INFORME TÉCNICO EJECUCIÓN DE OBRA CONTRATO

CONTRATO Nº290-2023

NOVIEMBRE DE 2023

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....3

2. INFORMACIÓN GENERAL.....4

3. GARANTÍAS.....5

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....7

5. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS ITEMS EJECUTADOS 7

5.1 INSTALACIÓN PISO VINÍLICO 8

5.2 INSTALACIÓN PERFIL MEDIA CAÑA..... 9

5.3 INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO..... 10

5.4 RESANE Y PINTURA EN PAREDES..... 11

6. RECOMENDACIONES DE ADECUACIÓN DE GIMNASIO 13

6.1 RECOMENDACIONES PISO VINILICO.....13

6.2 RECOMENDACIONES PISO DE CAUCHO.....14

6.3 RECOMENDACIONES PINTURA DE PAREDES.....15

7. CONCLUSIÓN.....15

8. BITÁCORA..... 16

1. INTRODUCCIÓN

la Alcaldía Municipal de San Pedro de los Milagros, Antioquia, ha llevado a cabo un proyecto de adecuación y mejoramiento en el gimnasio municipal. Este esfuerzo se ha centrado específicamente en la optimización de los pisos y paredes de este importante centro deportivo, con el objetivo de brindar instalaciones más seguras, funcionales y atractivas para los residentes locales.

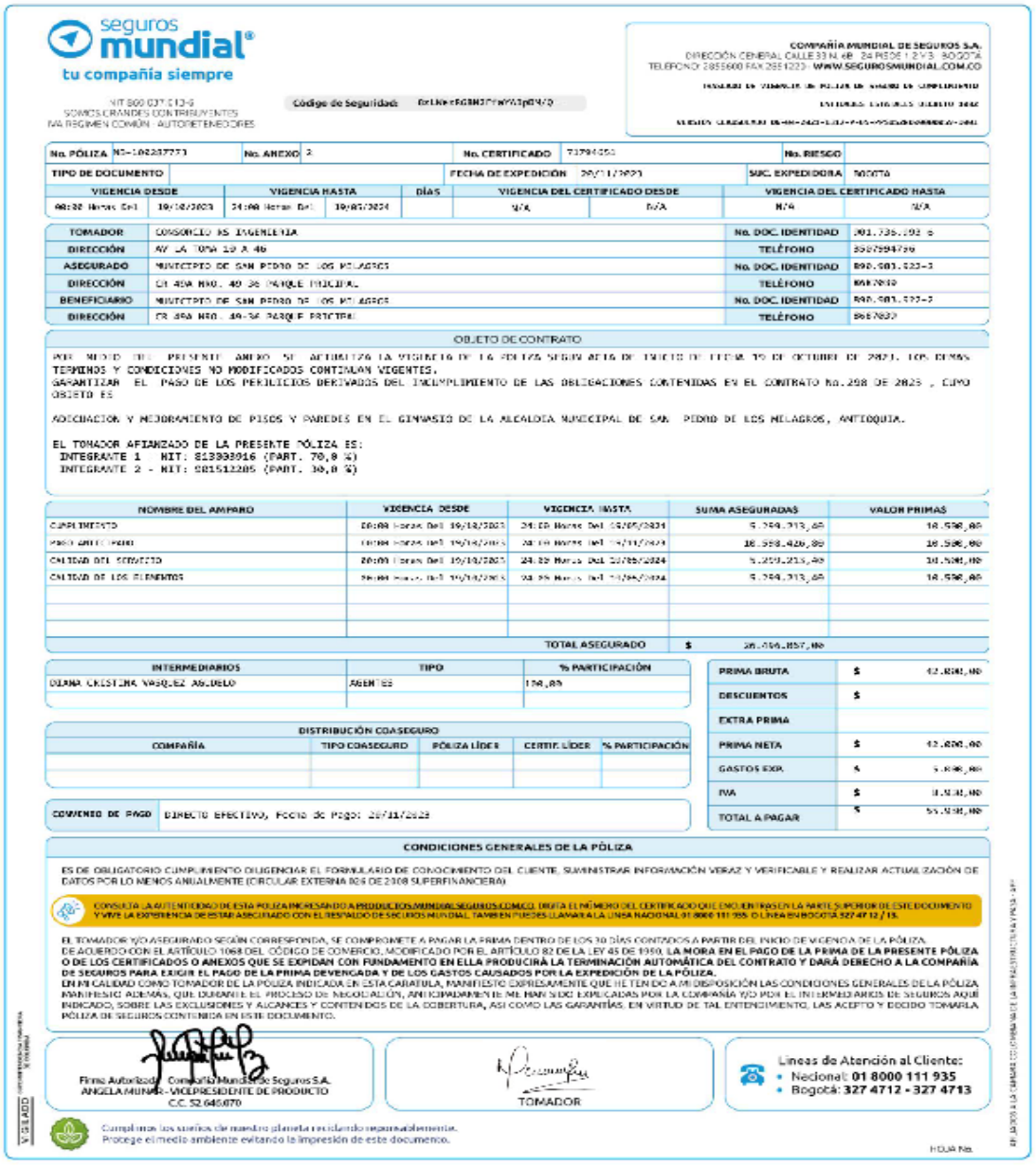
El proyecto, meticulosamente planificado y ejecutado, ha abarcado cuatro áreas clave de intervención, cada una de las cuales ha sido sometida a procesos de mejoramiento con la más alta rigurosidad técnica y en estricta conformidad con las especificaciones del contrato. Estas áreas específicas no solo se consideran elementos fundamentales para la estética del gimnasio, sino también para garantizar la seguridad y comodidad de quienes participan en actividades deportivas y recreativas en este espacio comunitario.

Este informe detallará los ítems específicos abordados en el proyecto, destacando los procedimientos implementados, los materiales utilizados y los beneficios resultantes para la comunidad. El compromiso de la Alcaldía Municipal con la mejora de las instalaciones deportivas refleja su dedicación a promover un estilo de vida saludable y activo, así como a enriquecer la calidad de vida de los ciudadanos de San Pedro de los Milagros.

2. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PISOS Y PAREDES EN EL GIMNASIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA.**
CONTRATO DE OBRA No.	**290 DE 2023**
CONTRATANTE	MUNICIPIO SAN PEDRO DE LOS MILAGROS
CONTRATISTA	**CONSORCIO RS INGENIERÍA**
NIT	901.736.993-6
REPRESENTANTE LEGAL	MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA
C.C. No.	1.020.827.748
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/L **($26.496.067)**
PLAZO:	TREINTA (30) DÍAS.
FECHA DE INICIO:	19 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 DE NOVIEMBRE DE 2023

3. GARANTÍAS



seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860 037 013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: [illegible]

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1 2 Y 3 BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2551223 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
[illegible]

No. PÓLIZA	NO-102237773	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	71794551	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	29/11/2023	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	19/12/2023	24:00 Horas Del	19/05/2024		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO RS INGENIERIA	No. DOC. IDENTIDAD	901.736.192 6
DIRECCIÓN	AV 34 TORA 19 A 46	TELÉFONO	3507994739
ASEGURADO	MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	No. DOC. IDENTIDAD	890.981.322-3
DIRECCIÓN	CR 49A NRO. 49 36 PARQUE PRINCIPAL	TELÉFONO	8467032
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	No. DOC. IDENTIDAD	890.981.322-3
DIRECCIÓN	CR 49A NRO. 49-36 PARQUE PRINCIPAL	TELÉFONO	8467032

OBJETO DEL CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZA LA VIGENCIA DE LA POLIZA SIENDO ACTA DE INICIO DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.298 DE 2023 , CUYO OBJETO ES

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE PISOS Y PAREDES EN EL GIMNASIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA.

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - NIT: 813033016 (PART. 70,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901512205 (PART. 30,0 %)

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 19/12/2023	24:00 Horas Del 19/05/2024	$ 259.213,65	18.598,80
[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.598.426,80	18.598,80
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 19/12/2023	24:00 Horas Del 19/05/2024	$ 1.259.213,65	18.598,80
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	00:00 Horas Del 19/12/2023	24:00 Horas Del 19/05/2024	$ 259.213,65	18.598,80
		TOTAL ASEGURADO	$ 20.096.857,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
DIANA CRISTINA VASQUEZ ARBELO	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	12.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	12.000,00
GASTOS EXP.	$	3.000,00
IVA	$	3.000,00
TOTAL A PAGAR	$	55.000,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, FECHA DE PAGO: 29/11/2023

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA)

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCONTRARÁS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMARNOS A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA POLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS. EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.870

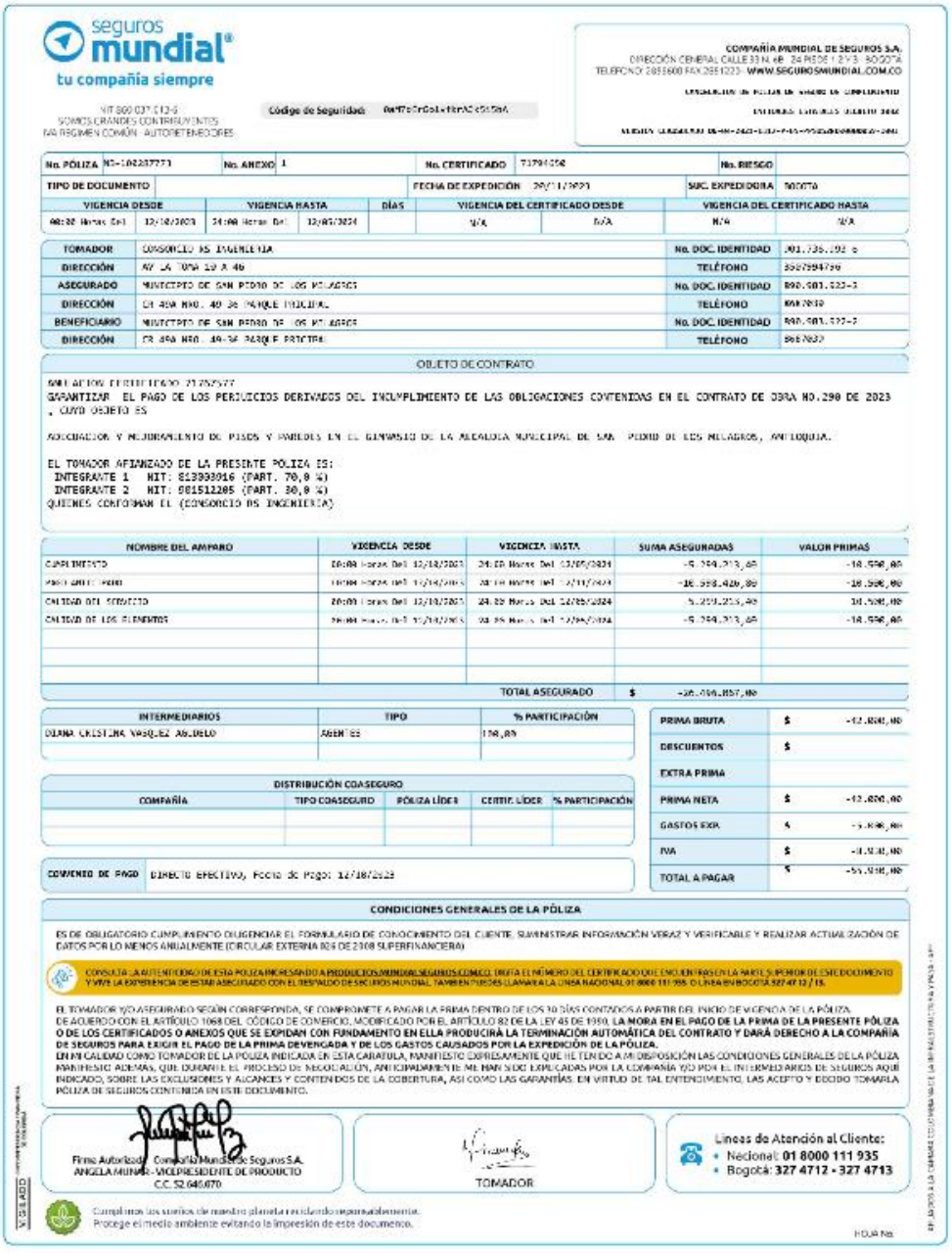
TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO [illegible]

HOJA No.



seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: [illegible]

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2551223 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
[illegible]

No. PÓLIZA	NO-100237773	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	73794258	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	29/11/2023	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTÁ

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	12/12/2023	24:00 Horas Del	12/07/2024		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO RS INGENIERIA	No. DOC. IDENTIDAD	901.736.092-0
DIRECCIÓN	KR 1A 10A 19 A 46	TELÉFONO	3007994739
ASEGURADO	MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	No. DOC. IDENTIDAD	890.981.322-3
DIRECCIÓN	CR 49A NRO. 40 36 PARQUE PRINCIPAL	TELÉFONO	8467039
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	No. DOC. IDENTIDAD	890.981.322-3
DIRECCIÓN	CR 49A NRO. 40-36 PARQUE PRINCIPAL	TELÉFONO	8467039

OBJETO DE CONTRATO

AMPLIACION CERTIFICADO 21257577
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA NO.290 DE 2023 , CUYO OBJETO ES

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE PISOS Y PAREDES EN EL GIMNASIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA.

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 NIT: 813993016 (PART. 70,0 %)
INTEGRANTE 2 NIT: 901512285 (PART. 30,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO RS INGENIERIA)

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 12/12/2023	24:00 Horas Del 12/07/2024	$ -6.294.313,60	-18.598,80
[illegible]	00:00 Horas Del 12/12/2023	24:00 Horas Del 12/11/2024	-18.598.426,80	-18.598,80
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 12/12/2023	24:00 Horas Del 12/05/2024	6.259.215,20	18.598,80
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	00:00 Horas Del 12/12/2023	24:00 Horas Del 12/05/2024	-6.294.313,60	-18.598,80
		TOTAL ASEGURADO	$ -24.894.857,40	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
DIANA CRISTINA VASQUEZ ARBOLEDA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	-42.850,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	-42.850,00
GASTOS EXP.	$	-5.146,00
IVA	$	-8.934,00
TOTAL A PAGAR	$	-56.930,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 12/12/2023

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 055 DE 2008 SUPERFINANCIERA)

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM/CO. DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMARNOS A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 4712 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 10 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS. EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.645.670

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

VIGILADO [illegible]

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

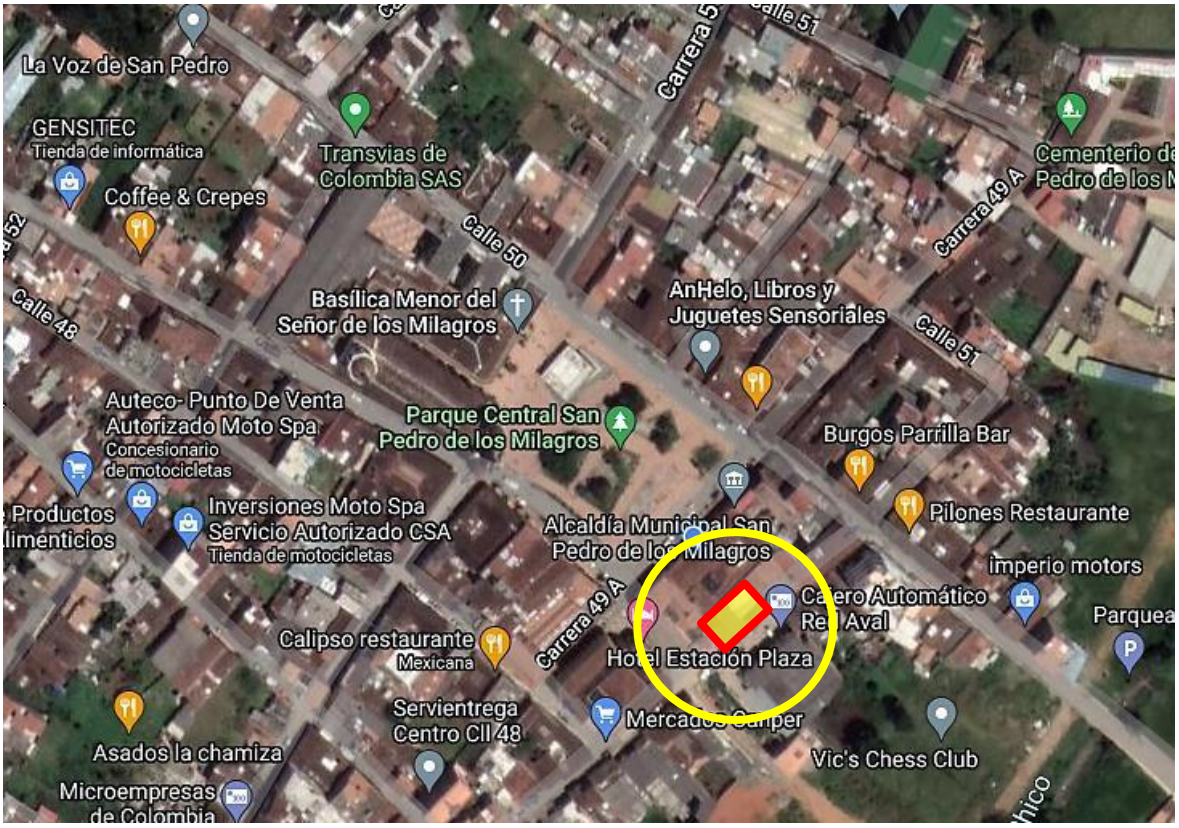


Imagen 1. Lugar ejecución de Obra Gimnasio Municipal San Pedro de los Milagros

5. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS ITEMS EJECUTADOS:

5.1. **ITEM 1: Suministro e Instalación de Piso Vinílico en Rollo (15.6 m²)**

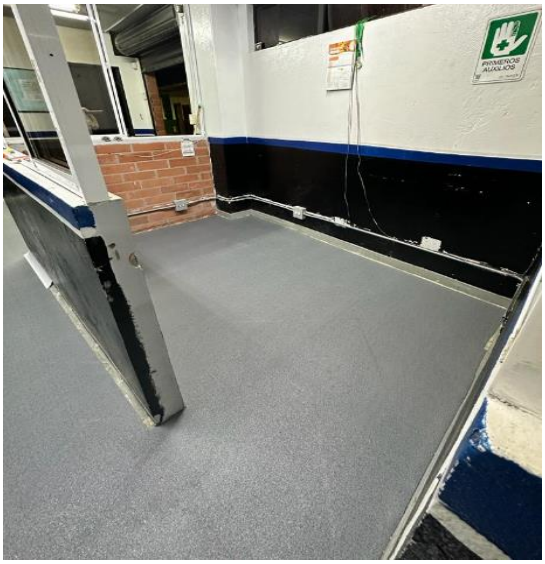
ANTES	DESPÚES
	

Figura 1. Fotos de la entrada principal del gimnasio antes y después de la instalación del piso vinílico

- **PASO 1 - PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:**

  Se llevó a cabo la inspección y preparación de la superficie de baldosa existente. Se verificó que la base estuviera limpia, nivelada y libre de imperfecciones al realizar validación se realizaron pruebas correspondientes si se podía nivelar el piso lo cual no fue posible ya que la única solución era con aplicación de mortero la entidad dio el aval para llevar acabo la instalación sobre la cerámica existente.

- **PASO 2 - SUMINISTRO DEL PISO VINÍLICO:**

  Los rollos de piso vinílico de tráfico industrial fueron suministrados, garantizando la cantidad adecuada para cubrir la superficie especificada.

- **PASO 3 - INSTALACIÓN DEL PISO VINÍLICO:**

  Para llevar a cabo la instalación del piso vinílico en rollo sobre la baldosa cerámica antideslizante existente, se realizaron actividades de limpieza, resane de grietas-fracturas y pulida de superficie del área (16M2) a intervenir, con el fin de garantizar la adherencia del adhesivo con base acuosa al piso existente, seguido a esto y con juntamente con la supervisión del contrato por parte de la secretaria de planeación del municipio de San Pedro, se decidió como se realizaría la

modulación el piso vinílico a instalar, dada esta instrucción, se procedió a la aplicación del adhesivo y posterior instalación del piso.

Nota: se le informo a la supervisión del contrato, que posterior a la instalación del piso vinílico en rollo sobre el piso existente en baldosa cerámica y no ser totalmente liso, lo más probable es que luego de la instalación, se calquen sobre el piso vinílico instalado, las juntas de las baldosas.

- **PASO 4 - VERIFICACIÓN Y AJUSTES:**

Se realizó una exhaustiva verificación de la instalación para detectar posibles defectos. Se realizaron ajustes necesarios para asegurar la uniformidad y la durabilidad del piso.

5.2. ITEM 2: Suministro e Instalación de Perfil Media Caña o Rinconera en Caucho (20.4 ml):

ANTES	DESPÚES
	

Figura 2. Fotografía antes y después de la instalación del perfil Media Caña

- **PASO 1 - SUMINISTRO DE PERFILES:**

  Se suministraron los perfiles necesarios, asegurando la cantidad y calidad requeridas para la correcta instalación.

- **PASO 2 - INSTALACIÓN DE PERFILES:**

  Se realiza la instalación de pirlan o perfil de aluminio en boca puertas para transición de piso nuevo y cerámica.

5.3. ITEM 3: Suministro e Instalación de Piso en Caucho Acanalado Tráfico Pesado (222 m²)

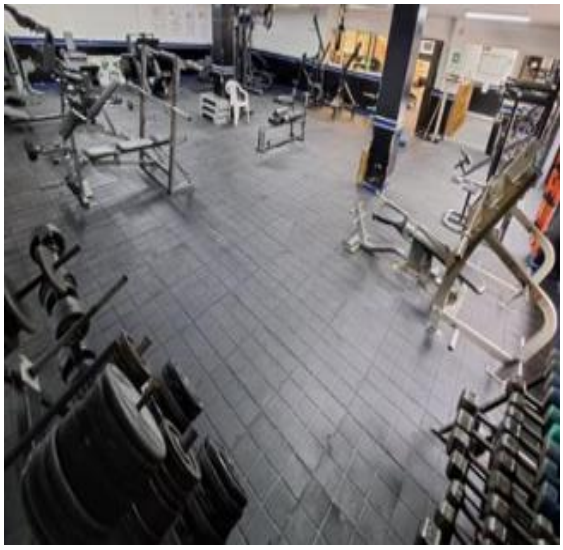
ANTES	DESPÚES
	

Figura 3. Fotografía antes y después de la instalación de los 222 m2 de piso en caucho acanalado

- **PASO 1 - EVALUACIÓN DE LA ZONA DE MÁQUINAS:**

Se evaluó la zona de máquinas para determinar las especificaciones requeridas para el piso en caucho acanalado de tráfico pesado.

- **PASO 2 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL PISO EN CAUCHO:**

Se suministró e instaló el piso en caucho acanalado, prestando especial atención a las áreas de mayor tráfico y desgaste.

5.4. **Resane y pintura de paredes en Gimnasio (31.3 m2)**

ANTES	DESPÚES
	

Figura 4. Antes y Después de Resane y pintura de paredes

- **PASO 1 - EVALUACIÓN DE PAREDES:**

Se evaluaron las paredes del gimnasio para identificar áreas que requerían resane. Se verificó que las superficies estuvieran limpias y libres de humedad se aplicó impermeabilizante para mejorar el tema de la humedad existente.

- **PASO 2 - RESANE DE PAREDES:**

Se llevó a cabo el resane de las paredes, utilizando materiales de alta calidad para corregir imperfecciones y asegurar una base adecuada para la pintura.

- **PASO 3 - ELECCIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA:**

Se seleccionó la pintura, y se aplicó con especial atención a los detalles. El color fue definido de acuerdo con las preferencias establecidas durante el desarrollo de la obra.

- **PASO 4 - VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN:**

Se verificó la calidad de la pintura aplicada y se obtuvo la aprobación del cliente antes de la finalización oficial de la obra.

ENTREGA DE LA OBRA:

La obra fue entregada el día viernes 17 de noviembre de 2023 a la Alcaldía Municipal de San Pedro de los Milagros, Antioquia, a plena satisfacción del cliente. Se realizaron las revisiones finales y se obtuvo la aprobación formal para la finalización del contrato.

6. RECOMENDACIONES DE USO DE CONTRATO ADECUACIÓN DE GIMNASIO MUNICIPAL SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

6.1 Recomendaciones de Uso: Piso Vinílico Rollo Tráfico Industrial

- Evitar el Uso de Agua Directa: No aplique agua directamente sobre el piso vinílico, ya que, al ser de caucho o goma, podría inflarse. En su lugar, utilice métodos de limpieza en seco o húmedo.
- Protección contra Objetos Pesados: Para mantener la durabilidad del piso, evite el arrastre de objetos pesados que puedan causar rasguños o daños. Utilice protectores de piso debajo de muebles o equipos pesados.
- Limpieza Regular: Realice limpiezas periódicas con productos de limpieza recomendados para pisos vinílicos. No utilice solventes agresivos o productos químicos abrasivos que puedan dañar la superficie.
- Prevención de Derrames: Evite derrames de líquidos corrosivos o sustancias químicas directamente sobre el piso. En caso de derrames, límpielos inmediatamente.
- Control de Humedad: Mantenga un ambiente con niveles de humedad controlados, ya que fluctuaciones extremas podrían afectar la integridad del piso. Utilice sistemas de control de humedad si es necesario.



Piso Vinílico en Rollo
Trafico Pesado

TACHON Y ESPIGA
FICHA TECNICA

ESPECIFICACIONES:

Descripción: Rollo
Diseños: Tachón mediano, Tachón grande , Espiga

Espesor : 1.8 mm
Rollo: 25 ML
Peso por rollo: 72 Kg.

Composición del Soporte: Poliéster 100%
Composición del Recubrimiento: PVC 100%

SAFRI
CENTROAMERICANA

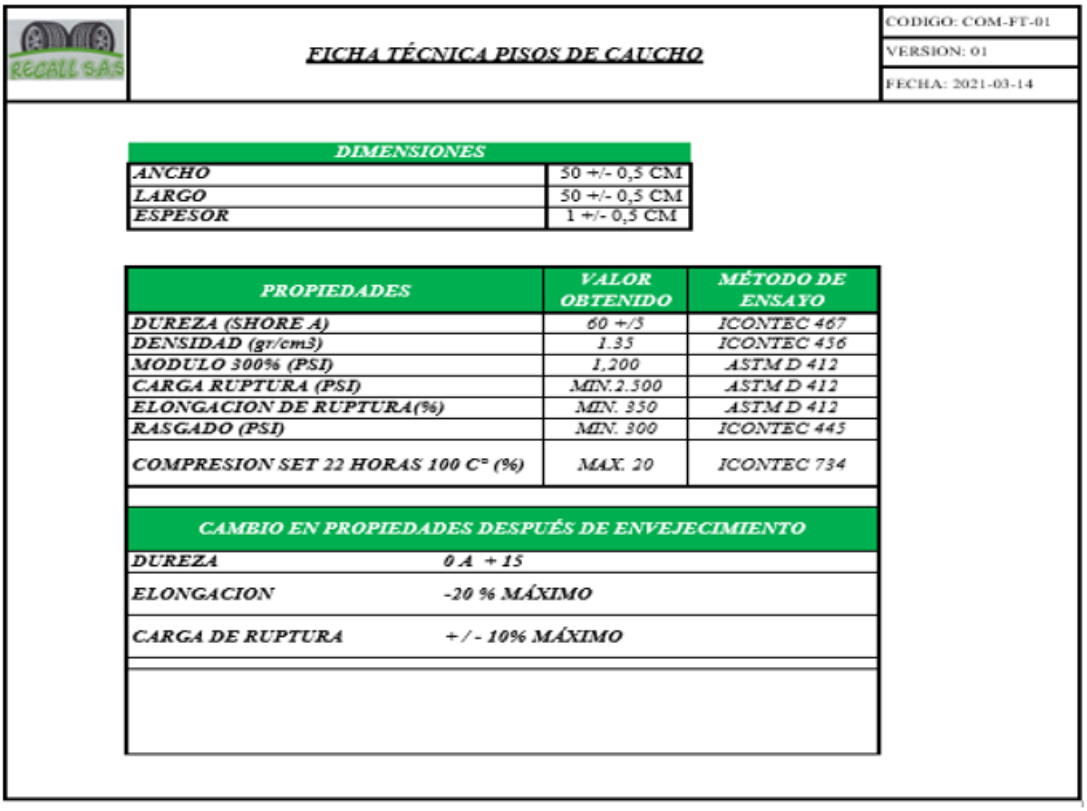
DATOS TECNICOS:

Características	Unidades	Especificación	Método
Peso	g/m2	1600 a 1700	CFFA-700d
Calibre	Pulgadas	0.060 A 0.064	CFFA-700c
Ancho	Metros	1.60	CFFA-700ª
Grab Tensible (Resistencia a la tensión)	Lbs-f		CFFA-17
Longitud Transversal		150 mínimo 170 mínimo	
Adhesión	lb		CFFA-3
Longitud Transversal		4 mínimo 4 mínimo	
Elongación	%		CFFA-17
Longitud Transversal		40 mínimo 40 mínimo	
Blocking		No. 2 máximo	CFFA-4
Abrasión Taber 250 Ciclos, H18, 500gr	Mg	(0.3 mg / ciclos)	CFFA-1b

Figura 5. Ficha técnica piso vinílico

6.2 Recomendaciones de Uso: Piso de Caucho Acanalado Tráfico Pesado

- Evitar Exposición Continua al Agua: El piso de caucho acanalado no está diseñado para estar expuesto continuamente al agua. Evite que el agua se acumule sobre la superficie para prevenir la expansión del material.
- Limpieza con Cuidado: Al limpiar, utilice métodos que no impliquen el uso directo de agua. Utilice mopas ligeramente húmedas y productos de limpieza compatibles con pisos de caucho.
- Inspección Regular: Realice inspecciones periódicas para detectar posibles daños, especialmente en áreas propensas a humedad. Repare cualquier daño encontrado de inmediato.



RECALL SAS

FICHA TÉCNICA PISOS DE CAUCHO

CODIGO: COM-FT-01
VERSION: 01
FECHA: 2021-03-14

DIMENSIONES	
ANCHO	50 +/- 0,5 CM
LARGO	50 +/- 0,5 CM
ESPESOR	1 +/- 0,5 CM

PROPIEDADES	VALOR OBTENIDO	MÉTODO DE ENSAYO
DUREZA (SHORE A)	60 +/5	ICONTEC 467
DENSIDAD (gr/cm3)	1.35	ICONTEC 456
MODULO 300% (PSI)	1,200	ASTM D 412
CARGA RUPTURA (PSI)	MIN.2.500	ASTM D 412
ELONGACION DE RUPTURA(%)	MIN. 350	ASTM D 412
RASGADO (PSI)	MIN. 300	ICONTEC 445
COMPRESION SET 22 HORAS 100 C° (%)	MAX. 20	ICONTEC 734

CAMBIO EN PROPIEDADES DESPUÉS DE ENVEJECIMIENTO	
DUREZA	0 A + 15
ELONGACION	-20 % MÁXIMO
CARGA DE RUPTURA	+/- 10% MÁXIMO

Figura 6. Ficha Técnica piso de caucho

6.3 Recomendaciones de Uso: Pintura de Paredes Base aceite

- Mantenimiento Regular: Inspeccione las paredes periódicamente y repare cualquier daño o descamación. Realice mantenimiento preventivo, como la aplicación de una capa adicional de pintura según sea necesario.
- Validar y estar pendiente de la raíz por la que se genera la humedad.

Estas recomendaciones buscan asegurar un rendimiento óptimo de los elementos instalados y prolongar su vida útil. Siempre siga las indicaciones específicas del fabricante para cada producto.

7 CONCLUSIONES

El proyecto fue ejecutado de manera integral y satisfactoria, cumpliendo con los estándares de calidad establecidos en el contrato. Todas las etapas, desde la preparación de la superficie hasta la entrega final, fueron llevadas a cabo con precisión y atención al detalle.

MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA
R.L.CONSORCIO RS INGENIERÍA

JAIRO HUMBERTO ROMERO
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
TARJETA PROFESIONAL: 052021648

BITÁCORA

19-10-23 ✓ Se realiza visita técnica en el lugar de la obra Gimnasio Municipal San pedro de los Milagros

✓ Se confirman las cantidades e items a ejecutar con la supervisora de obra Maria fernanda.

✓ Se firma acta de inicio

20-10-23 ✓ Se da inicio a trámite a la documentación correspondiente.

✓ se Entrega la documentación correspondiente para el debido anticipo 40%.

21-10-23 ✓ NO se realizan actividades
26-10-23

27-10-23 ✓ se manda a Fabricar Piso de caucho Encauchetado para su debida instalación

28-10-23 ✓ NO se realizaron Actividades.
29-10-23

30-10-23 ✓ Se espero la Fabricación del tapete encauchetado,
07-11-23 ✓ se compro el suministro e instalación del piso Vinílico

08-11-23 ✓ Se iniciaron Actividades de obra en el Gimnasio

✓ se realizo cambio de ingeniero Residente por el Ingeniero Jaino humberto Romero.

Powered by CamScanner

/ Se empieza con el resane de paredes de Gimnasio

/ se Finaliza actividades diarias

09-11-23 / se inicia actividades

/ se termina de resanar y pintar las paredes del gimnasio

/ se Finaliza actividades

/ se realiza aseo y limpieza al area donde se va instalar el piso encauchetado.

10-11-23 / Se inicia actividades

/ se deja secar las paredes pintadas

/ Iniciamos con la instalación de piso en caucho acanalado

/ Se realiza la detección de la excavadia de muros internos del Gimnasio

/ se limpia y se nivela la superficie donde se instala el piso encauchetado.

/ se instala piso de la sala 1 Bicicletas.

/ se Finaliza actividades

11-11-23 / Se inicia actividades

/ Se realiza limpieza donde se va instalar el piso Vinilico.

/ Se detecta un desnivel en el Aseo donde va a instar el vinilico.

/ Se procede a instalar el piso visto previo de la supervisora de obra Mana fernanda.

/ Empezamos a instalar el área de la Recepción

/ se Finaliza actividades

Powered by CamScanner

12 – 11 – 23

/ se inicia Actividades

/ se deja el pegante bin distribuido y se deja secar por dos horas debido a que el clima es muy frio.

/ se procede a teimnar de pegar el resto del area

/ se Finaliza actividades

13 – 11 – 23

/ se inicia actividades

/ se procede a instalar el perfil media caña a toda el área donde se adhesio el piso vinilico

/ se realiza aseo General a toda el área.

14 – 11 – 23

/ se termina de hacer aseo general a toda el area intervenida.

/ se realiza la entrega de todos los items previos al contrato.

/ Estuvo presente la supervisora de obra. para la debida entrega, así mismo se cumplio satisfactoriamente con el contrato de aceptación de oferta.

Mayra Alejandra Penagos Vera.
R.L. consorcio RS Ingenieria

Mg. Jairo Humberto ramero Montoya
Ingeniero Residente.

Powered by CamScanner