INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 0006 DE 2023

"PROCESO DE CAPACITACION SOBRE NORMAS URBANISTICAS Y ESTRATEGIA DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN DEL ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA"

CONTRATISTA
JENSEL LTDA
R/L JORGE ELIECER MARÍN

SUPERVISIÓN

ARQ. JUAN PABLO RODRIGUEZ GARRIDO
SECRETARIA DE PLANEACION

ARAUCA, NOVIEMBRE DE 2023

INTRODUCCION

La zona urbana del municipio de Arauca, abarca un área aproximada de 1748,73 hectáreas, el área de expansión urbana, comprende dos polígonos que en total suman 276,81 has, las cuales continúan creciendo sin planificación urbanística y con ellas los diferentes problemas relacionados con la dotación de los servicios públicos y equipamientos, los de vivienda, exclusión social y marginalidad, factores que unidos tienen un impacto directo sobre el medio ambiente urbano y el ordenamiento territorial.

Las construcciones informales, se ha convertido en la principal forma de ocupación del municipio de Arauca, mediante esta práctica, se han urbanizado alrededor de **436 hectáreas**, que equivalen a la tercera parte del Casco Urbano existente. En total en Arauca se identificaron **25 Asentamientos de Origen Informal y 7 loteos en proceso sin trámite de licencia**, de los cuales el 61% se localizan en suelos urbanos y de expansión. Este fenómeno de desarrollo urbano informal desbordó el suelo urbano y está ocupando otras clases de suelo en la periferia del municipio.

Ahora bien, en Colombia, la problemática de los licenciamientos constructivos en cualquiera de sus modalidades, obedecen a fallas estructurales, permisibilidad en el otorgamiento de la licencia o permisos y errores de diseño, debido al débil control de legalidad al momento de expedir la licencia o permiso, y durante la ejecución hasta la materialización de dicha licencia.

En el municipio de Arauca, el desarrollo urbanístico presenta uno de los panoramas más críticos, originando desorden urbanístico, lo cual se refleja con el incremento de invasiones, construcciones sin licencias o permisos de construcción, venta de lotes para vivienda por fuera del perímetro urbano, ocupación indebida y rupturas de vías pavimentadas, invasiones de espacio público con andenes, antejardines, comercio, vehículos, lotes de engorde, presencia de asentamiento humanos en zonas de protección, entre otros, hechos que muestran la fragilidad y flexibilidad de la normatividad, la falta de articulación interinstitucional y permisibilidad de la Administración Municipal.

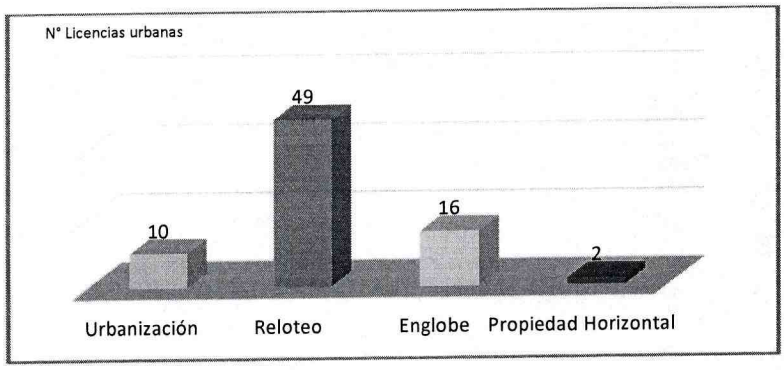
Ahora bien, visto desde la cultura hacia el cumplimiento de las normas urbanística; están asociadas a causas de desconocimiento, falta de orientación y persuasión de los requisitos, los altos costos de los planos realizados por arquitectos, no claridad de la normatividad vigente por parte de la comunidad y actores del sector constructivo, por ello, muchas veces la planeación urbana no se orientan hacia la buena arquitectura, edificación y subdivisión para mejorar la dinámica urbana, en el desarrollo de los diferentes proyectos urbanísticos privados y públicos

Los resultados en el año 2022, respecto al proceso de licenciamiento urbanístico, la comunidad tramitó ante la Alcaldía de Arauca, 159 licencias; en materia de licencias de construcción se registran 103, reconocimiento de obras, 39 y licencia objeto de contratos 17. Respecto al apoyo jurídico se identifican asesoría en 160 procesos por infracciones urbanísticas, las cuáles se radicaron en Inspección de Policía Municipal, para que esta dependencia estudie y emita el respectivo fallo. Igualmente se registra un número de 613 demarcaciones y 701 usos del suelo.

El resultado del ejercicio de seguimiento y evaluación a los licenciamientos construcción de control urbano en el año 2022, arrojo el siguiente panorama con el seguimiento de 160 procesos; evidenciándose, que el 5 % de las obras no han iniciado la ejecución, un 50% se encuentra en ejecución y un 45 % ya ejecutaron las obras.

Con el seguimiento se detectaron contravenciones a la norma, esto es, el 15 % de obras autorizadas comenten algún tipo de estas infracciones, con modificación de diseños o planos, aumentando el número de pisos, construcción de áreas sin autorizar y ocupación de espacio publico

En materia de licencias de subdivisión se expidieron 139 en el año 2022, distribuida en la zona urbana 77 y en la zona rural 62, véase la siguiente grafica del comportamiento en la zona urbana y las modalidades o tipo.



Otra de las causas del crecimiento incontrolado, son las pocas inspecciones oportunas y los procedimientos discontinuos, que incentivan y promueven la cultura de la infracción urbanística.

La invasión del espacio público también agrava el problema, ya que muchos andenes no están definidos correctamente y otros no cuentan con medidas establecidas. En algunos casos, se observa que en el área de circulación peatonal está presente una escalera o un árbol, por cuya razón muchos habitantes recurren a transitar por la vía vehicular, presentándose un alto riesgo para la libre movilidad de las personas.

RESUMEN EJECUTIVO

ACEPTACIÓN DE OFERTA:	**0006 DE 2023**
PLAZO INICIAL:	**TRES (03) MESES**
VALOR DEL CONTRATO:	**$47.425.000.oo**
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	**No. 0389 de 17 de abril de 2023**
REGISTRO PRESUPUESTAL:	**No 00 0589 del 18 de Mayo de 2023**
OBJETO:	**"PROCESO DE CAPACITACIÓN SOBRE NORMAS URBANÍSTICAS Y ESTRATEGIA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA".**
CONTRATISTA:	**JENSEL LTDA**
	R/L JORGE ELIECER MARIN
FECHA DE INICIO:	**13 de junio de 2023**
FECHA DE ENTREGA FINAL:	**12 de septiembre de 2023**

1. GENERALIDADES

El Municipio de Arauca celebró con JENSEL LTDA la Aceptación de Oferta No. 0006 de 2023 cuyo objeto es "**PROCESO DE CAPACITACIÓN SOBRE NORMAS URBANÍSTICAS Y ESTRATEGIA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA",** por un valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS ($47.425.000.oo.)

El día 13 de junio de 2023, se suscribió el acta de inicio y acta de recibo final el día 12 de septiembre de 2023. Se evidencia que el contratista realizó el CIEN POR CIENTO (100%) de las actividades contempladas en el acuerdo de voluntades.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1 Recursos de personal

Dentro de las especificaciones técnicas del contrato, se realizo la coordinación y dirección de cada una de las actividades ejecutadas, así como la revisión de temas a tratar en cada una de las capacitaciones, aprobación y edición de cada uno de los documentos preparados, formulados y presentados a las cinco comunas.

De igual forma se contó con Profesionales en Ingeniería y Arquitectura y demás profesionales afines del municipio de Arauca, donde se abordaron temáticas de modificación excepcional del PBOT, las problemáticas asociadas al cumplimiento de las normas urbanísticas y ordenamiento Territorial.

3. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS DEL PERIODO

Durante este periodo se realizaron las actividades a desarrollar, ejecutando los siguientes ítems:

ITEM	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
1.3.4.	**Actividad 1.3.4. Proceso de capacitación sobre normas urbanísticas y Ordenamiento territorial**	**Talleres**	8
2	Actividad 2. Apoyo a procesos de Ordenamiento territorial en el municipio de Arauca		
2.4.	**Actividad 2.4. Estrategias de información y comunicación del proceso de ordenamiento y desarrollo urbano**		
2.4.1.	Actividad 2.4.1. Producción de una pieza publicitaria de 25 segundos en video. Usando los parámetros del guion entregado por la entidad	Pieza Publicitaria	1
2.4.2.	Actividad 2.4.2. Emisión de cuñas de 35 segundos en Espacio Noticioso	Emisión Cuñas	250
2.4.3.	Actividad 2.4.3. Emisión de microprograma audiovisual de cinco (5) minutos	microprograma	24

4. CONTROL DE POLIZAS

Las siguientes pólizas fueron expedidas por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, en la ciudad de Arauca, el día 19 de mayo de 2023:

AMPARO	PÓLIZA No.	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	475-47-994000059771	19/05/2023	26/02/2024	$9.485.000.oo
Pago de salarios, prestaciones sociales e Ind.	475-47-994000059771	19/05/2023	26/08/2026	$4.742.500.oo
Calidad del servicio	475-47-994000059771	19/05/2023	26/02/2024	$4.742.500.oo

Póliza De Seguro De Responsabilidad Civil Extracontractual – Anexo 0

AMPARO	PÓLIZA No.	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES.	465-74-994000010270	22/08/2023	16/11/2023	$232.000.000.oo

Nota: Las pólizas fueron aceptadas y aprobadas en la oficina jurídica del municipio de Arauca, el día 25 de mayo de 2023.

4.1. PÓLIZAS AMPLIADAS SEGÚN ACTA DE INICIO – Anexo 1

AMPARO	PÓLIZA No.	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	475-47-994000059771	13/06/2023	23/03/2024	$9.485.000.oo
Pago de salarios, prestaciones sociales e Ind.	475-47-994000059771	13/06/2023	20/09/2026	$4.742.500.oo
Calidad del servicio	475-47-994000059771	13/06/2023	23/03/2024	$4.742.500.oo

Póliza De Seguro De Responsabilidad Civil Extracontractual – Anexo 1

AMPARO	PÓLIZA No.	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES.	465-74-994000010270	22/08/2023	16/11/2023	$232.000.000.oo

Nota: Las pólizas fueron aceptadas y aprobadas en la oficina jurídica del municipio de Arauca, el día 20 de noviembre de 2023.

5. SEGUIMIENTO AL DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

Se hace seguimiento a cada uno de los items contemplados dentro de la Aceptación de oferta No. 0006 de 2023, dentro de los cuales el contratista ejecuto así:

ACTIVIDAD 1.3.4. PROCESO DE CAPACITACIÓN SOBRE NORMAS URBANÍSTICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La supervisión reviso y autorizo el contenido de los temas a tratar en cada una de las capacitaciones correspondiente a cada comuna.

Se desarrollaron ocho (08) talleres teóricos prácticos, donde se evidencia las temáticas a desarrollar enfocadas a empoderar a la comunidad de las cinco (5) comunas sobre las nuevas disposiciones señaladas en el PBOT del Municipio de Arauca.

Cada taller teórico practico con una duración de cuatro (4) horas, donde participaron líderes comunitarios de los barrios por comunas del Municipio de Arauca.

Se hizo la convocatoria por los siguientes medios: correo electrónico, WhatsApp, llamadas telefónicas, contactos con líderes comunitarios, contactos de listados que han participado en el proceso de revisión y ajuste del PBOT que adelanta la administración municipal.

Igualmente, a los miembros del Consejo territorial de Planeación como instancia de planeación, personas con discapacidad, grupos étnicos, víctimas de desplazamiento entre otros.

La metodología utilizada fue teórica – práctica y participativa, previamente revisada y presentada a la Secretaria de Planeación responsable de la ejecución, para su verificación, aportes en su contenido y organización en el uso de los materiales disponibles.

Esta actividad fueron seis (6) jornadas de trabajo una (1) por comuna y 1 con el CPNA y demás profesionales del municipio de Arauca, contando con los elementos necesarios respecto al protocolo de bioseguridad vigente establecidos por el Gobierno Nacional y los Decretos emitidos por la administración municipal.

En el desarrollo de la actividad se hizo entrega de refrigerios en cada uno de los talleres, igualmente se tomo asistencia y registro fotográfico de cada capacitación.

Se desarrollaron ocho (8) talleres así:

ITEM	Comuna	TALLER
1	Comuna 1	Taller N° 1 Modificación excepcional del PBOT, problemáticas asociadas al cumplimiento de las normas urbanísticas y ordenamiento Territorial, en la comuna 1.
2	Comuna 2	Taller N° 2 Modificación excepcional del PBOT, problemáticas asociadas al cumplimiento de las normas urbanísticas y ordenamiento Territorial, en la comuna 2.
3	Comuna 3	Taller N° 3 Modificación excepcional del PBOT, problemáticas asociadas al cumplimiento de las normas urbanísticas y ordenamiento Territorial, en la comuna 3.
4	Comuna 4	Taller 4 Modificación excepcional del PBOT, problemáticas asociadas al cumplimiento de las normas urbanísticas y ordenamiento Territorial, en la comuna 4.
5	Comuna 5	Taller 5 Modificación excepcional del PBOT, problemáticas asociadas al cumplimiento de las normas urbanísticas y ordenamiento Territorial, en la comuna 5.
6	Prof. en Arquitectura e Ingeniería y afines	Taller 6 Modificación excepcional del PBOT, problemáticas asociadas al cumplimiento de las normas urbanísticas y ordenamiento Territorial.
7	Zona rural	Taller 7 Modificación excepcional del PBOT, problemáticas asociadas al cumplimiento de las normas urbanísticas y ordenamiento Territorial.
8	CTPM	Taller 8 Modificación excepcional del PBOT, problemáticas asociadas al cumplimiento de las normas urbanísticas y ordenamiento Territorial.

Con dicha actividad se buscó que las personas interesadas en la modificación excepcional del PBOT 2021, conozcan los criterios, técnicos, ambientales, financieros y legales para realizar cambios o ajustes al PBOT, además establezcan si sus intereses o peticiones fueron incorporadas y sus resultados.

MUESTREO DE LISTADO DE ASISTENCIA.

	MUNICIPIO DE ARAUCA		CÓDIGO
	FORMATO DE ASISTENCIA TALLERES		
	DIRIGIDO A: Semana 3		
	TEMA: PROCESO DE CAPACITACION SOBRE NORMAS URBANISTICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL		RGT - 004
	FECHA: 16-08-2023		
MUNICIPIO DE ARAUCA	DURACIÓN: 4 Horas		

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	GÉNERO HOMBRE	GÉNERO MUJER	E-MAIL	TELÉFONO	FIRMA
Mario Arquelca Cervantes	1002058885	X			3223156463	Arquelca-C.
Lisbeth Barrera Cadena	1003806228		X		3227964628	Lisbeth Barrera
Jenifer Ortega Castellanos	1006453985		X	arquitectaortega@	3209719280	Jenifer ortega
Ruth Gil Dorado	1956571445		X		3156571144	Ruth Gil DORADO
Audelina Rangel	27241498		X		3279163518	Audelina Rangel
Yarbelys Abila rangel	63499833		X		3107683771	Yarbelys Abila
Milboris Galeano Rangel	39014229				3224243292	Milboris Galeano
Carmen Barrera	28592				315.240974	Carmen Barrera
Elisa Beth Rivera Cacua	68297382				3155459909	Elisabeth rivera
Heyler Valencia Pino	1758****0				3244962628	Heyler Valencia Pino
Bayron Acosta	1094379628				3138860857	Bayron Ac
Jhonaton chica	1116498431	X			3023074017	Jhonaton Chicas
Deivi Tarazona Cardona	1066091916				3156591149	Deivi Tarazona

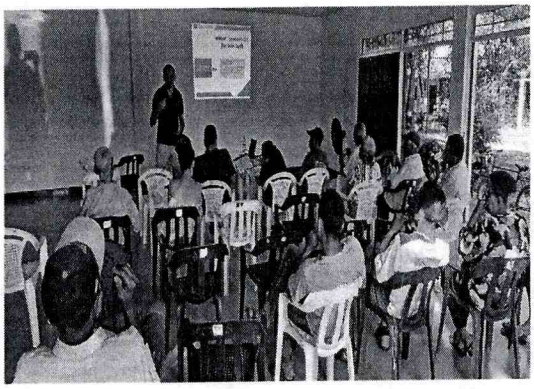
QUIEN ORGANIZA (NOMBRE Y PROCESO): SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

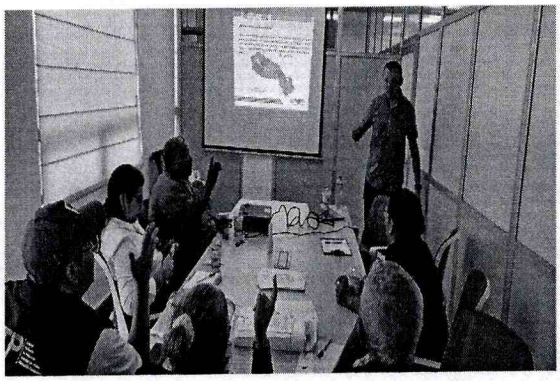
DIRIGIDO: JENSEL LTDA NIT: 900139402-0

MUNICIPIO DE ARAUCA	MUNICIPIO DE ARAUCA FORMATO DE ASISTENCIA TALLERES					CÓDIGO
	DIRIGIDO A:	COMUNA 3				RGT - 004
	TEMA:	PROCESO DE CAPACITACION SOBRE NORMAS URBANISTICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL				
	FECHA:	16 - 08 - 2023				
	DURACIÓN:	4 Horas				

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	GÉNERO		E-MAIL	TELÉFONO	FIRMA
		HOMBRE	MUJER			
Uriel Romero	77586882				3702472490	
Sigifredo Cadavid	3585061				3222450848	
Yoraima Gil Perez	68293743				3205751701	Yoraima
Zuleima Riveros Hernandez	68305793				3134718187	Zuleima Riveros.
Erica Paola Bera	1120589866				313-457-5895	Erica Paola Bera.
Raquel Galeano Blanco	52537651				3008757851	Raquel Galeano B
EDWIN ALONSO ROPERO G.	1088100847				3154496191	EDWIN ROPERO
Virginia del carmen Lozano Araujo	547248				3107790722	Virginia Lozano.
Luz marina Giraldo	24265712					Luz marina
Yaris Garcia	1007744678				3223400808	Yaris Garcia
Taylor Quintero.	1006439483	√			3223785491	Taylor Q.
Patricia Mendez	31462176		√		3232281581	
Alexandra Castro A	68296767		X		3115084133	Alexandra castro
Jairo Patiño	5011431				3223997858	JairoPatiño
QUIEN ORGANIZA (NOMBRE Y PROCESO)	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL					
DIRIGE:	JENSEL LTDA NIT: 900139402-0					

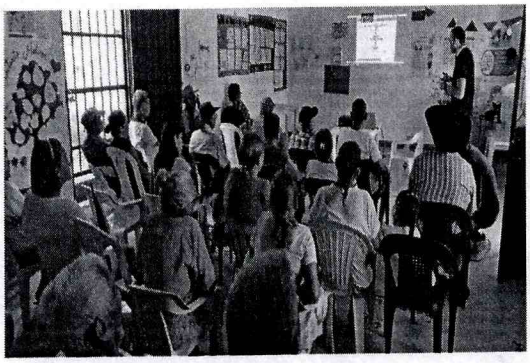
MUESTREO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO.

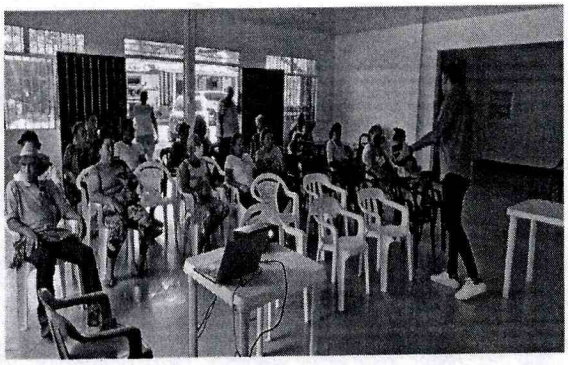












6. COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES

El contratista cumplió el CIEN POR CIENTO (100%) con todas sus funciones de vigilancia y control a la fecha del presente informe, además realizó los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales correspondientes al período de tiempo que cubre el acta final es decir, del 13 de junio al 12 de septiembre de 2023.

JUAN PABLO RODRIGUEZ GARRIDO
Profesional Universitario
Secretaría de Planeación Municipal
Supervisor

Elaboro: Osmar Duran – Inspector Planeación Municipal