ACTA PARCIAL DE OBRA N°1

CONTRATO DE OBRA No. AMC-008-2023

OBJETO	ADECUACIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS.
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT	900659125-6
REPRESENTANTE LEGAL	CARMELO FABIÁN MENDIVIL TOVAR
CEDULA DE CIUDADANIA	92.557.456
VALOR DEL CONTRATO	$456.750.839
PLAZO	CUATRO (04) MESES
VALOR PRESENTE ACTA	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS M C/TE.($272.707.607)

En Sincelejo, a los trece (13) días del mes de diciembre de 2023, en la ciudad de Sincelejo, se reunieron, CARMELO FABIÁN MENDIVIL TOVAR como representante legal de la firma contratista PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S., y JESÚS MANUEL ROMERO GARCÍA en calidad de interventor, para hacer entrega el primero y recibir el segundo, las obras ejecutadas concernientes al contrato de la referencia, como se detallan en el documento anexo a esta acta.

NOTA:

1. Las cantidades y valores consignados en el acta de recibo parcial de obras N°1, son responsabilidad exclusiva del contratista e interventor.
   El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que el contratista y la interventoría realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de ésta última.

2. El interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los parafiscales de ley por parte del contratista, con base en los soportes suministrados por este.

Carmelo Mendivil Tovar

CARMELO FABIÁN MENDIVIL TOVAR
RL. PM&A Construcciones S.A.S.
Contratista

JESÚS MANUEL ROMERO GARCÍA
Interventor

Vo.Bo. SAÚL ALBERTO MARTÍNEZ PINEDA
Secretario de Infraestructura

GOBERNACION DE SUCRE

ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1

				FECHA DE PRESENTE ACTA:	13	12	2023
					DIA	MES	AÑO
	ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DE SUCRE	CONTRATISTA:	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 900.659.125-6	PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES	
	CONTRATO N°:	No. AMC-008-2023	INTERVENTOR:	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA. CC N° 1.102834.199	FECHA DE INICIO:	1/11/2023	
	OBJETO:	ADECUACIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS	SUPERVISOR:	SAUL ALBERTO MARTINEZ PINEDA Secretario de Infraestructura	VALOR INICIAL:	$ 191.599.025,00	
			PORCENTAJE AVANCE:	56,77%	VALOR ACTA 1:	$ 108.771.862,00	

PRESUPUESTO DE OBRA BATERIA SANITARIA 1

		CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MALLA PLASTICA VERDE H:2 M	M2	64,60	$ 24.692,00	$ 1.595.138,14	64,60	$ 1.595.103,20	64,60	$ 1.595.103,20
1.2	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	4,00	$ 23.173,00	$ 92.692,00	3,00	$ 69.519,00	3,00	$ 69.519,00
1.3	DEMOLICION MESON DE LAVAMANOS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	ML	2,50	$ 34.646,00	$ 86.615,00	2,50	$ 86.615,00	2,50	$ 86.615,00
1.4	DESMONTE Y ACARREO DE PUERTAS	UND	6,00	$ 28.722,00	$ 172.332,00	6,00	$ 172.332,00	6,00	$ 172.332,00
1.5	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICA	M2	81,35	$ 12.979,00	$ 1.055.841,65	78,64	$ 1.020.694,52	78,64	$ 1.020.694,52
1.6	DEMOLICION MURO 0.10 BLOQUE CEMENTO	M2	8,64	$ 15.720,00	$ 135.895,61	8,64	$ 135.765,78	8,64	$ 135.765,78
1.7	DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURA (INCLUYE RETIRO 30 KM)	ML	3,00	$ 36.024,00	$ 108.072,00	3,00	$ 108.072,00	3,00	$ 108.072,00
1.8	DEMOLICION PAÑETE	M2	32,72	$ 7.498,00	$ 245.311,86	31,20	$ 233.937,60	31,20	$ 233.937,60
1.9	DESMONTE CUBIERTA A.C.	M2	28,00	$ 13.126,00	$ 367.528,00	26,40	$ 346.526,40	26,40	$ 346.526,40
1.10	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	6,00	$ 34.585,00	$ 207.510,00	6,00	$ 207.452,93	6,00	$ 207.452,93
				SUBTOTAL CAP. 1:	$ 4.066.936,00		$ 3.976.018,00		$ 3.976.018,00
2	MAMPOSTERIA, PAÑETE Y OBRAS EN CONCRETO								
2.1	REVOQUE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	185,16	$ 35.696,00	$ 6.609.471,36	0,00	$ -	0,00	$ -
2.2	REDOBLON IMPERMEABILIZADO CUBIERTA	ML	16,00	$ 34.938,00	$ 559.008,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.3	MESON CONCRETO 3.000 PSI 0.60x0.08 (INCLUYE TABIQUES EN MAMPOSTERIA CADA 1,5m)	ML	3,00	$ 114.720,00	$ 344.160,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PLANTILLA CONCRETO IMPERMEABILIZADO 3.500 PSI E=0.10 M # 2 (CON REFUERZO)	M2	6,50	$ 74.144,00	$ 481.936,00	6,50	$ 481.936,00	6,50	$ 481.936,00
2.5	CONCRETO 3.000 PSI VIGA SOBRE MURO S=10x25 (CON REFUERZO)	ML	21,60	$ 48.391,00	$ 1.045.246,00	20,00	$ 967.820,00	20,00	$ 967.820,00
2.6	ANDEN CONCRETO ESTRIADO CON BORDILLO	M2	21,99	$ 110.422,00	$ 2.428.179,78	0,00	$ -	0,00	$ -
2.7	VIGA CIMIENTO 20x30 3.500 PSI REFORZADA	ML	27,99	$ 101.178,00	$ 2.831.972,22	27,20	$ 2.752.041,60	27,20	$ 2.752.041,60
2.8	CONCRETO 2.500 PSI ESTRIADO RAMPAS E=0.15 MTS	M2	1,44	$ 102.814,00	$ 148.052,16	0,00	$ -	0,00	$ -
2.9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	32,72	$ 26.281,00	$ 859.914,00	32,29	$ 848.613,49	32,29	$ 848.613,49
				SUBTOTAL CAP. 2:	$ 15.307.940,00		$ 5.050.411,00		$ 5.050.411,00
3	ACABADOS								
3,1	PISOS								
3.1.1	PLANTILLA NIVELACION CONCRETO 2.000 PSI E=0.03 M.	M2	17,43	$ 25.922,00	$ 451.820,46	15,01	$ 389.115,14	15,01	$ 389.115,14
3.1.2	BALDOSA DE GRANITO 30X30 BRILLADA CON MAQUINA	M2	26,63	$ 120.743,00	$ 3.215.386,09	20,70	$ 2.499.380,10	20,70	$ 2.499.380,10
3.1.3	CERAMICA TIPO EGEO	M2	47,71	$ 63.943,00	$ 3.050.720,53	47,18	$ 3.016.702,85	47,18	$ 3.016.702,85
3.1.4	ZOCALO GRANITO PULIDO FUNIDO	ML	36,32	$ 33.337,00	$ 1.210.799,84	30,21	$ 1.007.110,77	30,21	$ 1.007.110,77
3,2	PAREDES						$ -	0,00	$ -
3.2.1	ESTUCO MUROS YESO ESCAYOLA	M2	98,66	$ 14.445,00	$ 1.425.143,70	96,77	$ 1.397.784,87	96,77	$ 1.397.784,87
3.2.2	PINTURA KORAZA MUROS (2 MANOS)	M2	63,40	$ 24.896,00	$ 1.578.406,40	62,06	$ 1.544.995,97	62,06	$ 1.544.995,97
3.2.3	REPARACION DE GRIETAS	ML	11,40	$ 101.207,00	$ 1.153.759,80	11,40	$ 1.153.759,80	11,40	$ 1.153.759,80
3.2.4	PINTURA VINILO MUROS (3 MANOS)	M2	40,89	$ 19.537,00	$ 798.867,93	35,08	$ 685.299,35	35,08	$ 685.299,35
3,3	MESONES							0,00	
3.3.1	GRANITO PULIDO PARA MESON	ML	3,00	$ 104.081,00	$ 312.243,00	0,00	$ -	0,00	$ -

Gobernación de Sucre	GOBERNACION DE SUCRE						FECHA DE PRESENTE ACTA:	13	12	2023	
	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1							DIA	MES	AÑO	
	ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DE SUCRE	CONTRATISTA:	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 900.659.125-6			PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES			
	CONTRATO N°:	No. AMC-008-2023	INTERVENTOR:	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA. CC N° 1.102834.199			FECHA DE INICIO:	1/11/2023			
	OBJETO:	ADECUACIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS	SUPERVISOR:	SAUL ALBERTO MARTINEZ PINEDA Secretario de Infraestructura			VALOR INICIAL:	$ 191.599.025,00			
			PORCENTAJE AVANCE:	56,77%			VALOR ACTA 1:	$ 108.771.862,00			

3,4	CIELO RASO										
3.4.1	CIELO RASO LAMINA ACRILICA PERFORADA 0.61X1.22M O SIMILAR	M2	24,63	$ 207.472,00	$ 5.110.035,36	0,00	$ -	0,00	$ -		
				SUBTOTAL CAP. 3:	$ 18.307.183,00		$ 11.694.149,00		$ 11.694.149,00		
4	CUBIERTAS										
4.1	REFUERZO PERFIL TIPO ACESCO (INCL PINTURA)	KG	416,83	$ 17.168,00	$ 7.156.137,44	416,03	$ 7.142.471,71	416,03	$ 7.142.471,71		
4.2	TEJA UPVC	M2	35,76	$ 57.093,00	$ 2.041.645,68	35,67	$ 2.036.507,31	35,67	$ 2.036.507,31		
4.3	CABALLETE UPVC	ML	4,11	$ 64.678,00	$ 265.826,58	0,00	$ -	0,00	$ -		
				SUBTOTAL CAP. 4:	$ 9.463.610,00		$ 9.178.979,00		$ 9.178.979,00		
5	CARPINTERIA METALICA										
5.1	VENTANA ALUMINIO PERSIANA	M2	3,60	$ 491.226,00	$ 1.768.413,60	0,00	$ -	0,00	$ -		
5.2	DIVISIONES BAÑO ACERO INOXIDABLE TAMBORADO	M2	26,99	$ 1.597.321,00	$ 43.111.693,79	25,27	$ 40.364.301,67	25,27	$ 40.364.301,67		
5.3	PARAL EXTREMO 36-46 PARA DIVISION BAÑO ACERO INOXIDABLE	UND	12,00	$ 699.520,00	$ 8.394.240,00	7,00	$ 4.896.640,00	7,00	$ 4.896.640,00		
5.4	PUERTA LAMINA ENTAMBORADA C. 20	M2	5,70	$ 746.606,00	$ 4.255.654,20	0,00	$ -	0,00	$ -		
5.5	BARANDA METALICA TUBO GALVIZADO 3``	ML	16,59	$ 248.914,00	$ 4.129.483,26	0,00	$ -	0,00	$ -		
5.6	PUERTAS LAMINA CAL. 16	M2	5,40	$ 549.827,00	$ 2.969.065,80	5,40	$ 2.969.065,80	5,40	$ 2.969.065,80		
				SUBTOTAL CAP. 5:	$ 64.628.551,00		$ 48.230.007,00		$ 48.230.007,00		
6	APARATOS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
6.1	ARREGLO PUNTO SANITARIO	UND	8,00	$ 67.304,00	$ 538.432,00	8,00	$ 538.432,00	8,00	$ 538.432,00		
6.2	CANCELACION PUNTO HIDRAULICO	UND	8,00	$ 26.406,00	$ 211.248,00	8,00	$ 211.248,00	8,00	$ 211.248,00		
6.3	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2``	UND	8,00	$ 93.616,00	$ 748.928,00	8,00	$ 748.928,00	8,00	$ 748.928,00		
6.4	TUBERIA P.V.C. AGUA POTABLE 1/2`` RDE 13	ML	13,00	$ 24.999,00	$ 324.984,56	13,00	$ 324.987,00	13,00	$ 324.987,00		
6.5	TUBERIA P.V.C. AGUAS NEGRAS 2``	ML	20,00	$ 49.787,00	$ 995.740,00	20,00	$ 995.740,00	20,00	$ 995.740,00		
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL ACUACER O SIMILAR	UND	4,00	$ 751.517,00	$ 3.006.068,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GRANDE AUTOMATICO	UND	4,00	$ 472.097,00	$ 1.888.388,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE INSCRUSTAR	UND	4,00	$ 417.902,00	$ 1.671.608,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
6.9	CANAL CUBIERTA PLASTICA	ML	8,00	$ 63.627,00	$ 509.016,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
6.10	BAJANTE CUBIERTA PLASTICA	ML	12,80	$ 50.885,00	$ 651.328,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
6.11	TUBERIA AGUAS LLUVIAS P.V.C. 4``	ML	25,00	$ 92.412,00	$ 2.310.300,00	25,00	$ 2.310.300,00	25,00	$ 2.310.300,00		
6.12	SIFON SANITARIO PVC 3``	UND	3,00	$ 17.089,00	$ 51.267,00	2,00	$ 34.178,00	2,00	$ 34.178,00		
6.13	CAJA INSPECCION 60x60 HASTA 1.0M	UND	1,00	$ 377.286,00	$ 377.286,00	1,00	$ 377.286,00	1,00	$ 377.286,00		
6.14	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 1.024.263,00	$ 1.024.263,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
6.15	TUBERIA CORRIDA VENTILACION 3`` P.V.C.	ML	15,00	$ 50.535,00	$ 758.025,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
6.16	PAPELERAS ACERO INOXIDABLE COLGAR	UND	4,00	$ 340.944,00	$ 1.363.776,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
6.17	DISPENSADOR PAPEL ACERO INOXIDABLE	UND	9,00	$ 172.944,00	$ 1.556.496,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
				SUBTOTAL CAP. 6:	$ 17.987.154,00		$ 5.541.099,00		$ 5.541.099,00		

Gobernación de Sucre	GOBERNACION DE SUCRE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1					FECHA DE PRESENTE ACTA:	13 DIA	12 MES	2023 AÑO	
	ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DE SUCRE	CONTRATISTA:	PM & A CONSTRUCCIONES S.A S	NIT. 900.659.125-6	PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES			
	CONTRATO N°:	No. AMC-008-2023	INTERVENTOR:	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA.	CC N° 1.102834.199	FECHA DE INICIO:	1/11/2023			
	OBJETO.	CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS	SUPERVISOR:	SAUL ALBERTO MARTINEZ PINEDA Secretario de Infraestructura		VALOR INICIAL:	$	191.599.025,00		
			PORCENTAJE AVANCE:	56,77%		VALOR ACTA 1:	$	108.771.862,00		

7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ELEMENTOS INSTALACIÓN ELECTRICA INTERNA									
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	40,00	$ 31.176,00	$ 1.247.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
7.2	SALIDA TOMA CONDUIT GRIS	UND	4,00	$ 129.414,00	$ 517.656,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
7.3	PUNTO ELECTRICO ILUMINACION	UND	6,00	$ 121.873,00	$ 731.238,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
7.4	LAMPARA FLUORECENTE 2X48 ANTIVANDALICA O SIMILAR. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UND	6,00	$ 266.772,00	$ 1.600.632,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE EMERGENCIA. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDAD ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UND	8,00	$ 349.453,00	$ 2.795.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
7.6	INTERRUPTOR TRIPLE LUM 111C	UND	4,00	$ 44.853,00	$ 179.412,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
7.7	ACOMETIDA 1112 3 NO. 8+10	ML	47,00	$ 224.487,00	$ 10.550.889,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
							$ -		$ -	
				SUBTOTAL CAP. 7:	$ 17.622.491,00		$ 0,00		$ 0,00	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA (1)				$ 147.383.865,00		$ 83.670.663,00		$ 83.670.663,00	
	ADMINISTRACION			26%	$ 38.319.805,00	26%	$ 21.754.372,00	26%	$ 21.754.372,00	
	UTILIDAD			3%	$ 4.421.516,00	3%	$ 2.510.120,00	3%	$ 2.510.120,00	
	IMPREVISTO			1%	$ 1.473.839,00	1%	$ 836.707,00	1%	$ 836.707,00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (2)				$ 44.215.160,00		$ 25.101.199,00		$ 25.101.199,00	
	VALOR TOTAL ESTIMADO PROYECTO (1+2)				$ 191.599.025,00		$ 108.771.862,00		$ 108.771.862,00	

Para mayor constancia se firma la presenta Acta Parcial No 1 de obra, a los Trece (13) dias del mes de Diciembre del año dos mil veinti tres (2023), por los que en ella intervinieron:

Carmelo Mendivil Tovar

CONTRATISTA
PMYA CONSTRUCCIONES SAS
RL CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR

INTERVENTORIA
JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CC N°: 1.102.834.199 de Sincelejo

Gobernación de Sucre

Sucre empieza a ser Oportunidad

GOBERNACION DE SUCRE

ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1

ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DE SUCRE	CONTRATISTA:	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 900.659.125-6	FECHA DE PRESENTE ACTA:	13 DIA	12 MES	2023 AÑO
CONTRATO N°:	No. AMC-008-2023	INTERVENTOR:	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA. CC N° 1.102834.199	PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES		
OBJETO:	ADECUACIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS	SUPERVISOR:	SAUL ALBERTO MARTINEZ PINEDA Secretario de Infraestructura	FECHA DE INICIO:	1/11/2023		
		PORCENTAJE AVANCE:	64,48%	VALOR INICIAL:	$ 254.224.731,00		
				VALOR ACTA 1:	$ 163.935.745,00		

INGENIERO CIVIL

PRESUPUESTO DE OBRA BATERIA SANITARIA 2

		CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MALLA PLASTICA VERDE H:2 M	M2	120,00	$ 24.692,00	$ 2.963.040,00	18,00	$ 444.456,00	18,00	$ 444.456,00
1.2	DEMOLICION MESON DE LAVAMANOS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	ML	2,60	$ 34.646,00	$ 90.080,00	1,60	$ 55.434,00	1,60	$ 55.434,00
1.3	DEMOLICION PAÑETE	M2	144,00	$ 7.498,00	$ 1.079.712,00	50,93	$ 381.836,00	50,93	$ 381.836,00
1.4	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	32,00	$ 13.126,20	$ 420.038,00	32,00	$ 420.038,00	32,00	$ 420.038,00
				SUBTOTAL CAP. 1:	**$ 4.552.870,00**		**$ 1.301.764,00**		**$ 1.301.764,00**
2	MAMPOSTERIA, PAÑETE Y OBRAS EN CONCRETO								
2.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	144,00	$ 26.281,00	$ 3.784.464,00	50,93	$ 1.338.360,00	50,93	$ 1.338.360,00
				SUBTOTAL CAP. 2:	**$ 3.784.464,00**		**$ 1.338.360,00**		**$ 1.338.360,00**
3	ACABADOS								
3.1	PISOS								
3.1.1	PULIDA MECANICA DE PISO EN GRANITO O PLACA DE MARMOL	M2	89,85	$ 31.787,00	$ 2.856.062,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.2	PAREDES								
3.2.1	ESTUCO MUROS YESO ESCAYOLA	M2	127,80	$ 14.439,00	$ 1.845.304,00	127,42	$ 1.839.745,00	127,42	$ 1.839.745,00
3.2.2	PINTURA KORAZA MUROS (2 MANOS)	M2	68,80	$ 24.896,00	$ 1.712.845,00	68,61	$ 1.707.990,00	68,61	$ 1.707.990,00
3.2.3	REPARACION DE GRIETAS	ML	11,40	$ 101.207,00	$ 1.153.760,00	11,40	$ 1.153.760,00	11,40	$ 1.153.760,00
3.2.4	PINTURA VINILO MUROS (3 MANOS)	M2	66,60	$ 19.537,00	$ 1.301.164,00	37,21	$ 726.972,00	37,21	$ 726.972,00
3.3	CIELO RASO						$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.3.1	CIELO RASO LAMINA ACRILICA PERFORADA 0.61X1.22M O SIMILAR	M2	44,50	$ 207.472,00	$ 9.232.504,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL CAP. 3:	**$ 18.101.639,00**		**$ 5.428.467,00**		**$ 5.428.467,00**
4	CUBIERTAS								
4.1	REFUERZO PERFIL TIPO ACESCO (INCL PINTURA)	KG	255,04	$ 17.168,00	$ 4.378.526,72	255,04	$ 4.378.527,00	255,04	$ 4.378.527,00
4.2	TEJA UPVC	M2	61,75	$ 57.093,00	$ 3.525.492,75	59,50	$ 3.397.034,00	59,50	$ 3.397.034,00
				SUBTOTAL CAP. 4:	**$ 7.904.019,00**		**$ 7.775.561,00**		**$ 7.775.561,00**
5	CARPINTERIA METALICA								
5.1	DIVISIONES BAÑO ACERO INOXIDABLE TAMBORADO	M2	50,16	$ 1.597.321,00	$ 80.121.621,36	50,06	$ 79.961.889,00	50,06	$ 79.961.889,00
5.2	PARAL EXTREMO 36-46 PARA DIVISION BAÑO ACERO INOXIDABLE	UND	33,00	$ 699.520,00	$ 23.084.160,00	19,00	$ 13.290.880,00	19,00	$ 13.290.880,00
5.3	PUERTA LAMINA ENTAMBORADA C. 20	M2	14,63	$ 746.606,00	$ 10.922.845,78	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL CAP. 5:	**$ 114.128.627,00**		**$ 93.252.769,00**		**$ 93.252.769,00**
6	APARATOS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
6.1	ARREGLO PUNTO SANITARIO	UND	15,00	$ 67.304,00	$ 1.009.560,00	15,00	$ 1.009.560,00	15,00	$ 1.009.560,00
6.2	CANCELACION PUNTO HIDRAULICO	UND	5,00	$ 26.406,00	$ 132.030,00	5,00	$ 132.030,00	5,00	$ 132.030,00
6.3	TUBERIA P.V.C. AGUA POTABLE 1/2`` RDE 13	ML	10,00	$ 24.999,00	$ 249.990,00	10,00	$ 249.990,00	10,00	$ 249.990,00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL ACUACER O SIMILAR	UND	11,00	$ 751.517,00	$ 8.266.687,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.5	CANAL CUBIERTA PLASTICA	ML	16,00	$ 63.627,00	$ 1.018.032,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.6	BAJANTE CUBIERTA PLASTICA	ML	10,00	$ 50.885,00	$ 508.850,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.7	TUBERIA AGUAS LLUVIAS P.V.C. 4``	ML	60,00	$ 92.412,00	$ 5.544.720,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.8	SIFON SANITARIO PVC 3``	UND	3,00	$ 17.089,00	$ 51.267,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

Gobernación de Sucre

GOBERNACION DE SUCRE

ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1

ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DE SUCRE	**CONTRATISTA:**	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 900.659.125-6	**FECHA DE PRESENTE ACTA:**	**13**	**12**	**2023**
					DIA	**MES**	**AÑO**
CONTRATO N°:	No. AMC-008-2023	**INTERVENTOR:**	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA. CC N° 1.102834.199	**PLAZO INICIAL:**	CUATRO (04) MESES		
				FECHA DE INICIO:	1/11/2023		
OBJETO:	ADECUACIÓN DE DOS (2) BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS	**SUPERVISOR:**	SAUL ALBERTO MARTINEZ PINEDA Secretario de Infraestructura	**VALOR INICIAL:**	$ 254.224.731,00		
		PORCENTAJE AVANCE:	64,48%	**VALOR ACTA 1:**	$ 163.935.745,00		

6.9	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 1.024.263,00	$ 1.024.263,00	1,00	$ 1.024.263,00	1,00	$ 1.024.263,00
6.10	PAPELERAS ACERO INOXIDABLE COLGAR	UND	6,00	$ 340.944,00	$ 2.045.664,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.11	DISPENSADOR PAPEL ACERO INOXIDABLE	UND	11,00	$ 172.944,00	$ 1.902.384,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL CAP. 6:	$ 21.753.447,00		$ 2.415.843,00		$ 2.415.843,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ELEMENTOS INSTALACIÓN ELECTRICA INTERNA								
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	48,40	$ 31.176,00	$ 1.509.022,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.2	SALIDA TOMA CONDUIT GRIS	UND	6,00	$ 129.414,00	$ 776.484,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.3	PUNTO ELECTRICO ILUMINACION	UND	15,00	$ 121.873,00	$ 1.828.095,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.4	LAMPARA FLUORECENTE 2X48 ANTIVANDALICA O SIMILAR. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UND	15,00	$ 266.772,00	$ 4.001.580,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE EMERGENCIA INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDAD ELECTRICA ACORDE AL RETIE	UND	7,00	$ 349.453,00	$ 2.446.171,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.6	INTERRUPTOR TRIPLE LUM 111C	UND	4,00	$ 44.853,00	$ 179.412,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.7	ACOMETIDA 11/2 3 NO. 8+10	ML	65,00	$ 224.487,00	$ 14.591.655,00	65,00	$ 14.591.655,00	65,00	$ 14.591.655,00
				SUBTOTAL CAP. 7:	$ 25.332.419,00		$ 14.591.655,00		$ 14.591.655,00
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA (1)				$ 195.557.485,00		$ 126.104.419,00		$ 126.104.419,00
	ADMINISTRACION			26%	$ 50.844.946,00	26%	$ 32.787.149,00	26%	$ 32.787.149,00
	UTILIDAD			3%	$ 5.866.725,00	3%	$ 3.783.133,00	3%	$ 3.783.133,00
	IMPREVISTO			1%	$ 1.955.575,00	1%	$ 1.261.044,00	1%	$ 1.261.044,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (2)				**$ 58.667.246,00**		**$ 37.831.326,00**		**$ 37.831.326,00**
	VALOR TOTAL ESTIMADO PROYECTO (1+2)				**$ 254.224.731,00**		**$ 163.935.745,00**		**$ 163.935.745,00**

Para mayor constancia se firma la presenta Acta Parcial No 1 de obra, a los Trece (13) dias del mes de Diciembre del año dos mil veinti tres (2023), por los que en ella intervinieron:

Carmelo Mendivil Tovar

CONTRATISTA
PMYA CONSTRUCCIONES SAS
RL CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR

INTERVENTORIA
JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CC N°: 1.102.834.199 de Sincelejo

Gobernación de Sucre	**GOBERNACION DE SUCRE** **ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1**				**FECHA DE PRESENTE ACTA:**	**13** **DIA**	12 **MES**	2023 **AÑO**
	ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DE SUCRE	**CONTRATISTA:**	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 900.659.125-6	**PLAZO INICIAL:**	CUATRO (04) MESES		
	CONTRATO N°:	No. AMC-008-2023	**INTERVENTOR:**	JESUS MANUEL ROMERO GARCIA. CC N° 1.102834.199	**FECHA DE INICIO:**	1/11/2023		
	OBJETO:	ADECUACIÓN DE DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS	**SUPERVISOR:**	SAUL ALBERTO MARTINEZ PINEDA Secretario de Infraestructura	**VALOR INICIAL:**	$ 456.750.839,00		
			PORCENTAJE AVANCE:	59,71%	**VALOR ACTA 1:**	$ 272.707.607,00		

PRESUPUESTO CONSOLIDADO

			CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	COSTOS DIRECTOS	AUI (30%)	VR TOTAL	COSTOS DIRECTOS	VR TOTAL	COSTOS DIRECTOS	VR TOTAL
1	DETALLE									
1,1	PRESUPUESTO DE OBRA BATERIA SANITARIA 1	UND	1,00	$ 147.383.865	$ 44.215.160	$ 191.599.025,00	$ 83.670.663,00	$ 108.771.862,00	$ 83.670.663,00	$ 108.771.862,00
1,2	PRESUPUESTO DE OBRA BATERIA SANITARIA 2	UND	1,00	$ 195.557.485	$ 58.667.246	$ 254.224.731,00	$ 126.104.419,00	$ 163.935.745,00	$ 126.104.419,00	$ 163.935.745,00
			TOTALES	$ 342.941.350,00						
	VALOR TOTAL ESTIMADO PARA EL PROYECTO (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS)					$ 445.823.756,00	$ 209.775.082,00	$ 272.707.607,00	$ 209.775.082,00	$ 272.707.607,00
	PGIO					**$ 10.927.083,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
	TOTAL PROYECTO					**$ 456.750.839,00**	**$ 209.775.082,00**	**$ 272.707.607,00**	**$ 209.775.082,00**	**$ 272.707.607,00**

Para mayor constancia se firma la presenta Acta Parcial No 1 de obra, a los Trece (13) dias del mes de Diciembre del año dos mil veinti tres (2023), por los que en ella intervinieron:

Carmelo Mendivil Tovar

CONTRATISTA
PMYA CONSTRUCCIONES SAS
RL CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR

INTERVENTORIA
JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
CC N°: 1.102.834.199 de Sincelejo