SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

38

SNR2023IE004370

INFORMACIÓN DEL CONTRATO									
CONTRATO Nº	1926-2022	CONTRATISTA	RAFAEL FLOREZ MELENDEZ			NIT / C.C.	13.920.858		
PLAZO	35 MESES Y 15 DIAS	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	16/12/2019	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	30/11/2022				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 72.253.710,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 72.253.710,00				

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE MALAGA - SANTANDER PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO		NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION
12/12/2022	S/N	CANON ARRIENDO MES DE DICIEMBRE DE 2022	$ 2.800.627,00			$ 2.800.627,00	3,88%
6/02/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2023	$ 2.940.658,00			$ 2.940.658,00	7,95%
6/02/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2023	$ 2.940.658,00			$ 2.940.658,00	12,02%
7/03/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2023	$ 2.940.658,00			$ 2.940.658,00	16,09%
10/04/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2023	$ 2.940.658,00			$ 2.940.658,00	20,16%
		TOTALES	$ 14.563.259,00			$ 14.563.259,00	20,16%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 1926-2022 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	CUENTA DE COBRO **CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2023** CRP-3823

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2023

ALVARO GOMEZ TRUJILLO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro
LACS