PRIMER INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**1 AL 31 DE OCTUBRE 2023**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventario que se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar a criterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detallado en la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se está usando el inmueble por parte de los despachos judiciales
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo del mismo para su uso	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

   La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha, han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

   Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

RELACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE 2023					
N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		RP CSF	VR MES 2023
		CC -NIT	NOMBRE		
BGA-045-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva	5580515	BERNARDO PEREZ VIVIESCAS	123	$ 962.671,27
BGA-046-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	13703169	JORGE ALIRIO PINTO PLAZAS	423	$ 640.819,20
BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP.MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	523	$ 1.303.061,62
BGA-048-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Joaquín	890204523	PARROQUIA DE SAN JOAQUIN	623	$ 698.810,00
BGA-050-2022	Juzgado Penal Municipal con funciones mixtas en Piedecuesta	37752582	MANOSALVA RONDON MARCELA	723	$ 2.670.080,00
BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	823	$ 1.032.570,00
BGA-054-2022	Juzgados Sistema Penal Floridablanca	17067302	MELVIN SALAMANCA BRICEÑO	323	$ 7.301.000,00
BGA-057-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito	13718275	JUAN CARLOS TARAZONA	1123	$ 2.086.000,00
BGA-059-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	37801657	MARY VARGAS RINCON	1423	$ 8.463.860,52
BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	13954622	DIAZ DIAZ SILVIO	1523	$ 645.648,29
BGA-061-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Contratación	91102041	SALOMON CAMACHO LEON	1623	$ 528.257,60
BGA-062-2022	Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga	27982895	GLORIA AMADO SUAREZ	1723	$ 9.611.388,93
BGA-063-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Onzaga	28271658	SONIA TERESA DIAZ DIAZ	1823	$ 544.104,94
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landázuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	2023	$ 1.526.076,92
BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	28298507	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	2123	$ 645.648,00
BGA-068-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guaca	28161645	MENDEZ ESPINOSA NIDIA	2223	$ 990.850,00
BGA-069-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Curití	5621893	APOLINAR LOPEZ GONZALEZ	2323	$ 782.250,00
BGA-070-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guapota	13811571	PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA	2423	$ 938.700,00
BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	28184984	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	2523	$ 487.928,00
BGA-073-2022	Archivo Despachos Judiciales, Bodega y Almacén	91273866	DAVILA RODRIGUEZ LUIS CARLOS	2723	$ 70.434.341,00
BGA-074-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Andrés	6498823	WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO	3123	$ 1.032.570,00
BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galán	63329054	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	3223	$ 834.400,00

BGA-076-2022	Archivos Oficinas - Despachos Judiciales Bucaramanga	27952438	EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO	2823	$	5.945.586,00
BGA-077-2022	Juzgados Promiscuos Municipales y Sala Audiencias Sistema Acusatorio Penal Descentralizado de Girón	900854052	INVERSIONES AW S.A.S	2923	$	15.326.396,00
BGA-079-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Gambita	5642523	JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO	3323	$	938.700,00
BGA-080-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Jesús María	52115219	NUBIOLA QUINTERO	3923	$	1.022.140,00
BGA-081-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Paramo	5784430	PATIÑO VILLALBA HERNAN	3423	$	733.692,00
BGA-082-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aguada	1096780330	ALIRIO MURILLO ACUÑA	4223	$	604.940,00
BGA-083-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Vetas	37838719	BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS	3523	$	677.950,00
BGA-084-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Capitanejo	37831383	SUAREZ DE MILLAN MIRYAM	4323	$	938.700,00
BGA-085-2022	Despachos Judiciales Civil Circuito, Civil Municipal, Pequeñas Causas Laborales, Juzgados Competencias Múltiples, Ejecución Civil, Ejecución Civil del Circuito y Oficinas de Servicios. (con sus respectivas áreas de archivo y salas de audiencia)	804010934	PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A.	3623	$	76.139.000,00
BGA-087-2022	Zona parqueo para estacionar vehículo Toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil Circuito Tierras en Barrancabermeja.	900346927	CENTRO POPULAR COMERCIAL	4623	$	149.709,00
BGA-088-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	28119364	ANA LUCIA MENDEZ DE MENDEZ	4423	$	124.540,00
BGA-089-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Florián	41422525	MARIA EDITH ESPERANZA PARDO	4523	$	450.855,00
BGA-091-2022	Archivos de los Despachos Judiciales de Piedecuesta Santander	28295744	QUINTERO JEREZ ROSIBEL	4023	$	1.394.082,00
BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	1010247387	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ	4123	$	5.587.791,00
BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San José	900012978	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	4723	$	641.380,00
BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	890206448	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA	4923	$	417.200,00
BGA-095-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón	13776137	JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR	4823	$	469.350,00
BGA-105-2022	Juzgado Promiscuo Lebrija	13536152	DOMINGO SANCHEZ ROMERO	5123	$	1.500.000,00
BGA-009-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	5684768	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	26223	$	1.820.000,00
BGA-019-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	63317083	GLADYS GUTIERREZ QUNTERO	44323	$	1.000.000,00
BGA-030-2023	Juzgado Promiscuo El Guacamayo	1005286904	CRISTINA DIAZ PARDO	67423	$	1.100.000,00
BGA-034-2023	Juzgado 3°, 4° y 5° Civil Municipal de Girón	804010934	PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A.	76923	$	22.610.000,00
			TOTAL A PAGAR		**$**	**253.753.047,29**

SUPERVISOR

Fecha Elaboración: noviembre 1 de 2023

No.008

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES
EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES,
NO RESPONSABLES DE IVA, NO OBLIGADOS A FACTURAR

Ciudad y Fecha: Bucaramanga, Santander, noviembre 1 de 2023
Apellidos y Nombres: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN

CEDULA DE CIUDADANIA Nro. 5.684768 expedida en Matanza, Santander
Dirección: Carrera 5 Nro. 8-48 Matanza, Santander Tel.: 3155453752

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural no responsable de IVA
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el artículo 1.6.1.4.4 Decreto 1625/2016 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de Marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA SI [x] NO [ ]

CONCEPTO: No. Contrato **BGA. 009-2023**

MES O DIAS	Detalle	Vr. Unitario	Vr. Total
31	CANON ARRENDAMIENTO INMUEBLE CARRERA 5 Nro. 8-48 MATANZA, SANTANDER, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2023		$1.820.000.oo

Firma Proveedor: HERNAN MONTAGUTH VALBUENA

Compensar operador de información certifica que procesó el pago realizado por:

Señor(a): HERNAN MONTAGUTH VALVUENA
No. Identificación: CC5684768
Dirección: CALLE 36 N 15-32 OFICINA 1202 ED. COLSEGUROS
Telefono: 6803037
Correo: hernan_montaguth@hotmail.com
Ciudad: BOGOTÁ, D.C.
Número de Planilla: 8372039286

CITE EL NÚMERO DE PLANILLA PARA CUALQUIER CONSULTA DE PAGO

Nombre Aportante	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	**Número de Empleados**	1
Tipo y número de identificación	CC5684768	**Periodo de Cotización Salud**	octubre de 2023
Número de planilla	8372039286	**Periodo de Cotización Pensión**	octubre de 2023
Fecha pago	2023-10-31	**Número de Administradoras**	1
Número de autorización pago	72039286	**Total Pagado**	145000
Banco	1052	**Total Intereses de Mora**	0

PAGADA

CÓDIGO ADMINISTRADORA	NOMBRE	TOTAL PAGADO	NÚMERO DE AFILIADOS
MIN001	Fondo de Solidaridad y Garantía - FOSYGA	145000	1

8372039286

TIPO DOC.: CC
NO. DOCUMENTO: 5684768
APELLIDOS Y NOMBRES: HERNAN MONTAGUTH VALVUENA

Cód. EPS	Cód. AFP	IBC SALUD	IBC PENSIÓN	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	COTIZACIÓN SALUD	VALOR UPC	COTIZACIÓN PENSIÓN	FONDO SOLIDARIDAD Y SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN RIESGOS	APORTE CAJAS
MIN001		1160000	0	0	0	145000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información



Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmrodrigu	MARIA ANGELICA RODRIGUEZ MANTILLA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-08-021	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema:	2023-11-15-11:33 a. m.	

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	394693423	**Fecha Registro:**	2023-11-10	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	27-01-08-021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA				
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada	**Nro Obligación:**	250423	**Comprobante Contable de la Generación:**			
Fecha Máxima Pago:	2023-11-15	**Código de Referencia:**		04500052100394693423	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**		0,00
Valor Bruto:	1.820.000,00	**Valor Deducciones:**		63.700,00	**Valor Neto:**	1.756.300,00	**Saldo x Pagar:**		0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**		Valor Deducciones		Valor Neto		Moneda Base Compra		**Valor MBC**

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	5684768	**Razón Social:**	HERNAN MONTAGUTH	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	484033741	**Banco:**	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

TESORERIA	DOCUMENTO SOPORTE					
	Número:	BGA-009-2023	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2023-11-01
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN						

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	1.820.000,00	0,00	1.820.000,00				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES							
POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-01-08	RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3,500 %	63.700,00	63.700,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA					
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
021 - TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2023-11-14	1.820.000,00	05 NINGUNO	Pagada

---

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)