COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

IGAC

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [ ] Final [X]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
3	0	1	2	2	0	2	3

INFORMACION GENERAL

Contratista: LUIS EDUARDO GOMEZ DAZA CONTRATO No. 29132/2023 - 1

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1018471334-1

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR Y REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES QUE LE SEAN ASIGNADOS A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS AVALÚOS QUE SEAN ASIGNADOS EN EL MARCO DEL PROYECTO IVP A NIVEL NACIONAL.

Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:** 03/10/2023

Vigencia: del 03/10/2023 Hasta: 30/12/2023

Termino de ejecución: del 03/10/2023 Hasta: 30/12/2023

Porcentaje Reportado:

Valor Total $84,854,000.00 **Honorarios:** $84,854,000.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, HARÁ EL PAGO A DESTAJO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES DEL INSTITUTO CONFORME A LAS TARIFAS ESTABLECIDAS, ENTRE OTRAS: DE LAS TABLAS ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN N°1178 DE 24 SEPTIEMBRE DE 2019 EMANADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO O DE AQUELLA QUE LA MODIFIQUE, REEMPLACE O SUSTITUYA, PARA LOS AVALÚOS COMERCIALES URBANOS O RURALES.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	12-2023	73316429	$55,700.00
3	ARL	POSITIVA ARL	12-2023	73432146	$490,400.00
3	SALUD	COMPENSAR - SALUD	12-2023	73316429	$285,500.00
3	SALUD	COMPENSAR - SALUD	12-2023	73432146	$2,516,500.00
3	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12-2023	73316429	$365,500.00
3	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12-2023	73432146	$3,221,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$42,427,000.00	$.00

No. Cuenta Bancaria: 299-29900015796 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

el contratista cumplió con el objeto contractual, desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la obligación 1:
-se cuenta con el registro abierto de avaluadores raa vigente.
-se cuenta con el registro abierto de avaluadores raa vigente.

en cumplimiento de la obligación 3:
-se recibió y cumplió a satisfacción el encargo de la investigación del índice de valoración predial (ivp) de la ciudad de ibagué
-se recibió y cumplió a satisfacción el encargo de la investigación del índice de valoración predial (ivp) de la ciudad de barranquilla

en cumplimiento de la obligación 4:
-durante el periodo se socializó y sustentó el indice de valoración predial (ivp) de ibagué.
dicha reunión se efectuó de manera presencial en las instalaciones del instituto geografico agustin codazzi (igac) el día 7 de noviembre de 2023, de 10 a 12 pm.

-durante el periodo se socializó y sustentó el indice de valoración predial (ivp) de barranquilla.
dicha reunión se efectuó de manera presencial en las instalaciones del instituto geografico agustin codazzi (igac) el día 8 de noviembre de 2023, de 10 a 12 pm.

en cumplimiento de la obligación 5:

Powered by CamScanner

en cumplimiento de la obligación 9:
-se subió al aplicativo destinado para tal fin la información asociada a las ofertas de mercado inmobiliario usadas para determinar los avalúos del índice de valoración predial (ivp) de ibagué.
-se subió al aplicativo destinado para tal fin la información asociada a las ofertas de mercado inmobiliario usadas para determinar los avalúos del índice de valoración predial (ivp) de barranquilla.

en cumplimiento de la obligación 11:
-se realizaron 202 avalúos para el índice de valoración predial (ivp) de acuerdo con las indicaciones y capacitaciones dadas.
-se realizaron 202 avalúos para el índice de valoración predial (ivp) de acuerdo con las indicaciones y capacitaciones dadas.

en cumplimiento de la obligación 12:
se entregaron los siguientes documentos solicitados:
1. acta de comité diligenciada y firmada.
2. comité de puntos firmado.
3. fotos de los puntos y las ofertas en formato pdf y en el aplicativo.
4. base de datos definitiva.
5. mapa de zonas de valor similar (zvs) en formato shape y pdf.
6. documento de contexto.

se entregaron los siguientes documentos solicitados:
1. acta de comité diligenciada y firmada.
2. comité de puntos firmado.
3. fotos de los puntos y las ofertas en formato pdf y en el aplicativo.
4. base de datos definitiva.
5. mapa de zonas de valor similar (zvs) en formato shape y pdf.

nota: por falta de espacio en el aplicativo para recibir todas las actividades realizadas por el contratista se anexa informe completo fisico con todas las actividades realizadas para este periodo.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

ALEXIS JAVIER CARBONO MENDOZA
NOMBRE



FIRMA

Powered by CamScanner