

COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

Zarzal Valle, diciembre de 2023

PARCIAL FINAL
CONTRATO 130.19.07-504 2023

OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS A PRECIO UNITARIO QUE SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ZARZAL-VALLE VALLE DEL CAUCA.

TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	MARCA	TIPO DE MANO DE OBRA
Aire acondicionado MINI SPLIT tecnología INVERTER	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	Mantenimiento Preventivo
Aire acondicionado tipo VENTANA tecnología INVERTER	LG, SAMSUNG , OLIMPO, PANASONIC,WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	Mantenimiento Preventivo
Aire acondicionado MINI SPLIT Y VENTANA Tecnología INVERTER	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	Reparaciones menores (cambio de condensadores, protectores térmicos, sistemas de control, motor ventilador).
Aire acondicionado MINI SPLIT Y VENTANA Tecnología INVERTER	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	Reparaciones mayores (reparaciones de fugas de refrigerante, cambios de unidades motocompresor, unidades condensadoras y evaporadora, tarjetas electrónicas y sistemas de drenaje)

- Los equipos se desmontarán completamente para hacer el mantenimiento preventivo y/o correctivo, parte eléctrica del SPLIT y la condensada, cambio de cableado eléctrico, instalación de los protectores de voltaje que corresponde a cada uno de los aires acondicionados, los trabajos a realizar deberán comprender como mínimo las siguientes labores:



COLOMBIANA DE REFRIGERACION
Y LAVADORAS
Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

Mantenimiento Preventivo:

Para el desarrollo de este mantenimiento se debe efectuar como mínimo las siguientes acciones:

1. Lavado de los serpentines de evaporación
2. Lavado del serpentín de condensación
3. Lavado de los filtros de aire
4. Montaje de cinta antihumedad
5. Revisión de fugas y carga de refrigerante
6. Lubricación de motores y rodamientos en general
7. Verificación de soporte
8. Ajuste general de tornillos y tuercas
9. Revisión de corrientes de motores y compresores
10. Verificación de alineación de correas y tensionados de las mismas
11. Revisión y calibración de termostato
12. Limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros
13. Lectura de presiones de refrigerante
14. Mantenimiento preventivo de los equipos de ventana
15. Elaboración y presentación de informe de actividades desarrolladas y recomendaciones

Mantenimiento Correctivo :

Para el desarrollo de este mantenimiento se debe efectuar como mínimo las siguientes acciones:

1. Cambio de la unidad Refrigerante
2. Cambio de rodamientos
3. Recarga de Gas
4. Reparación del sistema eléctrico
5. Cambio de Tubería de cobre por contaminación de aceite
6. Nivelación de Gas R410
7. Cambio de Válvula
8. Monte y desmonte de la unidad de refrigeración incluyen soldadura
9. Lavado de los serpentines de evaporación
10. Lavado del serpentín de condensación
11. Lavado de los filtros de aire
12. Revisión de fugas y carga de refrigerante
13. Lubricación de motores y rodamientos en general
14. Verificación de soporte
15. Ajuste general de tornillos y tuercas
16. Revisión de corrientes de motores y rodamientos en gen eral
17. Verificación de alineación de correas y tensionado de las mismas
18. Revisión y calibración de termostato
19. Limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros
20. Lectura de presiones de refrigerante
21. Elaboración y presentación de informe de actividades desarrolladas y recomendaciones



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

REPUESTOS O COMPONENTES REQUERIDOS PARA EL SERVICIO

ITEM	NOMBRE DEL COMPONENTE	MARCA	VALOR UNITARIO
1	CAPACITOR DE MARCHA 30 MFD X 370 VOLTIOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 10.000**
2	CAPACITOR DE MARCHA 40 MFD X 370 VOLTIOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 10.000**
3	CAPACITOR DE MARCHA 50 MFD X 370 VOLTIOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 12.000**
4	CAPACITOR DE MARCHA 60 MFD X 370 VOLTIOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 12.000**
5	CAPACITOR DE MARCHA 1,5 MFD X 370 VOLTIOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 5.000**
6	CAPACITOR DE MARCHA 2.0 MFD X 370 VOLTIOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 5.500**
7	CAPACITOR DE MARCHA 3.0 MFD X 370 VOLTIOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 5.600**
8	CAPACITOR DE MARCHA 5.0 MFD X 370 VOLTIOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 5.500**
9	CAPACITOR DE MARCHA 6.0 MFD X 370 VOLTIOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 5.500**
10	MOTO COMPRESOR ROTATIVO PARA 12.000 BTU/H ON OFF	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 450.000**
11	MOTO COMPRESOR PARA 12.000 BTU/H INVERTER	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 550.000**



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

12	MOTO COMPRESOR ROTATIVO PARA 18.000 BTU/H ON OFF	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 650.000**
13	MOTO COMPRESOR PARA 18.000 BTU/H INVERTER	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 750.000**
14	MOTO COMPRESOR ROTATIVO PARA 24.000 BTU/H ON OFF	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 800.000**
15	MOTO COMPRESOR PARA 24.000 BTU/H INVERTER	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 950.000**
16	CONTROL REMOTO UNIVERSAL AIRE ACONDICIONADO	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 30.000**
17	TARJETA ELECTRÓNICA UNIVERSAL + CONTROL REMOTO	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 90.000**
18	TERMISTOR O SENSOR AMBIENTE	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 35.000**
19	TERMISTOR O SENSOR ANTI-CONGELACIÓN	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 35.000**
20	REFRIGERANTE R22 X 800 GRAMOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 70.000**
21	REFRIGERANTE R410 X 800 GRAMOS	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 65.000**
22	MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 25W – 220V	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 200.000**
23	MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 25W – INVERTER	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 365.000**



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

24	MOTOR VENTILADOR UNIDAD EVAPORADORA 20W–220V–4VELOCIDADES.	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 180.000**
25	MOTOR VENTILADOR UNIDAD EVAPORADORA 20W – INVERTER	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 340.000**
26	FLOWER EVAPORADOR	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 180.000**
27	TARJETA INVERSORA PARA 12.000 BTU/H	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 650.000**
28	TARJETA INVERSORA PARA 18.000 BTU/H	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 700.000**
29	TARJETA INVERSORA PARA 24.000 BTU/H	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 750.000**
30	TUBERÍA DE COBRE ¼ "X METRO	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 8.500**
31	TUBERÍA DE COBRE 5/16 "X METRO	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 10.500**
32	TUBERÍA DE COBRE 3/8 "X METRO	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 20.100**
33	TUBERÍA DE COBRE ½ "X METRO	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 25.000**
34	TUBERÍA DE COBRE 5/8" X METRO	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 30.300**
35	TARJETA MANEJADORA AIRE INVERTER 12.000 BTU/H	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$250.000**
36	TARJETA MANEJADORA AIRE INVERTER 18.000 BTU/H	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 290.000**
37	TARJETA MANEJADORA AIRE INVERTER 24.000 BTU/H	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 330.000**



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

38	GUSANILLO VALVULA CONTROL CARGA REFRIGERANTE	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 1.000**
39	SOLDADURA TIPO ACERO - PLATA X VARILLA	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 1.000**
40	PROTECTOR TÉRMICO COMPRESOR COMPELA	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 12.000**
41	SERPENTIN DE COBRE UNIDAD CONDENSADORA 9.000 Y 12.000 BTU	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 500.000**
42	SERPENTIN DE COBRE UNIDAD CONDENSADORA 18.000 Y 24.000 BTU	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 700.000**
43	SERPENTIN DE COBRE UNIDAD EVAPORADORA 9.000 Y 12.000 BTU	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 400.000**
44	SERPENTIN DE COBRE UNIDAD EVAPORADORA 18.000 Y 24.000 BTU	LG, SAMSUNG, OLIMPO, PANASONIC, WESTINGHOUSE CONFORTFRESH, LENNOX	**$ 700.000**
	TOTAL		**$ 11.819.500**



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

UNIDADES DE AIRES ACONDICIONADOS

PENDENCIAS	MARCA	UNIDADES AIRE ACONDICIONADOS
ARCHIVO GENERAL	SAMSUNG , WESTINGHOUSE	3
BIENESTAR SOCIAL	LG	1
BIBLIOTECA ZARZAL "LISANDRO GONZALEZ"	LG	2
CATASTRO-IND Y COMERCIO	LG	1
CENTRO CULTURAL "ENCARNACION GARCIA"	LG	3
CONTROL INTERNO	LG	1
COORDINACION JUNTA ACCION C	SAMSUNG	1
DESPACHO	LG	2
DESARROLLO ADMINISTRATIVO	LG	1
EDUCACIÓN	LG	1
HACIENDA	LG	1
INFORMATICA Y TELEMATICA	SAMSUNG	2
JURÍDICA	OLIMPO	1
PLANEACIÓN	LG	1
PRESUPUESTO	LG	1
PRENSA Y COMUNICACIÓN	LG	1
PLAZA MERCADO	LG	1
TALENTO HUMANO	LG	1
TRÁNSITO	LG	1
TESORERIA	LG	1
SECRETARÍA DE GOBIERNO	LG	1
SECRETARIA GENERAL	LG	1
VENTANILLA ÚNICA	LG	1
OFICINA CONTRATACION	LG	1
TOTAL		32

Los aires acondicionados a los cuáles se les presto el servicio están instalados en las siguientes dependencias:



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

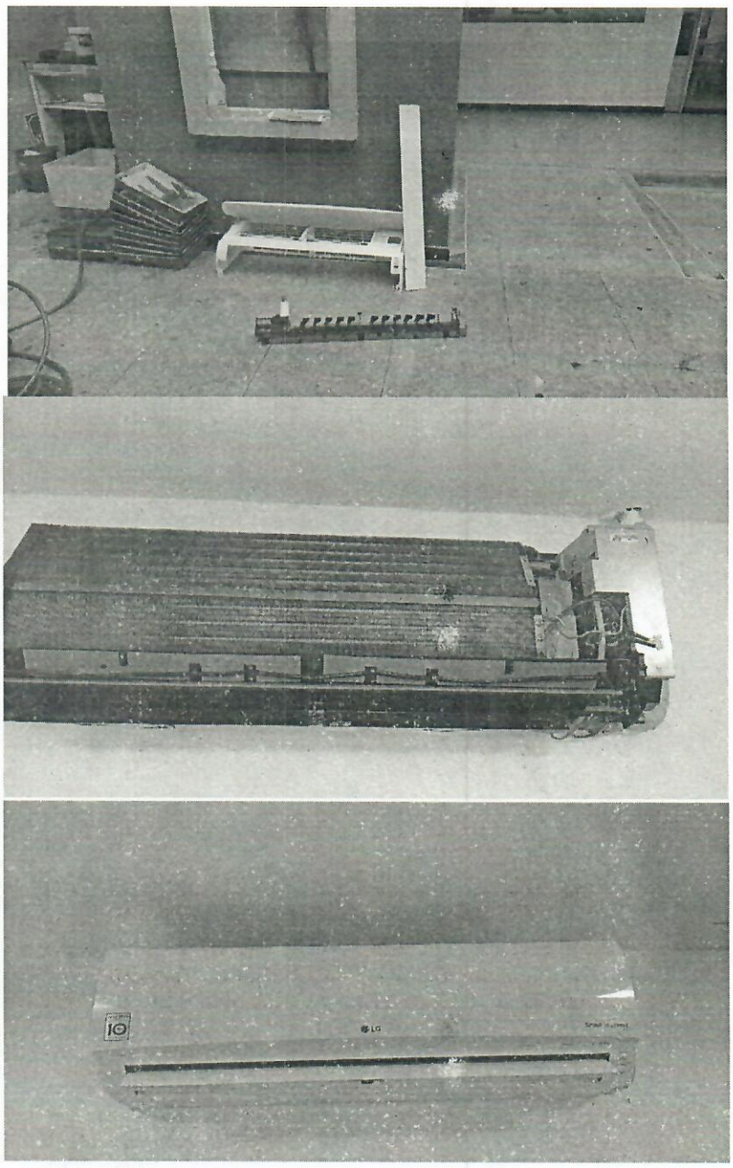




ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

TESORERÍA:

Aire tipo mini split Marca LG de 18.000 BTU
Se efectuó mantenimiento general preventivo, incluido preparación de partes metálicas para aplicado de materiales sintéticos anticorrosivos que retardan procesos de oxidación.
Reparación Mayor:
Se procedió a efectuar diagnóstico y reemplazo a tarjeta electrónica con tecnología inverter controladora del sistema.





COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: TESORERIA Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTER



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

PRESUPUESTO:

Aire tipo mini Split Marca LG de 18.000 BTU

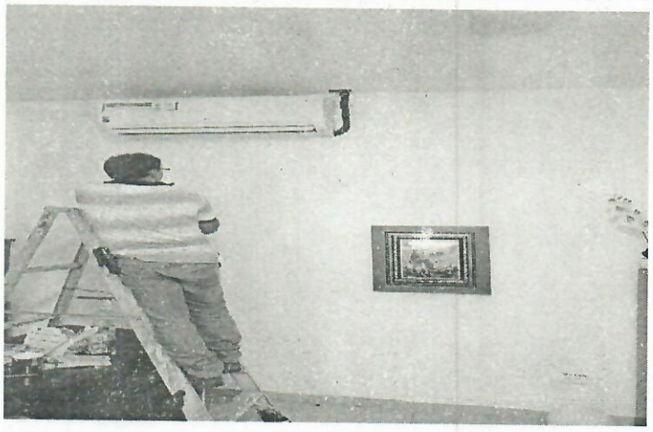
Se efectuó mantenimiento general preventivo, incluido preparación de partes metálicas para aplicado de materiales sintéticos anticorrosivos que retardan procesos de oxidación.

Reparación Mayor:

Revisión y Diagnostico de la controladora invertir, debiendo ser reemplazada, detección de exceso de vibración en la unidad evaporadora por lo que se reemplazo el elemento FLOWER por ruptura de aspas.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: PRESUPUESTO Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA CONTROLADORA CON TECNOLOGIA INVERTER, REEMPLAZO FLOWER POR RUPTURA DE ASPAS



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica



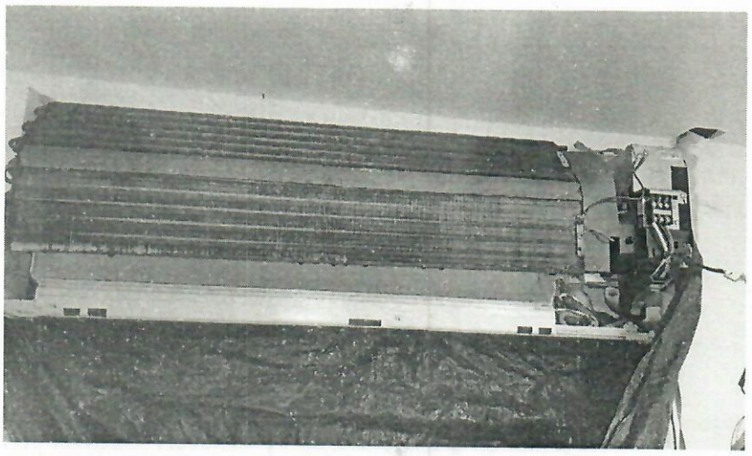


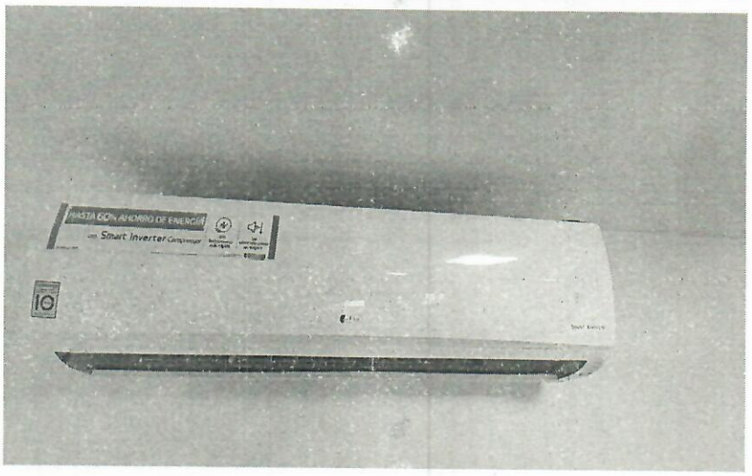
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

HACIENDA:

Aire tipo mini split Marca LG de 18.000 BTU
Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo.
Reparación Mayor:
Se procedió a efectuar diagnóstico y reemplazo a tarjeta electrónica con tecnología inverter controladora del sistema.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: HACIENDA Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTERCONTROLADORA DEL SISTEMA



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

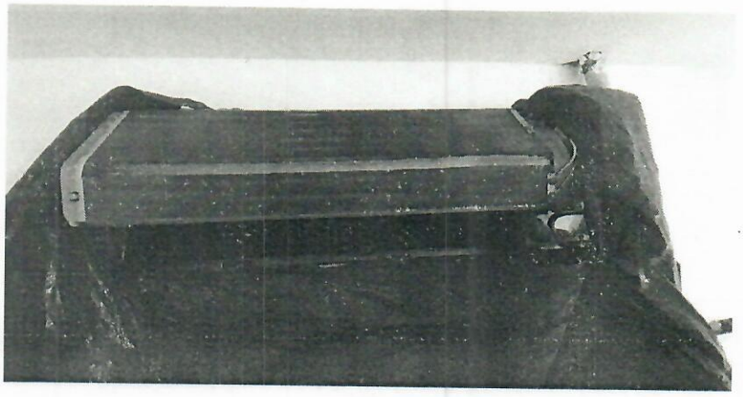


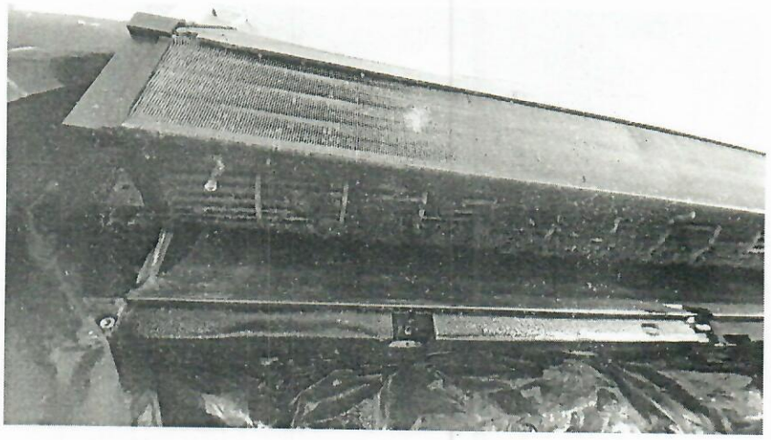


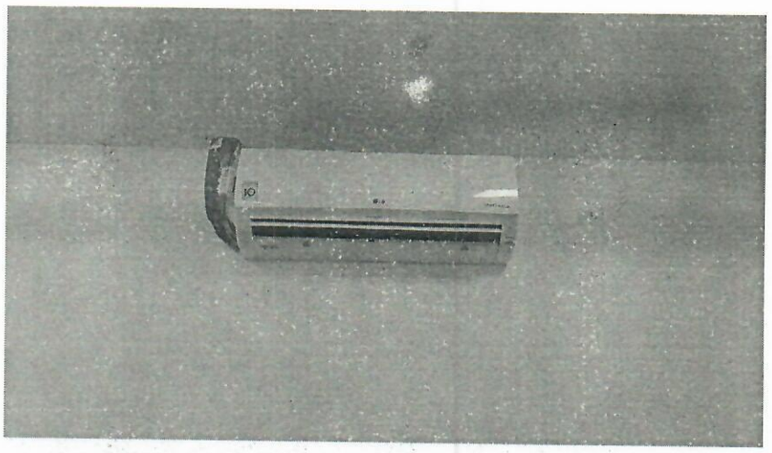
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

TALENTO HUMANO:

Aire tipo mini Split Marca LG de 18.000 BTU.
Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo, refacción carcasa unidad evaporadora en fibra de vidrio.
Reparación Mayor:
cambio de motocompresor de tecnología invertir y capacidad para 18.000 btu, su respectivo lavado del sistema con nitrógeno y posterior carga con 1.600 grs de refrigerante R-410.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: TALENTO HUMANO Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	CAMBIO COMPRESOR
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGA
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- CAMBIO DE MOTOCOMPRESOR TECNOLOGIA INVERTER , LAVADO SISTEMA CON NITROGENO Y POSTERIOR RECARGA CON 10.600 GRS DE REFRIGERANTE R-410



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

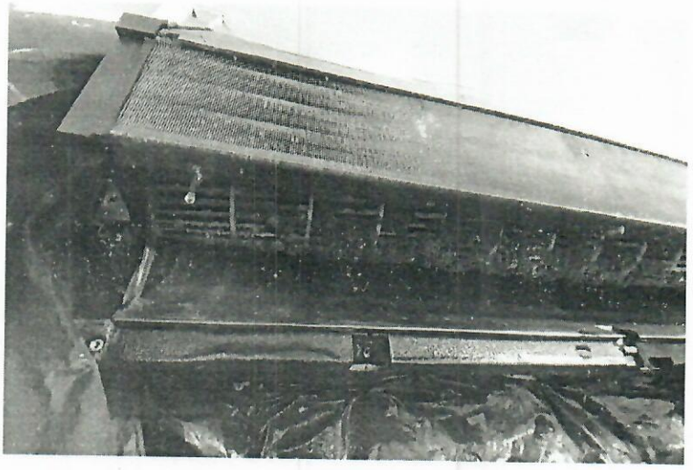


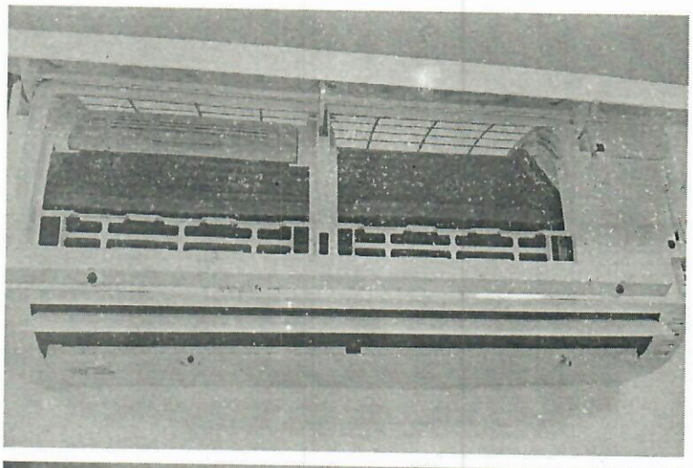


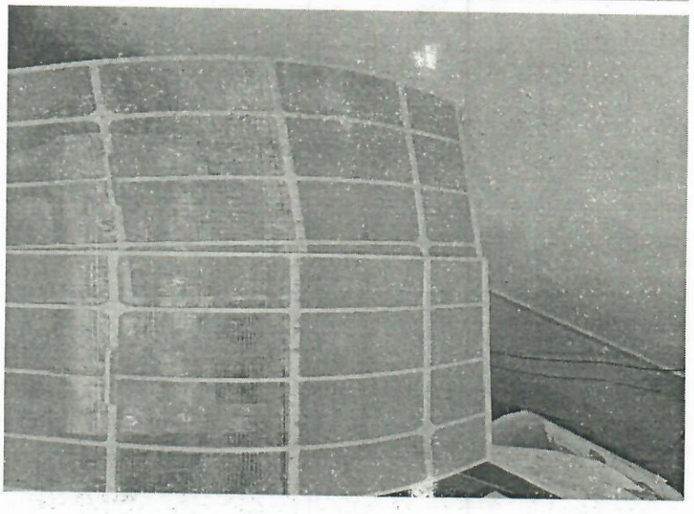
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

DESARROLLO ADMINISTRATIVO:

Aire tipo mini Split Marca LG de 18.000 BTU
Mantenimiento general, preparación y aplicación de anticorrosivos a partes metálicas en proceso de oxidación.
Reparación Mayor:
cambio de serpentín en cobre de la unidad condensadora por fugas de refrigerante, reemplazo de tramo tubería de cobre 5/8 (10 mts) capacidad para 18000 btu, su respectivo lavado del sistema con nitrógeno y posterior carga con 1.600 grs de refrigerante R-410.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: DESARROLLO ADMINISTRATIVO Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	REEMPLAZAR
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	COMPLETAR REFRIG
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTER



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

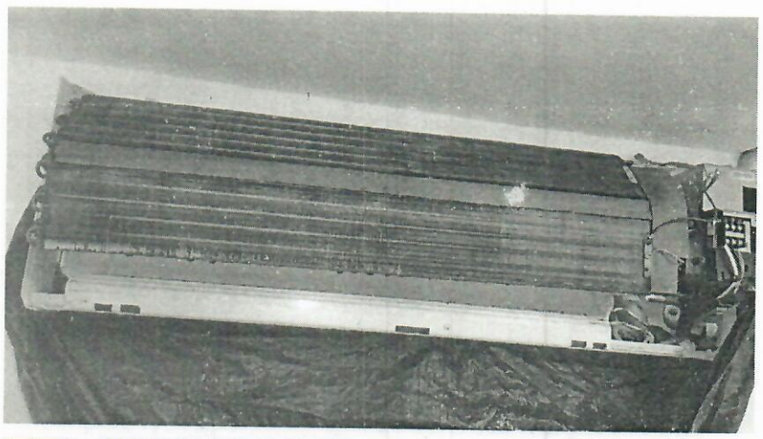




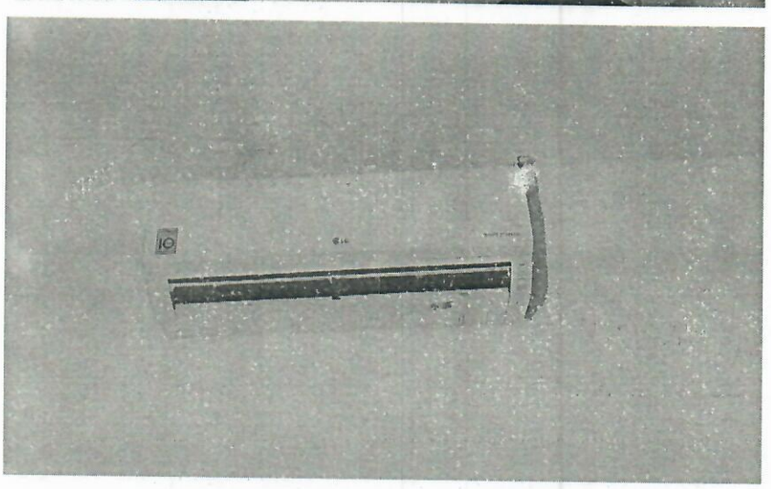
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

EDUCACIÓN:

Aire tipo mini Split Marca LG de 12.000 BTU
Mantenimiento general, a unidad condensadora y evaporadora con liquido desincrustante y pintura a fondo con anticorrosivo en elementos sometidos a la humedad constante.
Reparación Mayor:
Reemplazo de tarjeta electrónica con tecnología inverter controladora del sistema, serpentín en cobre de la unidad evaporadora por deterioro normal debido al proceso corrosivo que genera estar sometido a constante humedad ocasionando fugas y posterior carga con 800 grs de refrigerante R-410.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: SUBSECRETARIA BIENESTAR-EDUCACION
Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:12.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 12.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	CAMBIO SERPENTIN
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGAR
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTER,CAMBIO SERPENTIN, RECARGA REFRIGERANTE



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

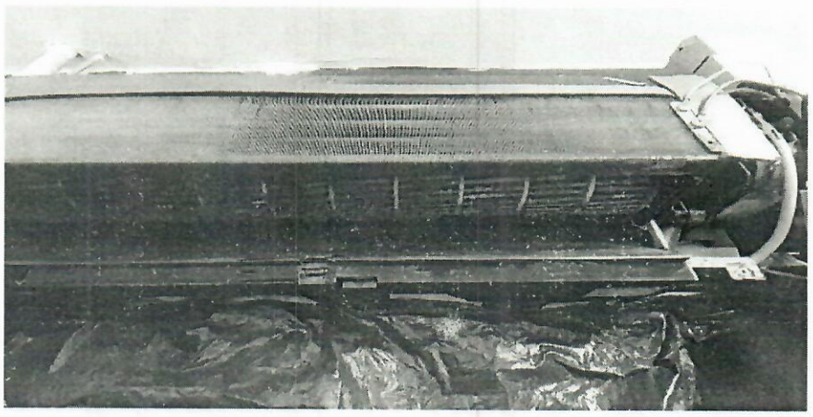
PRENSA Y COMUNICACIONES:

Aire tipo mini Split Marca LG de 12.000 BTU

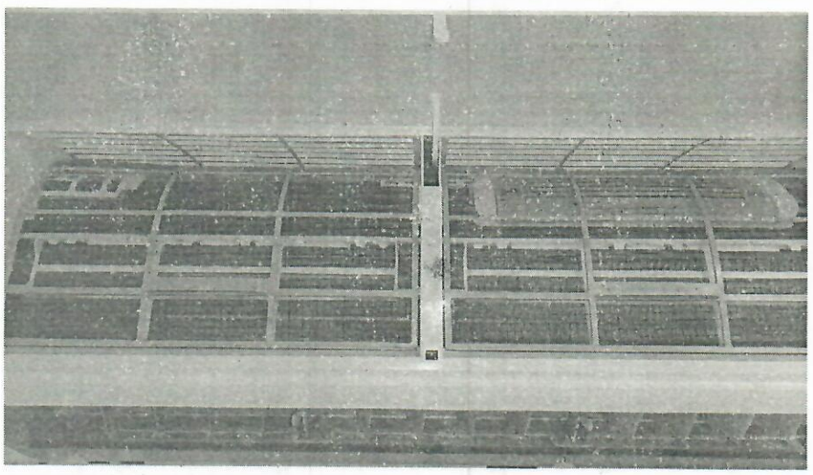
Mantenimiento general, preparación y aplicación de anticorrosivos a partes metálicas en proceso de oxidación, reconstrucción sistema de protección mecánico a unidad condensadora.

Reparación mayor:

Se procedió a efectuar diagnóstico y reemplazo a tarjeta electrónica con tecnología inverter controladora del sistema y el sensor anti congelación.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: PRENSA Y COMUNICACIONES Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:12.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 12.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTER0 Y SENSOR ANTI CONGELACIÓN



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

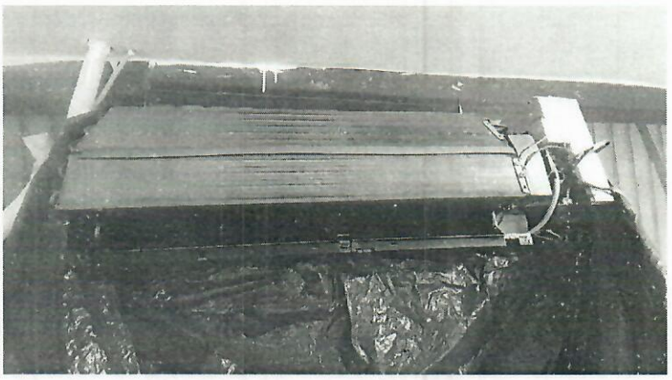
BIENESTAR SOCIAL:

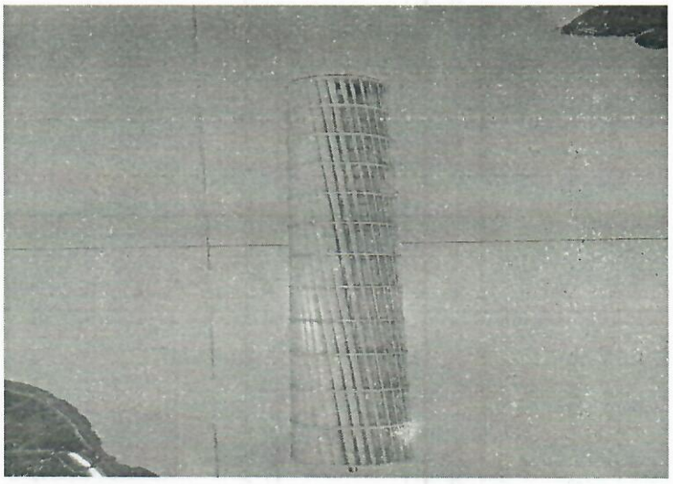
Aire tipo mini Split Marca LG de 9.000 BTU

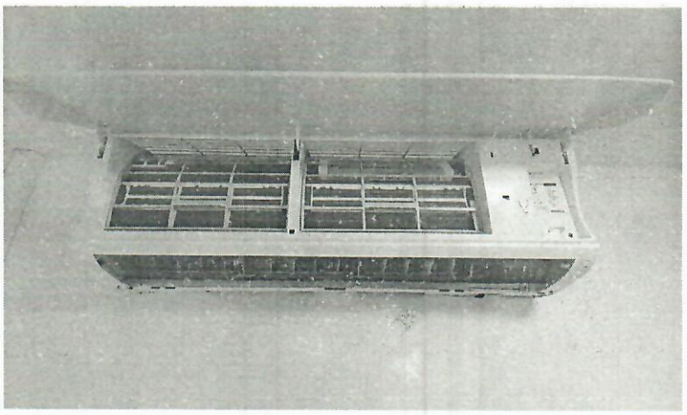
Se efectuó mantenimiento general preventivo, incluido preparación de partes metálicas para aplicado de materiales sintéticos anticorrosivos que retardan procesos de oxidación.

Reparación mayor:

Reemplazo de serpentín en cobre de la unidad evaporadora, posterior carga con 2.400 grs de refrigerante R-410 y reemplazo de sensor anti-congelación.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: BIENESTAR SOCIAL Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	REEMPLAZAR
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGAR
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO SERPENTIN EN COBRE RECARGA DE REFRIGERANTE 2.400 GRM REEMPLAZO DE SENSOR ANTI-CONGELACION



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

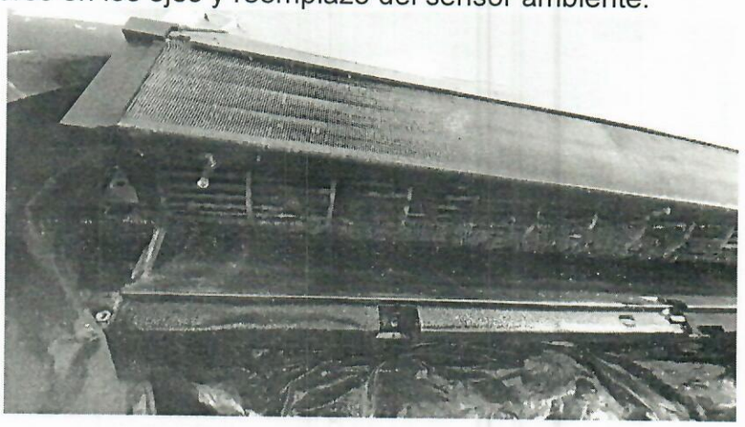
VENTANILLA ÚNICA:

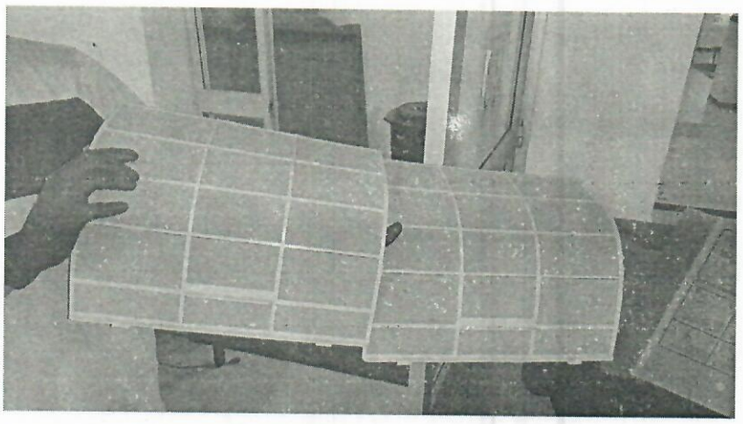
Aire tipo mini Split Marca LG de 9.000 BTU

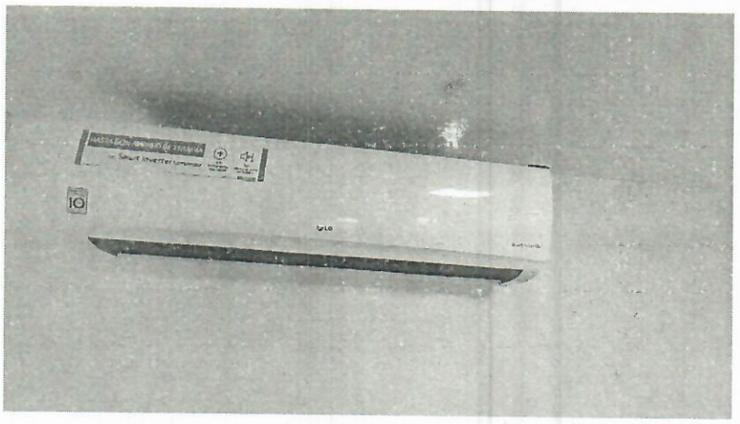
Mantenimiento general, a unidad condensadora y evaporadora con liquido desincrustante y pintura a fondo con anticorrosivo en elementos sometidos a la humedad constante

Reparación Menor:

cambio del aspa flower del ventilador unidad evaporadora por ruptura en cauchos amortiguadores en los ejes y reemplazo del sensor ambiente.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: VENTANILLA UNICA Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:9000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 9.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

REEMPLAZO ASPA FLOWER DEL VENTILADOR ,REEMPLAZO DEL SENSOR AMBIENTE



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

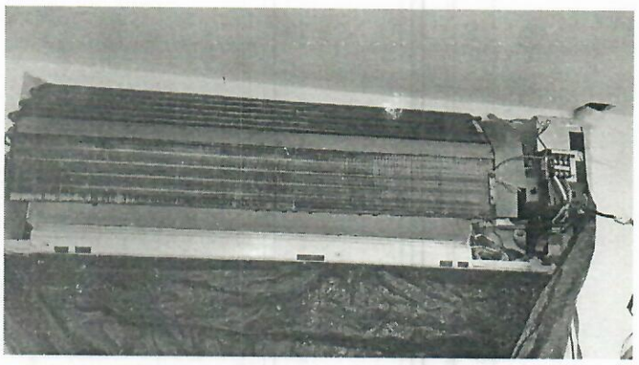


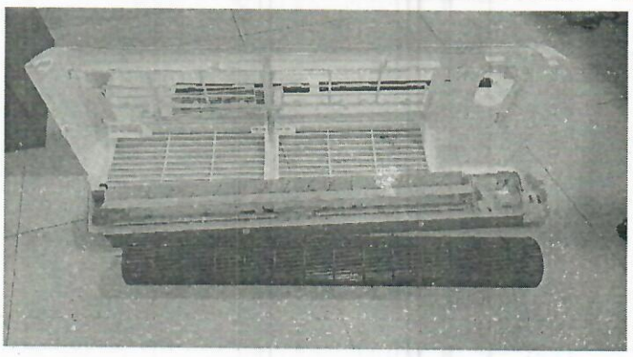


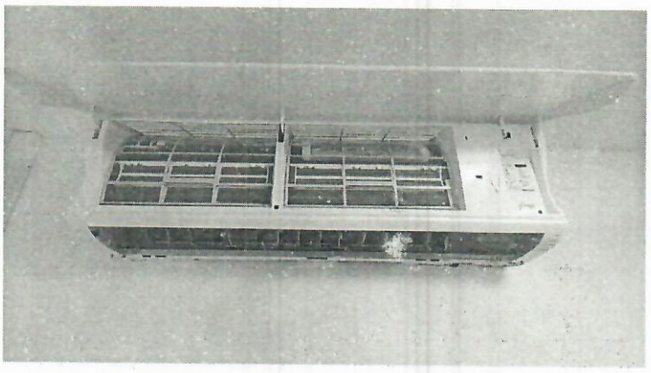
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

CATASTRO – INDUSTRIA Y COMERCIO:

Aire tipo mini Split Marca LG de 12.000 BTU
Mantenimiento general, preparación y aplicación de anticorrosivos a partes metálicas en proceso de oxidación, reconstrucción sistema de protección mecánico a unidad condensadora
Reparación menor:
Cambio de moto-ventilador tecnología inverter de 20W por corto circuito del bobinado, cambio de aspa flower del ventilador unidad evaporadora por ruptura de aspas.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: CATASTRO –INDUSTRIA Y COMERCIO Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO MOTO-VENTILADOR-ASPA FLOWER DEL VENTILADOR UNIDAD EVAPORADORA



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica



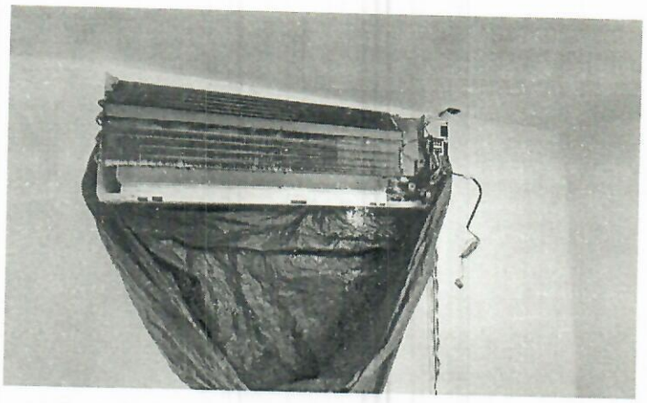


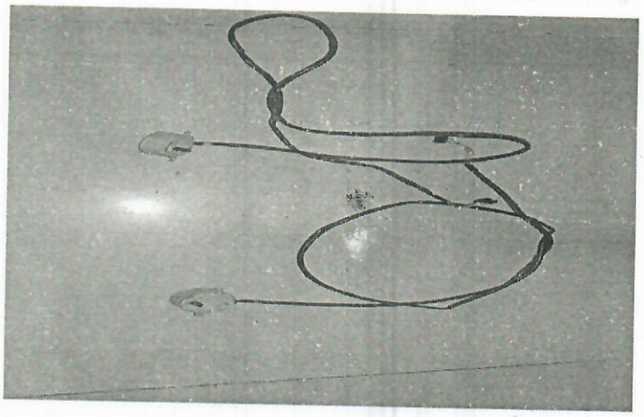
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

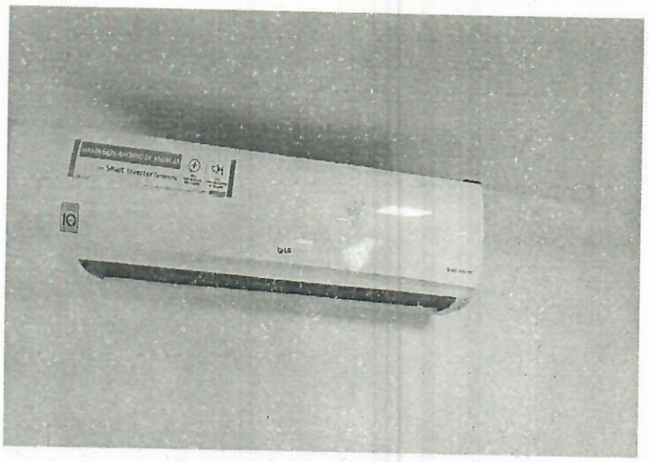
TRÁNSITO:

Aire tipo mini Split Marca LG de 24.000 BTU
Mantenimiento general, preparación y aplicación de anticorrosivos a partes metálicas en proceso de oxidación, reconstrucción sistema de protección mecánico a unidad condensadora

Reparación mayor:
Se procedió a efectuar diagnóstico y reemplazo a tarjeta electrónica con tecnología inverter para 24.000 btu controladora del sistema, el sensor anti-congelación y el sensor ambiente.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: TRANSITO Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:24.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 24.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTER 24.000 BTU,ASENSOR ANTICONGELACION Y EL SENSOR AMBIENTE



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica



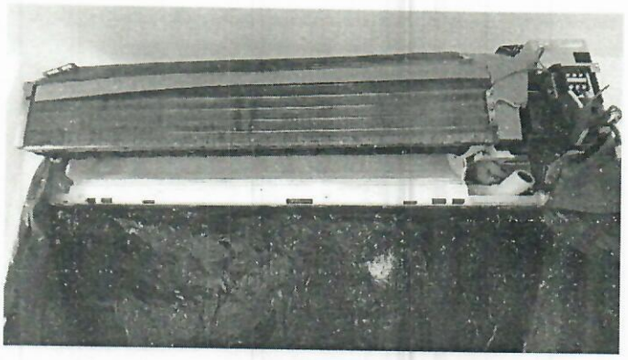


ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

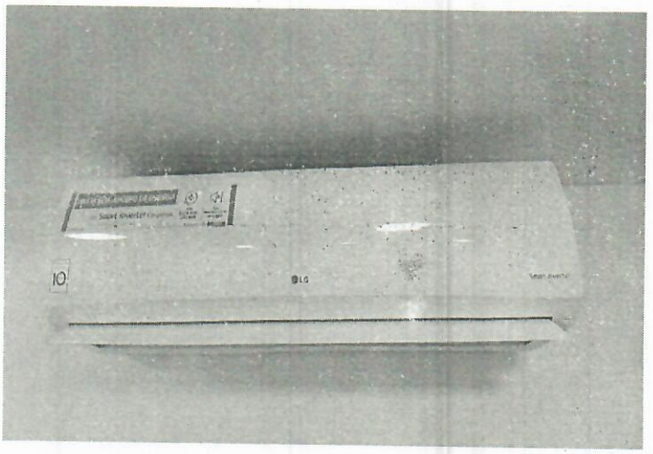
INFRAESTRUCTURA VIAL Y OBRAS:

Aire tipo mini Split Marca LG de 18.000 BTU
Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo

Reparación Mayor:
Reemplazo de serpentín en cobre de la unidad condensadora y carga de 1.600 grs de gas refrigerante R-410, reemplazo de sensor anti-congelación.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: INFRAESTRUCTURA VIAL Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGA
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

REEMPLAZO SERPENTIN EN COBRE ,REEMPLAZO SENSOR ANTI-CONGELACION



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

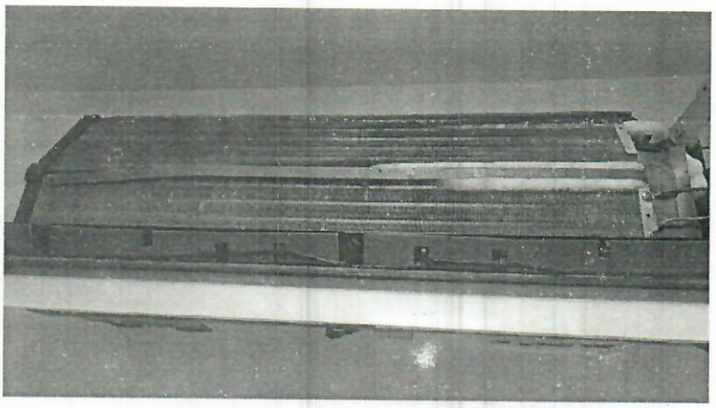


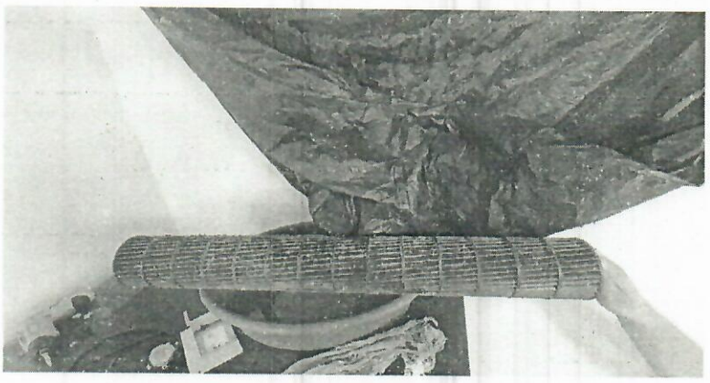


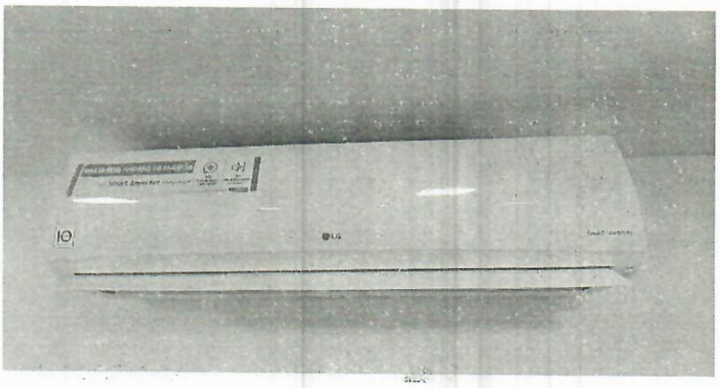
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

SECRETARIA DE GOBIERNO:

Aire tipo mini Split Marca LG de 18.000 BTU
Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo
Reparación Mayor:
cambio de motocompresor de tecnología inverter y capacidad para 18.000 btu, reemplazo del serpentín de cobre unidad condensadora, su respectivo lavado del sistema nitrógeno y posterior carga con 1.600 grs de refrigerante R-410.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: SECRETARIA DE GOBIERNO Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	CAMBIO
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGA
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO SERPENTIN EN COBRE EN LA UNIDAD CONDENSADORA RECARGA DE GAS REFRIGERANTE , REEMPLAZO SENSOR ANTICONGELACION



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

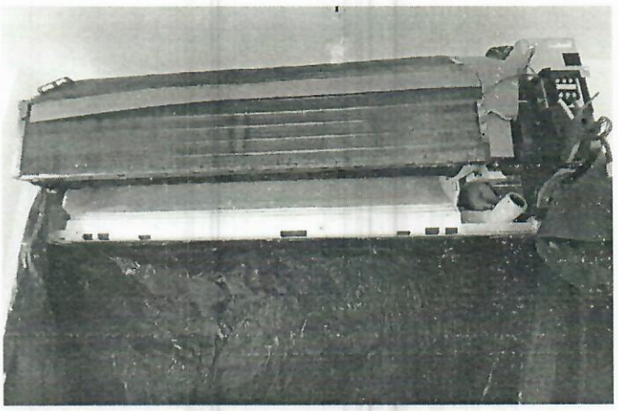


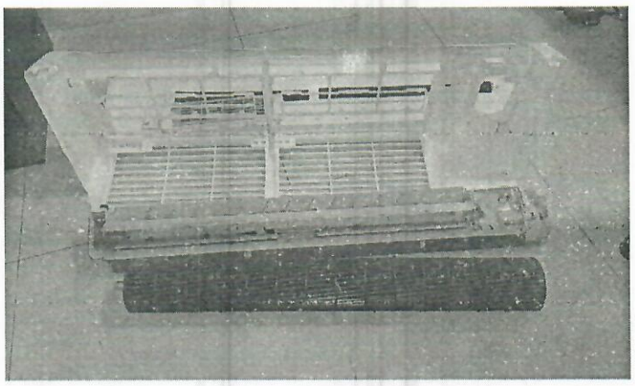


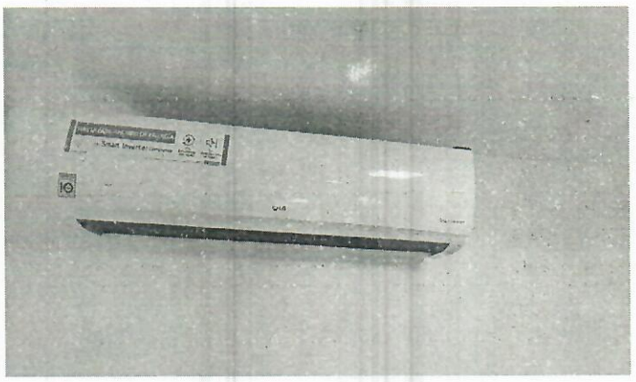
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

JURÍDICA:

Aire tipo mini Split Marca LG de 24.000 BTU
Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo
Reparación Mayor:
Reemplazo de serpentín en cobre de la unidad condensadora y moto-ventilador de tecnología inverter 20W unidad evaporadora y posterior carga con 2.400 grs de refrigerante R-410.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: JURIDICA Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTER



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

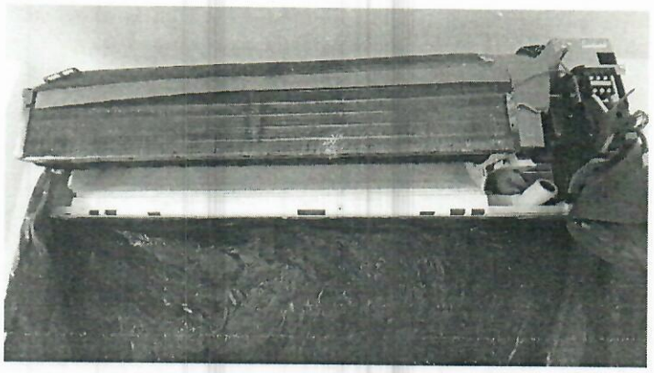


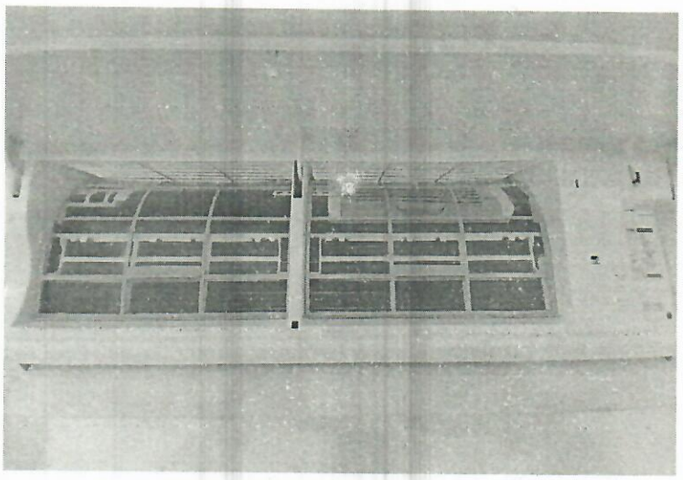


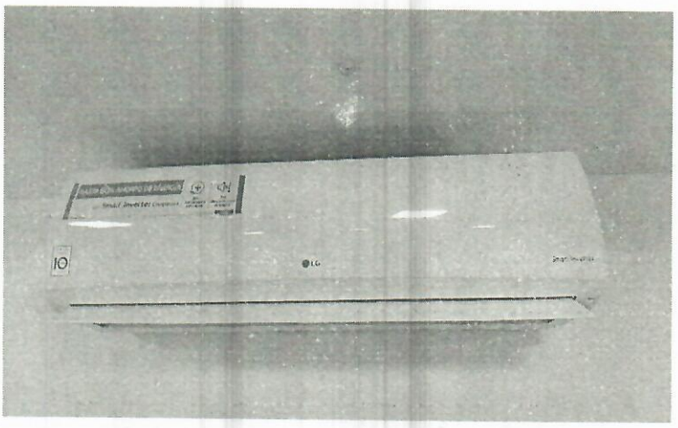
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

SECRETARIA DE DESPACHO:

Aire tipo mini Split Marca LG de 12.000 BTU
Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo
Reparación Mayor:
Se procedió a efectuar diagnóstico y reemplazo a tarjeta electrónica con tecnología inverter controladora del sistema.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: SECRETARIA DE DESPACHO Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:12.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 12.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTER



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

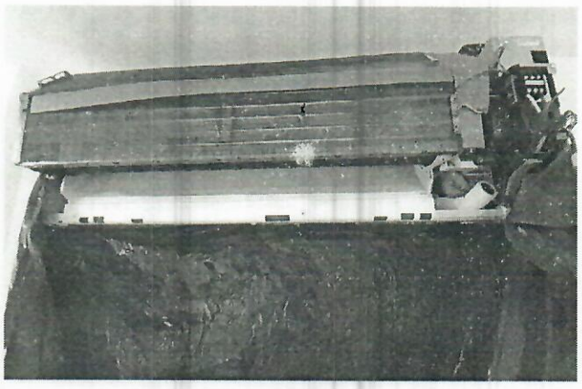


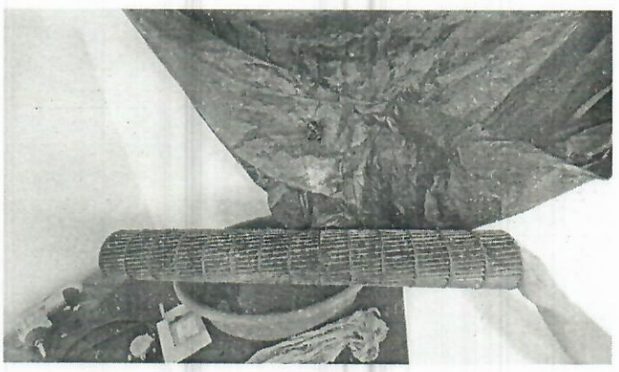


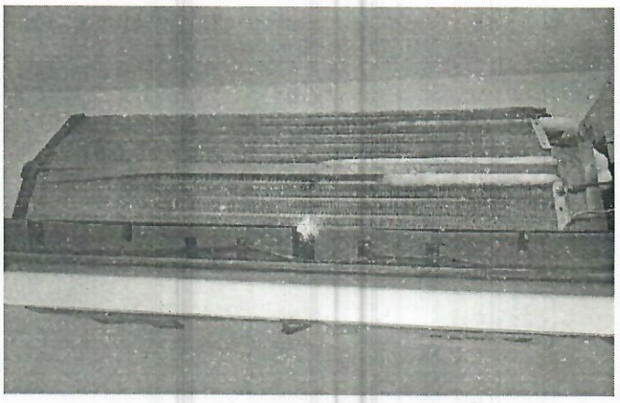
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

DESPACHO:

Aire tipo mini Split Marca LG de 24.000 BTU
Se efectuó mantenimiento general preventivo, incluido preparación de partes metálicas para aplicado de materiales sintéticos anticorrosivos que retardan procesos de oxidación
Reparación Mayor:
cambio de motocompresor de tecnología invertir y capacidad para 24.000 btu, Reemplazo de serpentín en cobre de la unidad condensadora, su respectivo lavado del sistema con nitrógeno y posterior carga con 2.400 grs de refrigerante R-410









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: DESPACHO Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:24.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 24.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	CAMBIO
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	CAMBIO
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGA
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO MOTOCOMPRESOR , REEMPLAZO SERPENTIN ,RECARGA DE REFRIGERANTE



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

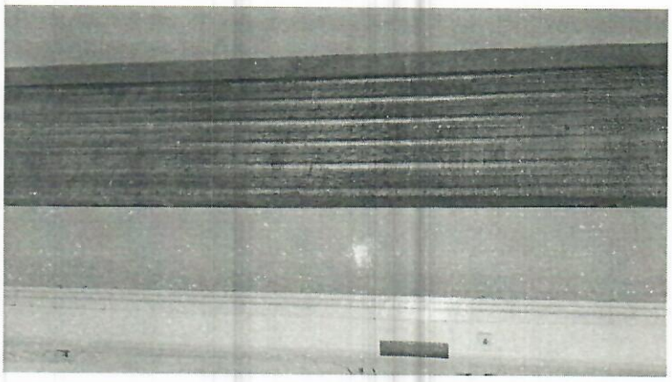


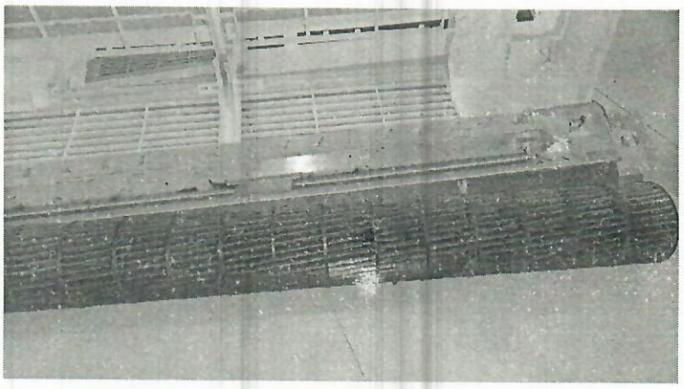


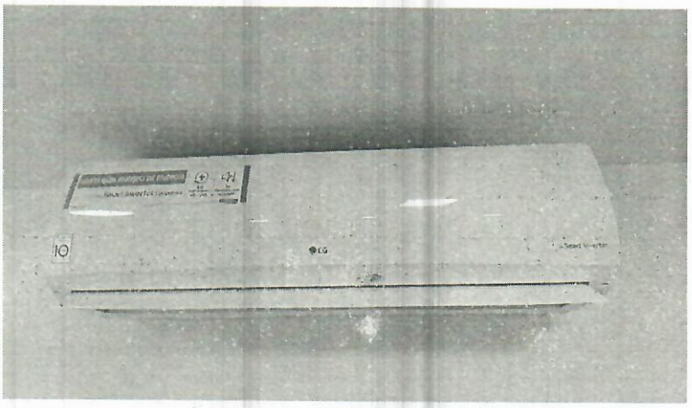
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

OFICINA CONTRATACIÓN:

Aire tipo mini Split Marca LG de 24.000 BTU
Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo.
Reparación Mayor:
Cambio de moto-ventilador tecnología inverter de 25W unidad condensadora, reemplazo de tramo tubería de cobre 5/8 (10 mts) deteriorada por corrosión y posterior carga con 1.600 grs de refrigerante R-410.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: CONTRATACION Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:24.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 24.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	CAMBIO MOTO VENTI
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	CAMBIO TUBERIA
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGA
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO MOTOVENTILADOR-REEMPLAZO (10 MTS) TUBERIA DE COBRE 5/8, RECARGA DE REFRIGERANTE



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica



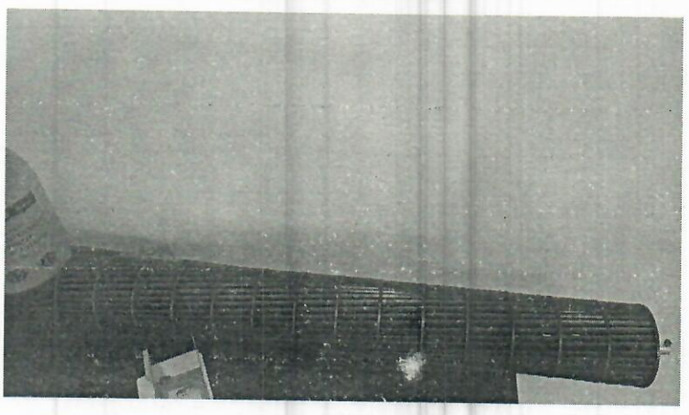


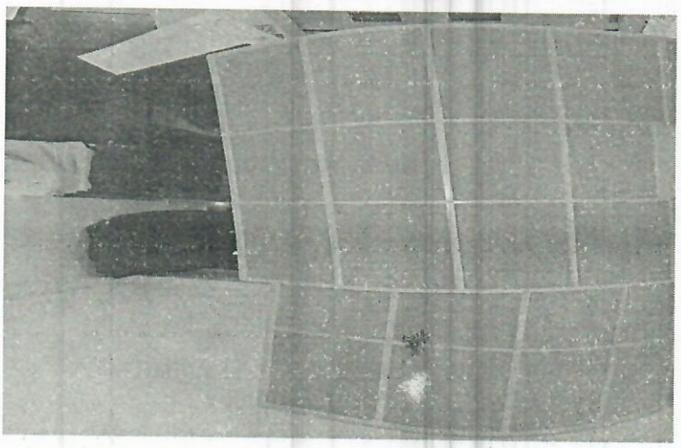
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

CONTROL INTERNO:

Aire tipo mini Split Marca LG de 9.000 BTU
Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo.
Reparación Mayor:
Reemplazo de serpentín en cobre de la unidad evaporadora y posterior carga con 800 grs de refrigerante R-410.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: CONTROL INTERNO Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:9.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo: 9.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	CAMBIO
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGA
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO SERPENTIN RECARGA REFRIGERANTE



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica



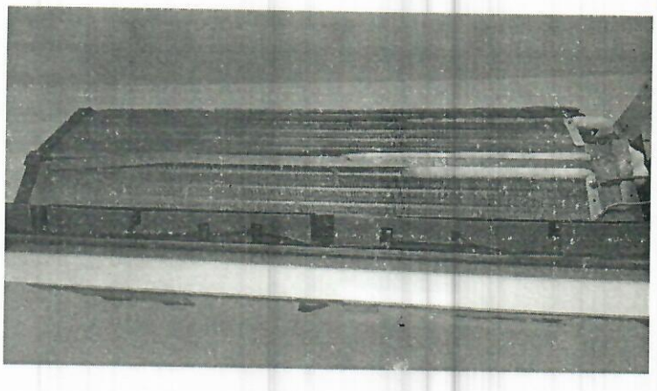


ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

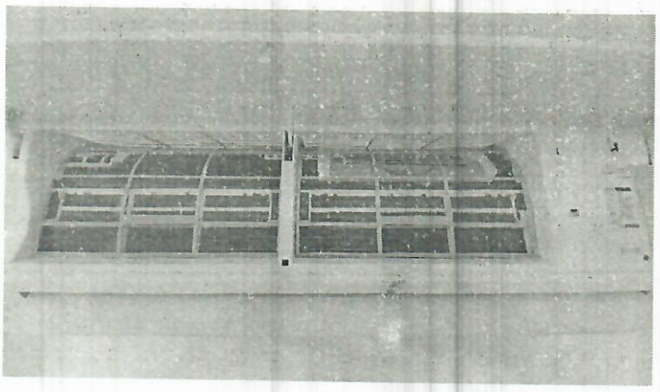
PLANEACIÓN:

Aire tipo mini split Marca LG de 24.000 BTU
Se efectuó mantenimiento general preventivo, incluido preparación de partes metálicas para aplicado de materiales sintéticos anticorrosivos que retardan procesos de oxidación

Reparación Mayor:
Reemplazo de tramo tubería de cobre 5/8 (10 mts) deteriorada por corrosión, posterior carga con 1.600 grs de refrigerante R-410 y reemplazo a tarjeta electrónica unidad manejadora con tecnología inverter.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: PLANEACION Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo:24.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	REEMPLAZO 10 MTS
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGA
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTER, REEMPLAZO (10 MTS) TUBERIA DE COBRE,RECARGA REFRIGERANTE



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

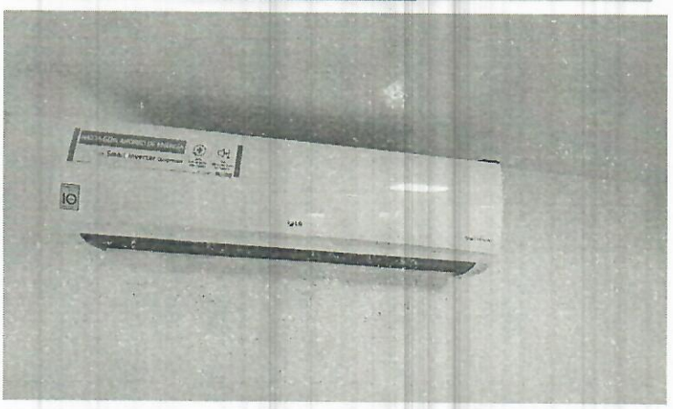
SECRETARIA GENERAL:

Aire tipo mini split Marca LG de 18.000 BTU.
Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo.

Reparación Mayor:
Se procedió a efectuar diagnóstico y reemplazo a tarjeta electrónica con tecnología inverter controladora del sistema.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: SECRETARIA GENERAL Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo:18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	REEMPLAZO 10 MTS
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGA
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRÓNICA CON TECNOLOGIA INVERTER



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





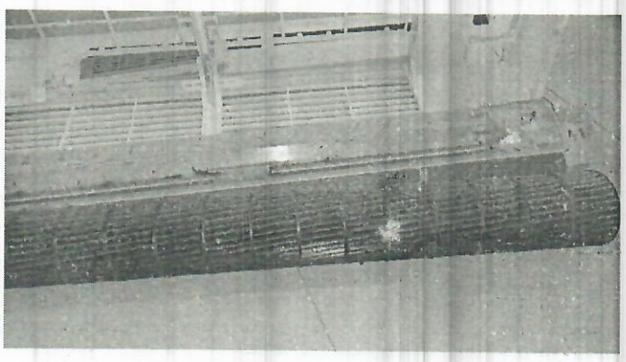
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

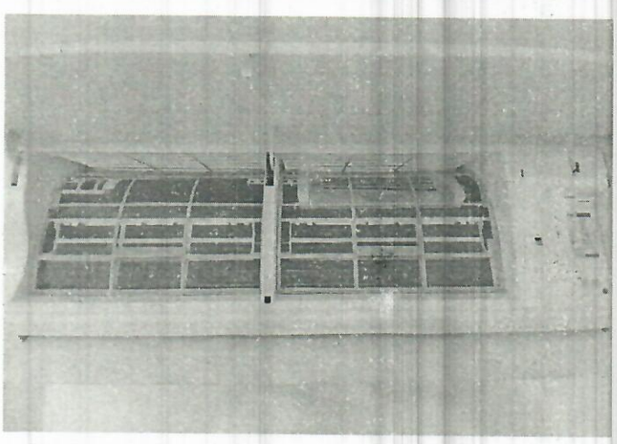
BIBLIOTECA Zarzal:

2 Aires tipo mini Split Marca LG 1 de 12.000 BTU y 1 de 18.000BTU.
Se efectuó mantenimiento general preventivo, incluido preparación de partes metálicas para aplicado de materiales sintéticos anticorrosivos que retardan procesos de oxidación.

Reparación Menor:
Se efectúa diagnóstico y reemplazo de sensor ambiente al aire de 12.000btu y sensor anti-congelacion a uno de 18000 BTU.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: BIBLIOTECA ZARZAL Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:12.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo:12.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO SENSOR AMBIENTE ,SENSOR ANTI-CONGELACION



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

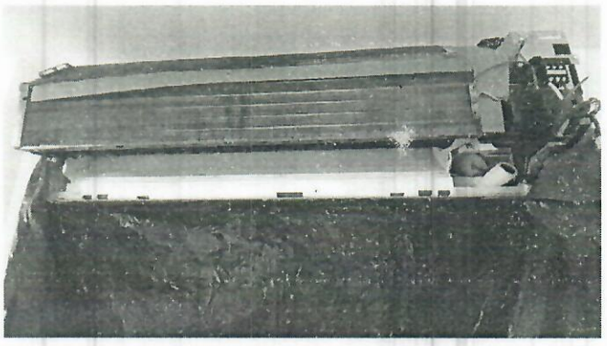


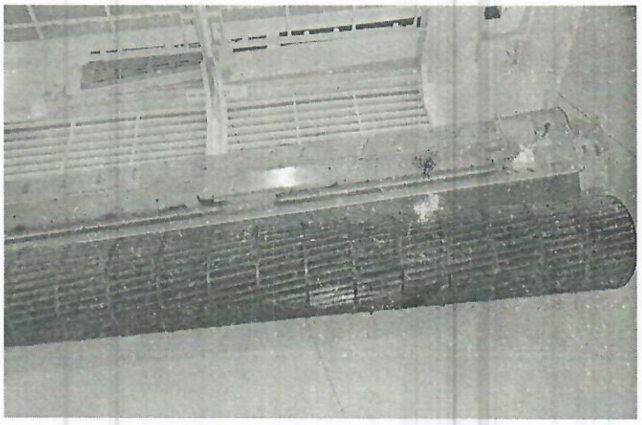


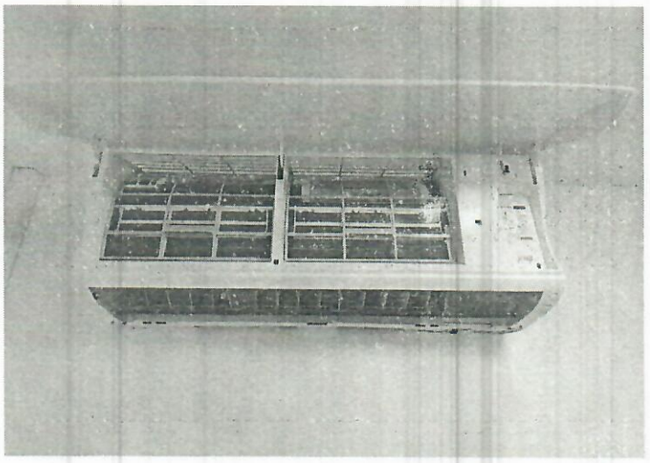
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

ARCHIVO GENERAL:

2 Aires tipo mini Split Marca LG de 18.000 BTU y 1LG de 12.000 BTU.
3 Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo.
Reparación Mayor:
Se procedió a efectuar diagnóstico y reemplazo a tarjeta electrónica con tecnología inverter controladora del sistema; unidad flower del ventilador unidad evaporadora por ruptura de aspas al aire de 18.000BTU.
Reemplazo de 5 mts tubería de cobre 5/8 y carga de 1.600 grs gas refrigerante R-22 al aire de 12.000BTU.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: ARCHIVO ZARZAL Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:12.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo:12.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TUBERIA DE COBRE (5MTS) ,RECARGA DE GAS REFRIGERANTE



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: ARCHIVO ZARZAL Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo:18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO TARJETA ELECTRONICA ,UNIDAD FLOWER,UNIDAD EVAPORADORA



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

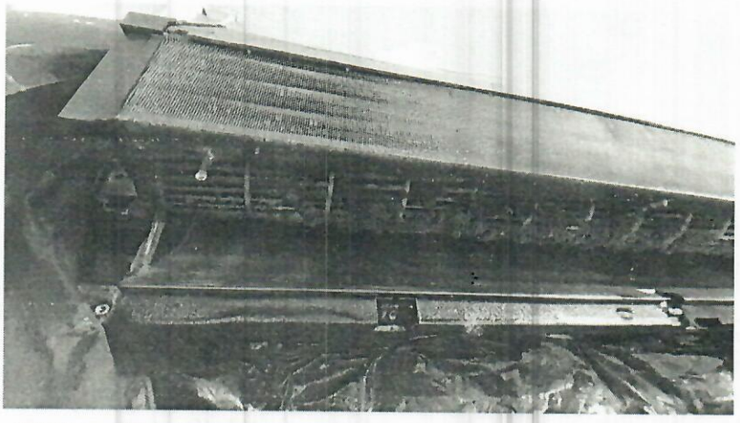


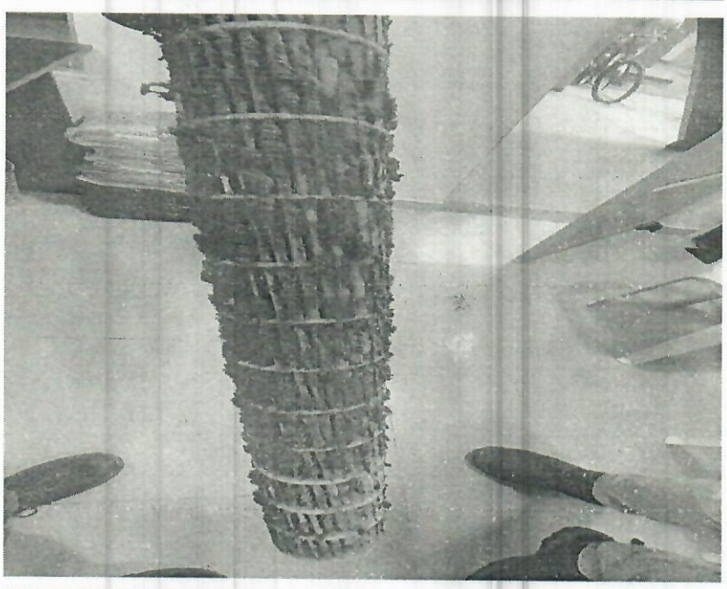


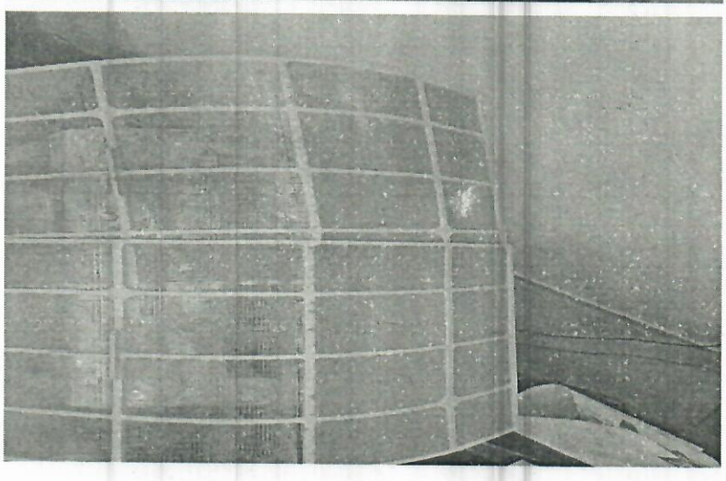
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

CENTRO CULTURAL "ENCARNACIÓN GARCIA" :

2 Aires tipo mini Split Marca LG de 36.000 BTU y 1LG de 12.000 BTU.
3 mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo.
3 Reparación menor:
Se efectúo revisión y diagnostico encontrándose defectuosos dos sensores (1 anti congelación y 1 ambiente), moto-ventilador de tecnología inverter 20W unidad evaporadora y un protector térmico para unidad compela.









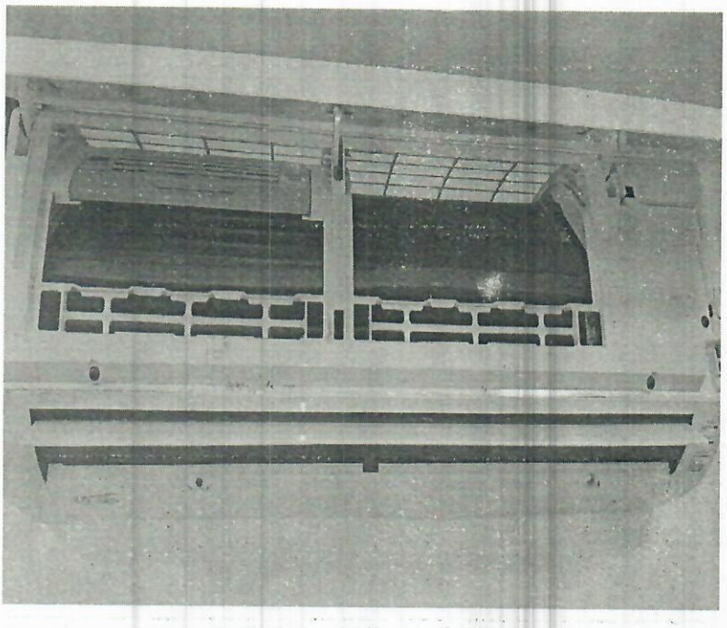
COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

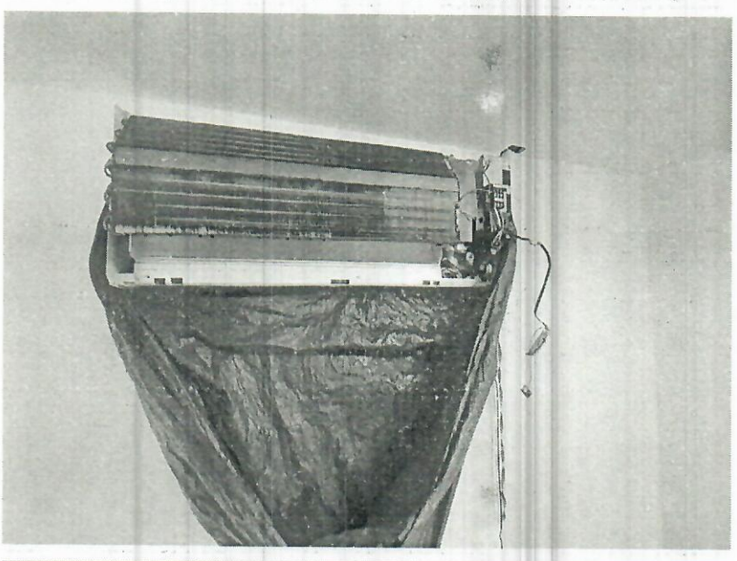
Refrigeración Comercial y Doméstica

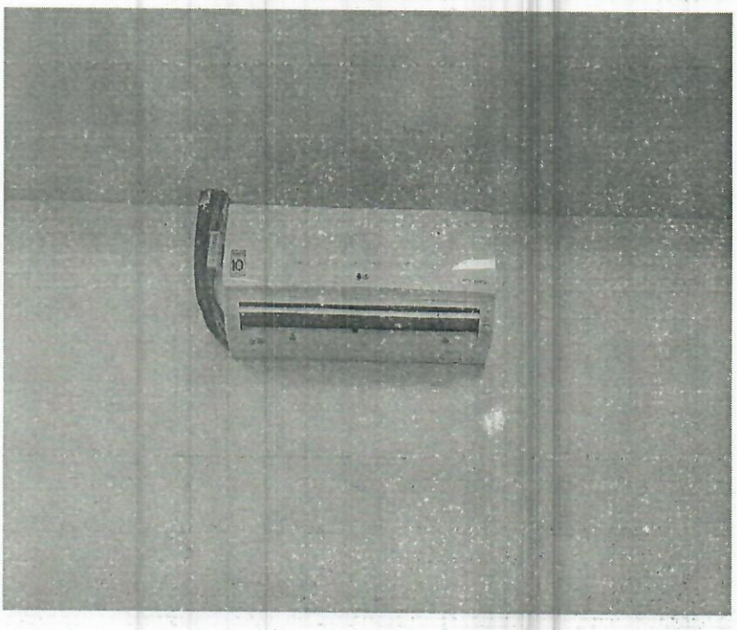




ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

- **DOS UNIDADES DE AIRES ACONDICIONADOS**

Dependencia: CASA DE LA CULTURA ENCARNACION GARCIA
Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:36.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo:36.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO SENSORES ANTICONGELACION Y AMBIENTE –CAMBIO MOTOVENTILADOR, UNIDAD EVAPROADORA, PROTECTOR TERMICO



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: CASA DE LA CULTURA ENCARNACION GARCIA
Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:12.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo:12.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes y arranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- Mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo.



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica



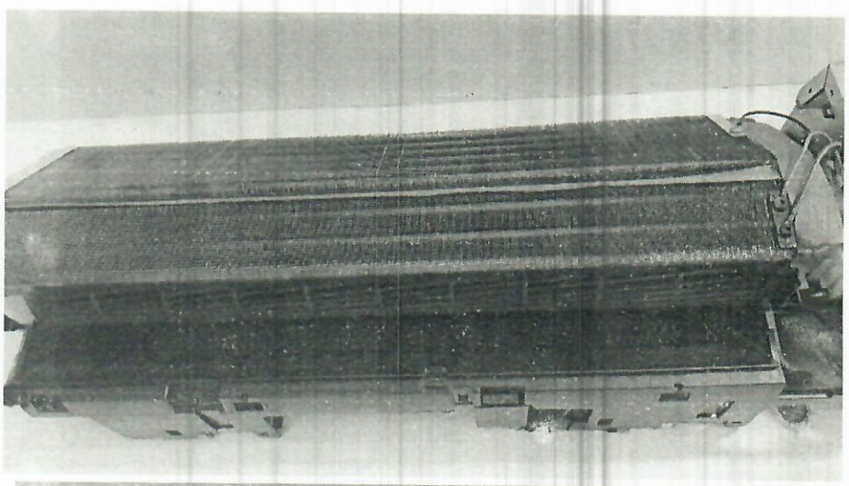


ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

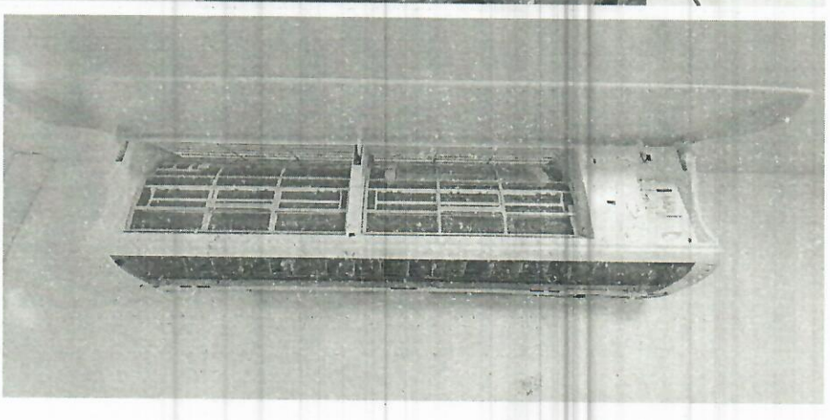
COORDINACIÓN JUNTAS ACCIÓN COMUNAL:

Aire tipo mini Split Marca Samsung de 18.000 BTU
Se efectuó mantenimiento general preventivo, incluido preparación de partes metálicas para aplicado de materiales sintéticos anticorrosivos que retardan procesos de oxidación.

Reparación Menor.
Reemplazo de tramo tubería de cobre 5/8 (5 mts) por deterioro propio de la humedad.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: COORDINACION JUNTAS ACCION COMUNAL
Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca:LG Modelo:18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- CAMBIO TUBERIA DE COBRE (5 MTS)



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





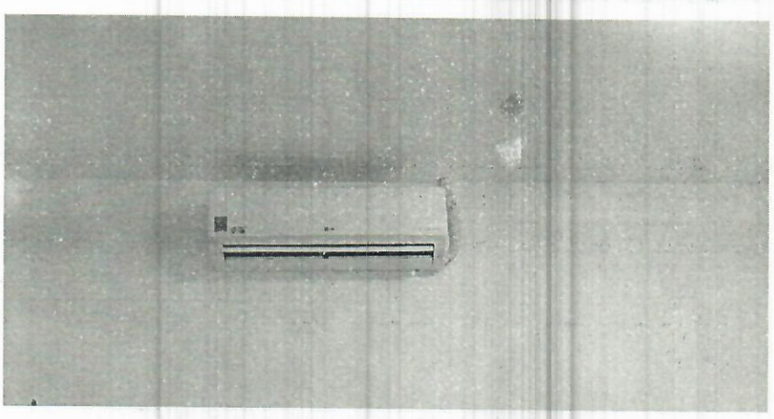
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

INFORMÁTICA Y TELEMÁTICA:

2 Aires tipo mini Split Marca Samsung de 18.000 BTU
2 mantenimiento general, preparación de bases y piezas metálicas para cubrirlas con material anticorrosivo.
Reparación Mayor.
Sustitución de tramos de tubería de cobre 5/8 (20 mts) posterior carga con 1.600 grs de refrigerante R-410.









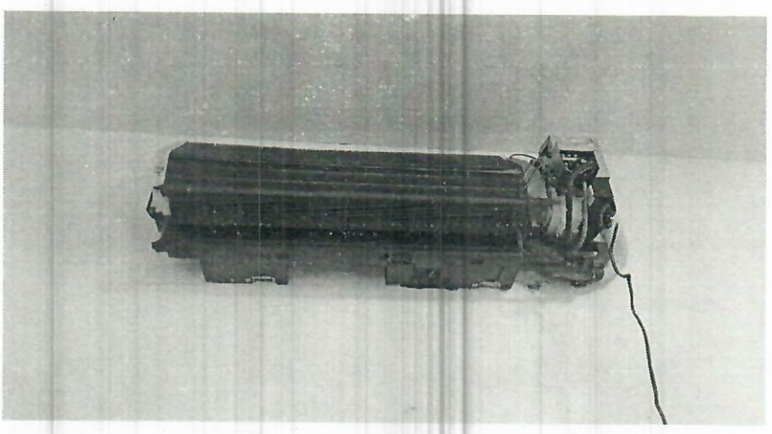
COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

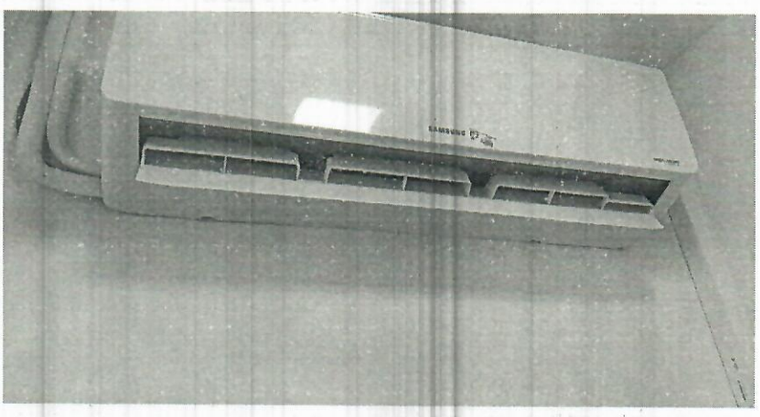
Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com







COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

- **DOS UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADOS**

Dependencia: INFORMATICA Y TELEMATICA
Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca: SAMSUNG Modelo:18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	RECARGA
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- CAMBIO TRAMO DE TUBERIA DE COBRE (20 MTS)



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica

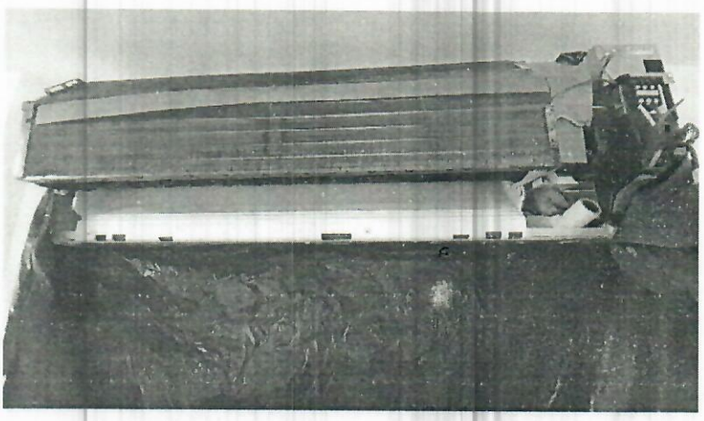




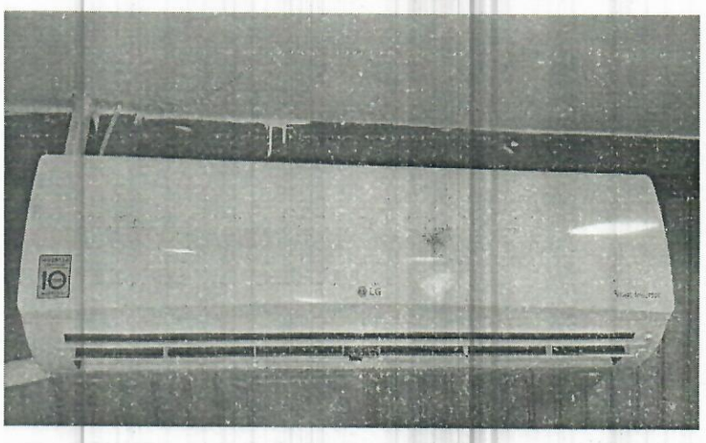
ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

PLAZA DE MERCADO:

Aire tipo mini split Marca LG de 12.000 BTU
Se efectuó mantenimiento general preventivo, incluido preparación de partes metálicas para aplicado de materiales sintéticos anticorrosivos que retardan procesos de oxidación.
Reparación menor:
Revisión, diagnostico y reemplazo de sensor anti congelación.









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS

Fecha: Diciembre 2023

Dependencia: PLAZA DE MERCADO
Técnico: EDWIN ARANA
Capacidad:18.000 Tipo: MINISPLIT Marca: SAMSUNG Modelo:18.000 BTU

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
1	El equipo se encuentra operando correctamente	X	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	X	
3	Temperatura climatizada.	X	
4	Temperatura de Set Point.	X	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	X	
6	Medición de presión en tubería de admisión	X	
7	Medición de presión en tubería de descarga	X	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	X	
9	Apagar equipo	X	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes yarranque	X	
11	Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	X	
12	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.	X	
13	Chequeo de fajas	X	
14	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	X	
15	Chequeo de ventiladores	X	
16	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	X	
17	Armado completo de equipo	X	
18	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural.	X	
19	Arrancar equipo	X	
20	Prueba de velocidades de fan Coil	X	
21	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	X	
22	Arranca compresor	X	
23	Medición de presión en tubería de admisión	X	
24	Medición de presión en tubería de descarga	X	
25	Chequeo de tubería de drenaje	X	
26	Complemento de refrigerante si fuera necesario	X	
27	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/ofibra).	X	

OBSERVACIONES:

- REEMPLAZO SENSOR ANTICONGELACION



COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

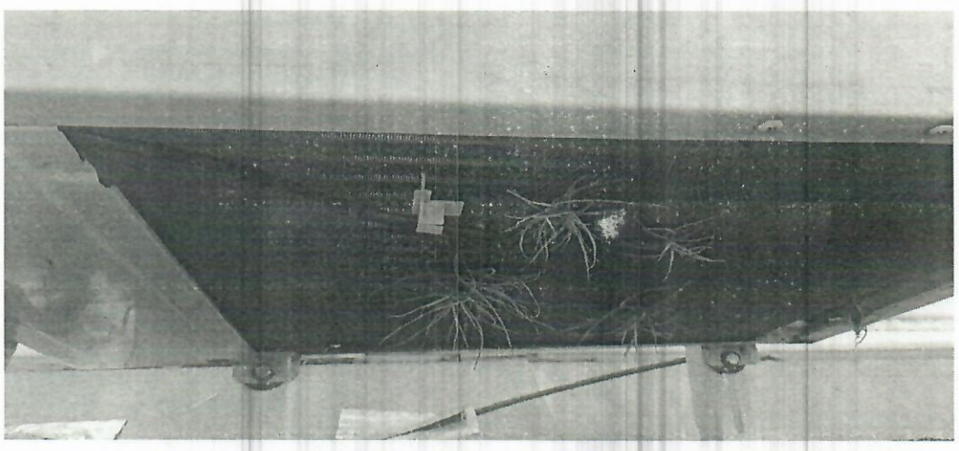
Refrigeración Comercial y Doméstica

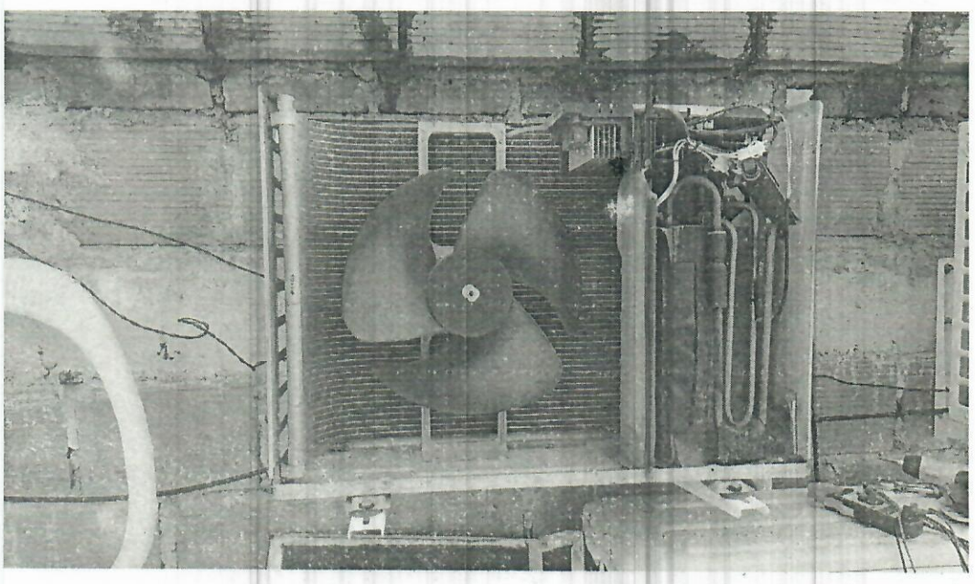


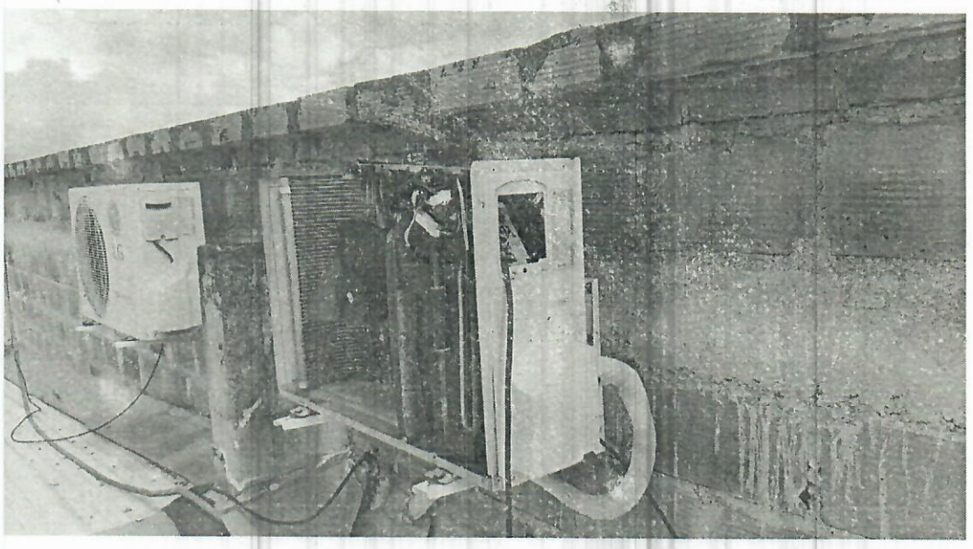


ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

LIMPIEZA AIRES EN EL TECHO DEL CAM









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

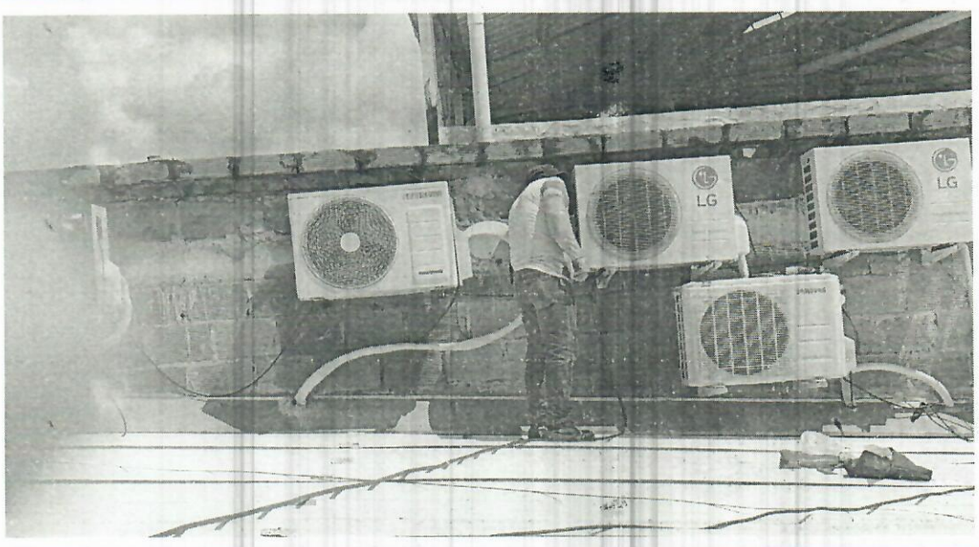
Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com









COLOMBIANA DE REFRIGERACION Y LAVADORAS

Refrigeración Comercial y Doméstica





ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Calle 9 # 3 – 46, Cel: 3155812276
alextellez745@hotmail.com

Nota:
Los 11 controles remoto universal para aire acondicionado se entregaron al supervisor del contrato para asignar en donde se requieren.

Los equipos de aires acondicionados se entregan en perfecto estado y funcionamiento, dando cumplimiento al objeto de contrato y las condiciones pactadas en el momento de la presentación de la propuesta y suscripción del contrato.

Atentamente,

Nombre: ALEXANDER TELLEZ V.
Nit: 94229745 - 5 Régimen Simplificado
Dirección: Calle 9 # 3 – 46,
Cel: 3155812276
Correo electrónico: alextellez745@hotmail.com