SERVI AIRE MR
INGENIERÍA MECÁNICA - REFRIGERACIÓN - Y AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774

INFORME DE ACTIVIDADES MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SEGUNDA RONDA Y ULTIMA RONDA

Qué de conformidad con el contrato suscrito las actividades contractuales contempladas en la Aceptación de oferta de la Invitación Publica **Nº MC-014–2023.**, me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución del objeto contractual, conforme a lo siguiente:

En mi condición de Contratista, me permito manifestar que he prestado los servicios para la mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las distintas dependencias de la empresa **CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA,** Conforme a lo siguiente:

El presente informe se efectúa con el ánimo de sustentar el cumplimiento del contrato y como soporte para el cobro de cada ronda de mantenimiento preventivo del mismo

Objetivos Generales.

a) Realizar mantenimiento preventivo de los aires acondicionados de las oficinas de la Empresa **CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**, bajo la supervisión de la entidad.

b) Realizar como producto de su revisión preventiva, diagnóstico del estado de los Aires Acondicionados en cada área, e identificarlos con objetividad, soportes técnicos y registros fotográficos.

c) Realizar como producto de su revisión preventiva, previo a diagnóstico del estado de los aires acondicionados de cada área y aprobación del servicio, el manteamiento correctivo que diera lugar para corregir los daños en cara equipo.

d) Prestar el servicio cada vez que la Entidad lo requiera.

Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS QUE SE REALIZARON A LOS AIRES ACONDICIONADOS EN LA SEGUNDA Y ULTIMA RONDA

Las actividades de mantenimientos preventivos que se realizaron son las siguientes:

- Lavado y desinfección de serpentines, evaporadores y condensadores.
- Limpieza de Blowers y aspas.
- Limpieza de rejillas y difusores.
- Revisión y limpieza de drenaje y bandeja de condensado.
- Revisión poleas y correas si las tiene.
- Chequeo y ajuste de ventiladores, tornillería y balineras.
- Revisión y limpieza de filtro.
- Chequeo de hermeticidad del sistema (fuga)
- Revisión de rodamientos.
- Lubricación de rodamientos.
- Lectura de temperatura de condensación y evaporación.
- Revisión de amperajes y voltajes de marcha de los compresores y motores.
- Chequeo y mantenimiento a controles eléctricos.
- Revisión de presiones del compresor.
- Revisión de circuito electrónico de potencia y control
- Revisión y limpieza de contactares, térmicos y protecciones eléctricas.
- Revisión de fugas de refrigerante en el sistema de refrigeración.
- Revisión y limpieza de empaquetadura.
- Revisión, limpieza y ajuste de bornes, empalmes eléctricos.
- Revisión, limpieza y ajuste de los controles de los aires acondicionados.
- Chequeo de nivel del aceite.

Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DURANTE LA SEGUNDA Y ULTIMA RONDA

Después de realizar la rutina de mantenimiento Preventivo a los equipos de aire acondicionados, se encontraron los siguientes daños:

1. Carga de gas refrigerante a equipo de 18K BTU de SECRET GRAL DE ORGANISMO DE CONTROL
2. Suministro e instalación de motor sellado para equipo de 24K BTU LG inverter Sala de Audiencia desmontaje e instalación
3. Corrección de fuga y carga de gas refrigerante R-22 para AA LG de 24K BTU Despacho de Contralor
4. motor vent VM12ZCENC3 condensadora AA 12k BTU HYUNDAI oficina de Control interno
5. Cambio de balineras del blower AA Sansumg ref. AS24USB-W 24K BTU Despacho Contralor desmontaje instalación
6. Tarjeta electrónica HY12K221AC AA Cooltech 12K BTU Tesorería desmont e inst
7. Refrigerante R-22 y aceite sintético para compresor de AA piso techo de 60K Btu Star light Contraloría Aux. Delegada Responsa. Fiscal
8. Gas refrig R-22 AA LG de 24000 BTU recepción
9. Cambio de compresor para equipo de AA PT Sartlight 60K BTU Of CONT AUX DELEGADA CONTROL FISCAL

Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

3. REGISTROS FOTOGRÁFICOS DEL SERVICIOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS

SEGUNDA RONDA


Auditorio piso 2. Mantenimiento sin refrigerante 1:28 p. m.


Auditorio piso 2. Mantenimiento


Control fiscal ambiental piso 2 1:46 p. m.


Control interno piso 2 2:01 p. m.


Vive contraloria 2:14 p. m.


Sala de audiencias piso 2 2:45 p. m.


Tesorería 3:19 p. m.



Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA



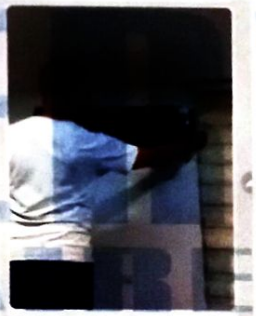






















Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA



Controlador auxiliar delegado para el control fiscal. 3 equipos 2:09 p. m.



Secretaria de despacho 3:24 p. m.



Oficina de maximo. 2 aires 2:38 p. m.

ULTIMA RONDA



Despacho 11:46 a. m.



Despacho fuga sin refrigerante soportes del compresor dañados 11:47 a. m.



Control físico ambiental 12:07 p.



Control interno 12:42 p. m.



Sala de audiencias 1:02 p. m.



Secretaria del despacho 1:52 p. m.

Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

SERVI
AIRE MR
INGENIERÍA MECÁNICA - REFRIGERACIÓN -Y AIRES
ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774


Vice contralor 1:54 p. m.


Archivo sin refrigerante 2:23 p. m.


Auditorio 2:32 p. m.


Sistemas 3:01 p. m.


Rack 3:12 p. m.


Archivo 4:07 p. m.

Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

SERVI AIRE MR
INGENIERÍA MECÁNICA - REFRIGERACIÓN -Y AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774













SERVI AIRE MR

Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA

SERVI AIRE MR
INGENIERÍA MECÁNICA - REFRIGERACIÓN -Y AIRES ACONDICIONADOS

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
NIT: 18.000.774





Atentamente

FRANCISCO FERNANDO MARRUGO MARTÍNEZ
Cedula ciudadanía: 18000774
SERVIAIRE MR

Calle 52 Nº 15B-77 Tel: 788 7934 Cel: 301368 5243 serviaire.mr@gmail.com MONTERÍA - COLOMBIA