CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

SNR2023IE012797

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	1926-2022	CONTRATISTA	RAFAEL FLOREZ MELENDEZ			NIT / C.C.	13.920.858
PLAZO	24 MESES	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2022	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		30/11/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 72.253.710,00	TOTAL ADICIONES			VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	72.253.710,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE MALAGA - SANTANDER PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	
12/12/2022	S/N	CANON ARRIENDO MES DE DICIEMBRE DE 2022	$ 2.800.627,00		$ 2.800.627,00	3,88%
06/02/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2023	$ 2.940.658,00		$ 2.940.658,00	7,95%
06/02/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2023	$ 2.940.658,00		$ 2.940.658,00	12,02%
07/03/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2023	$ 2.940.658,00		$ 2.940.658,00	16,09%
10/04/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2023	$ 2.940.658,00		$ 2.940.658,00	20,16%
02/05/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2023	$ 2.940.658,00		$ 2.940.658,00	24,23%
14/06/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2023	$ 2.940.658,00		$ 2.940.658,00	28,30%
31/07/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2023	$ 2.940.658,00		$ 2.940.658,00	32,37%
03/08/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE AGOSTO DE 2023	$ 2.940.658,00		$ 2.940.658,00	36,44%
11/09/2023	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023	$ 2.940.658,00		$ 2.940.658,00	40,51%
		TOTALES	$ 29.266.549,00		$ 29.266.549,00	40,51%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 1926-2022 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	CUENTA DE COBRO **CANON ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023** CRP-3823

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS ONCE (11) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023

ALVARO GOMEZ TRUJILLO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG