$60,000,000.00

Forma de pago: LOS PAGOS DE LOS HONORARIOS DEL CONTRATO SE REALIZARÁN MEDIANTE PAGOS A DESTAJO, EN CONSIDERACIÓN A LA NATURALEZA DEL OBJETO A CONTRATAR Y LAS OBLIGACIONES CONVENIDAS, LO ANTERIOR TENIENDO EN CUENTA QUE LAS ACTIVIDADES DEL OBJETO DEL CONTRATO ESTÁN SUJETAS A LA NECESIDAD Y REQUERIMIENTOS DE LOS PROCESOS A REALIZAR. SEGUN RESOLUCIÓN N°1178 DE 24 SEPTIEMBRE DE 2019, 606 DE 16 DE JULIO DE 1998 Y 085

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	POSITIVA ARL	12/ 2023	9460349948	\$18,000.00
2	ARL	POSITIVA ARL	12-2023	9460600928	\$27,200.00
2	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	12/ 2023	9460349948	\$430,400.00
2	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	12-2023	9460600928	\$650,000.00
2	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12/ 2023	9460349948	\$895,200.00
2	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12-2023	9460600928	\$1,438,600.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	\$21,518,000.00	\$16,964,000.00

No. Cuenta Bancaria:

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI ☒ NO ☐

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

el contratista cumple con el objeto del contrato, desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la obligación 1: mantuvo actualizado el registro abierto de evaluadores raa, certificado por la corporación autorregulador nacional ana actualizado, para este periodo

en cumplimiento de la obligación 3:

* revisó el acta de comité para los avalúos del ivp cúcuta, donde explica los aspectos de cada sector de localización de los predios, sus características físicas y la metodología aplicada para la determinación de valores soportes y las conclusiones, así como el trazado de las zonas de valor

*revisó que los insumos para realizar los avalúos, estén de acuerdo a lo estipulado en el acta

en cumplimiento de la obligación 4: efectuó constantes reuniones con el equipo de trabajo del proyecto a fin de dar cumplimiento a las actividades en las fechas establecidas en el cronograma.

en cumplimiento de la obligación 5:

realizó salida grafica ivpcucuta2023

hizo entrega comité puntos firmado

actualizó la base ofertas en excel con los datos de las ofertas inmobiliarios y las ofertas arcg encontradas en la ciudad de cúcuta, para el desarrollo del ivp.

en cumplimiento de la obligación 6:

elaboró el documento contexto cúcuta 2.023, donde se calculó la variación de los valores comerciales de los inmuebles urbanos destinados a la vivienda en la ciudad de cúcuta, norte de santander, se recopilaron un total de 294 ofertas mercado inmobiliario. se llevaron a cabo los respectivos avalúos para los 212 puntos muestra, utilizando 195 de las ofertas recopiladas
realizó control de calidad, a los informes de avalúo para p1 dentro del proyecto.
realizó los avalúos del ivp de acuerdo al manual de ingreso enviado

en cumplimiento de la obligación 7: cargó en la carpeta cucuta los informes solicitados por el coordinador del 1. entrega 12 diciembre

en cumplimiento de la obligación 8: hizo entrega de los mapas de zvsen formato shape y el definitivo en pdf. donde se identifican zvs,

en cumplimiento de la obligación 11:

entregó las fotos, puntos y fotos de ofertas, en la carpeta digital fotos_puntos
realizó vistas de campo para la elaboración de avalúos para el proyecto cucuta_2023

en cumplimiento de la obligación 12:

-realizo el cálculo de índice de valoración predial 2022-2023 de la ciudad de cúcuta.
-hizo entrega a la subdirección de avalúos del igac carpeta digital que contiene:
entrega final el 12 de diciembre (comité puntos firmados-ivu_54001 y salidas grafica ivp cúcuta)
-fotos de oferta
-fotos de punto
-datos
-validadores
-zonas de valor similar
-comité de calificación
-comité de ofertas
-comité de puntos

en cumplimiento de la obligación 13: realizó ajustes a los valores de cúcuta

en cumplimiento de la obligación 18: realizó entrega de las tablas denominadas validadores

adjunta fra fe-2

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

ALEXIS JAVIER CARBONO MENDOZA

NOMBRE



FIRMA