Nit 86064247-1

JDCG ARQUITECTO Juan David Castaño Gomez

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE RESTREPO

CONTRATO DE SERVICIOS – INTERVENTORIA
No. 20230052 DE 2023

INFORME CORTE AVANCE DE INTERVENTORIA NUMERO 3

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORÍA AL PROCESO DE SAMC0032023 que tiene como objeto REMODELAR Y MEJORAR LAS INSTALACIONES FISICAS DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL META SEDE RESTREPO – META.

INTERVENTORIA: JUAN DAVID CASTAÑO GOMEZ
Nit. 901.153.759-6

Calle 14c No. 44 14
Cel. 314 407 2836 / 313 871 1507 Fijo. (8) 672 36 90 / 663 16 46
E-mail. judavid19@hotmail.com

RESTREPO META, NOVIEMBRE 06 DE 2023

GENERALIDADES

El objetivo principal de este informe, es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Interventoría, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros, legales y sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de No. 20230052 DE 2023. De interventoría.

LOCALIZACIÓN GENERAL

La obra se desarrolla en el municipio de restrepo departamento del meta. En la sede operativa del INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE. Ubicado en el barrio Gaitán. En la calle 8-3.

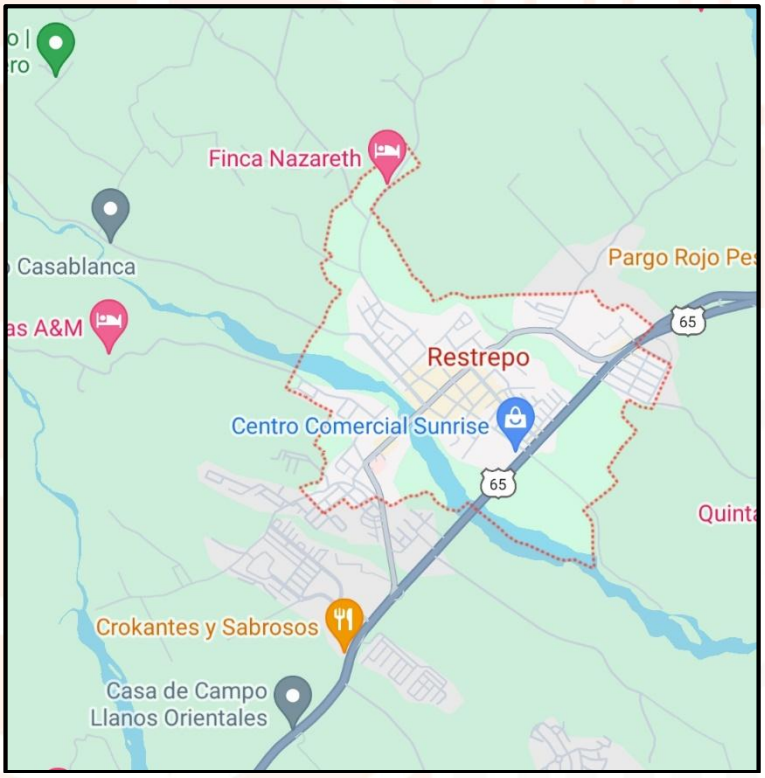


Ilustración 1. Ubicación municipio Restrepo Meta.
Fuente: Google mapas.

VÍAS DE COMUNICACIÓN.

La ciudad se encuentra a 15 kilómetros de Villavicencio en una vía doble calzada en doble calzada. Ubicado el casco urbano en la margen derecha de la vía. Y la sede de tránsito en el centro de la ciudad.

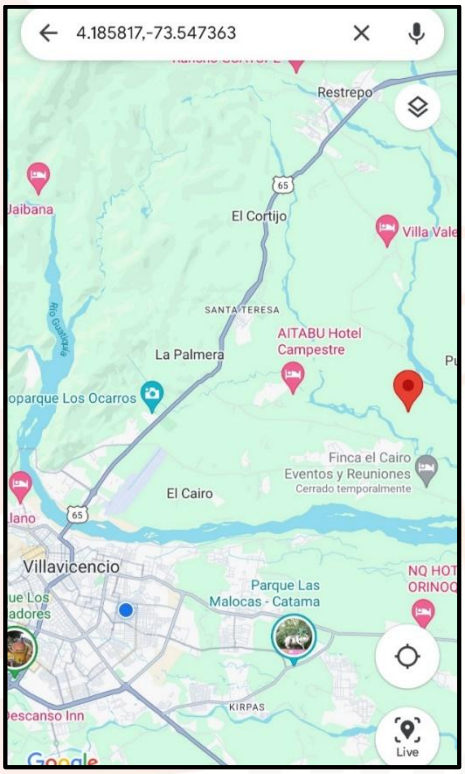


Ilustración 2. Ubicación municipio de Villavicencio – Restrepo Meta.
Fuente: Google mapas.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En el desarrollo de las siguientes páginas se dejará constancia de las labores ejecutadas durante el desarrollo del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 20230052 DE 2023 en la etapa de construcción; cuyo objeto es: PRESTAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORÍA AL PROCESO DE SAMC0032023 que tiene como objeto REMODELAR Y MEJORAR LAS INSTALACIONES FISICAS DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL META SEDE RESTREPO – META.DEPARTAMENTO DEL META.

EL CONTRATANTE	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL META
EL CONTRATISTA	JUAN DAVID CASTAÑO GOMEZ
CONTRATO DE INTERVENTORIA	**No. 20230052 DE 2023**
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS DE INTERVENTORÍA AL PROCESO DE SAMC0032023 que tiene como objeto REMODELAR Y MEJORAR LAS INSTALACIONES FISICAS DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL META SEDE RESTREPO – META.
PLAZO DE EJECUCION	Sesenta (60) DIAS
FECHA DE INICIO	**19** de octubre de 2023.
FECHA DE TERMINIACION	**18** de diciembre de 2023.
VALOR DEL CONTRATO	VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($21.850. 000.oo) MCTE.

ALCANCE

El Contrato de interventoría No. 20230052 DE 2023, corresponde proceso de samc 0032023 que tiene como objeto remodelar y mejorar las instalaciones físicas del instituto departamental de tránsito y transporte del meta sede restrepo – meta. Que en esta etapa contempla los capítulos de desmonte, demoliciones, traslado y retiro de material sobrante de obra. Y el inicio de actividades complementarias a este proceso.

CONDICIONES INICIALES

Para la ejecución del proyecto se necesitan de los siguientes Ítems:

Nit 86064247-1

JDCG Juan David Castaño Gomez

ARQUITECTO

INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL META

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO	20230051 DE 2023	**ACTA RECIBO FINAL - MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**	01	**Fecha:**	**18/12/2023**
OBJETO:	REMODELAR Y MEJORAR LAS INSTALACIONES FISICAS DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL META SEDE RESTREPO - META.	**CONTRATISTA**	UNIÓN TEMPORAL MEJORAS J&G		
		CONTRATANTE	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL META		
		INTERVENTOR	JUAN DAVID CASTAÑO GOMEZ		
VALOR:	$ 324.729.224,42	**FECHA INICIO**	20 de octubre de 2023		
PLAZO INICIAL:	SESENTA (60) DÍAS	**PRORROGA No. 1**	N/A		
PLAZO FINAL	SESENTA (60) DÍAS	**FECHA TERMINACION**	19 de diciembre de 2023		

ITEM	DESCRIPCION	VALORES CONTRATADOS				CANTIDADES DE MAS		CANTIDADES DE MENOS		VALORES ACTUALIZADOS EJECUTADOS	
		UNID	CANT.	VR. UNITAR	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
	PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA Y ARCHIVO										
	CAPITULO 1. DESMONTES Y DEMOLICIONES										
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	630,00	$ 8.700,00	$ 5.481.000,00	-	$ -	-	-	630,00	$ 5.481.000,00
1,2	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA CIELO RASO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	630,00	$ 8.500,00	$ 5.355.000,00	-	-	-	-	630,00	$ 5.355.000,00
1,3	DESMONTE Y REUBICACION TEMPORAL DE LAMPARAS	UN	92,00	$ 15.300,00	$ 1.407.600,00	-	-	-	-	92,00	$ 1.407.600,00
1,4	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO (CAMBIO TEJAS)	M2	60,00	$ 21.424,15	$ 1.285.449,00	-	-	-	-	60,00	$ 1.285.449,00
1,5	desmonte de estructura metalica de cubierta. incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	M2	60,00	$ 18.307,71	$ 1.098.462,60	-	-	-	-	60,00	$ 1.098.462,60
1,6	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	20,00	$ 13.357,37	$ 267.147,40	-	-	-	-	20,00	$ 267.147,40
1,7	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	24,00	$ 10.116,21	$ 242.789,04	-	-	-	-	24,00	$ 242.789,04
1,8	DEMOLICION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	ML	70,00	$ 8.500,00	$ 595.000,00	-	-	-	-	70,00	$ 595.000,00
1,9	DEMOLICION MANUAL MESON Y MUROS DIVISORIOS EN CONCRETO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	4,50	$ 42.500,00	$ 191.250,00	-	-	-	-	4,50	$ 191.250,00
1,10	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	15,00	$ 198.969,00	$ 2.984.535,00	-	-	-	-	15,00	$ 2.984.535,00
				SUBTOTAL	**$ 18.908.233,04**		**$ -**		**$ -**		**$ 18.908.233,04**
	CAPITULO 2. LIMPIEZA Y RESANES										
2,1	LIMPIEZA MANUAL DE PISOS	M2	222,00	$ 4.250,00	$ 943.500,00	-	-	-	-	222,00	943.500,00
2,2	LIMPIEZA DE MUROS INTERIORES MANUAL	M2	1295,00	$ 3.400,00	$ 4.403.000,00	-	-	-	-	1295,00	4.403.000,00
2,3	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	334,00	$ 10.423,34	$ 3.481.395,56	-	-	-	-	334,00	3.481.395,56
2,4	ESTUCO PLASTICO (RESANES)	M2	150,00	$ 16.669,99	$ 2.500.498,50	306,00	5.101.016,94	-	-	456,00	7.601.515,44
2,5	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM (RESANES)	M2	15,00	$ 32.303,26	$ 484.548,90	-	-	-	-	15,00	484.548,90
				SUBTOTAL	**$ 11.812.942,96**		**$ 5.101.016,94**		**$ -**		**$ 16.913.959,90**

Nit 86064247-1

JDCG Juan David Castaño Gomez ARQUITECTO

	CAPITULO 3. PINTURA, IMPERMEABILIZACIONES										
3,1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1240,00	$ 11.408,70	$ 14.146.788,00	-	-	-	-	1240,00	14.146.788,00
3,2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	55,00	$ 13.487,09	$ 741.789,95	5,00	67.435,45	-	-	60,00	809.225,40
3,3	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	M2	418,00	$ 13.169,65	$ 5.504.913,70	-	-	-	-	418,00	5.504.913,70
3,4	PINTURA VINILO TEJA ONDULADA CARA INFERIOR 3 CAPAS INSTALADA	M2	368,00	$ 10.672,90	$ 3.927.627,20	-	-	-368,00	-3.927.627,20	0,00	0,00
3,5	ESMALTE SINTETICO BAJO PLACA BAJO PLACA	M2	347,00	$ 25.500,00	$ 8.848.500,00	-	-	-	-	347,00	8.848.500,00
3,6	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS	M2	27,00	$ 22.431,07	$ 605.638,89	-	-	-	-	27,00	605.638,89
3,7	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	38,00	$ 17.138,63	$ 651.267,94	38,00	651.267,94	-	-	76,00	1.302.535,88
3,8	IMPERMEABILIZACION CON MEMBRANA LIQUIDA EN POLIURETANO VULKEM 350 Y ACABADO 351. INCLUYE TRATAMIENTO DE GRIETAS, RESANE POR REPARACION DE SUPERFICIES.	M2	250,00	$ 221.000,00	$ 55.250.000,00	-	-	-	-	250,00	55.250.000,00
				SUBTOTAL	**$ 89.676.525,68**		**$ 718.703,39**		**$ -3.927.627,20**		**$ 86.467.601,87**
	CAPITULO 4. CUBIERTA										
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	60,00	$ 38.199,79	$ 2.291.987,40	-	-	-	-	60,00	2.291.987,40
4,2	AMARRE Y AJUSTE DE TEJA EXISTENTE (CAMBIO DE AMARRES Y ALINEACION TENDIDOS)	M2	285,00	$ 11.900,00	$ 3.391.500,00	-	-	-	-	285,00	3.391.500,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	63,00	$ 27.226,28	$ 1.715.255,64	-	-	-	-	63,00	1.715.255,64
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE FIJO PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	ML	14,00	$ 119.000,00	$ 1.666.000,00	-	-	-	-	14,00	1.666.000,00
				SUBTOTAL	**$ 9.064.743,04**		**$ -**		**$ -**		**$ 9.064.743,04**
	CAPITULO 5. PISOS										
5,1	PISO EN PORCELANATO BEIGE 0.60 X0.60	M2	24,00	$ 110.465,08	$ 2.651.161,92	-	-	-	-	24,00	2.651.161,92
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO TEXTURIZADO ROBLE CLARO 8 mm DE ESPESOR. TRAFICO COMERCIAL	M2	135,00	$ 187.000,00	$ 25.245.000,00	-	-	-	-	135,00	25.245.000,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN PVC	ML	82,00	$ 44.200,00	$ 3.624.400,00	-	-	-	-	82,00	3.624.400,00
				SUBTOTAL	**$ 31.520.561,92**		$ -		$ -		**$ 31.520.561,92**
	CAPITULO 6. CARPINTERIA MADERA Y METALICA										
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM	M2	5,50	$ 281.863,97	1.550.251,84	-	-	-	-	5,50	1.550.251,84
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA ACERO INOXIDABLE PASAMANOS T2" PARAL 11/2" BARANDA 5/8"	M2	5,00	$ 514.884,43	2.574.422,15	-	-	-	-	5,00	2.574.422,15
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA 2X1 M INCLUYE MARCO Y CHAPA	UN	1,00	$ 584.885,41	584.885,41	-	-	-	-	1,00	584.885,41
6,4	MANTENIMIENTO Y REPARACION SISTEMA DE ARCHIVOS RODANTES	UN	1,00	$ 3.400.000,00	3.400.000,00	-	-	-	-	1,00	3.400.000,00
				SUBTOTAL	**$ 8.109.559,40**		**$ -**		**$ -**		**$ 8.109.559,40**
	CAPITULO 7. VIDRIOS Y ESPEJOS										
7,1	ESPEJO X 4MM CRISTAL PULIDO Y BRILLADO FLOTANTE	M2	5,20	$ 408.000,00	$ 2.121.600,00	-	-	-	-	5,20	2.121.600,00
7,2	VIDRIO TEMPLADO 8 MM CON VINILO (COLOR A ESCOGER) Y MEDIA LUNAS EN ACERO	M2	0,60	$ 748.000,00	$ 448.800,00	-	-	-	-	0,60	448.800,00
				SUBTOTAL	**$ 2.570.400,00**		$ -		$ -		2.570.400,00

Nit 86064247-1

JDCG Juan David Castaño Gomez ARQUITECTO

	CAPITULO 8. ACABADO DE MUROS Y FACHADA											
8,1	REVESTIMIENTO DECORATIVO EN MADERA SINTETICA ACANALADA WPC	M2	52,00	$ 306.000,00	$ 15.912.000,00	5,00	1.530.000,00	-	-	57,00	17.442.000,00
8,2	CORTASOL EN LAMINA GALVANIZADA, ALUMINIO. ACABADO LISO PERFORADO, PINTURA ELECTROSTATICA. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE	M2	16,00	$ 935.000,00	$ 14.960.000,00	2,00	1.870.000,00	-	-	18,00	16.830.000,00
				SUBTOTAL	**$ 30.872.000,00**		**$ 3.400.000,00**		**$ -**		**$ 34.272.000,00**
	CAPITULO 9. CIELORASOS											
9,1	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 6 MM INC PINTURA	M2	234,30	$ 93.971,14	$ 22.017.438,10	61,50	5.779.225,11	-	-	295,80	27.796.663,21
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN LAMINA METALICA MICROPERFORADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	91,50	$ 255.000,00	$ 23.332.500,00	-	-	-43,50	-11.092.500,00	48,00	12.240.000,00
				SUBTOTAL	**$ 45.349.938,10**		**$ 5.779.225,11**		**$ -11.092.500,00**		**$ 40.036.663,21**
				COSTO DIRECTO:	**$ 247.884.904,14**		**$ 14.998.945,44**		**$ -15.020.127,20**		**$ 247.863.722,38**
				Administración: 26,00%	$ 64.450.075,08		$ 3.899.725,81		$ -3.905.233,07		$ 64.444.567,82
				Imprevistos: 1,00%	$ 2.478.849,04		$ 149.989,45		$ -150.201,27		$ 2.478.637,22
				Utilidad: 4,00%	$ 9.915.396,17		$ 599.957,82		$ -600.805,09		$ 9.914.548,90
				TOTAL A.I.U	**$ 76.844.320,28**		**$ 4.649.673,08**		**$ -4.656.239,43**		**$ 76.837.753,94**
				TOTAL OBRA:	**$ 324.729.224,42**						**$ 324.701.476,32**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 324.729.224,42
VALOR ANTICIPO PAGADO (45%)	$ 146.128.150,99
VALOR EJECUTADO ACTUALIZADO PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	$ 324.701.476,32
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	$ 178.573.325,33
SALDO A FAVOR IDTT	$ 27.748,11

Constancia de lo anterior se fima en la Ciudad de Restrepo - Meta a los 18 dias del mes de Diciembre de 2023

VICTOR HUGO TORRES LADINO
R.L UNION TEMPORAL MEJORAS J&G
CONTRATISTA

JUAN DAVID CASTAÑO GOMEZ
INTERVENTOR

El Contrato de interventoría No. 20230052 DE 2023, corresponde proceso de samc 0032023 que tiene como objeto remodelar y mejorar las instalaciones físicas del instituto departamental de tránsito y transporte del meta sede restrepo – meta. Que en esta etapa contempla los capítulos; capitulo1, capítulo 2,

Capítulo 1. Desmontes y demoliciones.

1.1 Desmonte de cielo raso en drywall. incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.
1.2 Desmonte de estructura metálica cielo raso incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.
1.3 Desmonte y reubicación temporal de lámparas.
1.10 Transporte disposición final de escombros y sobrantes.

Capítulo 2. Limpieza y resanes.

2.4 Estuco plástico (resanes).

Capítulo 3. Pintura, impermeabilizaciones.

3.1 Pintura vinilo tipo coraza cara superior teja ondulada instalada.
3.6 Esmalte sintético para ventanas.
3.7 Esmalte sintético para puertas.
3.8 Impermeabilización con membrana liquida en poliuretano vulkem 350 y acabado 351. Incluye tratamiento de grietas, resane por reparación de superficies.

Capítulo 9. Cielo raso.

9.1 Cielo raso placa superboard 6 mm inc pintura.

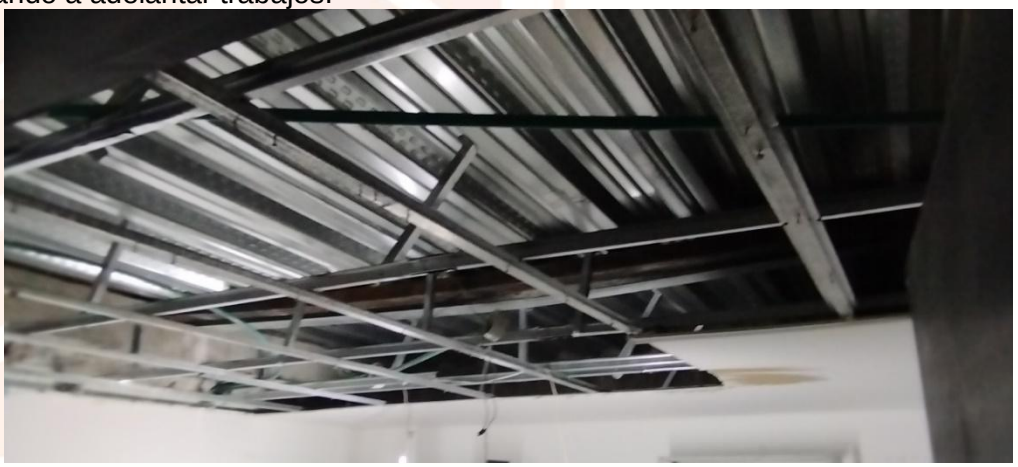
capítulo 1. desmontes y demoliciones.

capítulo 1. desmontes y demoliciones.

1.1 desmonte de cielo raso en drywall. incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
1.1.	desmonte de cielo raso en drywall. incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	M2	630	630

Continúan adelantando trabajos de desmonte de cielo raso según las oficinas en que se van ingresando a adelantar trabajos.



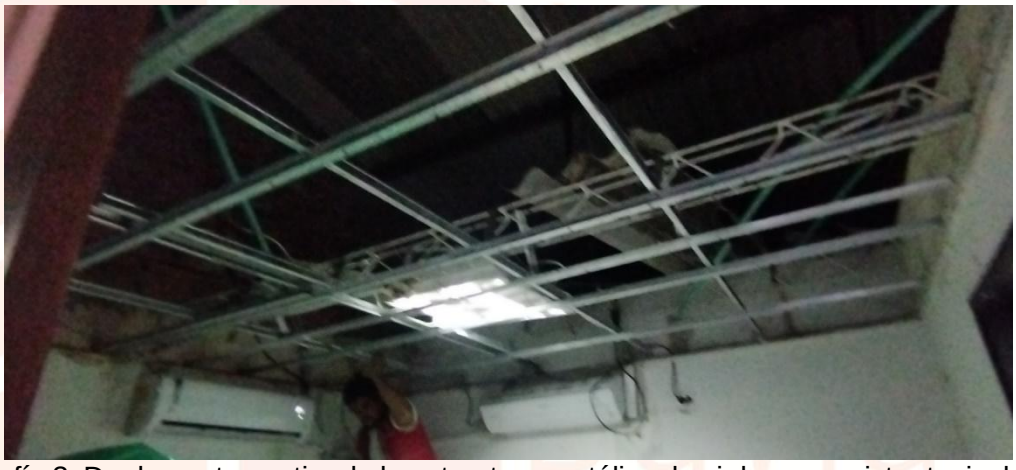
Fotografía 1. Desmonte de láminas de drywall en las oficinas que se ingresan, después de acondicionar las oficinas para trabajar.

Fotografía 2. De desmonte y demolición de cielo raso existente en oficinas de segundo piso.

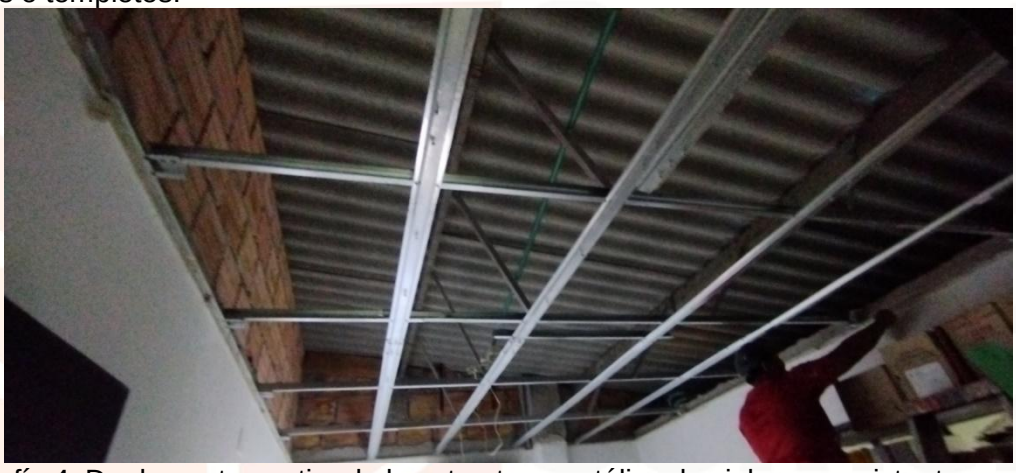
1.2 desmonte de estructura metálica cielo raso incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
1.2.	desmonte de estructura metálica cielo raso incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento	M2	630	630

Una vez desmontado el cielo raso en lamina de drywall, se desístala la estructura metálica del cielo raso existente. Para establecer la nueva altura e instalar la nueva estructura.



Fotografía 3. De desmote y retiro de la estructura metálica de cielo raso existente, incluyendo cuelgas o templetes.



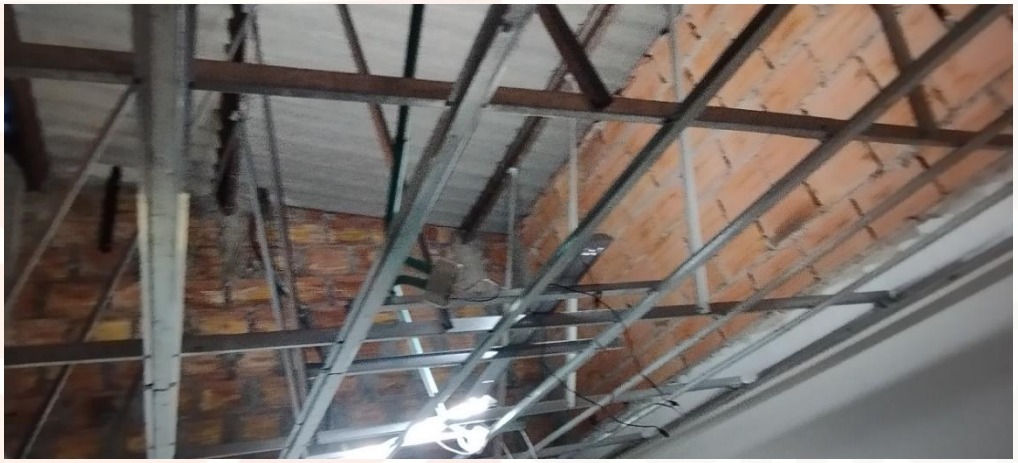
Fotografía 4. De desmote y retiro de la estructura metálica de cielo raso existente y retirando los templetes que están anclados a la estructura de cubierta antigua.

1.3 desmonte y reubicación de lámparas.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
1.3.	desmonte y reubicación temporal de lámparas.	und	92	92

En el proceso de desmonte se retiran dos tipos de lámparas; unas sobre puestas y otras empotradas. Las cuales en su mayoría están dañadas.

Fotografía 5. De desmote de las lámparas dañadas se dieron de baja y botan. Suspendiendo las conexiones eléctricas existentes.



Fotografía 6. Las lámparas de 0.60 x 0.60 de empotrar en su mayoría están dañadas.

Calle 14c No. 44 14
Cel. 314 407 2836 / 313 871 1507 Fijo. (8) 672 36 90 / 663 16 46
E-mail. judavid19@hotmail.com

1.10 transporte disposición final de escombros y sobrantes.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
1.10	transporte disposición final de escombros y sobrantes.	Vj	15	15

Por la disposición temporal de escombro se acuerda con el contratista, sacar los escombros en lonas y transpórtalos en motocarro. Retirando cada vez que se acumule y no hacer montones de residuos de obra.

Fotografía 7. Retiro de material sobrante como fueron los vidrios de la resección.

Fotografía 8. Compilación de material de obra sobrante para retiro de la obra.

Capítulo 2. Limpieza y resanes

2.4 Estuco plástico (resanes).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
2.4.	Estuco plástico (resanes).	M2	306	306

Se intervienen en esta etapa de la obra los muros de la oficina de hacienda y la oficina de jurídica.

Fotografía 9. Resanes y repañetado de áreas afectadas por las humedades de culatas en la oficina de jurídica.

Fotografía 10. Resane, inducción y tratamiento en humedades, fisuras y desprendimiento de pintura, pañete y estuco.

Capítulo 3. Pintura, impermeabilizaciones

3.1 pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
3.1	pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad).	M2	1240	1240

Se aplican dos capas de pintura tipo 1 uno en las paredes y en el cielo raso de las oficinas del segundo piso, en pasillos y área de escaleras.

Fotografía 11. Pintura en vinilo tipo 1 para interior en las oficinas del segundo piso.

Fotografía 12. Aplicación de pintura blanca en vinilo tipo 1. En las placas de cielo raso de las oficina y áreas de circulación y atención al público.

Capítulo 3. Pintura, impermeabilizaciones

3.6 esmalte sintético para ventanas.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
3.6	esmalte sintético para ventanas.	M2	27	27

Se cambian los guardas luces dañados y se pintan las ventanas de las oficinas del primer piso y algunas del segundo piso.

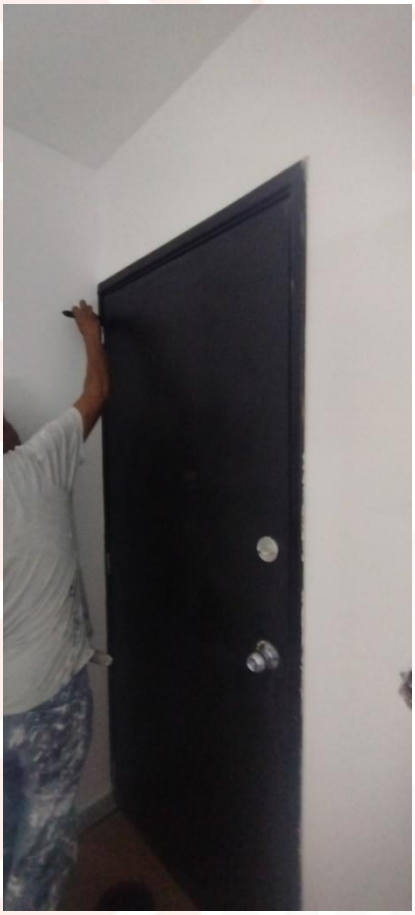
Fotografía 13. Fotografía 14. Se pinta los marcos generales y los marcos internos de las ventanas por fuera y por dentro.

Capítulo 3. Pintura, impermeabilizaciones

3.7 esmalte sintético para puertas en lamina.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
3.7	esmalte sintético para puertas en lamina.	M2	76	76

Se cambian los guardas luces dañados y se pintan los marcos de las puertas y las hojas de las puertas por las dos caras de las oficinas del primer piso, oficinas de archivos y de archivos.



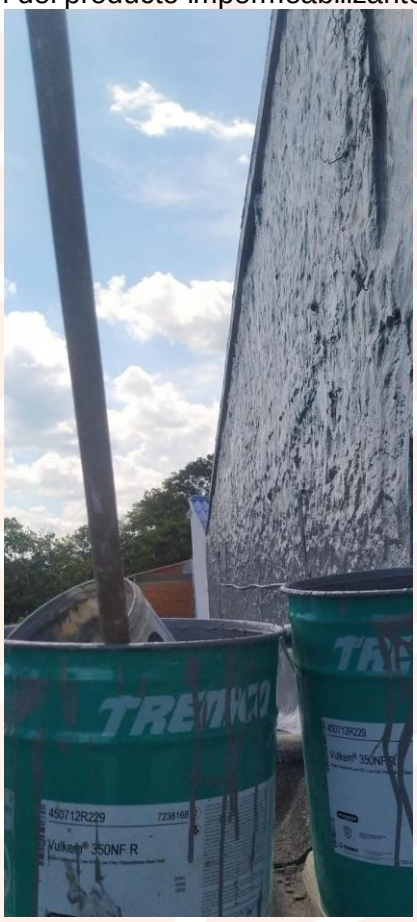
Fotografía 15. Pintura en esmalte sintético en color wengué en guarda luces, marcos y hojas de las puertas. De las oficinas de primer y segundo piso.

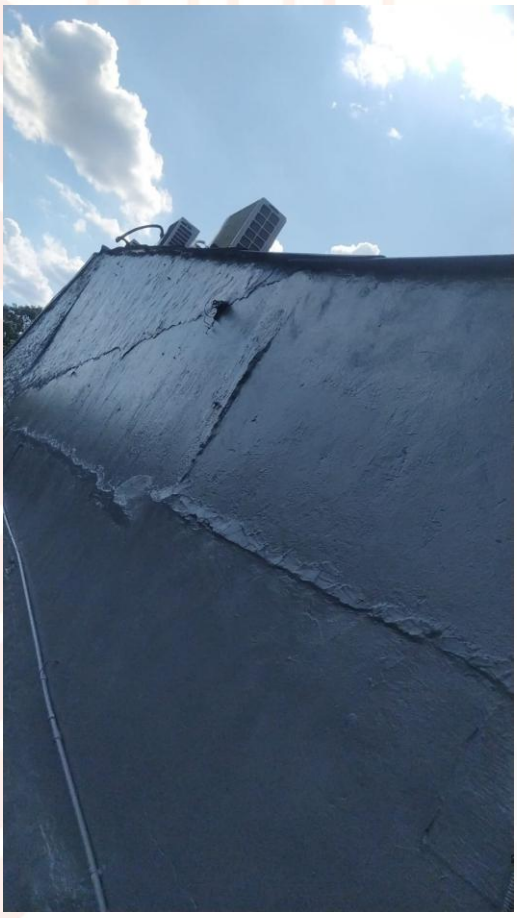
Capítulo 3. Pintura, impermeabilizaciones

3.8. Impermeabilización con membrana liquida en poliuretano vulkem 350 y acabado 351. incluye tratamiento de grietas, resane por reparación de superficies.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
3.8	Impermeabilización con membrana liquida en poliuretano vulkem 350 y acabado 351. incluye tratamiento de grietas, resane por reparación de superficies.	M2	250	250

intervienen las dos fachadas laterales o culatas. Con; lavado con hidro lavadora, resane y o pañete de áreas de las culatas, demolición de áreas disparejas, tratamiento de fisuras y aplicación del producto impermeabilizante.





Fotografía 16. Fotografía 17. Aplicación del poliuretano vulken 350 las culatas de la edificación. Como tratamiento impermeabilizante.

Capítulo 6. Carpintería madera y metálica.

6.3 suministro e instalación puerta madera entamborada 2x1 m incluye marco y chapa.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
6.3	suministro e instalación puerta madera entamborada 2x1 m incluye marco y chapa.	UND	1.00	1.00

Se cambian la puerta de la oficina de archivo ya que la existente, al retirar la instalación eléctrica queda corta al espacio.

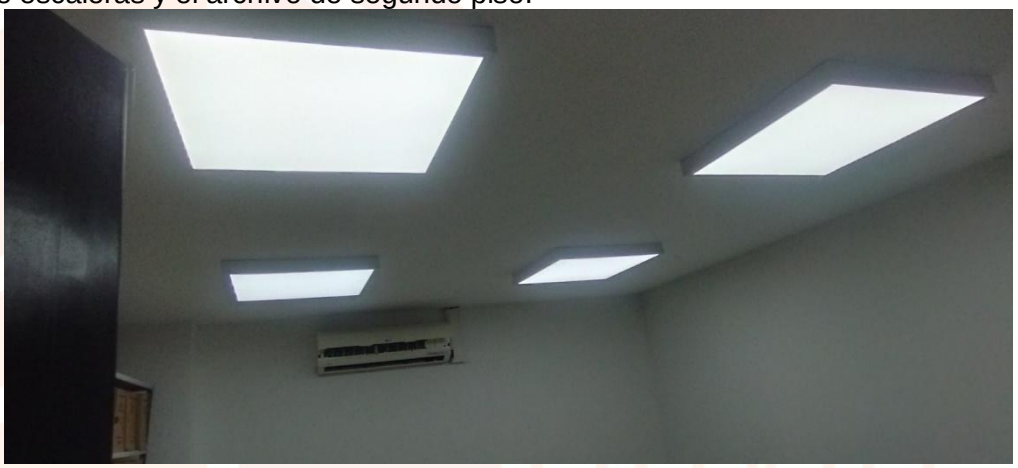
Fotografía 18. Fotografía 19. Se pinta los marcos generales y los marcos internos de las ventanas por fuera y por dentro.

CAPITULO 9. CIELORASOS.

9.1 Cielo raso placa superboard 6 mm inc pintura.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA
9.1	Cielo raso placa superboard 6 mm inc pintura.	M2	295,80	295,80

Este sistema de cielo raso en lamina de s superboard 6 mm. Se instala en las oficinas, el área de escaleras y el archivo de segundo piso.



Fotografía 20. Instalación de paneles o láminas de superboard – en imágenes de las oficinas ya terminadas y con las lámparas ya instaladas.

Fotografía 21. Panorámica de una de las oficinas ya terminada. Ya con la instalación de las lámparas.

Nit 86064247-1

JDCG Juan David Castaño Gomez ARQUITECTO

Sin Otro Particular Agradezco la atención prestada para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente

ARQ. JUAN DAVID CASTAÑO GOMEZ
C.C. 86.064.247 de Villavicencio – Meta

Calle 14c No. 44 14
Cel. 314 407 2836 / 313 871 1507 **Fijo.** (8) 672 36 90 / 663 16 46
E-mail. judavid19@hotmail.com