DG | DIAMMOS GROUP SAS



NIT: 901581221-1

Cartagena, 20 de dic. de 23

Respetados Señores
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI
Ciudad

Asunto: **informe de ejecución y solicitud de adición al presupuesto contractual**

Dado la ejecución contractual del contrato **Numero 2622 DE 2023** cuyo objeto es: **ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL BOLÍVAR,** que se realiza en la sede Bolívar de la entidad se han encontrado las siguientes falencias:

1. La no existencia de fluido eléctrico para realizar y garantizar los mantenimientos de los equipos existentes en cada uno de los procesos contratados.
2. Al realizar los mantenimientos correctivos existen unas piezas de los equipos que se encuentran por fuera de lo contractual por lo que no se puede realizar dado que afectan el funcionamiento de dichos equipos que se realizan
3. En dichos mantenimientos en contratos que no existe cableado idóneo para lograr funcionar en relación al encendido y apagado por la capacidad de energía que dichos equipos requieren dado que ellos son de capacidad de 24000 BTU lo que es necesario un cableado de mínima característica 2x12 y esto es cable en cauchutado de dos hilos para voltaje de 110v lo que conlleva a las fallas que se encuentran en los equipos existentes
4. No existe Rebates en la Ducteria de los aires de 24000btu y 18000btu lo que a generado humedad estructural en los cielos rasos y las paredes de las edificaciones dado que el bien inmueble es de Características patrimonio histórico de Colombia puede llegar de no corregirse estas fugas de aguas a la decadencia de dicho bien inmueble.
5. No existe manejadoras de 4 equipos de 24000 btu lo que hace en realidad no funcionen estos equipos existente por lo tanto no se puede realizar ninguna actividad contractual.

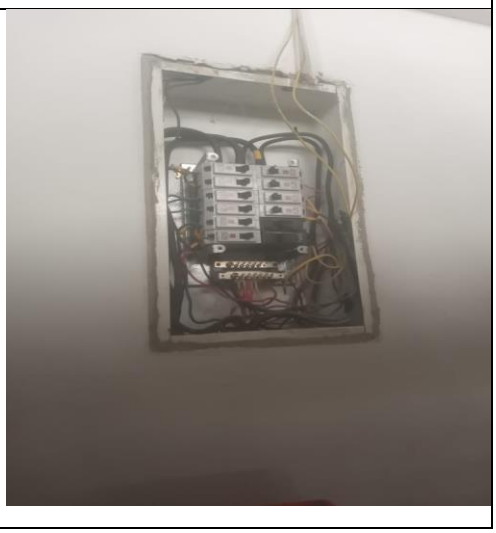
Correo electrónico: diammonsgroupsas@gmail.com **dirección: Av. Bosque Kra 54 # 21B-91**
Teléfono: 3053424775

DG | DIAMMOS GROUP SAS

NIT: 901581221-1

Evidencias Fotográficas



RECOMENDACIONES

Encontrado los argumentos a continuación planteamos las siguientes soluciones:

1. Realizar el cambio del cableado existente para no tener inconvenientes en la ejecución contractual y poder lograr los objetivos del proceso.
2. Instalar la dictaría necesaria para minimizar el impacto de la condensación de la tubería

frente a las afectaciones de humedad ocasionados por dichos aires

3. Realizar el suministro de los elementos y piezas faltantes en los equipos de los cuales falta para llegar al funcionamiento de estos.
4. Suministro de las manejadoras faltantes para poner en funcionamiento los aries que se encuentra instaladas.
5. El cuadro siguiente muestra el presupuesto necesario para realizar las recomendaciones planteadas

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Suministro de Cables 2x12	ML	355,89	$ 2.800	$ 996.492
2	Tarjetas de Condenadoras	UND	2	$ 570.000	$ 1.140.000
3	Suministro de Rubates	ML	210	$ 6.200	$ 1.302.000
4	Suministro e instalación de manejadoras faltantes	UND	2	$ 874.500	$ 1.749.000
6	suministro e instalación de unidad de aire	UND	1	$ 1.100.000	$ 1.100.000
	VALOR TOTAL DE LA ADICION				**$ 6.287.492**

6. Adicionar tiempo en la ejecución 5 días hábiles mas dado la cantidad de correcciones eléctricas y demás que hay que realizar en la actividades objeto del presente informe

Por lo que solicitamos a la entidad realizar la adición presupuestal al contrato para poder realizar objetivamente la ejecución contractual.

Cordialmente,

ANGELA VICTORIA PAEZ VELOZA
DIAMMOS GROUP SAS
901581221-1
diammonsgroupsas@gmail.com
ANGELA VICTORIA PAEZ VELOZA
Av. Bosque Kra 54 # 21B-91
Rep. Legal

DG | ***DIAMMOS GROUP SAS***



NIT: 901581221-1

Correo electrónico: diammonsgroupsas@gmail.com **dirección: Av. Bosque Kra 54 # 21B-91**
Teléfono: 3053424775