ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

No. 2023-4173010-240387-2
Asunto: SOLICITUD PLAN PARCIAL
(SE RECIBIO ANEXOS PISO 10)
Fecha Radicado 21/12/2023 04:34:41
Usuario Radicador LUCERO PIJANO Folios
Destino DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
Remitente (EMP) MC CONSTRUCCIONES ID 900383680
Visite Nuestra Página - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali Valle del Cauca Torre Alcaldía Línea 195
20234173010240387 2

Santiago de Cali, diciembre 21 de 2023

Señores.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
Atención.
DOCTORA
JENNY VIVIANA MONTAÑO HERNÁNDEZ
DIRECTORA DAPM
La ciudad

Asunto: Radicación de los documentos técnicos y cartografía para la solicitud de viabilidad y adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana El Porvenir.

Cordial saludo,

La presente tiene por objeto la Radicación de los documentos técnicos y cartografía para la solicitud de viabilidad y adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana El Porvenir, como parte de los alcances del Contrato de Consultoría No. 4147.010.26.1.617-2023, firmado entre la Secretaria de Vivienda y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali y la firma MC Construcciones y Consultorías SAS, cuyo objeto es: "REALIZAR CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LA FORMULACIÓN Y ADOPCIÓN DEL PROYECTO PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA "EL PORVENIR" EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI."

Se hace entrega de la siguiente información en una copia impresa y una copia digital (Memoria USB):

1. Documento Técnico de Soporte del Plan Parcial de Renovación Urbana El Porvenir.

- 01.Documento diagnóstico y Anexos
- 02.Documento Formulación - Norma Urbana y Simulación Urbanística y Anexos.
- 03. Anexo Fichas Prediales
- 04. Anexo Diagnóstico y Formulación Sistema Estructurante Vial.

21-12-2023
4:36

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HÁBITAT

MC

2. Cartografía en escalas 1:2500 y 1:750, con los siguientes planos:

- Planos del diagnóstico (32 planos)
- Plano topográfico del área de planificación. (01 planos)
- Planos normativos de la formulación (32 planos):
  - 13 planos de propuesta de sistemas estructurantes.
  - 19 planos de Propuesta urbanística.

3. Documento de propuesta del proyecto de decreto que adopta el plan parcial.

- PROYECTO DECRETO PLAN PARCIAL PORVENIR 201223

4. El proyecto de delimitación del área de planificación del plan parcial.

- DELIMITACION AREA INTERVENCION

5. El proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística.

- DELIMITACIÓN UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

6. La factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos.

- R-00002185-R7N4 Portal – EMCALI
- Radicación viabilidad servicios públicos acueducto y alcantarillado

A la espera de su revisión y valiosos comentarios

Atentamente,

ARQ. CARLOS BERNAL G.
M.P. A76182001-19495774
Coordinador Técnico del Plan Parcial El Porvenir
MC Construcciones y Consultorías SAS