INFORME FINAL DE SUPERVISION AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. MC- 014 DE 2023

DATOS DEL CONTRATO N° MC-014 DE 2023

OBJETO: "PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA".

CONTRATISTA: FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTINEZ, identificado con la cedula de ciudadanía N° 18.000.774 expedida en San Andres Islas, propietario del establecimiento de comercio SERVIAIRE MR.

TERMINO: El plazo estimado es de cinco (05) meses contados a partir de la firma del Acta de Inicio.

VALOR: TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M.CTE. ($13.866.564), ASI:
TOTAL PREVENTIVO POR TRES RONDAS: $ 3.516.450
TOTAL PRESUPUESTO ASIGNADO POR LA ENTIDAD PARA MATERIALES Y SUMINISTROS DE REPUESTOS: $ 10.350.114

FECHA DE SUSCRIPCION: Catorce (14) de julio de 2023

ACTA DE INICIO: 27 de julio de 2023.

FINALIZACION: 27 de diciembre de 2023

El presente documento corresponde al primer informe parcial de Supervisión, realizado a la Aceptación de Oferta de la Invitación Publica de Mínima cuantía N°MC-014 de 2023 de fecha142/07/2023, y busca describir las actividades desarrolladas por parte del contratista en cumplimiento a lo pactado de conformidad con los Estudios previos y las demás condiciones establecidas en la invitación pública y con los ofrecimientos formulados en su propuesta, según las siguientes consideraciones:

1° Que de conformidad con lo señalado en la aceptación de la oferta, el término de ejecución se estableció en cinco (05) meses calendarios, contados a partir de la fecha del acta de inicio, es decir, desde el 27 de julio al 27 de Diciembre de 2023.

2. Que el contratista realizó los siguientes mantenimientos preventivos y correctivos que se describen así:

DESCRIPCIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS REALIZADOS A LOS AIRES ACONDICIONADOS, CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA Y TERCERA RONDA EJECUTADA ASI:

Las actividades de mantenimientos preventivos que se realizaron son las siguientes:

• Lavado y desinfección de serpentines, evaporadores y condensadores.

• Limpieza de Blowers y aspas.

- Limpieza de rejillas y difusores.
- Revisión y limpieza de drenaje y bandeja de condensado.
- Revisión poleas y correas si las tiene.
- Chequeo y ajuste de ventiladores, tornillería y balineras.
- Revisión y limpieza de filtro.
- Chequeo de hermeticidad del sistema (fuga)
- Revisión de rodamientos.
- Lubricación de rodamientos.
- Lectura de temperatura de condensación y evaporación.
- Revisión de amperajes y voltajes de marcha de los compresores y motores.
- Chequeo y mantenimiento a controles eléctricos.
- Revisión de presiones del compresor.
- Revisión de circuito electrónico de potencia y control
- Revisión y limpieza de contactares, térmicos y protecciones eléctricas.
- Revisión de fugas de refrigerante en el sistema de refrigeración.
- Revisión y limpieza de empaquetadura.
- Revisión, limpieza y ajuste de bornes, empalmes eléctricos.
- Revisión, limpieza y ajuste de los controles de los aires acondicionados.
- Chequeo de nivel del aceite.

Estos mantenimientos fueron realizados a todos y cada uno de los Aires acondicionados de la Entidad de control, la primera ronda de los mantenimiento preventivos fue realizada durante los dias 15 y 16 de noviembre y la la segunda los dias 15 y 16 de diciembre de 2023 de estos mantenimientos hubo necesidad de cambios de repuestos de buena calidad de la marca de cada uno de los aires acondicionados asi como fueron contratados asi:

2. Mantenimientos correctivos

Después de realizar la rutina de mantenimiento Preventivo a los equipos de aire acondicionados, se encontraron los siguientes daños:

1. Carga de gas refrigerante a equipo de 18K BTU de SECRET GRAL DE ORGANISMO DE CONTROL
2. Suministro e instalación de motor sellado para equipo de 24K BTU LG inverter Sala de Audiencia desmontaje e instalación
3. Corrección de fuga y carga de gas refrigerante R-22 para AA LG de 24K BTU Despacho de Contralor
4. motor vent VM12ZCENC3 condensadora AA 12k BTU HYUNDAI oficina de Control interno

5. Cambio de balineras del blower AA Sansumg ref. AS24USB-W 24K BTU Despacho Contralor desmontaje instalaciónx
6. Tarjeta electrónica HY12K221AC AA Cooltech 12K BTU Tesorería desmont e inst
7. Refrigerante R-22 y aceite sintético para compresor de AA piso techo de 60K Btu Star light Contraloría Aux. Delegada Responsa. Fiscal
8. Gas refrig R-22 AA LG de 24000 BTU recepción
9. Cambio de compresor para equipo de AA PT Sartlight 60K BTU Of CONT AUX DELEGADA CONTROL FISCAL

Con los cambios, reemplazos y reparaciones arriba descritas, con sus hojas de trabajo donde se detalla cada uno de los aires, detalle, recomendación y solución del problema, fecha de solución y repuestos, los cuales fueron verificados por esta supervisión de acuerdo a los mantenimientos realizados en esta entidad.

De acuerdo a lo contratado se presentó el siguiente detalle de ejecución del contrato N° MC-014 de 2023, así:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.						
DESCRIPCION	CANTIDAD	Segunda y Tercera ronda	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL CON IVA	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO POR LA ENTIDAD	SALDOS VALORES PRESUPUESTADOS
VALOR PRESUPUESTADO PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, Segunta y Tercera ronda						
Mantenimiento Preventivo para equipos Tipo mini Split que oscilan en un promedio de 18.000 BTU a 24.000 BTU	21	2	41.650	1.749.300	3.516.450	-
Mantenimiento preventivo para equipos Tipo Piso Techo de cinco (5) toneladas.	5	2	59.500	595.000		
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO REQUERIDOS POR LA ENTIDAD: Factura N° SER - 205 de fecha 21/12/2023				**2.344.300**		
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO REQUERIDOS POR LA ENTIDAD: Factura N° SER - 183 de fecha 11/09/2023				1.172.150		
VALOR TOTAL EJECUTADO EN PREVENTIVO CON IVA :				**3.516.450**		

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE SEGUNDA Y TERCERA RONDA DE PROPIEDAD DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.					
DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR REQUERIDO CON IVA	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO POR LA ENTIDAD	SALDOS VALORES PRESUPUESTADOS
VALOR PRESUPUESTADO PARA MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS				10.350.114	0
Carga de gas refrigerante a equipo de 18K BTU de SECRET GRAL DE ORGANISMO DE CONTROL	1	249.900	297.500		
Suministro e instalación de motor sellado para equipo de 24K BTU LG inverter Sala de Audiencia desmontaje e instalación	1	95.200	535.500		

Corrección de fuga y carga de gas refrigerante R-22 para AA LG de 24K BTU Despacho de Contralor	1	975.800	416.500		
motor vent VM12ZCENC3 condensadora AA 12k BTU HYUNDAI oficina de Control interno	1	357.000	452.200		
Cambio de balineras del blower AA Sansumg ref. AS24USB-W 24K BTU Despacho Contralor desmontaje instalaciónx	1	297.500	297.500		
Tarjeta electrónica HY12K221AC AA Cooltech 12K BTU Tesorería desmont e inst	1	214.200	416.500		
Refrigerante R-22 y aceite sintético para compresor de AA piso techo de 60K Btu Star light Contraloría Aux. Delegada Responsa. Fiscal	1	333.200	476.000		
Gas refrig R-22 AA LG de 24000 BTU recepción	1	1.160.250	238.000		
Cambio de compresor para equipo de AA PT Sartlight 60K BTU Of CONT AUX DELEGADA CONTROL FISCAL	1	452.200	574.264		
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO REQUERIDOS POR LA ENTIDAD: Factura N° SER-206 del 21/12/2023			3.703.964		
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO REQUERIDOS POR LA ENTIDAD: Factura N° SER-186 del 14/09/2023			6.646.150		
VALOR TOTAL EJECUTADO EN CORRECTIVO CON IVA :			**10.350.114**		

TOTAL DE PREVENTIVO Y CORRECTIVO	$6.048.264

Los mantenimientos preventivos y correctivos realizados a los aires acondicionados de propiedad de la Contraloria General del Departamentyo de Còrdoba, fueron revisados por esta supervisión, por lo que el contratista cumplió con todas las obligaciones previstas en los presentes Estudios Previos, en la Invitación Pública, el contratista empleó todos sus recursos técnicos, económicos, físicos y logísticos necesarios para el normal desarrollo del objeto contractual, existen evidencias fotográfica de los mantenimientos realizados y de los cambios efectuados que hacen parte integral del presente informe.

De igual forma el contratista acató las instrucciones y recomendaciones que se le impartieron por la CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, durante lo que lleva de ejecución del Contrato.

Que el Contratista cumplió con los Pagos de Seguridad social y parafiscales de correspondiente a los meses de octubre y noviembre 2023, el cuales se adjunta.

De acuerdo a la revisión hecha al cumplimiento en la ejecución contractual, se concluye que el contratista FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTINEZ, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 18.000.774 expedida en San Andres Islas, propietario del establecimiento de comercio SERVIAIRE MR, con matricula mercantil 57442 de la Camara de comercio de Montería, con domicilio principal en la calle 52 Nº 15B-77 bario Monteverde de la ciudad de Montería Còrdoba, fue diligente en la ejecución de las actividades pactadas hasta la fecha, por tanto puede

acceder al primer pago parcial por valor de SEIS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M.CTE.($6.048.264) según lo estipulado en los pliegos definitivos y en la aceptación de la oferta y según las facturas N°SER 205 del 21/12 y 206 del 21//12/2023.

En constancia se firma a los veintiseis (26) días del mes de diciembre de 2023.

JORGE LUIS VARILLA TIRADO
Supervisor