ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. No. 4181.010.26.1.452 -2023	
Nombre del contratista: MECHATRONICS DESING S.A.S.	
Documento de identificación del Contratista: 900562699-3	
Nombre (s) del supervisor (es): MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	No. Teléfono: 602 8812562
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.: No. 4181.010.26.1.452 -2023 PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN KNX DEL EDIFICIO BOULEVARD DE LA SEXTA PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
07/sept/2023	30/nov/2023
Modificación al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: cuarenta y dos millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve pesos M/cte. ($42.499.999).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$42.499.999	*$ 41.931.231*	*$ 0*	*$568.768*

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA: MECHATRONICS S.A.S.
FECHA DE CERTIFICACIÓN: diciembre 13 DE 2023

El señor DIEGO FERNANDO OSORIO CALDERON, identificado con cedula de ciudadania No. 16.605.189 de Cali, en calidad de representante legal de la empresa MECHATRONICS DESING S.A.S, certifica el pago de los siguientes aportes a mis empleados, correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) (cuando hay lugar a ellos), durante los últimos seis (6) meses anteriores.
Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

PERSONA NATURAL: N/A
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Observaciones al informe contable y financiero: Saldo a favor del Distrito de Santiago de Cali, por valor de quinientos sesenta y ocho mil setecientos sesenta y ocho pesos m/cte. ($568.768) debido a que no se ejecutó el monto total, para el mantenimiento corrective, ya que no se requirió.

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4181.010.26.1.452 y que a continuación se describen:

El contratista realizó dos mantenimientos preventivos al sistema de iluminación KNX del edificio boulevard de la Sexta, en los cuales se realizaron las siguientes actividades:

Inspección general para determinar el funcionamiento de todos los equipos KNX y los dispositivos sensores de movimiento del sistema de control de iluminación KNX del edificio Boulevard de la Sexta.
Prueba de funcionamiento de los equipos KNX desde el software utilizado por el sistema de control de iluminación KNX del edificio Boulevard de la Sexta.
Limpieza general y ajuste de las borneras y cableado de todos los equipos KNX del sistema de control de iluminación KNX.
Medición y comprobación de los parámetros eléctricos de voltaje, corriente y tierra de todos los equipos KNX y dispositivos sensores de movimiento del sistema de control de iluminación KNX, de acuerdo a las especificaciones técnicas del fabricante.
Medición y verificación de la temperatura de funcionamiento de todos los equipos KNX del sistema de control de iluminación KNX, de acuerdo a las especificaciones técnicas del fabricante.
Verificación de los indicadores luminosos de funcionamiento de todos los equipos KNX y dispositivos sensores de movimiento del sistema de control de iluminación KNX. •
Inspección del cableado eléctrico de fuerza y de control de todos los equipos KNX y dispositivos sensores de movimiento del sistema de control de iluminación KNX.
Limpieza general, ajuste y calibración de todos los dispositivos sensores de movimiento del sistema de control de iluminación KNX.
Limpieza general, ajuste de las borneras y cableado de todas las interfaces de usuario KNX multitouch pro (pantallas táctiles) instaladas en el edificio Boulevard de la Sexta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Durante la limpieza, se utilizó el siguiente procedimiento de desmonte y montaje:
1. Revisión visual de los tableros.
2. Medición entre neutro, tierra y fase.
3. Medición de corriente en el neutro, la fase y la tierra.
4. Medición de temperatura.
5. Desenergización de los tableros.
6. Ajuste y limpieza de totalizador.
7. Ajuste y limpieza de la tornillería en los breakers correspondientes a circuitos.
8. Ajuste y limpieza de tornillería en los barrajes de neutro y tierra.
9. Ajuste y limpieza de la Tierra de cada uno de los circuitos del tablero.
10. Ajuste y limpieza de los circuitos de iluminación.
11. Ajuste y limpieza de los Torques de salida del totalizador. Para limpiar los componentes, borneras y demás se usó un paño suave y húmedo humedecido con alcohol isopropílico al 90% y limpiador de contactos para no dejar residuo.
12. Se realiza el maquillado y la identificación de colores en cada uno de los tableros.
13. Se normalizan las conexiones del tablero energizándolo.
14. Se realiza Medición de temperatura.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Como se indicó servicio de mantenimiento preventivo, el contratista detecto que varios actuadores presentaban cortocircuito, lo que ha provocado mal funcionamiento

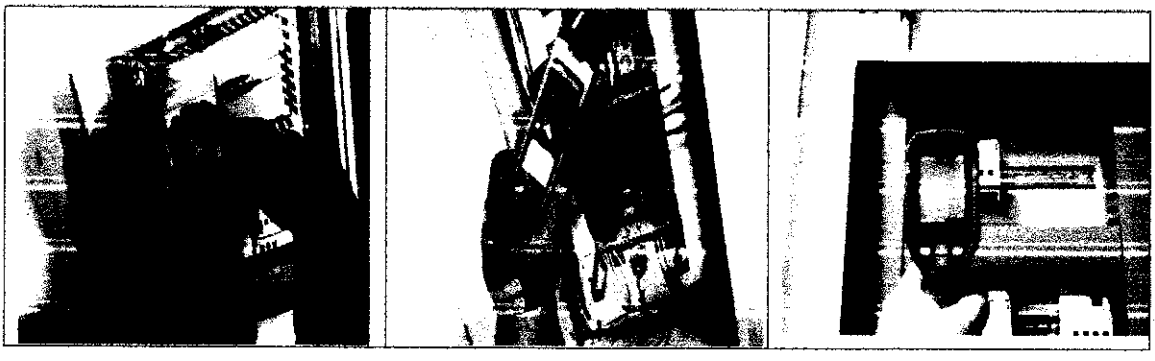
Los actuadores que presentaron fallas, fueron los que están ubicados en:
Piso 9 (dos actuadores), Piso 2 (1 actuador) y sótano (1 actuador)

El contratista recomendó realizar la sustitución de los actuadores, presentando cotización que fue avalada por la supervisión del contrato y hace parte integral del presente informe

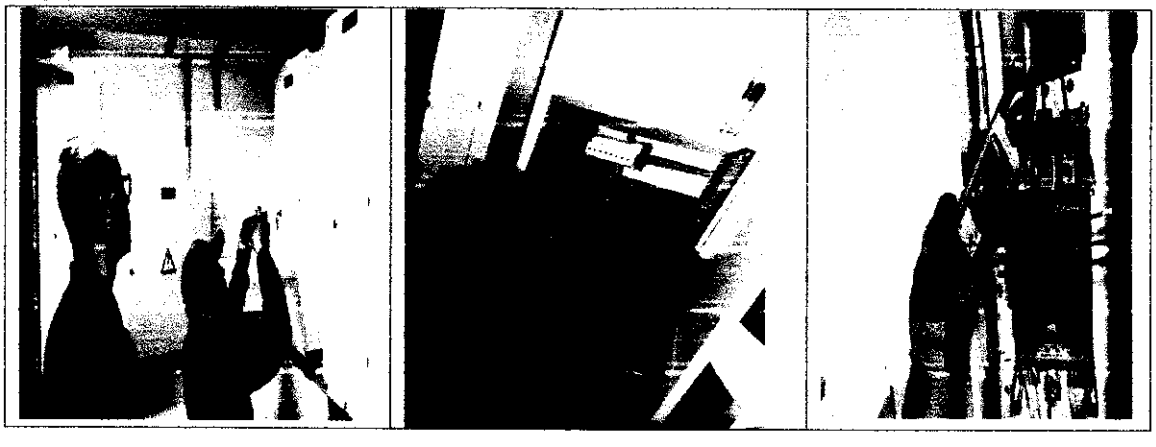
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ILUMINACION KNX.

PISO 13



PISO 12





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

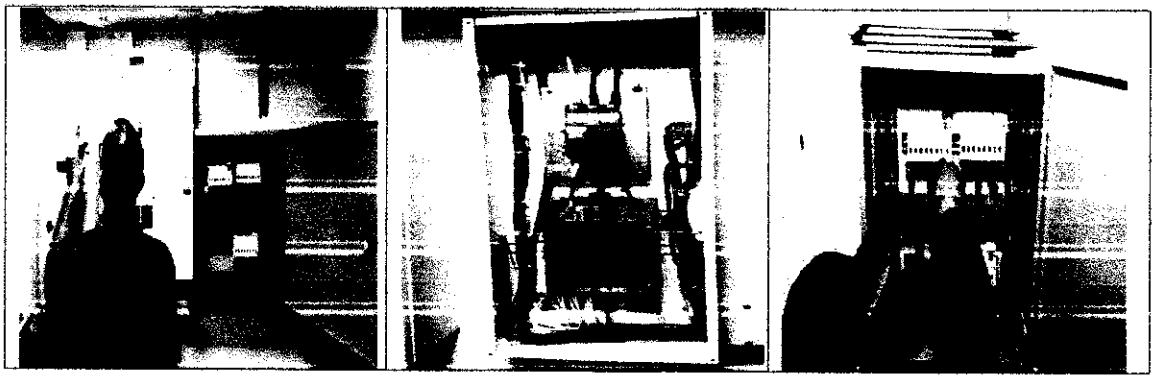
PISO 11



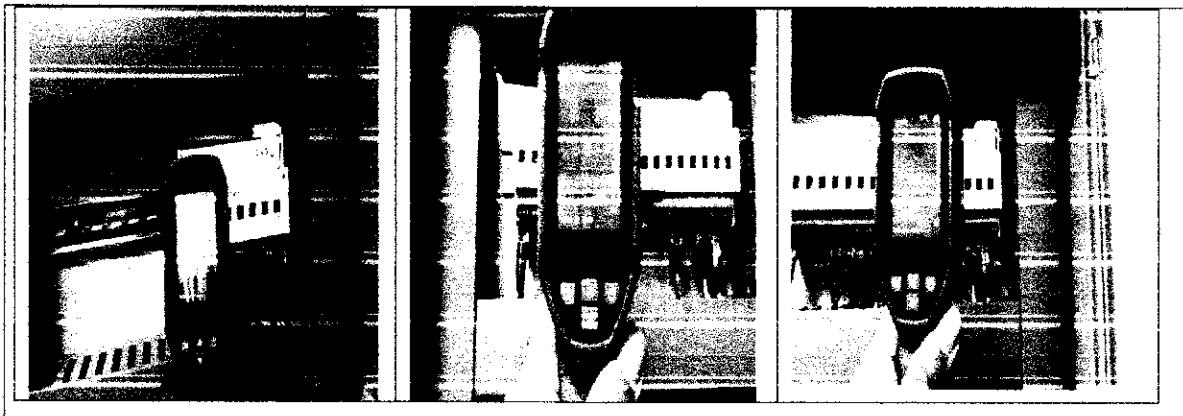
PISO 10



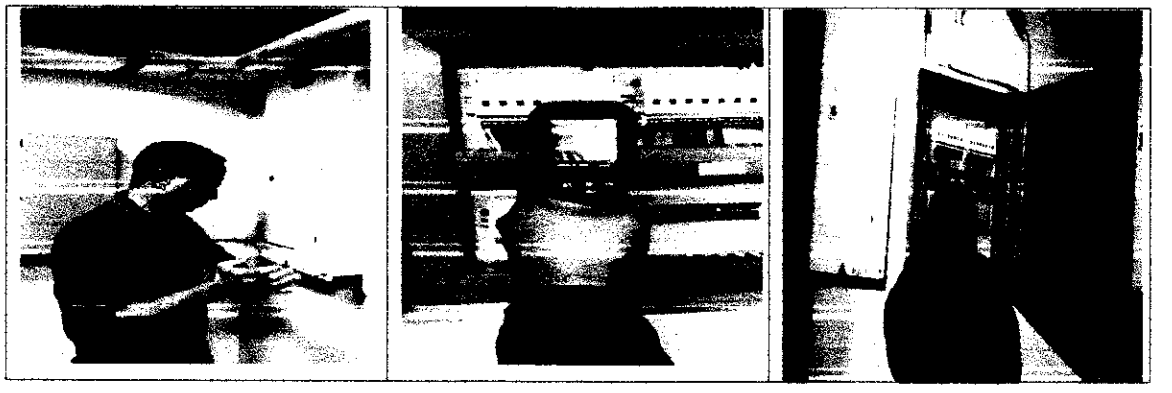
PISO 9



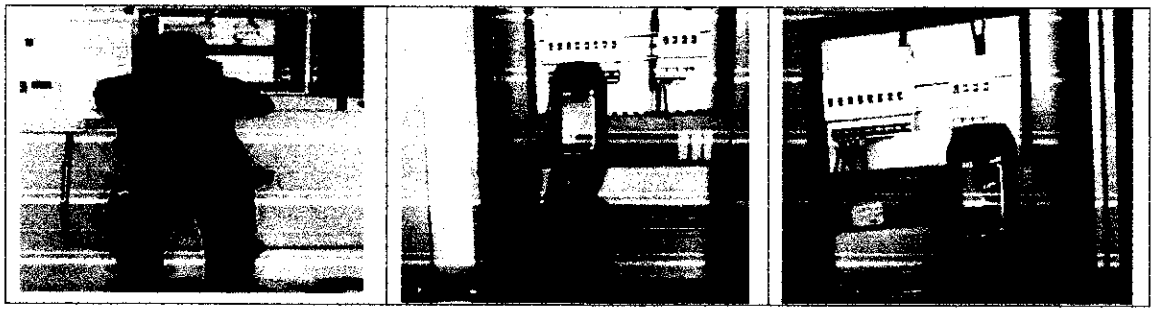
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



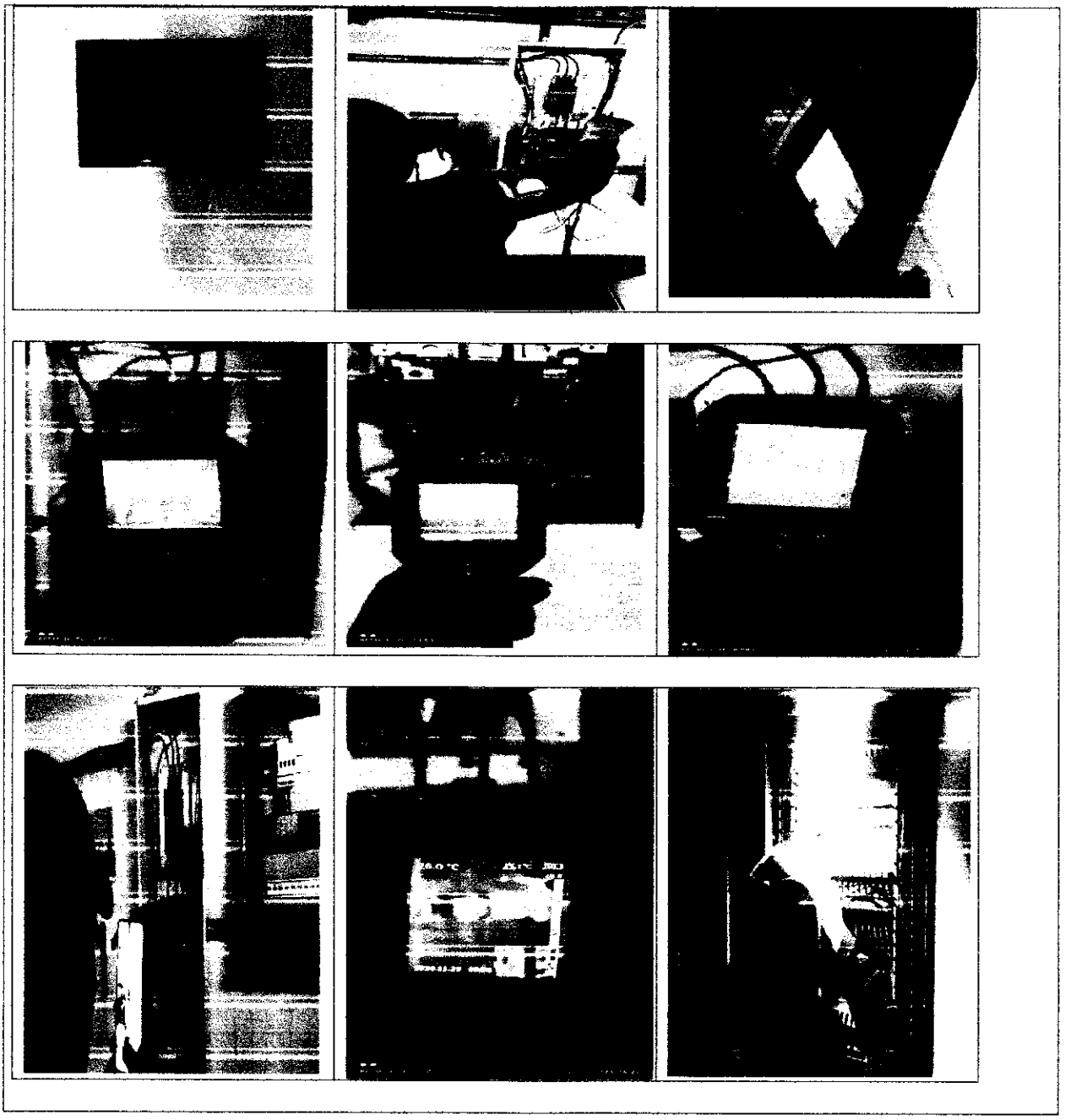
PISO 8



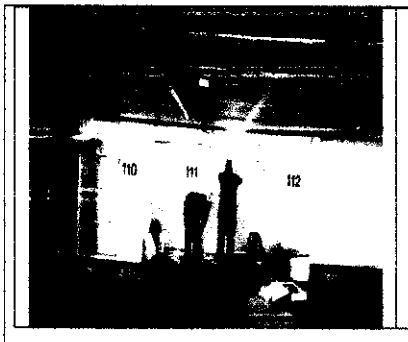
PARQUEADEROS

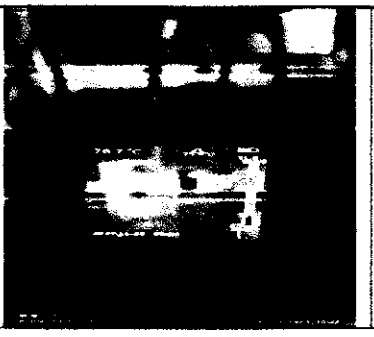


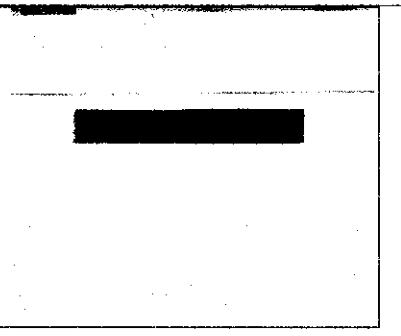
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

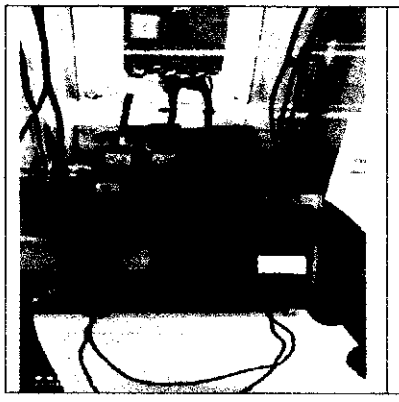


Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

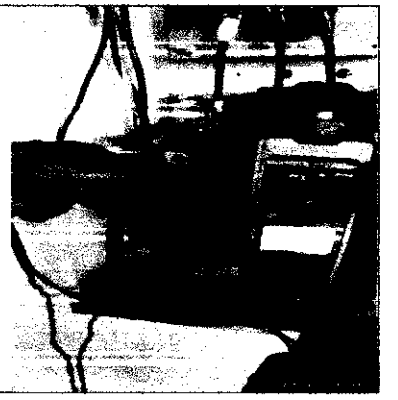




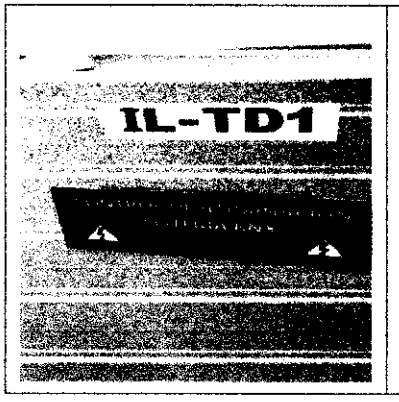


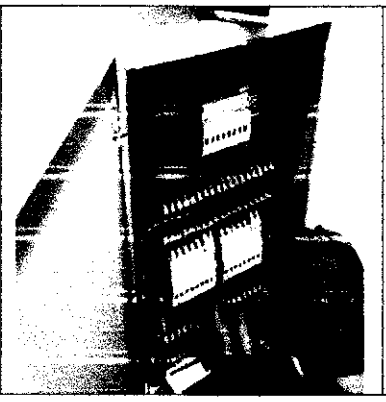


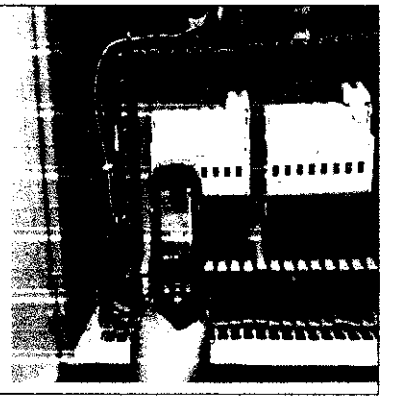




PISO 1



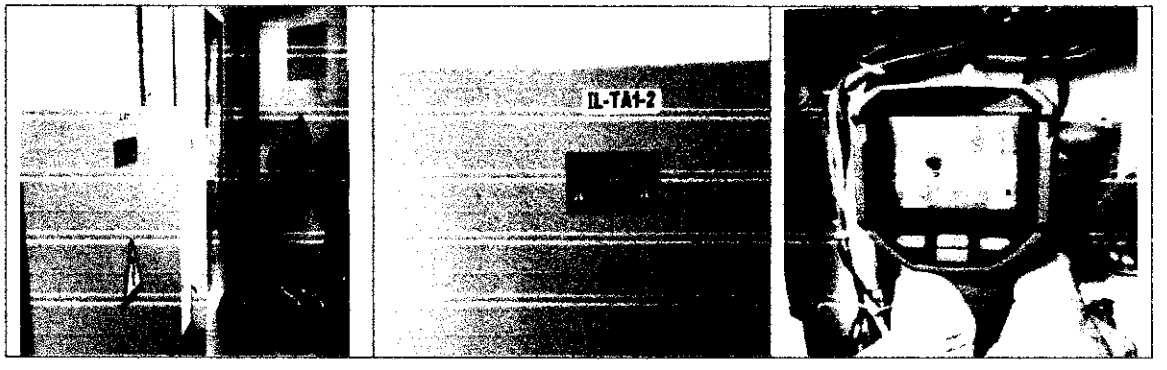


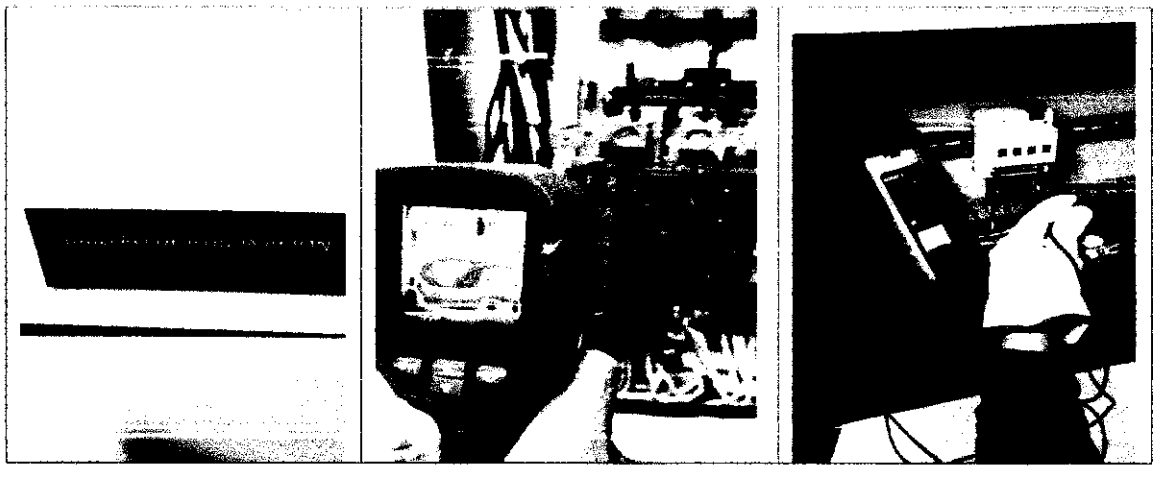


Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

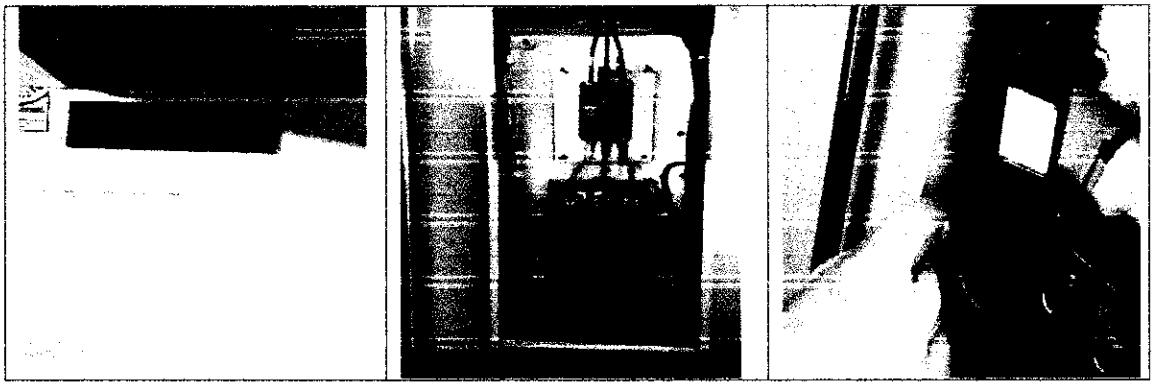


PISO 2



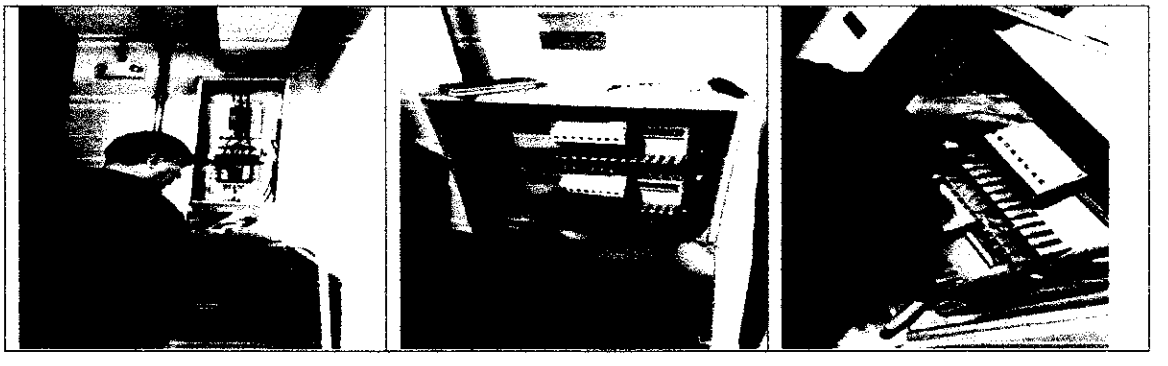


Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

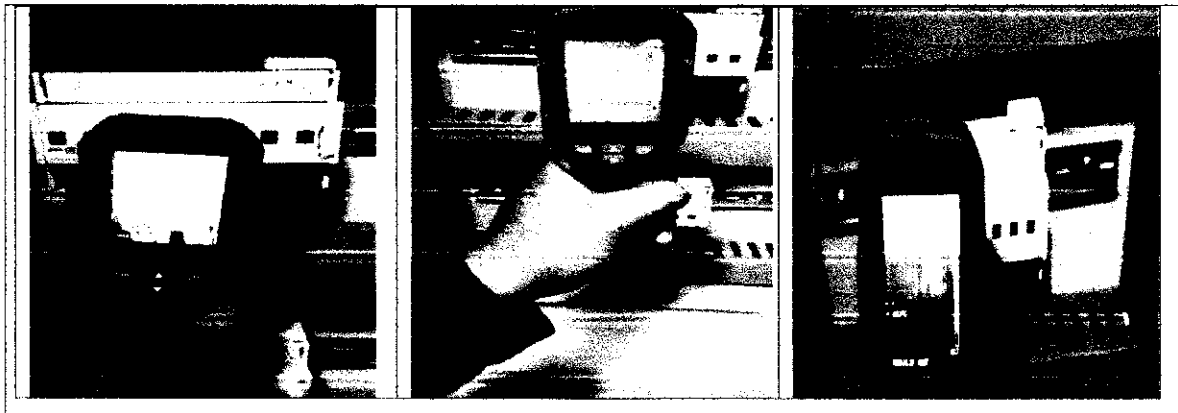


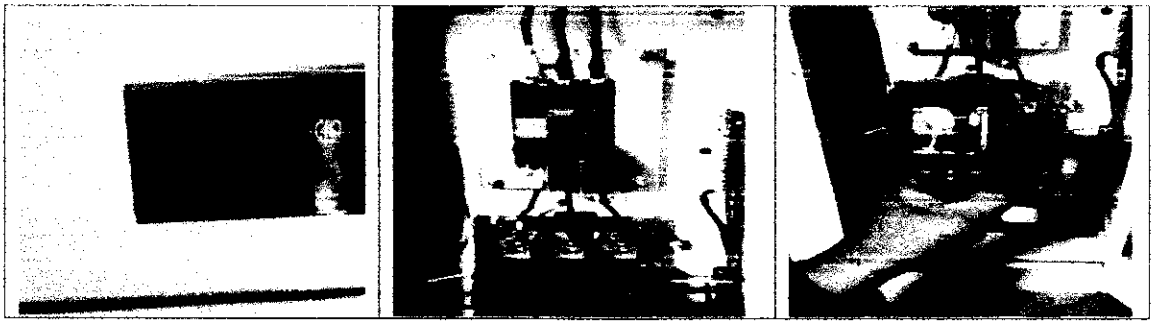


PISO 3



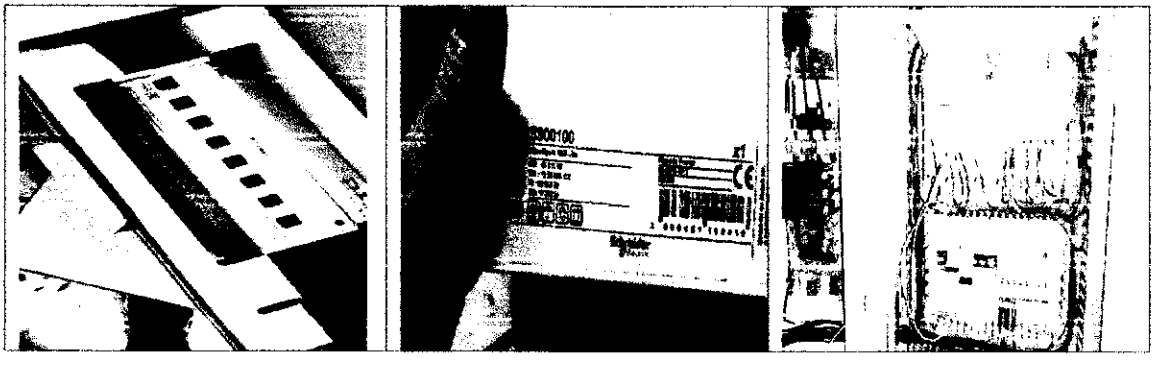
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



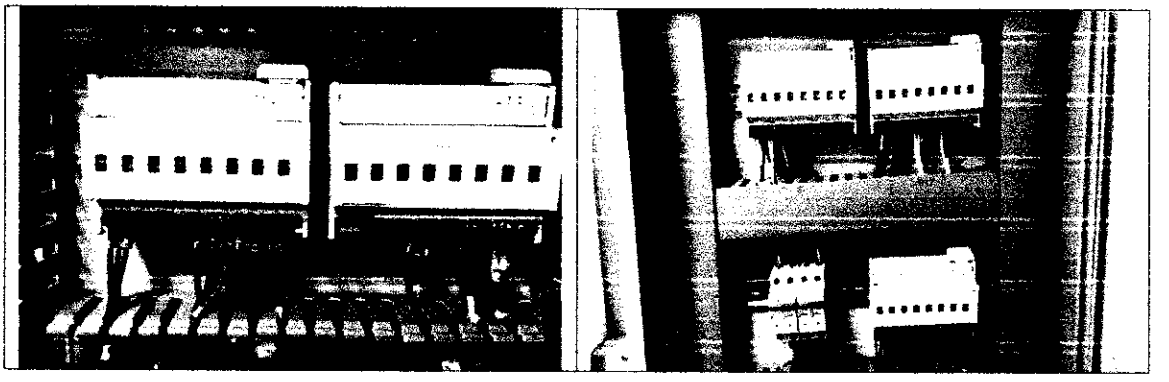


MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

PISO 9



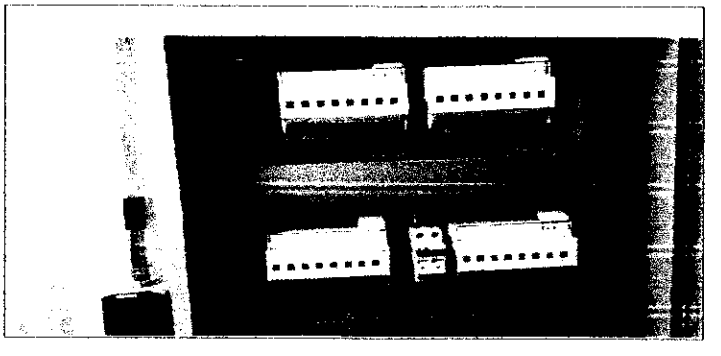
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



PISO 2



SOTANO



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

El contratista presenta la factura No. 515 por valor de $41.931.231, quedando un saldo a favor del Distrito de Santiago de Cali por valor de $568.768

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de cuarenta y un millones novecientos treinta y un mil doscientos treinta y un pesos M/cte ($41.931.231).

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se anexa informe técnico presentado por el contratista con registros fotográficos y registros del servicio de las labores realizadas en el sistema de iluminación KNX del Edificio Boulevard de la Sexta , para que hagan parte del presente informe.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones

7. FIRMAS RESPONSABLES

MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL
Nombre y firma del Supervisor

JAVIER BERNA MACIAS
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 20/diciembre /2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

MECHATRONICS DESIGN SAS
Teléfono. 482 0833 – 3186425584
Dirección: Cra 35ª #4b-49
Cali – Colombia

Oficio 452-08
Octubre. 9 de 2023

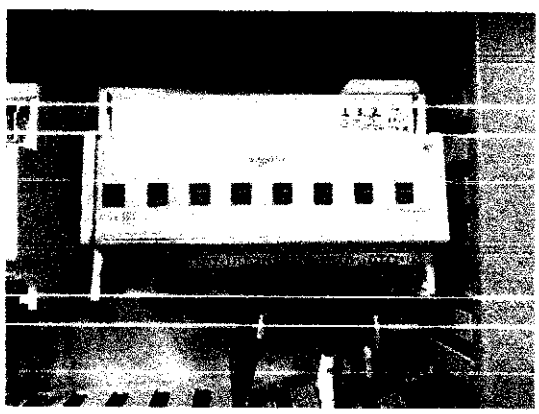
Ing. JAVIER BERNA MACIAS
Apoyo a la supervisión

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
Dirección Cali

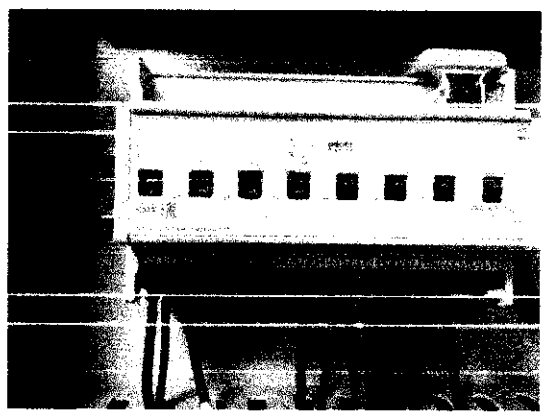
Asunto: Proceso de Mínima Cuantía No.4181.010.26.1.452-2023
Sustitución de actuadores KNX mantenimiento correctivo

Estimado Ing. Javier Berna,

Quiero informarle que, Durante una inspección de mantenimiento preventivo detectamos que varios actuadores presentaban cortocircuitos, lo que ha provocado su mal funcionamiento., como resultado, han dejado de funcionar de manera adecuada.

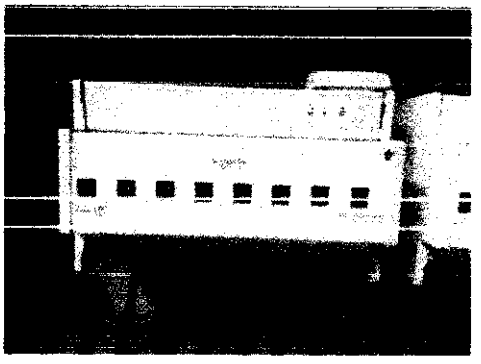


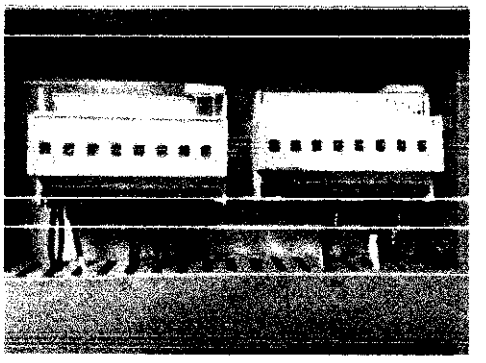
Equipo 1.3.2 actuador referencia MTN647893 corto interno y afectación exterior e interior daños impiden el funcionamiento correcto del equipo y representan un riesgo para la seguridad. recomienda reemplazo inmediato.



Equipo 1.3.1 actuador referencia MTN647893 corto interno y afectación exterior e interior daños impiden el funcionamiento correcto del equipo y representan un riesgo para la seguridad. recomienda reemplazo inmediato.

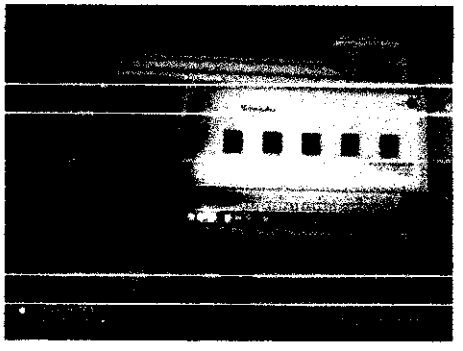
MECHATRONICS DESIGN SAS
Teléfono. 482 0833 – 3186425584
Dirección: Cra 35ª #4b-49
Cali – Colombia

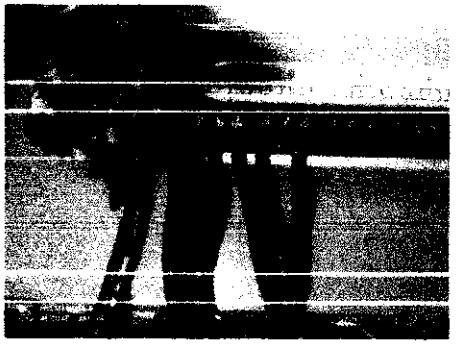




Equipo 2.1.3 actuador referencia MTN647893 corto interno y afectación exterior e interior daños impiden el funcionamiento correcto del equipo y representan un riesgo para la seguridad. Se recomienda reemplazo inmediato.

Así como en uno de los pisos inferiores se detecto daños muy preocupantes que indican el riesgo de incendio, esto e muy alarmante y requiere de una atención prioritaria de un mantenimiento correctivo, así como independizar algunos de los circuitos, se evidencias falencias en la redes existentes como fases aterrizadas y circuitos desbalanceados.





Equipo 1.1.3 actuador ubicado en el sótano y de referencia MTN647893 corto interno y afectación exterior e interior daños impiden el funcionamiento correcto del equipo y representan un riesgo para la seguridad. recomienda reemplazo inmediato.

Dada la importancia de estos componentes y la necesidad de mantener el sistema en óptimas condiciones de operación, solicitamos sea autorizada la sustitución de los actuadores afectados. Esto nos permitirá garantizar la continuidad las operaciones y mantener un ambiente seguro y eficiente para todos los usuarios y ocupantes del edificio.

Para facilitar la sustitución de los actuadores, le proporcionaremos toda la información que necesite, incluyendo cotizaciones adelantadas, y datos de los actuadores afectados.

MECHATRONICS DESIGN SAS
Teléfono. 482 0833 – 3186425584
Dirección: Cra 35ª #4b-49
Cali – Colombia

Cronograma a la fecha desarrollándose con normalidad

Se Relacionan y adjuntan cotizaciones:

1. Master eléctrico del valle 25.275.600
2. eléctricos importados 24.471.160
3. Electro alianza 22.791.232

***Nota**: Los costos de instalación para los equipos a suministrar es de 410.000 iva incluido para un valor de 1.640.000. Mcte, sin importar el proveedor seleccionado.*

Cordialmente

Diego Fernando Osorio
Ing. RL Mechatronics Design Sas
cel 3152534326
email. direccion@mechatronicsdesign.com.co

CONTRATO No. 4181.010.26.1.452-2023

OBJETO : PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN KNX DEL EDIFICIO BQULEVARD DE LA SEXTA PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.

COTIZACIONES MANTENIMIENTO CORRECTIVO

		ELECTRO ALIANZA S.A.S.		EIMPSA ELECTRICOS IMPORTADORES S.A.		MASTER ELECTRICO DEL VALLE S.A.	
ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ACTUADOR MTN647893	4	4.788.074	19.152.296	5.141.000	20.564.000	5.310.000	21.240.000
IVA			3.638.936		3.907.160		4.035.600
TOTAL REPUESTOS			22.791.232		24.471.160		25.275.600
MANO DE OBRA INSTALACION			1.640.000		1.640.000		1.640.000
TOTAL			24.431.232		26.111.160		26.915.600

VoBo

APROBACION

MIGUEL FRANCISCO PRADO
SUPERVISOR CONTRAT

JAVIER BERNA
APOYO SUPERVISION

ELECTRO ALIANZA S.A.S.

860.076.598-9
CL 13 37-42
PBX 360 57 60
ventas@electroalianza.com

Somos Autorretenedores resolución 00397 del 16 de Enero de 2.009

CotizaciónNo.095045

VENDIDO A

900562699
MECHATRONICS DESING SAS
CR 35 A 4 B 49

CALI,Valle Del Cauca,,COLOMBIA
3186425584 Fax:

Fecha 19/09/2023

Forma de Pago:

Validez de la Oferta:
3 **Dias a partir de la fecha**

Representante de venta:
FABIAN AVELLANEDA

Transportador	Tarifa	Despachar en o antes	Despacho Parcial	Transbordos
** Provedor Sin Nombre			☐	☐

Ciudad Destino	Ciudad Origen	# Cuenta	Incoterm
			EXW-

Código	Descripción Producto	Referencia	Cantidad	Valor Unit.	Valor Total
NN	ACTUADOR SCH BINARIO REG-K/8x230/16 ACCIONAM	MTN647893	4	4,788,074.00	19,152,296.00

VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS Pesos

SubTotal	19,152,296.00
Descuento	0.00
I.V.A	3,638,936.00
TOTAL	22,791,232.00

FIRMA CLIENTE

EIMPSA
Eléctricos Importados SA

Certificado
Nº SC 4992-1

AGENTE RETENEDOR DEL IVA E ICA
GRANDES CONTRIBUYENTES DEL DISTRITO RES. DDI - 042085 DEL 13 OCT 2017
SOMOS AUTORETENEDORES (RES. 4361-20-04-2007)

www.eimpsa.com

OFERTA DE VENTA

405129

Sr. (es)
MECHARONICS DESIGN S.A.S
CALLE 6 30-82
3816126
900562699-3 YESENIA VARGAS

Fecha Oferta	13-sept.-2023
Validez de Oferta	30-sept.-2023
Forma de Pago	CONTADO
Asesor Comercial	BTA- VENTAS WEB

#	Referencia	Descripcion	Tiempo de Entrega	Cant	Vr. Unit	Vr. Total
1	REFERENCIA	ACTUADOR KNX MTN647893 SCHNEIDER	NOVIEMBRE 2023	4	5.141.000,00	20.564.000,00

OBSERVACIONES
TIEMPO DE ENTREGA/EL INDICADO APROX. DESPUÉS DE O.C.

Subtotal	**20.564.000,00**
Descuento	0
Iva 19%	3.907.160,00
Total	**24.471.160,00**

NOTA: Antes de confirmar la compra favor validar la disponibilidad de inventario con su Asesor Comercial .EIMPSA Garantiza la Calidad, idoneidad, eficiencia y seguridad de los productos siempre y cuando se cumplan los parametros, recomendaciones y sugerencias de uso, manejo, instalacion y mantenimeinto informadas por asesores, para informacion sobre nuestras Politicas de garantía.

IMPORTANTE: De conformidad con el Estatuto del Consumidor en el artículo 47 de la Ley 1480 de de 2011 se concede el Derecho de Retracto, el cliente deberá devolver el producto a EIMPSA en las mismas condiciones en que lo recibió. Los costos de transporte y los demás que conlleven con la devolución serán cubiertos por el cliente si la razón es atribuida a él. El término máximo para ejercer el Derecho de Retracto será de (5) cinco dias hábiles contados a partir de la entrega del producto. Mercancía que no se acepta devoluciones por razones atribuidas a cliente son: Cables (en general), corazas, iluminación (en general), termo encogibles, pedidos puntuales (locales e importaciones). Para mayor información consulte nuestra Politica para el Trámite de Devolución de Mercancía, disponible en nuestra página web www.eimpsa.com

Conozca nuestros Términos y condiciones comerciales aquí!

BOGOTÁ, D.C
Puente Aranda: Carrera 63 # 17-70
Centro: Calle 15 # 13-48
PBX: (601) 327 5222
E-mail: ventas@eimpsa.com.co

BARRANQUILLA
Carrera 46 # 39-42
PBX: (605) 386 1097
E-mail: ventas@eimpsa.com.co

MASTER ELECTRICO DEL VALLE S.A.

DISTRIBUIMOS MATERIALES ELECTRICOS INDUSTRIALES Y RESIDENCIALES
CARRERA 6a. No. 18-18 CONMUTADOR: 387 6730
NIT. 890.315.291-9 IVA REGIMEN COMUN 05-0107-16
E-MAIL : ventas@masterelectrico.com www.masterelectrico.com
CALI - VALLE DEL CAUCA - COLOMBIA
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RESOL. 027 2014. AUTORRETENEDORES RESOL. 0138 SEPT. 695 AGENTES RETENEDORES DEL IVA ART. 9 LEY 223 DIC. 20/95
SOMOS AUTORETENEDORES DE INDUSTRIA Y COMERCIO RESOLUCION 0074 DE 31/ENE/97
ACTIVIDAD ECONOMICA 203-67 TARIFA 7.7 POR MIL

COTIZACION
399068

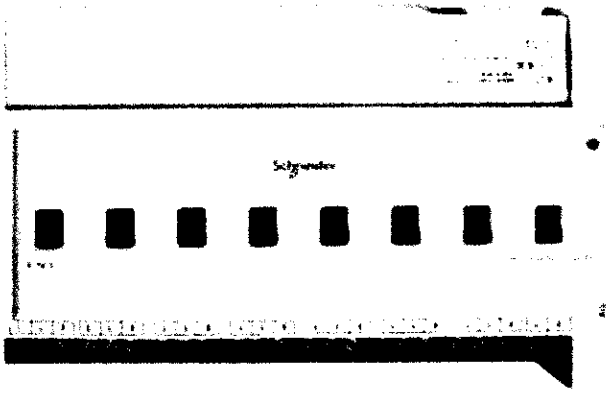
13/09/2023
3:20 p. m.

FECHA : 13 septiembre 2023 **Z999**

MECHATRONICS DESIGN SAS
900562699-3 DIEGO OSORIO
CRA 35A # 4B-49 CALI
TEL. 318 6425584 NIT. 0

BANCOLOMBIA CTA.AHORROS
062-315291-00
(TRANSFERENCIA) BANCO DE OCCIDENTE CTA.AHORROS. 073-90554-1 (RECAUDO EN LINEA)

REFER.	CANT	ARTICULOS	DESC	V. UNIT	V. TOTAL
NK299197	4	ACTUADO BINARIO REG-K/8X230/16	.00	5.310.000	21.240.000
NK299199	1	REF MTN647893	.00		



DESCUENTO :	0 %	**ENTREGA :**	45 Dias	**SubTotal:**	**21.240.000**
IVA :	19 %	**VIGENCIA :**	8 Dias	**Iva:**	**4.035.600**
PAGO :	0 Dias	**VENDEDOR :**	PLM	**Total:**	**25.275.600**

PEDRO LUIS MAYORGA JR

MASTER ELECTRICO DEL VALLE S.A.

fb74f8a7bce0657834d880378fe68a4b2b0c2f73

CENTELSA Schneider Electric SIEMENS PHILIPS