	FORMATO DE ACTA DE PAGO PARCIAL	Código	
		Versión	
		Fecha	

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

ACTA No.	21 FINAL	FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)	22/12/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CMC-SI-001-2023	27/07/2023	946	14/06/2023	1139	27/07/2023

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA,ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE L CER MINA VIEJA SEDES MINAVIEJA Y LA CANDELARIA Y LA I.E LLANOS DE CUIVÁ SEDE LA BELLA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONTRATISTA	NIT
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA SAS	900 911 841 - 1
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
ELOY EDUARDO PALACIOS RAMÍREZ	8 025 870
SUPERVISOR	**CARGO**
LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	DÍAS				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	3	0	Fecha	18/08/2023	a	18/11/2023
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	N/A		N/A
		0				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS	Fecha	18/08/2023	a	18/11/2023
	3	0				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	37.592.099

Otrosi 001	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A	
	VALOR ADICIONADO		$		-
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 37.592.099,00				

PERIODO A CANCELAR	1/10/2023	a	22/11/2023
VALOR A CANCELAR	$ 18.796.049,00		

RELACIÓN DE ACTAS	ACTA DE PAGO #	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
	Acta 1	23/10/2023	$ 18.796.050,00
	Acta 2	22/12/2023	$ 18.796.049,00
	Acta 3		
	Acta 4		
	Acta 5		
	TOTAL ACTAS		**$ 37.592.099,00**
SALDO EN CAJA	**$**		**-**

CONSIDERANDO:

1 Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato CMC-SI-001-2023 en lo referente a la forma de pago.

2 Que el supervisor del contrato CMC-SI-001-2023 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.

3 Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:

a) Factura electrónica de venta N° FEFI N°110 y con fecha de expediciòn del 06/12/2023

b) Pago de seguridad social correspondiente al mes de agosto , septiembre; y paz y salvo de parafiscales

c) Informe de personal

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta el día 22/12/2023.

LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO
Secretario De Infraestructura Física
Supervisor

Firma: Jennifer Correa Romero	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Jennifer Correa Romero	Revisó: Lucas Edilson Muñoz Moreno	Aprobó: Lucas Edilson Muñoz Moreno
Cargo: profesional de apoyo	Cargo: Secretario de Infraestructura Física	Cargo: Secretario de Infraestructura Física

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretaría General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

INFORME DE SUPERVISIÓN

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del presente contrato, se elabora este informe de supervisión con fundamento en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia.

Mediante la suscripción del presente informe el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en el contenido.

INFORME N°	2 Y FINAL	**FECHA ELABORACIÓN**	22/12/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	**FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)**	**RESERVA**		**COMPROMISO**	
		NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**
CMC-SI-001-2023	27/07/2023	946	14/06/2023	1139	27/07/2023

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA,ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE L CER MINA VIEJA SEDES MINAVIEJA Y LA CANDELARIA Y LA I.E LLANOS DE CUIVÁ SEDE LA BELLA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONTRATISTA	**NIT**
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA SAS	900 911 841 - 1
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
ELOY EDUARDO PALACIOS RAMÍREZ	8 025 870
SUPERVISOR	**CARGO**
LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PLAZO DE EJECUCIÓN

	MESES	**DÍAS**				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	3	0	**Fecha**	18/08/2023	a	18/11/2023
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A		N/A
		0				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	18/08/2023	a	18/11/2023
	3	0				

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**37.592.099**
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	N/A
	N/A	N/A	N/A	N/A	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**-**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**37.592.099**

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretaría General y de Gobierno Oficina de Contratación	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código:**	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN	
PERIODO DEL INFORME	DEL 01/10/2023 AL 22/11/2023
ANTECEDENTES	Dentro de las obligaciones del municipio es controlar, vigilar, solicitar, reorientar, colaborar, absolver y prevenir sobre la ejecución de las obras, es por lo que se requiere para tal efecto contratar una interventoría externa en los aspectos técnicos, administrativos y financieros de la obra, para que de esta forma se garantice la normal ejecución del contrato y se entre a exigir el cumplimiento estricto de las obligaciones adquiridas por el contratista que ejecutara el proyecto presentado a la secretaria de Educación de la Gobernación de Antioquia, aprobado y asignando recursos por parte de esta entidad mediante la Resolución de transferencia de Recursos S 2023060051972 del 25 de abril de 2023, para atender los siguiente: C.E.R MINA VIEJA SEDE C.E.R MINA VIEJA: Se encuentra ubicada a 4 kms del casco urbano del municipio de Yarumal, con acceso vehicular a través de vía pavimentada. El código DAÑE es 205887000833. La sede requiere mantenimiento general, con la realización de actividades tales como, piso en concreto, piso cerámico, revoque, pinturas, instalaciones eléctricas, impermeabilización, mantenimiento de cubierta, carpintería metálica. C.E.R. MINA VIEJA SEDE LA CANDELARIA: Se encuentra ubicada a 13 Km de la cabecera municipal, con acceso vehicular a través de vía pavimentada. El código DANE es 205887000531. La sede requiere mantenimiento general, con la realización de actividades tales como, mampostería, piso en concreto, enchapes de piso y de pared, revoques, pinturas, carpintería metálica, muebles y aparatos sanitarios, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, mantenimiento de cubierta I.E.R LLANOS DE CUIVA - SEDE LA BELLA; Se encuentra ubicada a 15 Km de la cabecera municipal, con 10 Km de vía pavimentada (Yarumal -Medellín) y 5 Km por vía destapada hasta el centro educativo. El código DAÑE es 205887000019. La sede requiere mantenimiento general, con la realización de actividades tales como, mampostería, impermeabilización, piso en concreto, enchapes de piso y de pared, revoques, pinturas, carpintería metálica, muebles y aparatos sanitarios, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, mantenimiento de cubierta, sistema séptico De acuerdo a lo anterior la administración municipal debe adelantar proceso contractual y llevar a cabo la contratación de la interventoría para que esta vigile y controle en forma eficaz y oportuna la acción del contratista en las diferentes etapas del proyecto
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA — Avancemos con seguridad **ACTA DE AVANCE INTERVENTORIA No.2 Y FINAL** **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CER MINA VIEJA SEDES MINA VIEJA Y LA CANDELARIA Y LA I.E LLANOS DE CUIVÁ SEDE LA BELLA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

								ACTA NO.1		ACTA NO.2 FINAL		ACUMULADO		SALDO	
A.	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							%AVANCE	TOTAL	%AVANCE	TOTAL	%AVANCE	TOTAL	%AVANCE	TOTAL
1	Personal Profesional:														
1.1	Director de Interventoria ((Profesional Nivel 3, Profesiones afines, Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero	1	$ 5,289,473	0.30	3.00	4,760,526		50%	2,380,263	50%	2,380,263	100%	4,760,526	100%	0
1.2	Residente de Interventoria Nivel 2 (Profesional Nivel 1, Profesiones afines, Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto	1	$ 3,500,000	1.00	3.00	10,500,000		50%	5,250,000	50%	5,250,000	50%	10,500,000	100%	0
						15,260,526			7,630,263		7,630,263		15,260,526		0
	FACTOR MULTIPLICADOR				1.9	28,994,999			14,497,500		14,497,499		28,994,999		0
	Subtotal Costos de Personal					28,994,999			14,497,500		14,497,499		28,994,999		0
B.	OTROS COSTOS DIRECTOS														
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo de ejecución y legalización	mes	$ 150,000	1.00	3.00	450,000		50%	225,000	50%	225,000	50%	450,000	100%	0
2	Papelería, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc.	mes	$ 50,000	1.00	3.00	150,000		50%	75,000	50%	75,000	50%	150,000	100%	0
	Valor global para legalizaoión e impuestos			0.105	$ 19,000,000	1,995,000		50%	997,500	50%	997,500	50%	1,995,000	100%	0
	Subtotal Otros Costos Directos					2,595,000			1,297,500		1,297,500		2,595,000		0
					SUBTOTAL COSTO ESTIMADO DE LOS	31,589,999			15,795,000		15,794,999		31,589,999		0
					IVA 19%	6,002,100			3,001,050		3,001,050		6,002,100		0
	VALOR TOTAL					37,592,099			18,796,050		18,796,049		37,592,099		0

ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ

LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO

MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO	A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato.
DIFICULTADES TÉCNICAS	A la fecha no se han presentado dificultades en la ejecucion de las actividades interventoria, por el supervisor del contrato o indicadas por el contratista.
PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Para la ejecución del contrato, el contratista manifiesto tener personas a cargo o que le ayudaron en la ejecucion del contrato

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretaría General y de Gobierno Oficina de Contratación	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Código:	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

CUENTAS DE COBRO O FACTURAS ALLEGADAS POR EL CONTRATISTA	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR**
	1	23/10/2023	FEFI N°103	50,00%	$ 18.796.050,00
	2	22/12/2023	FEFI N°110	50,00%	$ 18.796.049,00
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			100,00%	100,00%
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA		**$**		**37.592.099,00**
	SALDO EN CAJA		**$**		**-**

ESTADO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**VALOR HONORARIOS CONTRATISTA**	**IBC**	**VALOR MÍNIMO PLANILLA**
	NA	NA	NA
	RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA SAS	
	CLASE DE APORTANTE	empleador	
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	OCTUBRE, NOVIEMBRE	
	VALOR PAGADO	N/A	
	DESCRIPCIÓN	**AFILIADO**	**EMPRESA**
	SALUD (12,5%)	SI	N/A
	PENSIón (16%)	SI	N/A
	ARL (Riesgo 1)	SI	N/A
	CAJA DE COMPENSACIÓN	SI	N/A
	ICBF	NO	N/A
	SENA	NO	N/A

SEGUIMIENTO A LOS RIEGOS	A la fecha no se han materializado riesgos que hayan sido identificados por el supervisor del contrato o que hayan sido indicados por el contratista.

CONCLUSIONES

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato CMC-SI-001-2023.

2 Se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CMC-SI-001-2023 dentro del tiempo estipulado para ello.

3 De acuerdo con el plazo de ejecución del contrato, a la fecha se cuenta con una ejecución en tiempo del 100%.

4 De acuerdo con los dineros facturados por el contratista, a la fecha se cuenta con una ejecución presupuestal del 100%.

5 El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.

6 Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal.

RECOMENDACIONES
1 A la fecha no se han identificado recomendaciones para realizar al contratista o al proceso.
2
3

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 22/12/2023.

LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO
Secretario De Infraestructura Física
Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Jennifer Correa Romero	Revisó: Lucas Edilson Muñoz Moreno	Aprobó: Lucas Edilson Muñoz Moreno
Cargo: profesional de apoyo	Cargo: Secretario de Infraestructura Física	Cargo: Secretario de Infraestructura Física
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		