	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-064** **V-1**

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.5538569	CONSULTORÍAS & CONSTRUCCIONES TÉCNICAS - CONSULTEC S.A.S	20/12/2023	001
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE PUERTO BOYACÁ DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL. DE LA REGIONAL BOYACÁ	**INTERVENTOR:** N/A **SUPERVISOR:** Ing. EFRÉN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
45 días calendario	**30/11/2023**	**30/12/2023**	67.516.465,00	
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**		
SENA - SEDE PUERTO BOYACÁ		**45 días calendario**	**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	**$ 93.583.103,00**	**Valor anticipo** $ -	$501.295	
Valor adición				
Valor total	**$ 93.583.103,00**			

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL			BALANCE DE MAYORES Y MENORES DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**		**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
I	**MANTENIMIENTO CUBIERTA EN LOS AMBIENTES 14,15,16, AUDITORIO Y SALA DE INSTRUCTORES, AMBIENTALES DE SOLDADURA, ELECTRICIDAD**														
1.1	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO, INCLUYE MANTNIMIENTO CUBIERTA: MASILLA O SIMILAR PARA TAPAR GOTERAS, LIMPIEZA DE CANALES Y TEJA FIBRO CEMENTO, INCLUYE TRANSPORTE DISTANCIA	M2		980,00	$ 34.500,00	$ 33.810.000,00	520,02	$ 34.500,00	$ 17.940.789,68	232,10	$ 34.500,00	$ 8.007.450,00	232,10	$ 34.500,00	$ 8.007.450,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	ML		15,00	$ 49.000,00	$ 735.000,00	64,00	$ 49.000,00	$ 3.136.000,00		$ 49.000,00	$ -		$ 49.000,00	$ -
1.3	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0,15 mts altura mayor a 3 metros	M2		15,00	$ 14.000,00	$ 210.000,00		$ 14.000,00	$ -		$ 14.000,00	$ -		$ 14.000,00	$ -
1.4	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3		1,00	$ 1.055.000,00	$ 1.055.000,00		$ 1.055.000,00	$ -		$ 1.055.000,00	$ -		$ 1.055.000,00	$ -
1.5	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG		140,00	$ 8.300,00	$ 1.162.000,00		$ 8.300,00	$ -		$ 8.300,00	$ -		$ 8.300,00	$ -
1.6	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 37000 PSI 240 Mpa	KG		60,00	$ 8.000,00	$ 480.000,00		$ 8.000,00	$ -		$ 8.000,00	$ -		$ 8.000,00	$ -
1.7	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO/TEJA EN LAMINA	M2		10,00	$ 11.000,00	$ 110.000,00	232,10	$ 11.000,00	$ 2.553.100,00	232,10	$ 11.000,00	$ 2.553.100,00	232,10	$ 11.000,00	$ 2.553.100,00
1.8	MURO SEMIPRENSADO TIPO MAGUNCIA E=0.12 mts.	M2		15,00	$ 91.000,00	$ 1.365.000,00		$ 91.000,00	$ -		$ 91.000,00	$ -		$ 91.000,00	$ -
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2		10,00	$ 55.000,00	$ 550.000,00	16,00	$ 55.000,00	$ 880.000,00		$ 55.000,00	$ -		$ 55.000,00	$ -
II	**MANTENIMIENTO BAÑO APRENDICES - MUJERES - HOMBRES**													$ -	$ -
2.1	DESMONTE DE TECHO FALSO DRYWALL/TECHO PVC	M2		53,00	$ 8.500,00	$ 450.500,00	140,90	$ 8.500,00	$ 1.197.650,00	140,90	$ 8.500,00	$ 1.197.650,00	140,90	$ 8.500,00	$ 1.197.650,00
2.2	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO/TEJA EN LAMINA	M2		53,00	$ 11.500,00	$ 609.500,00	69,00	$ 11.500,00	$ 793.500,00	301,10	$ 11.500,00	$ 3.462.650,00	301,10	$ 11.500,00	$ 3.462.650,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA, DIMENSIONES	KG		169,20	$ 14.000,00	$ 2.368.800,00	635,10	$ 14.000,00	$ 8.891.400,00	515,00	$ 14.000,00	$ 7.210.000,00	515,00	$ 14.000,00	$ 7.210.000,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC 2.5mm Blanco 1.07 x 5.90 Mts	M2		53,00	$ 80.000,00	$ 4.240.000,00	301,10	$ 80.000,00	$ 24.088.000,00	301,10	$ 80.000,00	$ 24.088.000,00	301,10	$ 80.000,00	$ 24.088.000,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE 0.6X1.13MT 2MM UPVC	ML		7,22	$ 65.000,00	$ 469.300,00	37,50	$ 65.000,00	$ 2.437.500,00	37,50	$ 65.000,00	$ 2.437.500,00	37,50	$ 65.000,00	$ 2.437.500,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM e=9 mm)	M2		53,00	$ 45.000,00	$ 2.385.000,00	140,90	$ 45.000,00	$ 6.340.500,00	47,70	$ 45.000,00	$ 2.146.500,00	47,70	$ 45.000,00	$ 2.146.500,00
2.7	DIVISIÓN PARA BATERIA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF, 304 SATINADO	M2		1,65	$ 717.000,00	$ 1.183.050,00	0,60	$ 717.000,00	$ 430.200,00		$ 717.000,00	$ -		$ 717.000,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO, GRIF TRADICIONAL CROMO	UND		1,00	$ 353.500,00	$ 353.500,00		$ 353.500,00	$ -		$ 353.500,00	$ -		$ 353.500,00	$ -
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SENSACION LAVAMANOS SANITARIO GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UND		1,00	$ 470.000,00	$ 470.000,00		$ 470.000,00	$ -		$ 470.000,00	$ -		$ 470.000,00	$ -
2.10	SALIDA DE ALUMBRADO CON INTERRUPCION SENCILLA, CONMUTABLE O SENSOR DE MOVIMIENTO	UND		4,00	$ 260.000,00	$ 1.040.000,00		$ 260.000,00	$ -		$ 260.000,00	$ -		$ 260.000,00	$ -
2.11	CAMBIO E INSTALACIÒN DE GRIFERÍA LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE ACCESORIOS, CAMBIO ACOPLE 1/2 X 1/2 40 CM PLÁSTICO	UND		10,00	$ 42.000,00	$ 420.000,00	5,00	$ 42.000,00	$ 210.000,00	6,00	$ 42.000,00	$ 252.000,00	6,00	$ 42.000,00	$ 252.000,00
2.12	ESPEJO 4 MM SIN BICEL	M2		4,00	$ 120.000,00	$ 480.000,00	2,40	$ 120.000,00	$ 288.000,00	2,40	$ 120.000,00	$ 288.000,00	2,40	$ 120.000,00	$ 288.000,00
2.13	KIT BARRAS DE SEGURIDAD BAÑO DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS	UND		2,00	$ 450.000,00	$ 900.000,00		$ 450.000,00	$ -		$ 450.000,00	$ -		$ 450.000,00	$ -
2.14	SERVICIO DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS ORDINARIOS Y PELIGROSOS	KG		345,10	$ 2.200,00	$ 759.220,00	765,40	$ 2.200,00	$ 1.683.880,00		$ 2.200,00	$ -		$ 2.200,00	$ -
III	**MANTENIMIENTO AMBIENTES 14, 15, 16, 17 SALA INSTRUCTORES, CAFETERIA ADMINISTRATIVOS, AMBIENTES AUTOMOTRIZ, ELECTRICIDAD, SOLDADURA, ZONA DE CAFETERIA Y BIENESTAR, VIVERO**													$ -	$ -
3.1	ESTUCO Y PINTURA TIPO I DE MUROS INTERIORES	M2		450,00	$ 15.500,00	$ 6.975.000,00	17,30	$ 15.500,00	$ 268.150,00		$ 15.500,00	$ -		$ 15.500,00	$ -
3.2	INSTALACIÓN DE ESQUINERO PLASTICO ANGULO PVC			150,00	$ 7.200,00	$ 1.080.000,00		$ 7.200,00	$ -		$ 7.200,00	$ -		$ 7.200,00	$ -
3.3	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML		250,00	$ 6.000,00	$ 1.500.000,00	238,40	$ 6.000,00	$ 1.430.400,00	160,00	$ 6.000,00	$ 960.000,00	160,00	$ 6.000,00	$ 960.000,00
3.4	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	M2		50,00	$ 15.000,00	$ 750.000,00	11,30	$ 15.000,00	$ 169.500,00		$ 15.000,00	$ -		$ 15.000,00	$ -

3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2		7,00	$ 72.000,00	$ 504.000,00		$ 72.000,00	$ -		$ 72.000,00	$ -		$ 72.000,00	$ -
3.6	GABINETES DE COCINA MADERA ABARCO	M2		1,50	$ 420.000,00	$ 630.000,00		$ 420.000,00	$ -		$ 420.000,00	$ -		$ 420.000,00	$ -
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO, GRIF TRADICIONAL CROMO	UND		1,00	$ 353.500,00	$ 353.500,00		$ 353.500,00	$ -		$ 353.500,00	$ -		$ 353.500,00	$ -
3.8	VIDRIO 4 MM	M2		15,00	$ 64.000,00	$ 960.000,00	3,70	$ 64.000,00	$ 236.800,00		$ 64.000,00	$ -		$ 64.000,00	$ -
3.9	SALIDA TRIFÁSICA + TOMA TUBO EMT	UND		2,00	$ 350.000,00	$ 700.000,00		$ 350.000,00	$ -		$ 350.000,00	$ -		$ 350.000,00	$ -
3.10	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND		8,00	$ 165.000,00	$ 1.320.000,00		$ 165.000,00	$ -		$ 165.000,00	$ -		$ 165.000,00	$ -
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA NEGRA 65% ANTI-UV	M2		124,00	$ 3.000,00	$ 372.000,00		$ 3.000,00	$ -		$ 3.000,00	$ -		$ 3.000,00	$ -
3.12	CERRADURA ALCOBA	UND		2,00	$ 55.000,00	$ 110.000,00	3,00	$ 55.000,00	$ 165.000,00	3,00	$ 55.000,00	$ 165.000,00	3,00	$ 55.000,00	$ 165.000,00
3.13	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND		19,00	$ 120.000,00	$ 2.280.000,00		$ 120.000,00	$ -		$ 120.000,00	$ -		$ 120.000,00	$ -

COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				**$ 73.140.370,00**			**$ 73.140.369,68**			**$ 52.767.850,00**			**$ 52.767.850,00**
ADMINISTRACION			22%	$ 16.090.881,00		22%	$ 16.090.881,33		22%	$ 11.608.927,00		22%	$ 11.608.927,00
UTILIDAD			5%	$ 3.657.019,00		5%	$ 3.657.018,48		5%	$ 2.638.393,00		5%	$ 2.638.393,00
TOTAL A.U.				$ 19.747.900,00			$ 19.747.899,81			**14.247.320,00**			**14.247.320,00**
IVA (%) SOBRE UTILIDAD			19%	$ 694.834,00		19%	$ 694.833,51		19%	**501.295,00**		19%	**501.295,00**
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				**$ 93.583.103,00**			**$ 93.583.103,00**			**67.516.465,00**			**67.516.465,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**93.583.103**	**V/R ANTICIPO:**	-
V/R ADICIONES:	-		
V/R ACTUAL CONTRATO:	**93.583.103**	**% ANTICIPO :**	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	PARCIAL 01	20-dic.-23	$ 67.516.465,00	72,15%	$ -	-	$ 67.516.465,00	$ 26.066.638,00	72,15%
TOTAL			**$ 67.516.465,00**	**72%**	**$ -**		**$ 67.516.465,00**	**26.066.638**	**72,15%**

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presentó:

JORGE LEONARDO PLAZAS SANABRIA
CONSULTEC S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Ing. JOHN FREDY SOTO NUÑEZ
CONSULTEC S.A.S
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

Ing. EFRÉN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA
SUPERVISOR DESIGNADO
CENTRO DE GESTIÒN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL CEGAFE

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.



facmac

Construcción y acabados

TEJA POWERFULL TIPO INDUSTRIAL
(ESPESOR 2.5mm)

MODELO HB-TFRT

HB-P-T-1050-250-37 TAPEZOIDAL



Nota: antes de instalar la cubierta verificar guía de instalación.

Nota: los resultados mostrados arriba son asegurados mediante pruebas conducidas por SGS y son mostradas solo para su referencia.

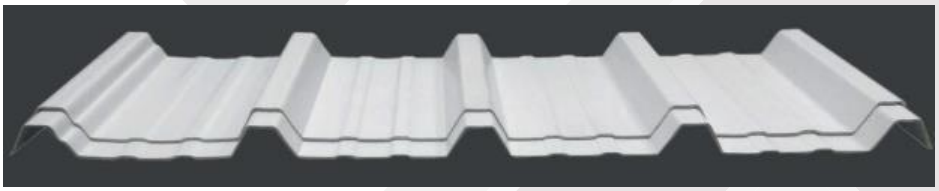
facmac
Construcción y acabados

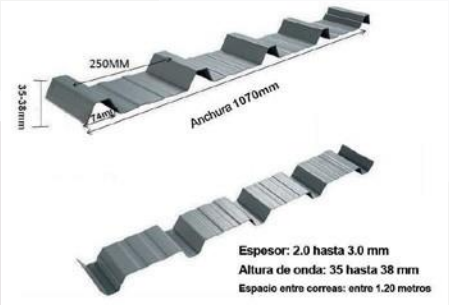
NÚM.	ÍTEM DE PRUEBA	MÉTODO DE PRUEBA	CONDICIÓN DE LA PRUEBA	RESULTADO DE LA PRUEBA
1	Fuerza de tensión	ASTM D638-10	Velocidad de prueba: 50mm/min	26 Mpa
2	Resistencia a la flexión	ASTM D790-10Método A	Velocidad de prueba: 1.3mm/minEspacio: 48mm	48 Mpa
3	Resistencia al impacto	ASTMD5420 -10	Geometría: GE(Ø12.70mm)Peso del impacto: 0.9kg	Energía de falla promedio:3 J
4	Resistencia contra alta temperatura		60°C, 6h	Sin cambios visibles
5	Resistencia contra baja temperatura		-35°C, 6h	Sin cambios visibles
6	Resistencia química		Solución de 70% de etanol,(V/V),Prueba de inmersión, 23°C, 2h	Sin cambios visibles
			Solución de 10% de NaOH,(m/m),Prueba de inmersión, 23°C, 2h	Sin cambios visibles
			Solución de saturación de NaCL, Prueba de inmersión, 23°C, 2h	Sin cambios visibles
7	Conductividad térmica	ASTM C518-10	Temperatura promedio(°C) / Diferencia temperatura (°C)	Conductividad térmica[W/(m.K)]
			25.48 / 9.36	0.071
8	Prueba de incendio vertical 20mm	UL 94 - 2013 Sección 8	Espécimen: 129x12.5x3.0mm	V-0
9	Espacio entre viguetas		Espacio entre 2 viguetas	Se recomienda 1.MT
10	• No se recomienda el uso de cielo falso • Consultar Guia De instalacion			
11	• Pendienteminimasin traslapo: 10% • Voladizo maximo: 30cm • Radio mínimo de curvatura : 6 mts.			

Teja Powerfull Tipo Industrial
Especificaciones

MODELO	YH - P6	
Espesor	2.5 mm	
Peso	5kg/m2	
Longitud	11,80 m	
Ancho total	Varía dependiendo del tipo de perfil	1070 mm
Ancho efectivo	Varía dependiendo del tipo de perfil	1000 mm
Espacio entre viguetas	1 metro	
Color	Blanco	

Modelo YH P6
1070 - 25B - 35/38





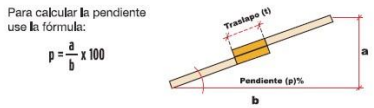
Caracte-rísticas

- Larga vida útil, por lo menos 3 mas que las tejas de hierro común
- Aislamiento acústico, aislamiento térmico y anticorrosivo
- Resistencia al agua: 100%
- Resistencia al impacto y a bajas temperaturas
- Resistencia al fuego: Auto extinguible
- Fácil de instalar, mantener y limpiar

RECOMENDACIONES DE INSTALACIÓN

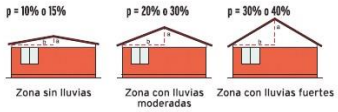
Pendiente minimas

- En sitios donde la temperatura regularmente alcanza más de 35 grados Celsius, se recomienda que el grado de instalación sea más inclinado, al menos 30% de pendiente.
- En sitios donde la temperatura este por debajo de los 30 grados Celsius, se recomienda pendiente mínima sin traslapo del 10 %. Pendiente mínima con traslapo 15%.



Distancia entre correas o puntos de apoyo

- El ángulo de instalación y la distancia entre apoyos son los parámetros más importantes y son obligatorios. La garantía está sujeta al buen seguimiento de estos dos parámetros.
- **(ver ficha técnica de cada referencia)**.





Verifique que las distancias entre correas, no sobrepasen las recomendadas por Facmac, según la carga de diseño de la cubierta.

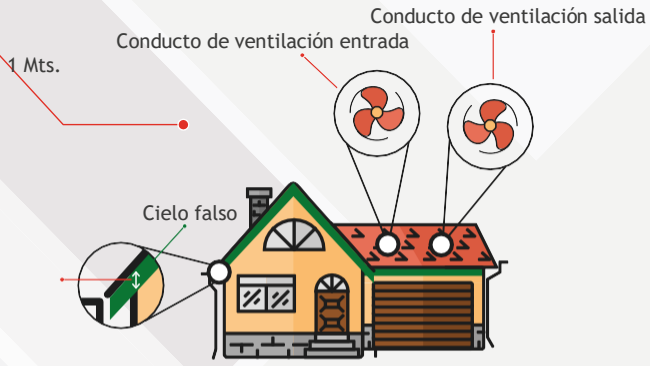
Fijación

- Se recomienda utilizar 5 set de fijación en la zona perimetral de la cubierta.
- Se deben instalar 4 unidades por metro cuadrado, asegurando la cubierta en cada correa o punto de apoyo.
- Se debe de utilizar el set de fijación recomendado por el fabricante de lo contrario se pierde la garantía.



Cielo falso

- No se recomienda en NINGÚN caso la instalación de cielo falso. Si la cubierta tiene cielo falso se debe tener en cuenta las siguientes observaciones.
- Distancia entre cubierta y cielo falso mínimo 1 metro, entre la parte mas baja del techo.
- Debe tener conductos de ventilación entrada y salida de aire.
- Pendiente de inclinación mínima del 20%.

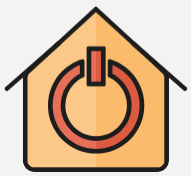


Mantenimiento

- Para mantener las propiedades de las cubiertas recomendamos hacerle una limpieza periódica (al menos una vez al año). Se deben utilizar soluciones jabonosas que no contengan químicos corrosivos. Se recomienda lavado con agua a presión y no la utilización de abrasivos que puedan alterar la capa de la cubierta.
- el almacenamiento debe hacerse bajo techo en lugar seco, limpio y las tejas deben estar apoyadas en superficies planas y con protección.

Nota Importante.

- Se puede presentar fenómeno de condensación, se recomienda ventilación o flujo del aire en el área donde se instale la cubierta**.**
- No se cubrirá la Garantía si antes de la visita técnica requerida, se desinstala o modifica la cubierta.



- El producto no se garantiza en caso de fenómenos meteorológicos o por desastres naturales.
- El incumplimiento de cualquiera de las normas establecidas es causal de INVALIDEZ DE LA GARANTIA

TEST REPORT

No. : GZCCM130400207-03
Date : May. 14, 2013

FOSHAN NANHAI HONGBO PLASTIC FACTORY
ZHAODA INDUSTRIAL PARK, SHISHAN TOWN, NANHAI DISTRICT, FOSHAN CITY, GUANGDONG, CHINA

The following sample(s) was/ were submitted and identified on behalf of the client as:

Sample Name	:	HEAT INSULATION CARBON FIBER UPVC ROOF TILE
Material	:	UPVC
Manufacturer	:	FOSHAN NANHAI HONGBO PLASTIC FACTORY
SGS Ref No.	:	SHCCM130400637 GZMR130506142
Test Performed	:	Selected test (s) as requested by applicant
Date of Receipt	:	Apr. 09, 2013
Test Period	:	Apr. 09, 2013 to May. 11, 2013
Test result(s)	:	Please refer to the following page(s)

********To be continued********

Signed for and on behalf of
SGS-CSTC Standards Technical Services Co.,Ltd
Guangzhou Branch

Jimmy Chan
Technical Supervisor

Attention: To check the authenticity of testing /inspection report & certificate, please contact us at telephone: (86-755)83071443, or email: CN.Doccheck@sgs.com

This document is issued by the Company subject to its General Conditions of Service printed overleaf, available on request or accessible at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions.aspx and,for electronic format documents,subject to Terms and Conditions for Electronic Documents at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions/Terms-e-Document.aspx. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issues defined therein. Any holder of this document is advised that information contained hereon reflects the Company's findings at the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full, without prior written approval of the Company. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law. Unless otherwise stated the results shown in this test report refer only to the sample(s) tested and such sample(s) are retained for 30 days only.

SGS-CSTC Standards Technical Services Co., Ltd.
Guangzhou Branch Construction Materials Laboratory
198 Kezhu Road, Scientech Park, Economic & Technical Development District, Guangzhou, China. 510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 www.sgsgroup.com.cn
中国·广州·经济技术开发区科学城科珠路198号 邮编:510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 e sgs.china@sgs.com

Member of the SGS Group (SGS SA)

TEST REPORT

No. : GZCCM130400207-03
Date : May. 14, 2013

Test Information:

Sample description: See photo

No.	Test item	Test method	Test condition	Test result
1	Tensile strength	ASTM D638-10	Specimen: Type Ⅰ Specimen thickness: 3.00mm Testing speed: 50mm/min Gauge length: 50mm	25.4MPa
2	Flexural strength	ASTM D790-10 Procedure A	Specimen: 127×15.96×2.98mm Testing speed: 1.3mm/min Span: 48mm	52.1MPa (see note 1)
3	Impact resistance	ASTM D5420-10	Specimen thickness : 2.99mm Geometry GE (Φ12.70mm) Strike weight: 0.9kg	Mean failure height: 470mm Mean failure energy: 4J
4	High temperature resistance	Supplied by client	60℃, 6h	No visible change
5	Low temperature resistance		-35℃, 6h	No visible change
6	Chemical resistance	Supplied by client	70% Ethanol Solution, (V/V), immersion test, 23℃, 2h	No visible change
7			10% NaOH Solution, (m/m), immersion test, 23℃, 2h	No visible change
8			Saturation NaCl Solution, immersion test, 23℃, 2h	No visible change

********To be continued********

Attention: To check the authenticity of testing /inspection report & certificate, please contact us at telephone: (86-755)83071443, or email: CN.Doccheck@sgs.com

This document is issued by the Company subject to its General Conditions of Service printed overleaf, available on request or accessible at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions.aspx and,for electronic format documents,subject to Terms and Conditions for Electronic Documents at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions/Terms-e-Document.aspx. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issues defined therein. Any holder of this document is advised that information contained hereon reflects the Company's findings at the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full, without prior written approval of the Company. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law. Unless otherwise stated the results shown in this test report refer only to the sample(s) tested and such sample(s) are retained for 30 days only.

SGS-CSTC Standards Technical Services Co., Ltd. Guangzhou Branch Construction Material Laboratory
198 Kezhu Road, Scientech Park, Economic & Technical Development District, Guangzhou, China. 510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 www.sgsgroup.com.cn
中国·广州·经济技术开发区科学城科珠路198号 邮编:510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 e sgs.china@sgs.com

Member of the SGS Group (SGS SA)

TEST REPORT

No. : GZCCM130400207-03
Date : May. 14, 2013

No.	Test item	Test method	Test condition		Test result
9	Thermal conductivity	ASTM C518-10	Mean temperature (℃)	Temperature difference (℃)	Thermal conductivity [W/(m·K)]
			25.48	9.36	0.071
10	20 mm Vertical burning test	UL 94-2013 Section 8	Specimen: 129×12.5×3.0mm		V-0 (see table 1 and 2)

Note: 1. Flexural strength was the maximum strength obtained over the 5% strain limit.

2. All test specimens were cut from the sample.

3. Test item 9 was carried out by a SGS laboratory.

Table 1

Conditioning	23±2℃, 50±5%RH, 48h					70±2℃, 168h→ Desiccator, 23±2℃, 4h				
Specimen No.	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Afterflame time after first flame application (s), t_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afterflame time after second flame application (s), t_2	1.8	0	0	1.2	0	0	0	0	0	0
Afterglow time after second application (s),t_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total afterflame time for any condition set (s), t_1+t_2	3.0					0				
Afterflame time plus afterglow time after second flame application (s), t_2+t_3	1.8	0	0	1.2	0	0	0	0	0	0
Whether or not specimens burn up to the holding clamp	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Whether or not specimens drip flaming particles and whether the particles ignited the cotton indicator	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No

********To be continued********

Attention: To check the authenticity of testing /inspection report & certificate, please contact us at telephone: (86-755)83071443, or email: CN.Doccheck@sgs.com

This document is issued by the Company subject to its General Conditions of Service printed overleaf, available on request or accessible at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions.aspx and,for electronic format documents,subject to Terms and Conditions for Electronic Documents at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions/Terms-e-Document.aspx. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issues defined therein. Any holder of this document is advised that information contained hereon reflects the Company's findings at the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full,without prior written approval of the Company.Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law. Unless otherwise stated the results shown in this test report refer only to the sample(s) tested and such sample(s) are retained for 30 days only.

SGS-CSTC Standards Technical Services Co.,Ltd. Guangzhou Branch Testing Services Construction Material Laboratory
198 Kezhu Road, Scientech Park, Economic & Technical Development District, Guangzhou, China. 510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 www.sgsgroup.com.cn
中国·广州·经济技术开发区科学城科珠路198号 邮编:510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 e sgs.china@sgs.com

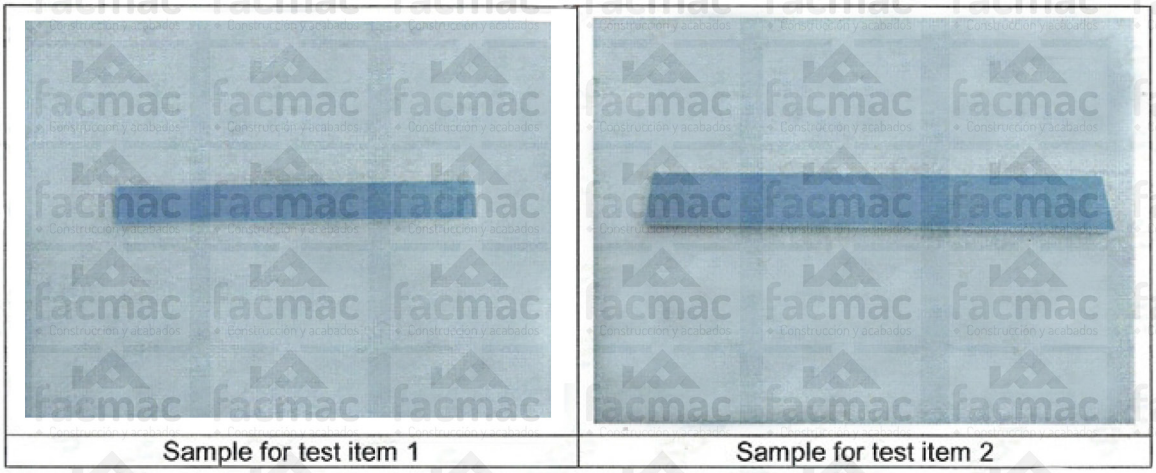
Member of the SGS Group (SGS SA)

TEST REPORT

Table 2

Criteria conditions	V-0	V-1	V-2
Afterflame time for each individual specimen t_1 or t_2	≤10s	≤30s	≤30s
Total afterflame time for any condition set (t_1+t_2 for 5 specimens)	≤50s	≤250s	≤250s
Afterflame plus afterglow time for each individual specimen after the second flame application (t_2+t_3)	≤30s	≤60s	≤60s
Afterflame or afterglow of any specimen up to the holding clamp	No	No	No
Cotton indicator ignited by flaming particles or drops	No	No	Yes

Photo:



Sample for test item 1 | Sample for test item 2

********To be continued********

Attention: To check the authenticity of testing /inspection report & certificate, please contact us at telephone: (86-755)83071443, or email: CN.Doccheck@sgs.com

This document is issued by the Company subject to its General Conditions of Service printed overleaf, available on request or accessible at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions.aspx and,for electronic format documents,subject to Terms and Conditions for Electronic Documents at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions/Terms-e-Document.aspx. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issues defined therein. Any holder of this document is advised that information contained hereon reflects the Company's findings at the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full,without prior written approval of the Company.Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law. Unless otherwise stated the results shown in this test report refer only to the sample(s) tested and such sample(s) are retained for 30 days only.

SGS-CSTC Standards Technical Services Co.,Ltd.
198 Kezhu Road, Scientech Park, Economic & Technical Development District, Guangzhou, China. 510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 www.sgsgroup.com.cn
中国·广州·经济技术开发区科学城科珠路198号 邮编:510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 e sgs.china@sgs.com

Member of the SGS Group (SGS SA)

TEST REPORT

No. : GZCCM130400207-03
Date : May. 14, 2013

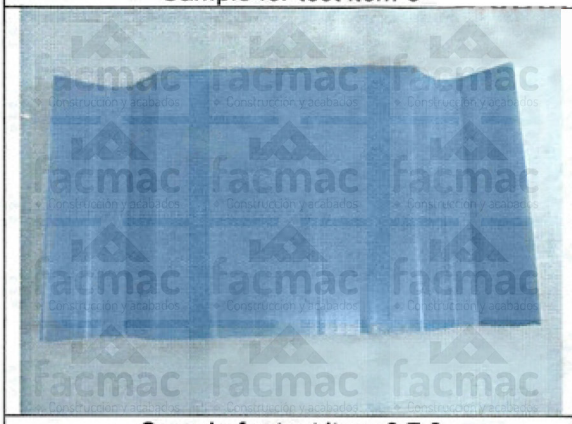
Attention: To check the authenticity of testing /inspection report & certificate, please contact us at telephone: (86-755)83071443, or email: CN.Doccheck@sgs.com



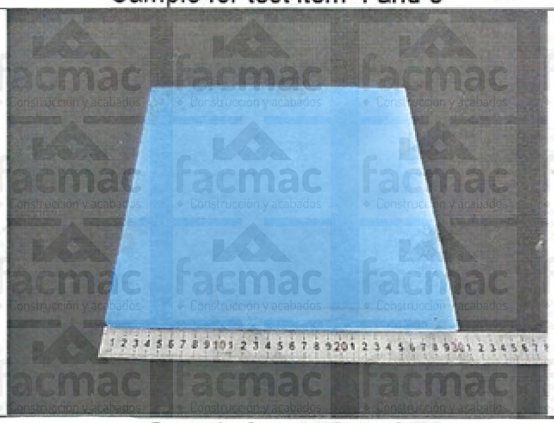
Sample for test item 3



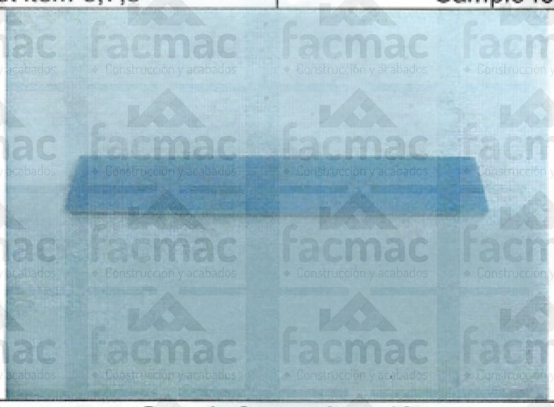
Sample for test item 4 and 5



Sample for test item 6,7,8



Sample for test item 9



Sample for test item 10

********End of report********

This document is issued by the Company subject to its General Conditions of Service printed overleaf, available on request or accessible at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions.aspx and,for electronic format documents,subject to Terms and Conditions for Electronic Documents at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions/Terms-e-Document.aspx. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdiction issues defined therein. Any holder of this document is advised that information contained hereon reflects the Company's findings at the time of its intervention only and within the limits of Client's instructions, if any. The Company's sole responsibility is to its Client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full,without prior written approval of the Company.Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law. Unless otherwise stated the results shown in this test report refer only to the sample(s) tested and such sample(s) are retained for 30 days only.

SGS-CSTC Standards Technical Services Co.,Ltd.
Guangzhou Branch Testing Services Construction Materials Laboratory
198 Kezhu Road, Scientech Park, Economic & Technical Development District, Guangzhou, China. 510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 www.sgsgroup.com.cn
中国・广州・经济技术开发区科学城科珠路198号 邮编:510663 t (86-20) 82155670 f (86-20) 82075080 e sgs.china@sgs.com

Member of the SGS Group (SGS SA)

Garantía de Cubiertas Termo Acústica Facmac en Upvc

facmac
Construcción y acabados

La Empresa FACMAC S. A.S. Garantiza por diez años a partir de la fecha de instalación cubierta contra cualquier defecto en los materiales que componen la cubierta. Nuestra garantía incluye la reparación, reposición, o cambio del producto sin cargo alguno para el cliente, incluyendo mano de obra, así como los gastos de transporte derivados del cumplimiento de este certificado.

En cubierta termo acustica en upvc de 2,5 mm de espesor

Las cubiertas tienen una garantía de 10 años a partir de la fecha de compra, siempre y cuando se instale según ficha técnica y recomendaciones suministradas para la instalación.



Esta garantia no será válida bajo las siguientes condiciones

1. Cuando esta póliza manifestara claros signos de haber sido alterada en los datos originales consignados en ella.

2. Cuando el uso, cuidado y operación de la cubierta no haya sido de acuerdo con las instrucciones contenidas en el instructivo de operación.

3. Cuando el producto haya sido usado fuera de su capacidad, maltratado, golpeado, expuesto a sustancias químicas, molada por algún líquido o substancia corrosiva, así como por cualquiera otra falla atribuible al consumidor.

4. Cuando el producto haya sido desarmado, modificado o reparado por personas no autorizadas **FACMAC S.A.S**.

5. Cuando la falla sea originada por el desgaste normal de las piezas debido al uso.

No se encuentran incluidos por esta garantía los daños generados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto tales como: terremotos, huracanes, vendavales, tormentas y otros. Igualmente, esta garantía no cubre daños causados a la teja por ignorar las recomendaciones de instalación según la ficha técnica, mantenimiento preventivo, transportes y almacenaje.

Ninguna otra garantía verbal o escrita diferente a la aquí expresada será reconocida por **FACMAC S.A.S**

FACMAC S.A.S Se compromete a realizar reparaciones del producto en un lapso no mayor de 60 días contados a partir de la fecha de recepción del mismo en nuestros talleres de servicio. No reasumirá responsabilidad alguna en caso de demora del servicio por causas de fuerza mayor. Para hacer efectiva esta garantía, no podrán exigirse mayores requisitos que presentarla sellada por **FACMAC**, de no contar con ésta bastará la factura de compra.

NOTA: En caso de extravío de la presente garantía, el consumidor deberá recurrir a su proveedor para que le sea expedida otra, previa presentación de la nota de compra o factura respectiva.

Dirección: Calle 15 No. 12 - 30
Teléfono: 8806611 - 350 2679541
Cali - Colombia

/facmacsas
E-mail: comercial@facmac.com.co - info@facmac.com.co
www.facmac.com.co

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5538569
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	4 días de tiempo transcurrido *(10/11/2023 10:24:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.5538569
Objeto del contrato	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE PUERTO BOYACÁ DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL. DE LA REGIONAL BOYACÁ
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	45 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/12/2023 12:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	30/01/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/07/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA REGIONAL BOYACA Grupo Administrativo CGAFE

COLOMBIA, Tunja

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSULTEC SAS

COLOMBIA, Puerto Boyacá
Número de documento 901365052

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSULTEC SAS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JORGE LEONARDO PLAZAS SANABRIA* ***Fecha de aprobación:*** *15/11/2023 4:19:13 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE* ***Fecha de aprobación:*** *15/11/2023 5:48:34 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o	☐Sí ☑No

etapas

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido *(10/11/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	2/05/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido *(10/11/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido *(10/11/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/12/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 1 día de tiempo transcurrido *(14/11/2023 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.5538569
Proveedor CONSULTEC SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 19 No. 12-29 Tunja - Boyacá Colombia
Ubicación CO-BOY-15001 - Tunja
País COLOMBIA
Departamento Boyacá
Municipio Tunja
Dirección Calle 19 No. 12-29 Tunja - Boyacá Colombia
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	kilometro 5 No 31 585,	COLOMBIA > Boyacá > Puerto Boyacá

1 CO1.PCCNTR.5538569

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							99.999.950,00	93.583.103,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1	72102900	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE PUERTO BOYACÁ DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL. DE LA REGIONAL BOYACÁ	1,00	UN	99.999.950,00	93.583.103,00	99.999.950,00	93.583.103,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	GCCON-F-021 ANEXO A LA ACEPTACIÓN DE OFERTA MANTENIMIENTO PUERTO.pdf	GCCON-F-021 ANEXO A LA ACEPTACIÓN DE OFERTA MANTENIMIENTO PUERTO.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARIA CLEMENCIA PEF	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	40028857	Guardar y notificar
Supervisor	EFREN ALEJANDRO O.	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	7178992	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	MARIA CLEMENCIA PEF	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	40028857	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE	15/11/2023 5:48:34 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE
Supervisor	EFREN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA	15/11/2023 5:48:34 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE
Ordenador del Gasto	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE	15/11/2023 5:48:34 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

		Valor
Fuente de los recursos:	**Presupuesto General de la Nación - PGN**	93.583.103
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
	Recursos de Crédito	0
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
	Total	93.583.103

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2017011000408	2023	Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 36-02-00-015-930510

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	4523	CDP	No validado	116.000.000 COP	93.583.103 COP	36-02-00-015-930510	Editar

Saldo de CDP 116.000.000 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 93.583.103 COP

Última consulta a SIIF Exito

Fecha de consulta SIIF 1/11/2023 8:31 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP 0 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5538569
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	18 días de tiempo transcurrido *(10/11/2023 10:24:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.5538569
Objeto del contrato	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE PUERTO BOYACÁ DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL. DE LA REGIONAL BOYACÁ
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	45 Días
Fecha de inicio de contrato	13 horas para terminar *(30/11/2023 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	30 días para terminar *(30/12/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	30/01/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/07/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA REGIONAL BOYACA Grupo Administrativo CGAFE

COLOMBIA, Tunja

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSULTEC SAS

COLOMBIA, Puerto Boyacá
Número de documento 901365052

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSULTEC SAS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JORGE LEONARDO PLAZAS SANABRIA* ***Fecha de aprobación:*** *15/11/2023 4:19:13 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE* ***Fecha de aprobación:*** *15/11/2023 5:48:34 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_5538569_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No
Seriedad de la	

oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	19 días de tiempo transcurrido	*(10/11/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	2/05/2024 12:00:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	19 días de tiempo transcurrido	*(10/11/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/12/2026 12:00:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Estabilidad y calidad de la obra				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	19 días de tiempo transcurrido	*(10/11/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/12/2028 12:00:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 15 días de tiempo transcurrido *(14/11/2023 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 13 días de tiempo transcurrido *(16/11/2023 10:36:30 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.12963740	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	274.112.396,35 COP	SEGUROS MUNDIAL	30/12/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.5538569
Proveedor CONSULTEC SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 19 No. 12-29 Tunja - Boyacá Colombia
Ubicación CO-BOY-15001 - Tunja
País COLOMBIA
Departamento Boyacá
Municipio Tunja
Dirección Calle 19 No. 12-29 Tunja - Boyacá Colombia
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	kilometro 5 No 31 585,	COLOMBIA > Boyacá > Puerto Boyacá

1 CO1.PCCNTR.5538569

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
99.999.950,00	93.583.103,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72102900	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE PUERTO BOYACÁ DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE LA REGIONAL BOYACÁ	1,00	UN	99.999.950,00	93.583.103,00	99.999.950,00	93.583.103,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
GCCON-F-021 ANEXO A LA ACEPTACIÓN DE OFERTA MANTENIMIENTO PUERTO.pdf	GCCON-F-021 ANEXO A LA ACEPTACIÓN DE OFERTA MANTENIMIENTO PUERTO.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto MARIA CLEMENCIA PEF 🔎 Tipo de documento Cédula de Ciudadanía Número de documento 40028857 Guardar y notificar

Supervisor EFREN ALEJANDRO OJ 🔎 7178992 Guardar y

Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	MARIA CLEMENCIA PEF	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	40028857	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE	14 días de tiempo transcurrido *(15/11/2023 5:48:34 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE
Supervisor	EFREN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA	14 días de tiempo transcurrido *(15/11/2023 5:48:34 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE
Ordenador del Gasto	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE	14 días de tiempo transcurrido *(15/11/2023 5:48:34 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	93.583.103
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalias - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Total	93.583.103

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2017011000408	2023	Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☑Sí ☐No

Código de autorización:

Código unidad/subunidad ejecutora: 36-02-00-015-930510

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	4523	CDP	No validado	116.000.000 COP	93.583.103 COP	36-02-00-015-930510	Editar

Saldo de CDP: 116.000.000 COP
Saldo de vigencias futuras: 0 COP
Saldo total a comprometer: 93.583.103 COP
Última consulta a SIIF: Exito
Fecha de consulta SIIF: 1/11/2023 8:31 PM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	208923	Presupuestal (CDP)	22/11/2023 12:00 AM	Generado	93.583.103 COP	93.583.103 COP	-	C-3699-1300-14-0-3699016-02	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP: 93.583.103 COP
Saldo de compromisos AVF: 0 COP
Saldo total comprometido: 93.583.103 COP
Última consulta a SIIF: Exito
Fecha de consulta SIIF: 22/11/2023 9:58 AM

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	22/12/2023		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5538569	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	15/12/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	BOYACÁ CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORT	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-015-930510
CONTRATISTA	CONSULTORÍAS & CONSTRUCCIONES TÉCNICAS - CONSULTEC S.A.S	**NIT**	901.365.052-8
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE PUERTO BOYACÁ DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL. DE LA REGIONAL BOYACÁ		
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE LEONARDO PLAZAS SANABRIA		
CONCEPTO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	BOYACÁ	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-015-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	BOYACÁ CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORT	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Cra 5 Salida a la Dorada.	**CIUDAD**	PUERTO BOYACÁ
ORDENADOR DEL GASTO	MARÍA CLEMENCIA PÉREZ ZÁRATE	**CARGO**	SUBDIRECTORA (E)
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL BOYACA	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	Ing. EFRÉN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA	**CONTRATO No**	N/A
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N/A		
SUPERVISIÓN SENA	Ing. EFRÉN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA	**APOYO SUPERVISIÓN**	N/A
FECHA DE INICIO	30/11/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	30/12/2023

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
MANTENIMIENTO	92.888.269,00	694.834,00	93.583.103,00		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**92.888.269**	**694.834**	**93.583.103,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	-

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**93.583.103,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**694.834,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**92.888.269,00**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
4523	23/05/2023	100.000.000,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	01	**VALOR SIN IVA**	67.015.170,00	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**75,00%**
		VALOR DEL IVA	501.295,00	**% AMORTIZADO**	
FACTURA No.	FVE2	**VALOR TOTAL FACTURA**	67.516.465,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	72,14%
TIPO DE PAGO	PARCIAL	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	27,86%
FECHA FACTURA	20/11/2023	**VALOR NETO A PAGAR**	**67.516.465,00**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	72,14%
CONCEPTO DEL PAGO	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	511115

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	240	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	22/12/2023
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	301,10

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
ADECUACIÓN CUBIERTAS	301,10	30.591.760,00	228.836,00	$ 30.820.596,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	301,10	$ 30.591.760,00	$ 228.836,00	$ 30.820.596,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRAMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
PAGO DE AVANCE PARCIAL 01 DE OBRA	$ 67.516.465,00	72,14%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 67.516.465,00**	**72,14%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
-	$0,00	$ 0,00	$0,00			
-	$501.295,00	$ 67.015.170,00	$67.516.465,00	208923	208923	22/11/2023
TOTAL PAGADO	**$501.295,00**	**$ 67.015.170,00**	**$67.516.465,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	Ing. EFRÉN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	
CEDULA DE CIUDADANIA	7.178.992 de Tunja	**CEDULA DE CIUDADANIA**	

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

INFORME DE AVANCE PARCIAL 01 DE SUPERVISIÓN

Municipio de Puerto Boyacá, diciembre 20 de 2023.

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5538569 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y CONSULTEC S.A.S.

En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5538569 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA y CONSULTORÍAS & CONSTRUCCIONES TÉCNICAS - CONSULTEC S.A.S, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE PUERTO BOYACÁ DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL. DE LA REGIONAL BOYACÁ", me permito presentar informe final, de acuerdo con lo siguiente:

I. RESUMEN CONTRACTUAL

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Ing. EFRÉN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N/A
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5538569
TIPO DE CONTRATO	Contrato de obra para adecuaciones.
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE PUERTO BOYACÁ DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL. DE LA REGIONAL BOYACÁ.
CONTRATISTA	CONSULTORÍAS & CONSTRUCCIONES TÉCNICAS - CONSULTEC S.A.S
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	JORGE LEONARDO PLAZAS SANABRIA

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	CC. No. 1.103.470.708 Exp. B/Santa Helena del Opón, Santander.
VALOR INICIAL	$ 93.583.103,00
FORMA DE PAGO	Pagos parciales.
PLAZO INICIAL	45 días calendario.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	4423 del 23 de mayo de 2023
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	208923 del 22 de noviembre de 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	15 de noviembre del 2023
FECHA DE INICIO	30 de noviembre del 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 de diciembre del 2023
SUSPENSIÓN	N/A
REINICIO	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 93.583.103,00
ADICION 01 DE RECURSOS	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 93.583.103,00
VALOR PARCIAL EJECUTADO	$ 67.516.465,00
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 26.066.638
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	30 de diciembre del 2023.
VALOR PARCIAL A PAGAR	**$ 67.516.465,00**

II. ASPECTOS TÉCNICOS

1. OBLIGACIONES

En virtud de la celebración del contrato No. CO1.PCCNTR.5538569, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

No	OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ? (SI / NO / Parcialmente/ No se requirió el cumplimiento)	OBSERVACIONES
A	Ejecutar el objeto del presente contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con su propuesta.	SI	Ver memorias de cantidades de obra, planos y registro fotográfico.

B	Cumplir a cabalidad el objeto contratado.	SI	Ver memorias de cantidades de obra, planos y registro fotográfico.
C	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta el SENA por conducto del funcionario que ejercerá la supervisión.	SI	
D	Proveer los equipos y realizar la instalación conforme a las especificaciones técnicas solicitadas anexando los certificados correspondientes.	SI	Ver memorias de cantidades de obra, planos y registro fotográfico.
E	Realizar las demás actividades inherentes al objeto del contrato, garantizando así la culminación de estas conforme a los tiempos estipulados.	SI	
F	Informar oportunamente al supervisor del contrato de los cambios que deban realizarse de acuerdo con las condiciones sobrevinientes de la actividad.	SI	
G	Todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto de este y las consagradas en el Código de Comercio y demás normas vigentes.	SI	
1	ADECUACIONES MANTENIMIENTO CUBIERTA EN LOS AMBIENTES 14, 15.	SI	Se realiza desmonte de teja de barro e instalación teja UPVC.
2	MANTENIMIENTO BAÑO APRENDICES	SI	Se realiza desmonte de teja de barro e instalación teja UPVC, pintura baños e instalación de grifería lavamanos.

III. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES.

Como garantías se establecieron las siguientes:

En el proceso de selección para la escogencia del contratista, en los estudios previos en su numeral 23. GARANTÍAS, y por consiguiente del contrato quedaron establecidas así:

REQUERIMIENTO		ALCANCE
Si	No	
X		**Cumplimiento:** Por el (20%) del valor del contrato, vigente por el plazo del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la expedición de esta, que cubra al SENA de los perjuicios derivados de: a) El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. b) El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. c) El pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria. PARÁGRAFO. Cuando se presente uno de los eventos de incumplimiento cubierto por la garantía, la entidad procederá a hacerla efectiva en los términos y con el procedimiento señalado por las normas vigentes.
X		**Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales:** Por el (5%) del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
X		**Póliza de Responsabilidad extracontractual:** Por un valor asegurado de 200 SMLMV, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.
X		**Estabilidad de la obra:** por el (20%) del valor del contrato, vigente por el plazo del contrato y años (5) años más. contados a partir de la fecha de entrega a satisfacción de la obra, de conformidad con lo establecido el artículo 2.2.1.2.3.1.14. del Decreto 1082 de 2015.

En atención a lo señalado, se constituyeron las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
No. PÓLIZA	B-100042693
CERTIFICADO	22216520
FECHA EXPEDICIÓN	16-11-2023
FECHA APROBACIÓN	23-11-2023

AMPARO	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA HASTA (dd/mm/aaaa)	VALOR
Cumplimiento	15-11-2023	30-04-2024	$ 18.716.620,60
Prestaciones sociales	15-11-2023	30-12-2026	$ 4.679.155,15
Estabilidad de la obra	30-12-2023	30-12-2028	$ 18.726.620,60

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
No. PÓLIZA	B-100011135
CERTIFICADO	22216521
FECHA EXPEDICIÓN	16-11-2023
FECHA APROBACIÓN	23-11-2023

AMPARO	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA HASTA (dd/mm/aaaa)	VALOR
Responsabilidad civil extracontractual	15-11-2023	30-12-2023	$ 232.000.000

2. MULTAS Y SANCIONES

De acuerdo con el informe final de supervisión suscrito por Ing. EFRÉN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA, durante la ejecución del contrato no se presentaron multas ni sanciones, y se cumplieron a cabalidad con las obligaciones contractuales.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Mediante certificación emitida del día 20 de Diciembre de 2023, el contador, el señor MIGUEL AUGUSTO MURILLO HERNANDEZ identificado con C.C. 14.273.925 contador público con matrícula profesional No. 88959-T, certifica que la empresa CONSULTORÍAS & CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, con Nit. 901.365.052-8, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

Así mismo, para el presente informe de liquidación final del contrato de obra, se acredita a entera satisfacción los soportes de pago de seguridad social de los meses a cargo de la ejecución de obra.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

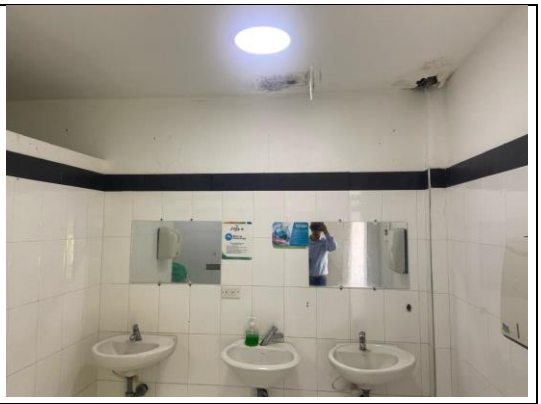
De acuerdo con el alcance del contrato de obra, se debían ejecutar las adecuaciones en el Sena del Municipio de Puerto Boyacá, con el fin de mejorar las condiciones de atención de los servicios contenidos en la misión de la entidad, infraestructura que debe estar acorde con la optimización y satisfacción de las necesidades.

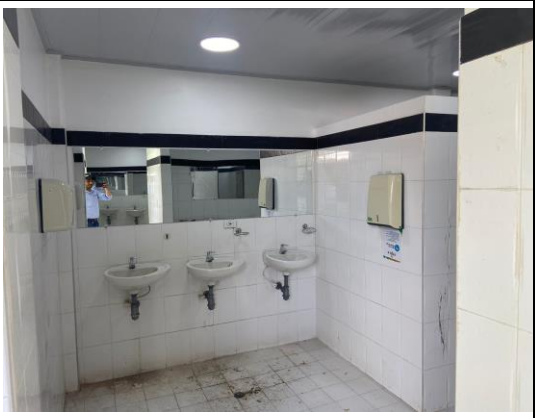
Con la ejecución de las obras, se garantiza que la sede de Puerto Boyacá - Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial de la Regional Boyacá, da cumplimiento con la adecuación de ambientes de formación que buscan garantizar la oferta educativa del año 2023 - 2024, prestando un servicio de formación digna en cuanto a condiciones locativas.

Desde el punto de vista ambiental la sede de Puerto Boyacá, cuenta en diferentes espacios con cubiertas en asbesto cemento y tejas de barro, que pueden ocasionar riesgos de salud para aprendices, instructores, administrativos y visitantes que utilizan la infraestructura, por otra parte desde el punto de vista legal se expidió para nuestro país la ley 1968 de 2019 por el cual se prohíbe el uso de asbesto en el territorio nacional y se establecen garantías de protección a la salud de los colombianos, por ello, con la ejecución del contrato de mantenimiento, se priorizaron los ambientes con mayor deterioro realizando el cambio de la cubierta existente a teja UPVC, realizando el acopio del material debidamente señalizados en obra, para una vez finalizado el plazo del contrato y las actividades de adecuación, realizar la disposición final de todos los elementos retirados.

Evidencia fotográfica.

BAÑOS APRENDICES.

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">El cielo raso existente, tenía humedad afectando la estructura de soporte y generando cortos eléctricos con las fallas constantes en la iluminación.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Se realizó el cambio de cielo raso instalando laminas PVC, se realiza cambios en instalaciones eléctricas.</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Se instala teja UPVC, se realiza impermeabilización de muros afectados por humedad, se aplica pintura asepsia, cambio de grifería en lavamanos e instalación de espejos.</td></tr>
</table>

CAFETERIA.

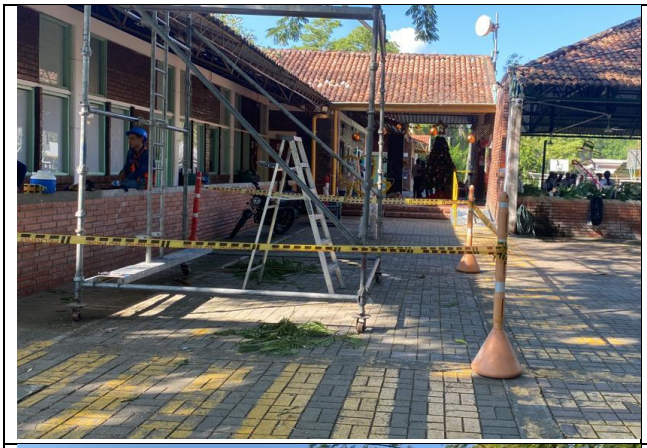


Mejoramiento del pasillo de cafetería con aplicación de estuco y pintura.

AMBIENTE 14 Y 15

















Se realiza el retiro de teja de barro que estaba instalada sobre la teja de eternit, afectando el peso la estructura metalica, se realiza reforzamiento, y se instala teja UPVC.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el subdirector (E) la doctora MARIA CLEMENCIA PEREZ ZARATE, realizó la designación de supervisión, quedando a cargo del profesional EFRÉN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA desde el 15 de

Noviembre del 2023 hasta la finalización y liquidación del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5538569 de 2023.

6. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció lo siguiente:

La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del mismo. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes y se adopta mediante acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

IV. ASPECTOS FINANCIEROS

1. PAGOS REALIZADOS

En la cláusula de forma de pago del contrato, se establecierón pagos parciales, a la fecha la empresa CONSULTEC SAS, realiza la solicitud de pago parcial de obra 01, por lo cual el presente informe se genera como evidencia del cumplimiento parcial del contrato.

2. ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 93.583.103,00
VALOR TOTAL PAGADO	0
VALOR EJECUTADO PRESENTE CORTE 01	**$ 67.516.465,00**
SALDO PENDIENTE DE EJECUTAR	**$ 26.066.638,00**
SALDO POR REINTEGRAR	0
SALDO POR LIBERAR	0

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

a) Realizar el pago de avance parcial 01 de obra, del contrato No. CO1.PCCNTR.5538569, teniendo en cuenta que las obligaciones se vienen ejecutando cumpliendo parcialmente a entera satisfacción.

b) Una vez perfeccionado el avance parcial de obra 01 del contrato, pagar a favor del contratista la suma de SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MTE ($ 67.516.465,00).

Cordialmente,

Ing. EFRÉN ALEJANDRO OJEDA MENDIETA
Cargo/Supervisor

Elaboró: Efrén Alejandro Ojeda Mendieta
Revisó: María Elbaguiney Cano Garavito

8. Control de cambios

VERSION	FECHA DE ENTRADA EN VIGENTE	NATURALEZA DEL CAMBIO
1	20/12/2023	Se realizan realiza la entrega versión inicial, se actualiza información según naturaleza del contrato.