INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA DE INDIAS

Salvemos Juntos a Cartagena

IPCC

ACTA PARCIAL No. 001 y FINAL- CONTRATO No. SANC-IPCC-003-2022

OBJETO : CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO EN EL TEATRO ADOLFO MEJÍA. TAM DE LA CIUDAD DE CARTAGENA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO					MAYORES CANTIDAES		MENORES CANTIDADES		PRESUPUESTO ACTUALIZADO CON ADICION			VALOR ACTA PARCIAL No. 001 Pago (1) acta final			TOTAL EJECUTADO (ACUMULADO)		
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	SUBTOTAL CAPITULO
1.0	**OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**					**$ 3.914.400,00**							**$ 3.914.400,00**			**$ 3.914.400,00**			**$ 3.914.400,00**
1.1	Eliminación de vectores	M2	5.600,00	$ 699,00	$ 3.914.400,00			$ -		$ -	5.600,00	$ 3.914.400		5.600,00	$ 3.914.400		5.600,00	$ 3.914.400	
2.0	**SISTEMAS HIDRAULICO -SANITARIO - AGUAS LLUVIAS**					**$ 34.964.992,08**		$ -		$ -		$ -	**$ 8.886.063,00**			**$ 8.886.063,00**			**$ 8.886.063,00**
2.1	Limpieza y mantenimiento de tanque 36 m3 de agua potable	GL	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00			$ -		$ -	1,00	$ 1.000.000		1,00	$ 1.000.000		1,00	$ 1.000.000	
2.2	Suministro e instalación de 10 fluxómetros Incluye Mantenimiento de 11 fluxómetros y mantenimiento de sanitarios con sensores	GL	1,00	$ 15.480.000,00	$ 15.480.000,00			$ -	-1,00	-$ 15.480.000	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
2.3	Suministro y Montaje de Lavamanos discapacitados, incluye mantenimiento de sanitario en dicha zona	UND	1,00	$ 940.000,00	$ 940.000,00			$ -	-1,00	-$ 940.000	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
2.4	Suministro e instalación de llaves de paso tipo bola 1/2"	UND	2,00	$ 60.000,00	$ 120.000,00			$ -	-2,00	-$ 120.000	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
2.5	Limpieza del tanque 3x4x0,8 de evacción de aguas servidas Incluye mantenimiento bombas, suministro e instalación de flotador, químicos de limpieza, aseo tapa tanque	GLB	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00			$ -		$ -	1,00	$ 3.500.000		1,00	$ 3.500.000		1,00	$ 3.500.000	
2.6	Mantenimiento gabinetes metálicos incluye vidrios templados o laminados, reemplazo de cerraduras gabinetes y suministro de martillo.	UND	6,00	$ 510.667,00	$ 3.064.002,00		3,00	$ 1.532.001		$ -	9,00	$ 4.596.003		9,00	$ 4.596.003		9,00	$ 4.596.003	
2.7	Suministro de rejillas tipo cúpula de 4" Incluye sello en bajante con vulkan	UND	10,00	$ 80.000,00	$ 800.000,00			$ -		$ -	10,00	$ 800.000		10,00	$ 800.000		10,00	$ 800.000	
3.0	**SENSORES DE HUMO Y ALARMAS**					**$ 5.848.256,00**							**$ 5.848.256,00**			**$ 5.848.256,00**			**$ 5.848.256,00**
3.1	Realizar la recarga y mantenimiento de los extintores existentes en el teatro tam. Extintores de CO2 2 de 15 lbs: 02 und Extintores de CO2 2 de 10 lbs: 08 und Extintores de CO2 2 de 10 lbs: 22 und Realizar sobre ellos el mantenimiento de pintura, sellos, manómetro, y todos aquellos componentes relacionados con el correcto funcionamiento de los mismos.	UND	32,00	$ 182.758,00	$ 5.848.256,00						32,00	$ 5.848.256		32,00	$ 5.848.256		32,00	$ 5.848.256	
4.0	**CARPINTERIAS**					**$ 8.634.834,00**							**$ 8.594.000,00**			**$ 8.594.000,00**			**$ 8.594.000,00**
4.1	Mantenimiento puertas en vidrio - foyer	UND	4,00	$ 661.000,00	$ 2.644.000,00			$ -		$ -	4,00	$ 2.644.000		4,00	$ 2.644.000		4,00	$ 2.644.000	
4.2	Arreglo de mesón en madera zona cafeteria	UND	2,00	$ 331.667,00	$ 663.334,00			$ -	-2,00	-$ 663.334	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
4.3	Limpieza y arreglo de carteleria publicitaria Incluye Ajuste, limpieza brillo, reemplazo de las piezas dañadas y arreglo del sistema de iluminación, reemplazo del soporte de carteles al interior similar al existente, reemplazo del vidrio, brillado del metal	UND	1,00	$ 367.500,00	$ 367.500,00			$ -	-1,00	-$ 367.500	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
4.4	Limpieza y pintura de carpinteria en poliuretano color blanco, para puertas de fachada principal, interior y exterior	M2	45,00	$ 70.000,00	$ 3.150.000,00		40,00	$ 2.800.000		$ -	85,00	$ 5.950.000		85,00	$ 5.950.000		85,00	$ 5.950.000	
5.0	**ACABADOS MUROS , PISOS Y ENCHAPES**					**$ 30.115.500,00**							**$ 36.800.700,00**			**$ 36.800.700,00**			**$ 36.800.700,00**
5.1	Pintura muros interiores tipo viniltex 3 manos, Incluye raspado y resane de paredes H => 3 m	M2	900,00	$ 16.000,00	$ 16.200.000,00		711,15	$ 12.800.700		$ -	1.611,15	$ 29.000.700		1.611,15	$ 29.000.700		1.611,15	$ 29.000.700	
5.2	Mantenimiento de cielo raso en superboard, incluye raspado, reparación de juntas. cambio de piezas y pintura tipo 1	M2	130,00	$ 60.000,00	$ 7.800.000,00			$ -	-		130,00	$ 7.800.000		130,00	$ 7.800.000		130,00	$ 7.800.000	
5.3	Suministro e instalación de enchape de muros tipo cerámica, incluye desmonte , resane y material de reposición	M2	60,00	$ 82.000,00	$ 4.920.000,00			$ -	-60,00	-$ 4.920.000	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
5.4	demolición y evacuación de bordillo perimetral aseo.	ML	60,00	$ 19.925,00	$ 1.195.500,00			$ -	-60,00	-$ 1.195.500	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
6.0	**ALFARERIA**					**$ 2.520.000,00**						$ -	$ -			$ -			$ -
6.1	Reparación dinteles de portadas/ nuevos	ML	25,20	$ 100.000,00	$ 2.520.000,00			$ -	-25,20	-$ 2.520.000	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
7.0	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y TABLEROS**					**$ 29.330.000,00**							**$ 13.624.000,00**			**$ 13.624.000,00**			**$ 13.624.000,00**
7.1	Mantenimientos de aire central 15 Ton (4 unidades de 4 Ton) de zona del foyeT	UND	1,00	$ 950.000,00	$ 950.000,00			$ -		$ -	1,00	$ 950.000		1,00	$ 950.000		1,00	$ 950.000	
7.2	Suministro e instalación de compresor ZP137KCE-TFD de 10 TN R410A (3/220V) y prsostatos	UND	2,00	$ 7.200.000,00	$ 14.400.000,00			$ -	-2,00	-$ 14.400.000	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
7.3	Mantenimiento y pintura de las sapas de los chiller con anticorrosivo y pintura, incluye extracción y colocación	UND	20,00	$ 80.000,00	$ 1.600.000,00			$ -	-	$ -	20,00	$ 1.600.000		20,00	$ 1.600.000		20,00	$ 1.600.000	
7.4	Mantenimiento a tableros eléctricos de distribución. Incluye limpieza general con aspirado y solventes dieléctricos, ajuste de bornes y conexiones, aplicación de desplazador de humedad, limpiacontactos,marquillado y pruebas eléctricas de rigor.	UND	5,00	$ 400.000,00	$ 2.000.000,00			$ -	-5,00	-$ 2.000.000	-	$ -		-	$ -		-	$ -	
7.5	Suministro y recarga de refrigerante R410A	KG	20,00	$ 70.000,00	$ 1.400.000,00		138,20	$ 9.674.000		$ -	158,20	$ 11.074.000		158,20	$ 11.074.000		158,20	$ 11.074.000	
8.0	**ITEMS NO PEVISTOS**					**$ 56.409.468,82**							**$ 86.409.468,82**			**$ 56.409.468,82**			**$ 56.409.468,82**
8.1	Mantenimiento de manejadoras (10 - 15 ton) con desincrustante	UND	7,00	$ 473.545,00	$ 3.314.815,00		7,00	$ 3.314.815		$ -	7,00	$ 3.314.815		7,00	$ 3.314.815		7,00	$ 3.314.815	
8.2	Mantenimiento de manejadoras (< 6 ton) con desincrustante	UND	3,00	$ 378.209,00	$ 1.134.627,00		3,00	$ 1.134.627		$ -	3,00	$ 1.134.627		3,00	$ 1.134.627		3,00	$ 1.134.627	
8.3	Suministro e instalación de motor ventilador para manejadora	UND	1,00	$ 3.394.239,20	$ 3.394.239,20		1,00	$ 3.394.239		$ -	1,00	$ 3.394.239		1,00	$ 3.394.239		1,00	$ 3.394.239	
8.4	Suministro e instalación de válvula para guarnillo (Chiller 2)	UND	1,00	$ 342.339,00	$ 342.339,00		1,00	$ 342.339		$ -	1,00	$ 342.339		1,00	$ 342.339		1,00	$ 342.339	
8.5	Suministro e instalación de sellos mecánicos bomba eléctrica (Chiller 4)	UND	1,00	$ 206.452,50	$ 206.452,50		1,00	$ 206.453		$ -	1,00	$ 206.453		1,00	$ 206.453		1,00	$ 206.453	
8.6	Suministro e instalación de válvula solenoide (Chiller 4)	UND	1,00	$ 287.338,38	$ 287.338,38		1,00	$ 287.339		$ -	1,00	$ 287.338		1,00	$ 287.338		1,00	$ 287.338	
8.7	Suministro e instalación de rodamientos motoventiladores, Incluye limpieza, mantenimiento y pintura	UND	20,00	$ 223.563,86	$ 4.471.277,26		20,00	$ 4.471.277		$ -	20,00	$ 4.471.277		20,00	$ 4.471.277		20,00	$ 4.471.277	
8.8	Suministro e instalación de contactor auxiliar bomba	UND	1,00	$ 352.338,38	$ 352.338,38		1,00	$ 352.339		$ -	1,00	$ 352.339		1,00	$ 352.339		1,00	$ 352.339	
8.9	Suministro e instalación en cuferta de contactor bomba	UND	2,00	$ 950.601,00	$ 1.901.202,00		2,00	$ 1.901.202		$ -	2,00	$ 1.901.202		2,00	$ 1.901.202		2,00	$ 1.901.202	
8.10	Sondeo y destape con sonda eléctrica y presión en la redes de tubería existente en baños primer nivel (interior).	UND	1,00	$ 898.625,00	$ 898.625,00		1,00	$ 898.625		$ -	1,00	$ 898.625		1,00	$ 898.625		1,00	$ 898.625	
8.11	Construcción de registros de 60x60x100 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, sondeo y destape de tuberia existente (exterior).	UND	2,00	$ 1.300.572,00	$ 2.601.144,00		2,00	$ 2.601.144		$ -	2,00	$ 2.601.144		2,00	$ 2.601.144		2,00	$ 2.601.144	
8.12	Sustitución de válvula solenoide, Incluye soldadura, mano de obra de montaje de válvula. Se cotiza cambio debido a que las existentes no envían las señales correctas al compresor.	UND	3,00	$ 248.229,00	$ 744.687,00		3,00	$ 744.687		$ -	3,00	$ 744.687		3,00	$ 744.687		3,00	$ 744.687	
8.13	Sustitución de flow switch para regulación de flujo, la función principal de este aparato es la de secar de funcionamiento al chiller cuando las bombas sean apagadas.	UND	4,00	$ 1.146.358,00	$ 4.585.432,00		4,00	$ 4.585.432		$ -	4,00	$ 4.585.432		4,00	$ 4.585.432		4,00	$ 4.585.432	

8.14	Configuración de equipo debido a alarma que presenta y encendido automático	UND	4,00	$ 537.576,00	$ 2.150.304,00		4,00	$ 2.150.304		$ -	4,00	$ 2.150.304		4,00	$ 2.150.304		4,00	$ 2.150.304	
8.15	Corrección de fuga en chiller N° 1, 2, 3 y 4. Incluye presurización con nitrógeno, mano de obra para inyección de gas refrigerante y material para puesta a punto de equipo	UND	4,00	$ 872.905,00	$ 3.491.620,00		4,00	$ 3.491.620		$ -	4,00	$ 3.491.620		4,00	$ 3.491.620		4,00	$ 3.491.620	
8.16	Mantenimiento preventivo a contactores - Incluye desmonte, montaje y limpieza general con limpiador de contactos	UND	10,00	$ 96.758,00	$ 967.580,00		10,00	$ 967.580		$ -	10,00	$ 967.580		10,00	$ 967.580		10,00	$ 967.580	
8.17	Organización de cableado eléctrico - Adecuación, quitado de cableado inoperable y organización en general	GLB	1,00	$ 537.576,00	$ 537.576,00		1,00	$ 537.576		$ -	1,00	$ 537.576		1,00	$ 537.576		1,00	$ 537.576	
8.18	Mantenimiento general de tablero eléctrico - Desmonte de todo el tablero y todas sus partes, limpieza general y montaje nuevamente de todo el sistema	UND	2,00	$ 455.000,00	$ 910.000,00		2,00	$ 910.000		$ -	2,00	$ 910.000		2,00	$ 910.000		2,00	$ 910.000	
8.19	Suministro e instalación de tornillería de tableros eléctricos, incluye retiro de tornillería en mal estado y desmonte de tornillos que presentan corrosión	GLB	1,00	$ 218.050,00	$ 218.050,00		1,00	$ 218.050		$ -	1,00	$ 218.050		1,00	$ 218.050		1,00	$ 218.050	
8.20	Mantenimiento preventivo tablero eléctrico de 24 circuitos - Desmonte de todo el tablero y todas sus partes, limpieza general y montaje nuevamente de todo el sistema.	UND	10,00	$ 365.000,00	$ 3.650.000,00		10,00	$ 3.650.000		$ -	10,00	$ 3.650.000		10,00	$ 3.650.000		10,00	$ 3.650.000	
8.21	Mantenimiento preventivo tablero eléctrico de 42 circuitos - Desmonte de todo el tablero y todas sus partes, limpieza general y montaje nuevamente de todo el sistema	UND	2,00	$ 432.384,00	$ 864.768,00		2,00	$ 864.768		$ -	2,00	$ 864.768		2,00	$ 864.768		2,00	$ 864.768	
8.22	Suministro e instalación de breaker - Incluye los breaker de cada tablero, que se encuentren en mal estado o presenten recalentamiento serán sustituidos	UND	30,00	$ 38.805,00	$ 1.164.150,00		30,00	$ 1.164.150		$ -	30,00	$ 1.164.150		30,00	$ 1.164.150		30,00	$ 1.164.150	
8.23	Adecuación de tapa de registro vertical, incluye reparación de fuga de agua potable y cambiado exterior de seguridad	UND	1,00	$ 1.338.765,00	$ 1.338.765,00		1,00	$ 1.338.765		$ -	1,00	$ 1.338.765		1,00	$ 1.338.765		1,00	$ 1.338.765	
8.24	Suministro e instalación de tapa de registros exteriores	UND	2,00	$ 293.050,00	$ 586.100,00		2,00	$ 586.100		$ -	2,00	$ 586.100		2,00	$ 586.100		2,00	$ 586.100	
8.25	Suministro e instalación de electrobomba conexión de succión y descarga de 2" Npt. Rotor h, cerrado de presión en hierro, con peso de sólidos de 2 mm obturación por sello mecánico carbón – cerámica de 1 1/4 tipo resorte largo. Con casquillo en acero inoxidable aisi 304. Motor trifasico tefc de 5 hp – 220/440 voltios – 3500 rpm	UND	1,00	$ 3.618.422,80	$ 3.618.422,80		1,00	$ 3.618.423		$ -	1,00	$ 3.618.423		1,00	$ 3.618.423		1,00	$ 3.618.423	
8.26	Reparaciones de bombas, flotadores y sellos del tanque de eyección de aguas servidas. Incluye limpiezas, todo con químicos. Mantenimiento general de tanques de almacenamiento, incluye limpieza, reparación de grietas y recubrimiento especial epoxico para tanque de almacenamiento de agua potable, sikaguard 68. Adecuaciones.	UND	1,00	$ 6.957.749,60	$ 6.957.749,60		1,00	$ 6.957.750		$ -	1,00	$ 6.957.750		1,00	$ 6.957.750		1,00	$ 6.957.750	
8.27	Suministro e instalación de cielo raso en drywall tipo RH	M2	33,98	$ 94.028,18	$ 3.195.643,66		33,98	$ 3.195.644		$ -	33,98	$ 3.195.644		33,98	$ 3.195.644		33,98	$ 3.195.644	
8.28	Resane con sika fill en bajantes de desagües de aires acondicionados y manejadoras en área de Foyer, incluye apertura de cielorraso en yeso fique y resanes de áreas afectadas	UND	5,00	$ 365.384,20	$ 1.826.821,02		5,00	$ 1.826.821		$ -	5,00	$ 1.826.821		5,00	$ 1.826.821		5,00	$ 1.826.821	
A	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)				$ 94.476.992							$ 135.086.828			$ 135.086.828			$ 135.086.828	
B	ADMINISTRACION		22%		$ 20.784.938							$ 29.719.102			$ 29.719.102,12			$ 29.719.102,12	
C	IMPREVISTOS		3%		$ 2.834.310							$ 4.052.605			$ 4.052.604,83			$ 4.052.604,83	
D	UTILIDAD		5%		$ 4.723.850							$ 6.754.341			$ 6.754.341,39			$ 6.754.341,39	
E	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 897.531							$ 1.283.325			$ 1.283.324,88			$ 1.283.324,88	
F	SUBTOTAL TOTALES (A+B+C+D+E)				$ 123.717.621							$ 176.896.201			$ 176.896.201			$ 176.896.201	
	VALOR TOTAL				$ 123.717.621							$ 176.896.201			$ 176.896.201,00			$ 176.896.201,00	
													(%) y VALOR AVANCE DE OBRA: ACTA 01 final				(%) y VALOR AVANCE ACUMULADO DE OBRAS:			
	VALOR A PAGAR ACTA No. 001 y FINAL : SON: CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS UN PESOS MONEDA CTE												100,00%	$	176.896.201,0	100,00%	$	176.896.201,0	

Ing. LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

VoBo: Arq. ALFONSO CABRERA CRUZ
P.E DIVISION DE PATRIMONIO CULTURAL
INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA - IPCC
SUPERVISOR