ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION No. 07

FECHA PRESENTE ACTA	: DICIEMBRE 26 DE 2023
CONTRATO	: No. ECO-CD-033-2023
OBJETO	:PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA.VALOR DEL CONTRATO : $27.046.366,00 M/CTE.
PLAZO	: SIETE (7) MESES Y SIETE (7) DÍAS
ENTIDAD CONTRATANTE	: EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA
NIT. y/o C.C.	: 820.003.259 - 9
CONTRATISTA	: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
NIT. y/o C.C.	: 1.049.608.073 EXPEDIDA EN TUNJA
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	: JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
FECHA DE INICIACION	: 24 DE MAYO DE 2023
ACTA DE SUSPENSION	: N/A
ACTA DE REINICIACION	: N/A
PERIODO DE PAGO 2023.	: DEL 24 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE
ADICIONAL No.1 EN VALOR	: N/A
PRORROGA No.1 EN TIEMPO	: N/A

En la ciudad de Tunja, a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), el Arq. JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-033-2023 del 23 de mayo de 2023, certifica que la presente ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN No. 07, corresponde al periodo de pago del 24 de noviembre al 23 de diciembre de 2023, en los siguientes términos: **BALANCE DE PAGO**

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del Contrato	$ 27.046.366,00	
Anticipo		$ -
Valor Actas Pagadas		$ 22.434.774,00
Valor de la presente Acta e Informe de Seguimiento y Recibo a Satisfacción No. 07		$ 3.739.129,00
Saldo por ejecutar		$ 872.463,00
Sumas iguales	$ 27.046.366,00	$ 27.046.366,00

Como Supervisor(a) del Contrato No. ECO-CD-033-2023, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certifico que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la planillas integradas No. 7904181069 del mes de noviembre del año 2023, de conformidad con la normatividad vigente. Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al 96,77%.

Para constancia se firma.

Firma:_____
JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
Supervisor

Anexo: Planillas de pago de Sistema Seguridad Social (1 folio)
Cuenta de Cobro (1 folio)
Informe (2 folios)

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" ASESORÍA JURÍDICA INFORME DE AVANCE CONTRATISTA	CÓDIGO: RAJ-03-03 FECHA: 19/04/2022 VERSIÓN:04 PÁGINA : _____de _____

CONTRATO No: ECO-CD-033-2023

PERIODO REPORTE: NOVIEMBRE 24 A DICIEMBRE 23 DE 2023

FECHA PRESENTE INFORME: 26 de diciembre de 2023

FECHA INICIO DE CONTRATO: 24 de mayo de 2023

FECHA TERMINACION CONTRATO: 30 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

INTERVENTOR y/o SUPERVISOR :
JORGE ARMANDO MARIÑO ANRADE

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA.

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL INTERVENTOR y/o SUPERVISOR				
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES				OBSERVACIONES
			T	P	N	N/A	
1	Realizar las tareas asignadas por el supervisor del contrato con diligencia y cuidado adecuado.	Todas las actividades se realizaron obrando con diligencia y atendiendo las solicitudes del supervisor del contrato	x				
2	Utilizar herramientas de sistemas de información geográfica en donde sea necesario, para llevar a cabo la cartografía de los terrenos correspondientes a los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
3	Realizar consultas sobre los terrenos relacionados con los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA, utilizando la información del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) mediante el uso de Sistemas de Información Geográfica - SIG	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
4	Revisar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	*Revisión de costos y precios unitarios del proyecto ECO-LP-001-2023, respecto del acta parcial 01 *Revisión de APU para item no previsto del proyecto ECO-LP-001-2023	x				
5	Realizar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	*Elaboración de presupuesto de cielo raso y piso en cerámica para viviendas de Techos de Vida	x				
6	Apoyar la elaboración de estudios previos y las etapas precontractuales de los procesos a cargo de ECOVIVIENDA.	*Elaboración de estudios previos para modificación de contrato por inclusión deitems no previstos en contrato ECO-LP-001-2023	x				
7	Apoyar a la dirección técnica en la revisión y preparación de documentación para la liquidación de contratos que se encuentren en la etapa final.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
8	Brindar apoyo en la supervisión de proyectos, contratos y/o convenios bajo la responsabilidad de la Dirección Técnica de la entidad	*Se realiza apoyo al seguimiento del convenio ECO-CA-001-2022 ECOVIVIENDA - Minuto de Dios *Se realiza apoyo al seguimiento del cotrato ECO-LP-001-2023, de mejoramientos urbanos *Comité 30/11/2023 mejoramientos urbanos 2023 *Comité 14/12/2023 mejoramientos urbanos 2023 *Visita a viviendas del barrio Ciudad Jardín y Pinos de oriente, para recibo final de obras en tres viviendas, Florinda Garzón, Gloria Cuervo y Nora Márquez *Guia y revisión para uso de formatos de la entidad, a contratista de obra de mejoramientos urbanos 2023 *Formulación y envío de formatos digitales para contratista de obra de mejoramientos urbanos 2023 *Revisión de acta parcial 01 de ECO-LP-01-2023, documentación técnica, presupuesto, sabana acta parcial, memorias de cálculo	x				

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" ASESORÍA JURÍDICA INFORME DE AVANCE CONTRATISTA	CÓDIGO: RAJ-03-03 FECHA: 19/04/2022 VERSIÓN:04 PÁGINA : _____de _____

9	Contestar y/o apoyar la respuesta de requerimientos, peticiones, quejas y reclamos PQRs, asignados al área técnica y delegados por parte del supervisor.	*Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-578 mediante oficio DT-110-02-790 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-579 mediante oficio DT-110-02-791 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-580 mediante oficio DT-110-02-792 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-581 mediante oficio DT-110-02-793 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-582 mediante oficio DT-110-02-794 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-583 mediante oficio DT-110-02-795 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-572 mediante oficio DT-110-02-805 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-569 mediante oficio DT-110-02-802 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-508 mediante oficio DT-110-02-836 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-597 mediante oficio DT-110-02-840 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-603 mediante oficio DT-110-02-844 *Elaboración de oficio DT-110-02-845 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-577 mediante oficio DT-110-02-789	x				
10	Apoyar la recopilación de información requerida para la presentación de informes solicitados a la entidad, ya sea con destino a los organismos de control que vigilan a la entidad, Plan de Mejoramiento y/o cualquier otra entidad que lo requiera.	*Se realiza recopilación de información para asesora de gerencia, respecto de todos los proyectos realizados por la entidad	x				
11	Emitir conceptos técnicos cuando sean requeridos por la entidad.	*Concepto técnico respecto de placas de cimentación del proyecto Techos de vida, para inlusión en corrección de resoluciones de los beneficiarios del poryecto	x				
12	Seguir las recomendaciones y requerimientos de ECOVIVIENDA a través del supervisor, y corregir cualquier error o defecto en la ejecución del contrato	*Envio de resumen ejecutivo del proyecto Techos de Vida y linea de tiempo a Gerente ECOVIVIENDA *Elaboración de acta de de suspensión ECO-CA-001-2022	x				
13	Brindar apoyo al área de comunicaciones al proporcionar la información solicitada de manera oportuna y generar informes y reportes siguiendo las directrices de la oficina de prensa de la alcaldía municipal.	*Organización de documentación infográfica, fotográfica, para rendición de cuentas *Apoyo en el armado y puesta en Stand para Rendición de cuentas	x				
14	Apoyo a la supervisión del proyecto Techos de vida con el cual se realiza la construcción de 45 viviendas en sitio propio en la zona rural del municipio de Tunja	*Revisión de cronograma austado según plan de contingencia por la corporación organización minuto de Dios *Visita de acompañamiento y asesoría a gerente, a 5 predios de beneficiarios de techos de vida para aclarar dudas respecto de las viviendas *Comité 24/11/2023 Minuto de Dios Ecovivienda *Comité 01/12/2023 Minuto de Dios Ecovivienda *Comité 15/12/2023 Minuto de Dios Ecovivienda *Visita a 2 predios de beneficiarios para verificación de ejecución de obras de cimentación *Visita a 30 predios de beneficiarios para verificación de ejecución de obras de armado de kits de vivienda	x				
15	Revisión de planos y especificaciones técnicas de los proyectos en ejecución a cargo de la entidad.	*Revisión de planos y memorias de calculo de ECO-LP-001-2023	x				
16	Cumplir con cualquier otra tarea que sea asignada oportunamente en línea con los objetivos establecidos.	*Realización de plan y logística para Rendición de Cuentas *Asistencia a reuniones de rendición de vuentas del cuatrienio de la alcaldía municipal y gestión de ECOVIVIENDA *Acompañamiento de actividades de caridad con la alcaldia municipal y gestora social	x				

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
NIT: 820.003.259-9

Tunja, diciembre 26 de 2023

CUENTA DE COBRO No. 07

LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
NIT.: 820.003.259-9

DEBE A

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
C.C 1.049.608.073 expedida en Tunja

POR CONCEPTO DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Nº ECO-CD–033 DEL 23 DE MAYO DE 2023. LA SUMA DE **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($3.739.129,00)**, COMO PAGO PARCIAL NO. 07, SEGÚN INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y QUE CORRESPONDE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE NOVIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023.

LA ANTERIOR SUMA PUEDE SER DEPOSITADA EN LA CUENTA DE AHORROS **No.: 488407019709** DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DEL CONTRATISTA NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

ATTE.

NELSON FABIAN SAENZ LEGUIZAMÓN
C.C. 1.049.608.073 DE TUNJA
CEL. 3104864687

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1049608073
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NELSON FABIAN SAENZ LEGUIZAMON
CIUDAD/MUNICIPIO:	TUNJA	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CRA 2 ESTE # 4B - 13	TELÉFONO:	3399511
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			7904181069	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre	AÑO	2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre AÑO 2023
DÍAS DE MORA:			0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2023/12/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	312338614

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 239.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 239.400	$ 0	$ 239.400
SUBTOTALES:										**$ 239.400**	**$ 0**	**$ 239.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 187.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 187.000	$ 0	$ 0	$ 187.000
SUBTOTALES:													**$ 187.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 187.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF10	CCF10-COMFABOY	1	$ 30.000	$ 0	$ 30.000
SUBTOTALES:			**$ 30.000**	**$ 0**	**$ 30.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |