INTERVENTORÍA

INFORME FINAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4133.010.26.1.588-2022

CONTRATO DE OBRA No. 4133.010.26.1.587-2022

ING.FERNANDO ALBERTO PADILLA
DISEÑO, CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES
UNIVERSIDAD JAVERIANA

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SE SUSCRIBA PARA "REALIZAR LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DEL ESPACIO PÚBLICO EN PARQUES Y ZONAS VERDES DE LAS COMUNAS DE SANTIAGO DE CALI, COMUNA 4 CON BP NO.26003189, COMUNA 5 CON BP NO. 26003191 Y COMUNA 8 CON BP NO.26003193".

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe es con el fin de presentar todas las gestiones realizadas por parte de la interventoría durante el desarrollo del contrato de obra en mención tanto en lo contractual, financiero y en lo administrativo.

2. OBJETO DEL CONTRATO

"Realizar la Interventoría, TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL al contrato que se suscriba para el proceso de selección abreviada de menor cuantía No. 4133.010.32.1.291-2022 que tiene por objeto: "Realizar labores de recuperación ambiental y paisajística de parques, y zonas verdes de la comuna 4-5-8.

3. ALCANCES DEL CONTRATO

A la fecha y dando cumplimiento con las obligaciones contractuales se intervinieron un total de 4 parques de la comuna 4,5,y 8 estas intervenciones tuvieron la intención de mejorar en muchos aspectos físicos los parques y embellecer el espacio público y como otros brindar mejor sitios de recreación y esparcimiento y mejorar la calidad de vida de los residentes de estas comuna y en general del norte de Cali, dada la ubicación geográfica en que se encuentran las misma, al referirme a los aspectos de mejoramiento quiero destacar que en estos parques se desarrollaran corredores, rampas de acceso y plazoletas donde las personas en cualquier condición y capacidad física pueden realizar actividades como caminatas y/o trote, además de lugares donde se adecuaron para zonas de calistenia, donde las personas pueden pasar ratos de esparcimiento y descanso después de una actividad física, también se tuvo en cuenta aspectos de tipo paisajísticos que embellecen al sector y sus alrededores, como también su componente ambiental ya que se recuperó en muchas partes su material vegetal como gramado, se sembraron plantas de diferentes especies , importantes para la oxigenación del aire, se recuperó varios tramos ya en desuso, y se realizaron adecuaciones de infraestructura donde todo público puede ejercer una actividad física más intensa, se crearon en algunos parques jardines melíferos con el fin de darle colores a estos con plantas de distintas especies y tamaños, en general todos estas intervenciones en los diferentes parques de la comuna ayuda a sobrellevar esta época ya, que ofrece un lugar seguro y tranquilo al aire libre.

4. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 Fechas de suscripción, iniciación y terminación contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No.	4133.010.26.587-2022
VALOR DEL CONTRATO	$ 570,977,146
CONTRATISTA	CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Junio 30 de 2022
FECHA DE INICIACIÓN	Septiembre 9 de 2022
PRORROGA 1	HASTA DICIEMBRE 31 DE 2022
FECHA DE TERMINACION	DICIEMBRE 30 DE 2022

5. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1 Fechas de suscripción, iniciación y terminación contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	4133.010.26.1. 588-2022
VALOR DEL CONTRATO	$27.046.320
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Junio 30 de 2022
FECHA DE INICIACIÓN	Septiembre 9 de 2022
PRORROGA 1	HASTA DICIEMBRE 31 DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 31 de 2022

6. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

El contratista a la fecha ha afectado un total de 4 parques de los cuales:

- Palmeras del Norte se encuentra en un 100% del presupuesto contractual según balance final.
- Parque Divino Niño en un 100% del presupuesto contractual según balance final.
- Parque Golondrinas en un 100%, del presupuesto contractual según balance final.
- Parque Jorge Isaac un 72%, del presupuesto contractual según balance final.

Las modificaciones realizadas en obra corresponden a las solicitudes de la comunidad de la no instalación de mobiliario, por ello se realizaron los balances de obra, para mantener el equilibrio contractual.

En el presente informe se detalla el proceso de ejecución del contrato con término de avance a satisfacción y expectativa física del 100 % y un avance presupuestal del 82,16%, lo anterior evaluando los costos totales de obra de los ítems ejecutados en los cuatro parques, y de los trabajos inicialmente contemplados versus los trabajos ejecutados y terminados en los 4 parques beneficiados. Por parte de secretaria de Planeación Distrital, Espacio Público se hicieron ajustes iniciales en planos que la realizó a el proyecto inicial, esto generó un ajuste en el presupuesto inicial a lo que finalmente tendría que realizarse, (aclarando que se ajustó solo en actividades, pero se respetó el valor asignado inicial para cada parque) lo que también retrasó el inicio de las obras. Otro aspecto que afectó el presupuesto inicial fueron los cambios que la comunidad solcito en los comités de socialización como fueron: el no suministro de cestos de basura y la no instalación de bancas ni cubos, ya que esto se prestaba para, que en el primer los casos los desechos animales fueran depositados en estos sitios y en el segundo caso que las personas se sentaran a fumar alucinógenos causando este inconveniente y molestia en la comunidad vecina a los parques. La interventoría acato esta solicitud y la tuvo en cuenta a la hora de revisar el presupuesto

Para el caso del parque JORGE ISSAC todas las actividades contempladas fueron ejecutadas en su totalidad al 31 de diciembre, sin embargo, la interventoría solicitó el cambio de las siguientes actividades por no conformidad para el recibo de las mismas:

- El suministro e instalación del piso caucho, suministro de juegos infantiles. La dificultad para el contratista se presentó que, en el momento del cambio del material y cambio de los juegos, ya en época decembrina y de feria en la ciudad, los proveedores manifestaron la no entrega del suministro de material.
- Rampas de acceso peatonal discapacitados, manejo ambiental y amoblamiento, fueron objeto de observaciones por especificaciones técnicas de la interventoría y quedaron con observaciones para ser corregidas.

La interventoría manifiesta que en el caso antes citado sobre las obras objeto de observaciones por parte de la interventoría en el **parque Jorge Isaac** al 31 de diciembre del 2022, estas fueron ejecutadas en su totalidad en el mes de enero del 2023 cumpliendo así con las actividades contractuales según balance final de obra.

Se reitera que con relación al suministro e instalación del piso en caucho, de acuerdo a las observaciones realizadas en el mes diciembre, por ser un elemento difícil de instalar y de garantizar su calidad se le pidió al contratista hacer unas reparaciones y adecuaciones por calidad de obra en el piso, actividad que se terminó en el mes de mayo del presente año por temas de nuevo suministro, se cumplió con todas las especificaciones y quedando dicha actividad en las óptimas condiciones, funcional y se entregó a satisfacción a la comunidad.

Para el caso del **parque divino niño** el contratista cumplió con todas las actividades alcanzando una ejecución física del 100% y una ejecución presupuestal del 97% del presupuesto asignado

En el **parque palmeras del norte** se ejecutó la totalidad de las obras presupuestadas, pero aun así quedó un excedente, el cual no fue ejecutado ya que el valor total del contrato para este parque era mayor a lo que se realizaría según diseños ajustados inicialmente por el departamento de Planeación Municipal (espacio público).

En el **parque golondrinas** el contratista ejecutó la totalidad del contrato y no se presentó sobrantes de recursos por ejecutar ya que los ajustes no fueron muchos y las actividades no ejecutadas por solicitud de la comunidad lo cual generaría recursos sobrantes a devolver fueron reemplazadas por mayor cantidad de obra en otras.

PARQUE ZONAS VERDES PALMERAS DEL NORTE

la obra ya se encuentra ejecutada en su totalidad, la interventoría según directrices de la entidad DAGMA informa al contratista que las obras pendientes como son componente educativo se ejecutarán en el mes de enero por lo cual el acta final de obra se firma en dicha fecha.

La ejecución física de la obra se ejecutó en un 100% de acuerdo con el balance final del presupuesto de obra aprobado; de acuerdo con los requerimientos dados por la entidad **secretaria de Planeación, espacio público,** que ajustó planos iniciales de acuerdo a las necesidades de la comunidad durante la obra, como por ejemplo solicitaron no instalar cestos de basura, ni amoblamiento como bancas.

Estas actividades fueron reemplazadas por más área de plazoletas en adoquín y para realizar reposición en área de anden en mal estado.

Actividades ejecutadas en el parque:

- senderos internos excavación para senderos
- Demolición total de las áreas a intervenir, demolición andenes existentes, demolición andenes internos, excavaciones y rellenos para andenes.
- Senderos en adoquín
- Rampa acceso peatonal

- obras de tipo civiles como andenes perimetrales están ejecutadas en un 100%
- Senderos peatonales en concreto 3000psi de ancho 1,40 y espesor de 10cms, ejecutados en un 100%
- Construcción de andenes ancho 1m y espesor de 10cms, como actividad de recuperación de los mismos ejecutados en un 100%
- Rampas peatonales en concreto y loseta táctil ejecutada en un 100%
- Bordillos rampas concreto 3000psi y refuerzo en acero ejecutado en un 100%
- Retiro de prado maleza, prado gateador, suministro e instalación de tierra agrícola ejecutado en un 20%,
- Amueblamiento sin ejecutar ya que la comunidad solicita no realizar esta actividad por temas de seguridad y de evitar permanencia de personal no deseado (consumidores de alucinógenos)
- Componente educativo
- Señalética

En total de valor de la obra a ejecutar 100% en este parque es de $ 188,779,229

solo se ejecuta el 100 % equivalente a $ 149,856,603

quedando un sobrante de recursos de $ 38,922,628

valor que no se ejecutó ya que a las modificaciones que se le hicieron por espacio público a los diseños iniciales para ejecutar el resultado final, solo se requirió el presupuesto invertido.

ING.FERNANDO ALBERTO PADILLA ***DISENO, CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES***	**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4133.010.26.1.588-2022**	**INFORME PARCIAL No1**
	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SE SUSCRIBA PARA "REALIZAR LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DEL ESPACIO PÚBLICO EN PARQUES Y ZONAS VERDES DE LAS COMUNAS DE SANTIAGO DE CALI, COMUNA 4 CON BP NO.26003189, COMUNA 5 CON BP NO. 26003191 Y COMUNA 8 CON BP NO.26003193".	PERIODO DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022



Senderos en concreto siembra de grama



jardines meliferos



Senderos internos en concreto reforzado



comité con la supervision



Recorrido supervisión DAGMA



siembra de jardín y grama

PARQUE ZONAS VERDE JORGE ISAAC

Para el caso del parque JORGE ISSAC todas las actividades contempladas fueron ejecutadas en su totalidad al 31 de diciembre, sin embargo, se solicitó el cambio de las siguientes actividades por no conformidad para el recibo de las mismas:

1. El suministro e instalación del piso caucho, suministro de juegos infantiles. La dificultad para el contratista se presentó que, en el momento del cambio del material y cambio de los juegos, ya en época decembrina y de feria en la ciudad, los proveedores manifestaron la no entrega del suministro de material, sino hasta el mes de febrero.
2. Rampas de acceso peatonal discapacitados, manejo ambiental y amoblamiento, fueron objeto de observaciones por especificaciones técnicas de la interventoría y quedaron con observaciones para ser corregidas.

por esta razón el contratista habló sobre la posibilidad de solicitar prorroga a la entidad DAGMA, la cual al ser expuesta frente a los directivos esta opción no obtuvo la aprobación para continuar con la solicitud. La directriz fue terminar los contratos en el tiempo estipulado.

En el caso antes citado sobre las obras objeto de observaciones por parte de esta interventoría en el parque Jorge Isaac al 31 de diciembre del 2022, estas fueron subsanadas en su totalidad en el mes de enero del 2023 cumpliendo así con las actividades contractuales según balance final de obra, como calidad de la obra.

El contratista realiza todas las obras civiles presupuestadas

- Replanteo área a afectar
- Demoliciones cordones existentes área de juegos infantiles
- Retiro de escombros resultante de demoliciones andenes y cordones o bordillos
- Excavaciones, rellenos y compactaciones para andenes
- Concreto 3000 psi para reposición de andenes
- Desmonte de juegos infantiles existentes
- Excavaciones, rellenos y compactaciones para concretos área de juegos infantiles.
- Concreto 3000psi zona de juegos infantiles
- Excavaciones, rellenos y compactaciones para plazoletas en adoquín
- Suministro de adoquín para plazoletas sobre cama de arena
- Retiro de escombros resultantes de excavaciones y rellenos
- Limpieza de las zonas del parque afectada.

El contratista en el mes de enero corrige:

- Suministro de juegos infantiles

- Suministro e instalación de piso en caucho
- Ejecución del componente educativo
- Instalación señalética





Concretos zona juegos infantiles



Concretos zona de juegos



Recuperación de senderos y andenes





Plazoleta en adoquín y bordillos de confinamiento





Plazoletas en adoquín

ING.FERNANDO ALBERTO PADILLA ***DISENO, CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES***	**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4133.010.26.1.588-2022**	**INFORME PARCIAL No1**
	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SE SUSCRIBA PARA "REALIZAR LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DEL ESPACIO PÚBLICO EN PARQUES Y ZONAS VERDES DE LAS COMUNAS DE SANTIAGO DE CALI, COMUNA 4 CON BP NO.26003189, COMUNA 5 CON BP NO. 26003191 Y COMUNA 8 CON BP NO.26003193".	PERIODO DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022












En total de valor de la obra a ejecutar 100% en este parque es de $ 225,139,807

Se ejecuto el 91,10% del valor final presupuestado (Acta Final) $ 163,056,393

valor sobrante después de balance de obra $ 62,083,414

PARQUE ZONAS VERDES NIÑO JESUS DE PRAGA

Realiza obras finales como:

- Preliminares como excavaciones, rellenos, compactaciones ejecutadas en un 100%
- Senderos peatonales en concreto 3000psi ancho de 1,40 y espesor de losa de 10cms ejecutados en un 30%
- Rampas peatonales +en concreto y loseta táctil inician ejecución porcentaje en 100%
- Bordillos rampas concreto 3000psi inician ejecución con demoliciones andenes y excavaciones
- Bordillos confinamiento plazoleta concreto 3000psi y refuerzo ejecutado en un 100%
- Plazoleta en adoquín arcilla ejecutada en un 100%
- Manejo ambiental: retiro de prado maleza, prado gateador, suministro e instalación de tierra agrícola ejecutado con observaciones.
- Andenes en concreto ejecutados en un 100%

Presupuesto de obra ejecutado 97,7%

La interventoría manifiesta que en general las actividades de obra civil fueron ejecutadas, quedando pendiente la actividad componente educativo el cual se realizaría la segunda semana de enero, Y otras ya ejecutadas que se le exigió corregir para su recibo a satisfacción. Informa también que queda un excedente por causa de la siembra de la grama la cual por mal manejo y no haberse sembrado correctamente ésta no pelecho en la gran mayoría del parque, por eso no se contempló el recibo de total de la grama y se dedujo del pago final ya que el contratista no atendió la solicitud de reponer la grama muerta.





Adoquín plazoleta sendero





Concreto sendero interno

Concreto ande lateral y rampa





Rampa peatonal intersección sendero

Senderos interno

En general las actividades de obra civil fueron ejecutadas.

no se pudo definir actividades adicionales con la comunidad para ejecutar el presupuesto sobrante de la no instalación del mobiliario, por eso la interventoría y el contratista deciden remplazar más área de anden en mal estado hasta invertir el presupuesto sobrante. La interventoría no reconoce la totalidad de la grama sembrada ya que esta fue hecha a destiempo pues el contratista la suministro, pero no la sembró de inmediato permitiendo que la misma

muriera, solo se le reconoce la que pego y nació en el parque, el contratista no repone la grama que no pego por lo tanto esta se descuenta del pago final…

En total de valor de la obra a ejecutar 100% en este parque es de $ 83,433,476

solo se ejecuta el 97.7% equivalente a $ 82,620,553

quedando pendiente el 2,3% por ejecutar $ 812,923

PARQUE GOLONDRINAS

terminan en su totalidad las actividades en el parque golondrinas

Actividades ejecutadas en el parque:

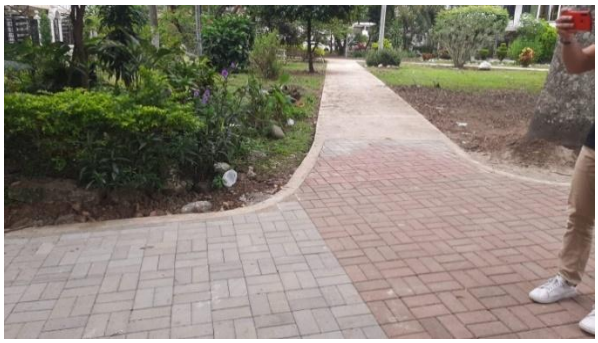
- andenes perimetrales están ejecutadas en un 100%
- Senderos peatonales en concreto 3000psi de ancho 1,40 y espesor de 10cms, ejecutados en un 100%
- Construcción de andenes ancho 1m y espesor de 10cms, como actividad de recuperación de los mismos ejecutados en un 100%
- Rampas peatonales en concreto y loseta táctil ejecutada en un 100%
- Bordillos rampas concreto 3000psi y refuerzo en acero ejecutado en un 100%
- Retiro de prado maleza, prado gateador, suministro e instalación de tierra agrícola ejecutado en un 100%.
- Amoblamiento o sin ejecutar dado que la comunidad solicita no realizar esta actividad por temas de seguridad y de evitar permanencia de personal no deseado (consumidores de alucinógenos)
- Se realiza la construcción de 4 plazoletas en adoquín con los recursos de las sestas de basura y bancas, esto fue lo concertado por la comunidad, el contratista y la interventoría.

En general las actividades de obra civil ya fueron ejecutadas en su totalidad quedando pendiente el amoblamiento que no se ejecutara en su totalidad estas obras complementarias se definieron con la junta de acción para su aprobación.

Presupuesto de obra ejecutado 100%

la interventoría según directrices de la entidad DAGMA informa al contratista que las obras pendientes como son componente educativo se ejecutaran en el mes de enero por lo cual el presupuesto final de obra queda con actividades pendientes por ejecutar.









En total de valor de la obra a ejecutar 100% en este parque es de $ 73,624,632

solo se ejecuta el 100% equivalente a $ 73,527,853

quedando saldo de $ 96,779

Se deja constancia que el objeto contractual se ejecutó en un 100%, ya que las obras ejecutadas para la adecuación de los parques en su forma conceptual cumplieron con la adecuación ambiental y paisajística. Los valores que no se invirtieron en los parques

corresponden a actividades que fueron revaluadas por los diseñadores del proyecto en coordinación con la comunidad.



FERNANDO ALBERTO PADILLA
INTERVENTOR OBRA

Se firma el 30 de diciembre de 2022.