Mosquera, Cundinamarca 11/12/2023
CCGIG-SA-20238055
Al contestar cite este número

Consorcio campo de gigantes

CONSORCIO MEGAOBRAS 2019
Atn. JUAN ANDRES PAREDES ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
Municipio

Ref.: CONTRATO N°006 DE 2022, OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ESTADIO DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA."

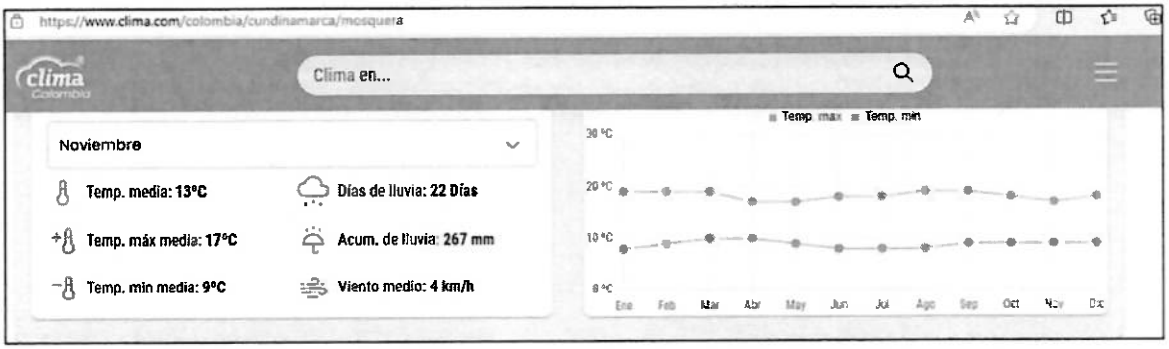
Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA Nº 1 Y ADICIÓN Nº 2 AL CONTRATO DE OBRA N°006 DE 2022 -suscrito entre el MUNICIPIO DE MOSQUERA Y EL CONSORCIO CAMPO DE GIGANTES que tiene por objeto: **"CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ESTADIO DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA."**

Cordial Saludo,

A fin de dar alcance al asunto EL CONSORCIO CAMPO DE GIANTES se permite poner en conocimiento la siguiente argumentación de acuerdo con la ejecución del contrato de la referencia:

En el desarrollo de la obra se planteó bajo una programación estimada en consideración a unos escenarios óptimos en relación con los diferentes aspectos técnicos, medio ambientales y económicos, sin embargo, de acuerdo con el avance y desarrollo de obra, se han venido presentando una serie de factores difíciles de prever que han dificultado el cumplimiento de la programación, creándose la necesidad de contar con mayores tiempos de ejecución:

1. El estado del clima de los últimos meses no ha sido favorable teniendo precipitaciones durante aproximadamente 22 días de lluvias en el último mes, lo que ha dificultado el desarrollo de las actividades programadas en la intemperie y el sótano por exposición a las filtraciones por concepto de la saturación del terreno.



2. La vinculación de personal de obra pese a los esfuerzos realizados por el Consorcio, no han sido exitosos debido a la escasez de personal en la zona que cumpla con perfil necesitado para el desarrollo de la obra y el estado de salud de acuerdo con los exámenes de vinculación en relación con los parámetros establecidos para tal fin, no ha permitido tener un equipo equilibrado para garantizar el avance esperado.

   Se han recibido más de 350 hojas de vida en obra, de los cuales se encuentran cuatro grupos de personal que no han ingresado al proyecto y se referencian a continuación:

   1. Personal proveniente de Venezuela los cuales no presentan la documentación autorizada para laborar legalmente en el país (27 personas).
   2. Personal llamado para presentar exámenes médicos y no asistieron (31 personas).
   3. Personal que asistió a exámenes médicos, pero no asistieron a obra (15 personas).
   4. Personal que presentaron exámenes médicos, pero fueron rechazados por su condición médica (59 personas).

   Se anexan soportes médicos del personal rechazado, así como el listado de personal remitido al centro médico autorizado.

   A continuación, se muestra la gráfica suministrada por el centro médico contratado para la prestación del servicio de exámenes médicos requeridos para el ingreso del personal, de las diferentes ciudades de donde proviene el personal remitido a la entidad.

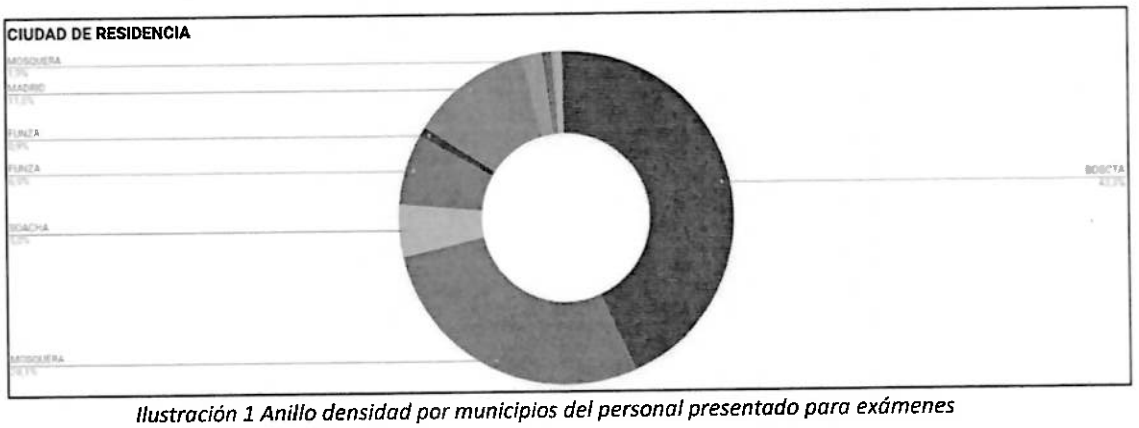


Ilustración 1 Anillo densidad por municipios del personal presentado para exámenes

3. El CONSORCIO CAMPO DE GIANTES de manera articulada con la interventoría ha realizado el ejercicio de seguimiento y planeación de la ejecución del proyecto donde se evidencio la necesidad de ejecución de mayores cantidades de obra, lo que conlleva a contar con tiempos adicionales de ejecución.

Las mayores cantidades que se han identificado en el balance de obra, el cual se anexa al presente oficio, corresponden a ítems ya pactados y que se han incrementado durante el desarrollo de la obra, entendiendo que las memorias de cantidades proyectadas se fundamentan en la planimetría de los diseños y bajo la premisa que las cantidades pueden variar de acuerdo con desarrollo de las obras civiles, las actividades que tienen mayores cantidades son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN
3.1.7	ANCLAJE DE 1/2" L=50CM. INCLUYE ACERO
4.1.12	PISO GRAMA SINTETICA ZONA DE CALENTAMIENTO CAMERINOS
6.2.1	CORTASOL FACHADA EN LÁMINA METÁLICA + PINTURA
7.1.3	P-03 PUERTA BATIENTE EN RH 2 NAVE. Dimensiones: 1.50 x 3.00 m. Naves: 2 Material: PUERTA DE 40 MM ESPESOR, EN LAMINA RH DE 5.5MM CON ESTRUCTURA PERIMETRAL EN LAUREL O COMINO AMARILLO DE 0.075 X 0.04MM, COLOR ROBLE CENIZO + MARCO RH
7.1.4	P-04 PUERTA BATIENTE EN RH 2 NAVE. Dimensiones: 1.98 x 3.00 m. Naves: 2 Material: PUERTA DE 40 MM ESPESOR, EN LAMINA RH DE 5.5MM CON ESTRUCTURA PERIMETRAL EN LAUREL O COMINO AMARILLO DE 0.075 X 0.04MM, COLOR ROBLE CENIZO + MARCO RH
7.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERIA ACERO NEGRO CONFORMADA POR: PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2 1/2" 3 MM, PARALES DISTANCIADOS CADA METRO DE 2 1/2" 3 MM, DOS TUBOS EN POSICIÓN HORIZONTAL DE 1 1/2" 2 MM, ANCLADOS CON PLATINAS 130X170 MM 1/2" DE ESPESOR, ANCLADO CON CUATRO PERNOS DE 1/2", CON INYECCIÓN DE SIKA ANCHOR FIX 3001, ANTICORROSIVO Y ESMALTE.
7.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERIA ACERO NEGRO TUBO REDONDO DE 2 1/2" 2 MM, ANTICORROSIVO Y ESMALTE.
8.4.10	REGISTRO PASO DIRECTO TIPO PESADO 2"
8.10.1	LAVAMANOS
8.10.9	SIFON DE PISO 4"
8.11.3	ACCESORIO PVC-S 6"
8.11.9	ABRAZADERA TIPO PERA 6"
8.13.15	ACCESORIO ROSCADO 1.1/4"
8.13.22	ACOPLE RIGIDO 1 1/2"
8.13.25	ESTACION DE CONTROL, PRUEBA Y DRENAJE 3". INCLUYE VÁLVULA MARIPOSA, SENSOR DE FLUJO, CHEQUE Y DRENAJE.
8.13.29	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM
8.13.31	ESCUDOS PARA ROCIADORES

8.13.32	PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 3/4"
8.13.33	GABINETE CONTRA INCENDIO CLASE I. SEGÚN DETALLE.
8.13.34	VALVULA ANGULAR 2.1/2"
8.13.36	ABRAZADERA TIPO PERA 6"
8.13.38	ABRAZADERA TIPO PERA 3"
8.13.39	ABRAZADERA TIPO PERA 2 1/2"
8.13.40	ABRAZADERA TIPO PERA 2"
8.13.41	ABRAZADERA TIPO PERA 1.1/2"
8.13.42	ABRAZADERA TIPO PERA 1.1/4"
8.13.43	ABRAZADERA TIPO PERA 1"
8.13.45	SOPORTE SISMO RESISTENTE CUATRO VIAS 4"
8.13.47	SOPORTE SISMO RESISTENTE 4"
8.13.48	SOPORTE SISMO RESISTENTE 3"
8.13.49	SOPORTE SISMO RESISTENTE 2 1/2"
8.14.3	CAJA DE INSPECCION 0.80mX0.80m
8.16.1	PRUEBA HIDROSTATICA RED AGUA POTABLE
8.16.2	PRUEBA HIDROSTATICA RED CONTRA INCENDIO
8.16.3	PRUEBA HIDROSTATICA REDES DE DESAGUES
8.16.4	PRUEBA DE FLUJO REDES DE DESAGUES
9.1.1.1	SALIDA PARA LUMINARIAS DE EMERGENCIA Y AVISOS
9.1.1.2	SALIDA PARA ILUMINACION NORMAL
9.1.2.1	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFASICA NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 15A 125V, EN MURO (INCLUYE LA TOMACORRIENTE)
9.1.2.2	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, INCLUYE LA TOMACORRIENTE
9.1.2.5	SALIDA TRIFASICA A 208 V 20 A. (INCLUYE TOMACORRIENTE)
9.1.2.6	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECAMANOS, HORNO MICROHONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V (INCLUYE LA TOMACORRIENTE)
9.2.2	TABLERO TRIFASICO NORMAL Y REGULADO DE DISTRIBUCIÓN PARA 30 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
9.2.3	TABLERO TRIFASICO NORMAL Y REGULADO DE DISTRIBUCIÓN PARA 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
9.2.5	TABLERO TRIFASICO NORMAL Y REGULADO DE DISTRIBUCIÓN PARA 12 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
9.2.7	GABINETE DE 40X40X20CM, INCLUYE BREAKERS TIPO INDUSTRIAL Y TOTALIZADOR SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE BARRAJES DE FASES, NEUTRO Y TIERRA.
9.2.8	ARMARIO MEDIDORES PARA 8 CUENTAS TRIFASICO NORMA AE308
9.2.25	BREAKERS TIPO ENCHUFABLE DE 2X20 A 10KA,

9.2.26	BREAKERS TIPO ENCHUFABLE DE 3X20 A 10KA,
9.5.5	ACOMETIDA DE B.T. DESDE EL TGD HASTA EL TABLERO TOMACORRIENTES (TGT) EN 2(3X250+1X250) +1X1/0T Cu AWG LSZH
9.5.7	ACOMETIDA DE B.T. DESDE EL TGD HASTA EL AMARIO MEDIDORES LOCALES PISO 1 (TL_P1) EN (3X4/0+1X4/0) +1X4T CU AWG LSZH
9.8.2	ALAMBRON AL 8MM
9.8.5	CONECTORES BIMETALICOS
9.8.10	CAJA DE INSPECCION 30X30
9.14.10	LUMINARIA RIEL TC LED IP65 2X14 INCLUYE: CLAVIJA EN CAUCHO POLO A TIERRA 15A-250V, CONECTOR 3M RESORTE CALIBRE 10-8AWG, CINTA AISLANTENEGRA, CABLE COBRE ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CAJA METALICA GALVANICADA DE 2400 CUADRADA, SUPLEMENTOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.
9.14.13	LUMINARIA EASY SPECTRA 2X14W - 1.142 MT INCLUYE: CLAVIJA EN CAUCHO POLO A TIERRA 15A-250V, CONECTOR 3M RESORTE CALIBRE 10-8AWG, CINTA AISLANTENEGRA, CABLE COBRE ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CAJA METALICA GALVANICADA DE 2400 CUADRADA, SUPLEMENTOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.
9.14.18	LED EMERGENCIA 4W 48 PCS. TECHO, APLIQUE. INCLUYE: CLAVIJA EN CAUCHO, CONECTOR 3M, CINTA AISLANTE, CABLE COBRE ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CAJA METALICA GALVANIZADA 2400 CUADRADA SUPLEMENTOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.
9.14.20	LED REFL SYLVEO 150W INCLUYE: CLAVIJA EN CAUCHO, CONECTOR 3M, CINTA AISLANTE, CABLE COBRE ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CAJA METALICA GALVANIZADA 2400 CUADRADA SUPLEMENTOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.
9.14.21	SENSOR DE MOVIMIENTO 360º INCLUYE: CONECTOR 3M, CABLE COBRE ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CAJA METALICA GALVANIZADA 2400 CUADRADA Y SUPLEMENTOS.
9.14.23	TABLERO CTB PARA BREAKERS 40A -125A, CON RANURAS ETIQUETIADAS PARA IDENTIFICAR LOS CIRCUITOS, CON INTERIOR CON ESPACIO DE BARRAS PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS, CON DISIPADOR DE SOBRECARGA
9.14.26	CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION SENCILLA NORMA CODENSA CS275
9.14.32	SALIDA EMT DE 3/4" PASAR SISTEMAS DE DETECCIÓN, SISTEMAS VOZ/DATOS, SISTEMA CCTV Y SISTEMA DE SONIDO
9.14.34	PROYECTOR 220V, 1500W LED, IP66, IK 08, 120V-277V, 4000K-5000K, HERMETICIDAD LUMINARIA IP66, PROTECCION IK08, PROTECCION TRANSIENTES 10kV, REPRODUCCION DE COLOR ICR >80, TEMPERATURA

	DE COLOR 4000K - 5000K, DISTORCION ARMONICA TOTAL <20%, PASOS MCADAMS 5 SDCM. PARA ILUMINACIÓN DE CANCHA

4. Por último, otro de los aspectos que inciden en la inquietud de contar con un tiempo adicional para la ejecución del proyecto está justificado, en la necesidad de adicionar (3) tres nuevas actividades de obra al contrato que se consideran de vital importancia; por tal razón se pone en consideración todo con el propósito de lograr la culminación del Nuevo Estadio de Mosquera cumpliendo con las características, funcionalidad y requerimientos de la administración municipal.

Frente a los recursos adicionales están principalmente soportados en las tres (3) actividades nuevas necesarias para entregar un proyecto funcional y además articulado con el entorno de la Villa Olímpica, lugar donde se implanta el proyecto, a continuación, el CONSORCIO CAMPO DE GIGANTES se permite argumentar la necesidad de estos ítems complementarios de obra que se solicitan incluir en el presupuesto de obra:

Respecto a las actividades complementarias:

- ***1.3.6 - BORDILLO A80***

  Unidad de medida: ML

  Justificación: Según las especificaciones técnicas y detalle constructivo descrito en el diseño de la estructura del campo de juego, se evidencia la necesidad de utilizar un elemento de contención para el confinamiento de las capas de gravilla y arena que componen la estructura de drenaje para la cancha de futbol, tal y como se evidencia a continuación:

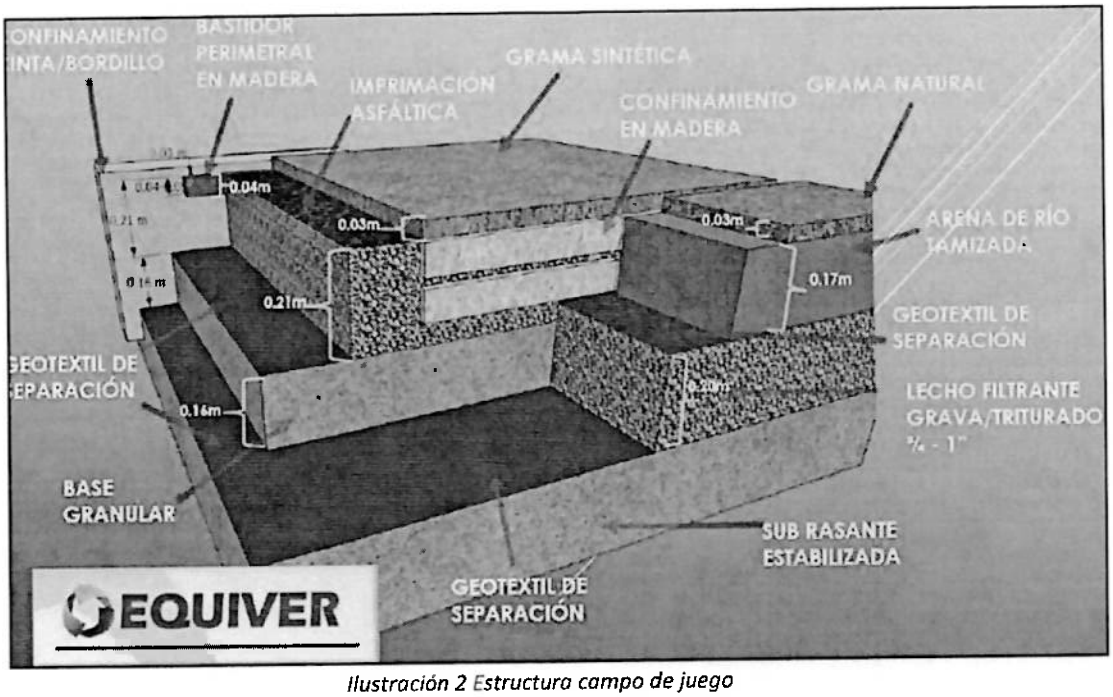


Ilustración 2 Estructura campo de juego

Entendiendo que dicha actividad es indispensable para la ejecución de las obras civiles que componen la construcción de la cancha de futbol del Nuevo Estadio de Mosquera, solicitamos su inclusión en el contrato de obra.

- ***1.3.7 - SARDINEL A10***

Unidad de medida: ML

Justificación: Conforme con el detalle constructivo del diseño aprobado para la construcción del urbanismo que complementa la infraestructura del Nuevo Estadio de Mosquera, se identifica la necesidad de instalar un sardinel como estructura de confinamiento para las placas de anden que compone el urbanismo para la conexión con las zonas duras existentes en los coliseos de la Villa Olímpica.

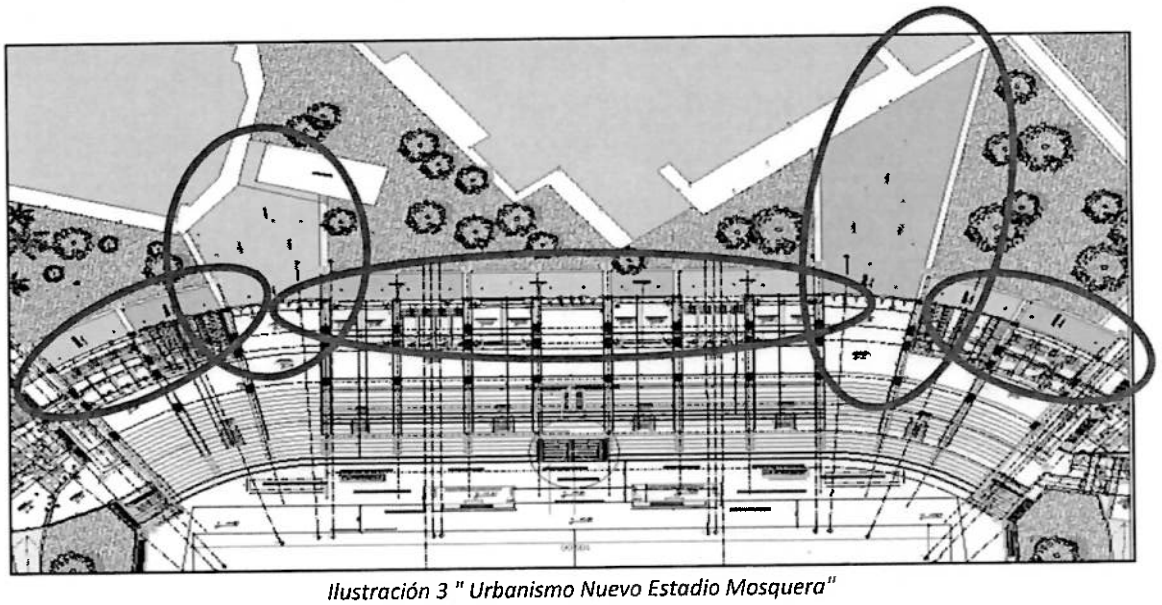


Ilustración 3 " Urbanismo Nuevo Estadio Mosquera"

- ***9.14.36 - TRANSFORMADOR TRIFÁSICO SECO CLASE H 500 Kva, 15 kV, DEVANDOS EN ALUMINIO TENSIONES: 11400/220- 120v - INCLUYE RUEDAS ORIENTABLES, DPS Y OTROS ACCESORIOS***

Unidad de medida: UN

Justificación: Revisando las memorias de cálculo y planimetría del diseño eléctrico se evidencia la necesidad de cambiar la especificación del Transformador por el nivel de tensión que maneja el operador de red del municipio, teniendo en cuenta que, los circuitos de servicio en media tensión son de 11400 voltios y no de 13200 voltios, como estaba el transformador en la sabana presupuestal del contrato.

El CONSORCIO CAMPO DE GIGANTES de acuerdo con la información puesta en consideración en esta comunicación, se permite solicitar la revisión y aprobación de las siguientes solicitudes:

1. Se solicita estudiar la posibilidad de modificar el contrato de obra 006 de 2022, teniendo en cuenta las justificaciones anteriormente descritas, para la creación de las tres (3) actividades complementarias y las mayores cantidades necesarias para garantizar la construcción del Nuevo Estadio de Mosquera, adicionando el contrato de obra No. 006 de 2022 por un valor de **TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE** ($3.340.774.977,00).

2. Evaluar la necesidad de una **PRÓRROGA** por un periodo de **CIENTO CINCUENTA Y DOS** (152) días a partir de la fecha de terminación actual, comprendida entre el periodo

correspondiente al 1 de enero del 2024 hasta el 31 de mayo del 2024, lo anterior en considerando los tiempos necesarios que se requieren para la ejecución de las mayores cantidades y las actividades complementarias descritas anteriormente, así mismo, como para la obtención de los certificados RETIE, RETILAP y energización final del proyecto, conforme con la necesidad de culminar con las actividades de obra.

Cordialmente,



CARLOS ARTURO RUEDA CASTRO
1.032.426.065
Representante Legal