	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	
Neiva LA RAZÓN DE TODOS - Gobierno Transparente -	FOR-GCO-06	**Versión:** 02
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

Nombre del Contratista: EDELMIRA VARON CORONADO **Cédula: 38.235.810**	**VALOR INICIAL:** $301.313.935,00 **ADICIONAL No.1:** $ 0,00 **VALOR TOTAL:** $301.313.935,00
Certificado de Disponibilidad No. 2589 **Registro presupuestal: 4199** **Forma de Pago:** La Entidad cancelará la ejecución del contrato mediante acta(s) de recibo parcial, recibidas, aprobadas y certificadas por el Supervisor de acuerdo al avance hasta el 90%, y el restante 10% a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción, liquidación del contrato y aprobación del Supervisor.	**Periodo de Ejecución: 30 sept de 2019 al 22 de noviembre de 2019.**

Objeto: ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE Y PINTURA DE MUROS, CAMBIO DE PISOS Y ENCHAPES Y VARIOS

FECHA DEL ACTA DE INICIO: Treinta (30) de septiembre de 2019.
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: Cuatro (4) de septiembre de 2019.
FECHA DE TERMINACIÓN: Veintinueve (29) de enero de dos mil veinte (2020)

Registro Banco de Proyectos: 2018410010022 Vence 14-05-2020

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

Durante el periodo de tiempo comprendido entre el 30 de septiembre de 2019 al 22 de noviembre de 2019, se ejecutaron las siguientes actividades:

Inicialmente es necesario dejar constancia que se requiere hacer ajustes de cantidades y precios al contrato principalmente en la parte eléctrica.

Ítem 1.4 - Demolición concreto reforzados, incluye retiro y bote de escombros a sitio autorizado. Consistió esta actividad en la demolición de ticeros de salones 1 y 2 y comedor. Cant. 0.25 M3

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





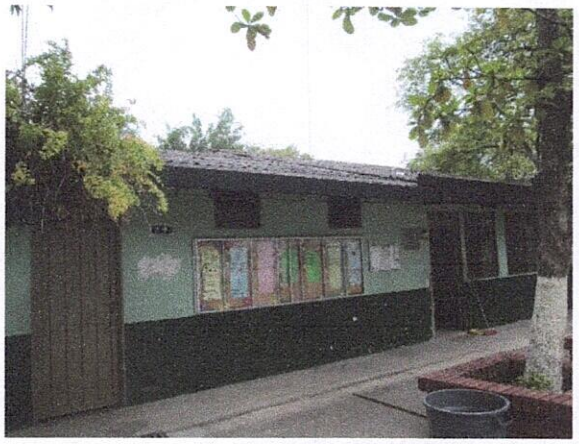
Ítem 1.7 – Demolición de enchape y revoque sobre muro, Incluye retiro de escombros. – Se realiza esta actividad en la batería sanitaria de la Sala de Profesores. Cant. 11.32 M2

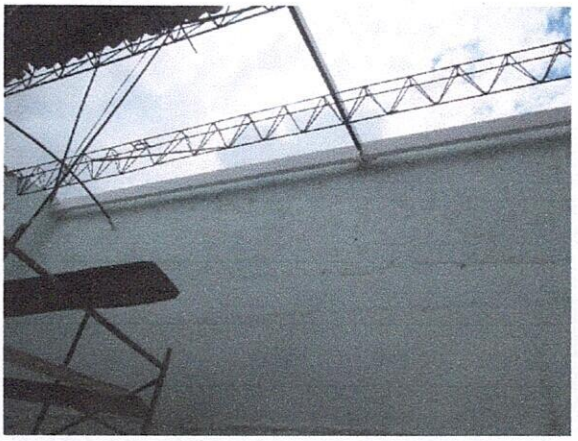




Ítem 1,8 – Desmonte de cubierta existente sin estructura, asbesto, barro, metálica incluye retiro y disposición final a sitio autorizados o escombrera. Se adelanta el desmonte de cubierta en el comedor, sala de Profesores, salones 1 y 2 del módulo D, aula múltiple y salones del módulo C. Cant 936.86 M2

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





Ítem 1.12 - Demolición muros e= 012- 015 mt, con retiro de escombros. Se demolió muros de estas características en el baño de la sala de profesores. Cant. 8.49 M2





Ítem 1,13 – Demolición de placa pisos concreto hasta 20 cm, incluye retiro. Se demolió pisos en el baño de la sala de Profesores. Cant. 5.85 M2





Ítem 1.27 - Demolición de pisos existentes con alistado, incluye retiro a sitio autorizado. Esta actividad se realizó en el comedor. Cant 80.88M2



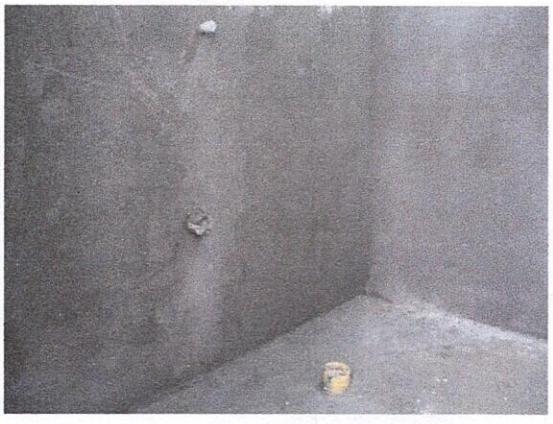


Ítem 1,29 – Demolición de pañete mal estado sobre muro, Incluye retiro de escombros. Esta actividad se llevó a cabo en la sala y baño de la sala de Profesores. Cant 7.02 M2





3.8 - Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 2". Incluye accesorios. Estos puntos corresponden a los construidos nuevos en el baño de la sala de Profesores. Cant 4 Und





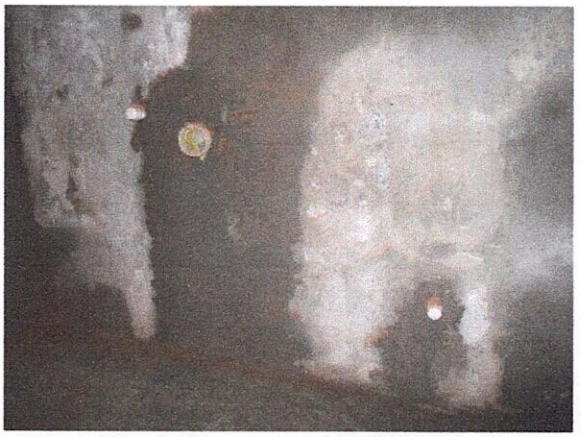
4.8 - Pañete 1:4 Impermeabilizados en zona de ducha y fachada. Incluye filos, carteras y dilataciones. Se ejecuta esta actividad en el baño de Profesores y en las culatas exteriores del aula de profesores y comedor. Cant. 106.44 M2



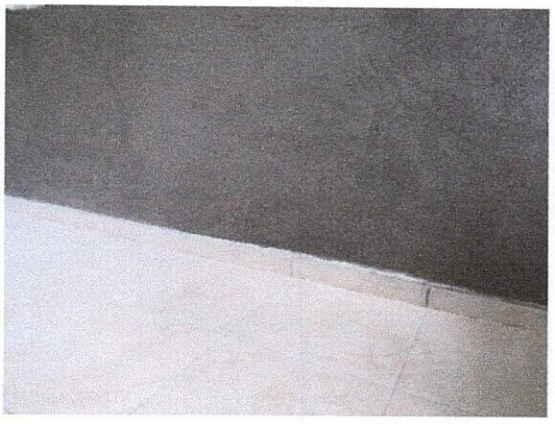


3.30 - Suministro e instalación de Punto agua fría PVC 1/2". Incluye accesorios y red funcionando. Estos puntos de agua fría se construyeron nuevos en el baño de la sala de Profesores. Cant. 6 Und





4.10 - Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones. Incluye limpieza de la superficie. Para este corte de obra se ejecutaron pañetes en el baño de sala de Profesores. sala de Profesores y exteriores de la Institución Educativa. Cant. 41.56 M2





4.23 - Suministro e instalación de bloque ladrillo hueco No. 4 cara Rayada, incluye mortero de pega, andamios. Se ejecutó esta actividad en el baño de la sala de Profesores. Cant. 41.56 M2





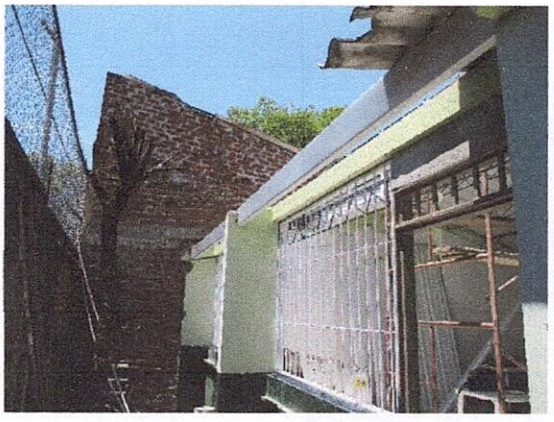
Ítem 8.7 - Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm. Incluye accesorios. (ver planos). Corresponden estos flanches a los suministrados e instalados en los remates de cubierta del comedor y de la sala de Profesores. Cant. 10 ML

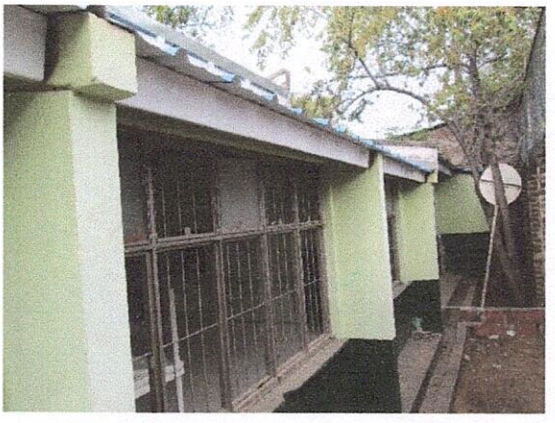
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





Ítem 8.9 - Suministro e instalación de Correa en perfil metálicos estructurales de 10 x 4 cal.18 de acuerdo a medidas del fabrican. Esta actividad se ejecuta en los aleros de la sala de Profesores y comedor. Cant. 47.85 ML





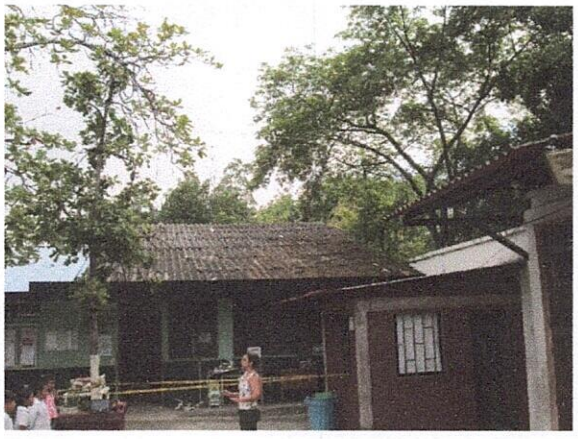
Ítem 8.21 – Suministro e instalación de caballete en lámina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm. Incluye accesorios. (ver planos). Se adelanta esta actividad en la construcción de las nuevas cubiertas en donde su conformación es a dos aguas. Cant 67.68ML

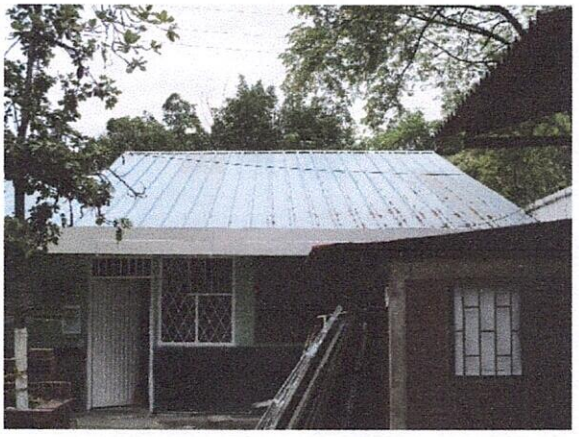
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva





8.26 - Suministro e instalación cubierta metálica con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores. Avanza esta actividad en las aulas del bloque D, comedor, sala de profesores y aula múltiple. Cant. 936.68 M2





Ítem 11.10 - Suministro de guardaescoba altura 10 cm, incluye fragüe. Los guardaescobas que se cobran en la presente acta se refieren a los suplementos del piso nuevo construido en el comedor de la Institución. Cant. 46.24 ML

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



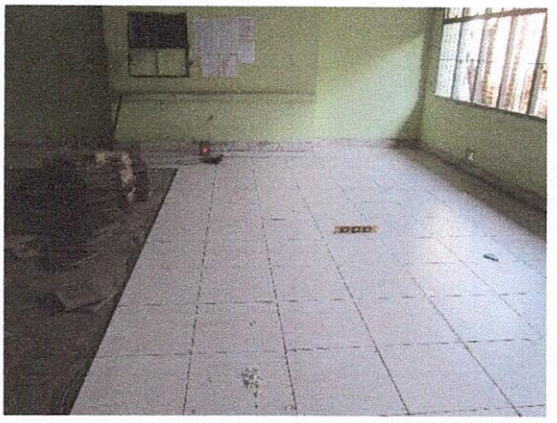


Ítem 11.13 - Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e= .04. Los alistados para pisos cobrados en este corte son los del comedor y el baño de la sala de Profesores. Cant. 86.08 M2



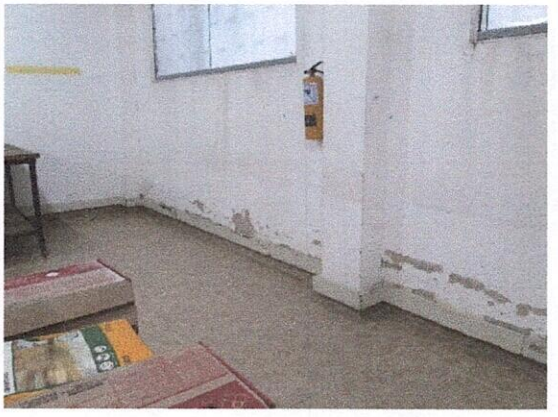


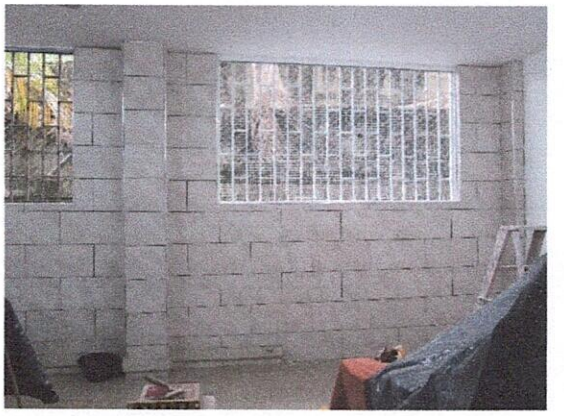
Ítem 12.5 - Suministro e instalación de enchape para Piso color Cerámica antideslizante trafico 5. incluye bocel. Los pisos revestidos con cerámica que se cobran en este corte son los del comedor. Cant.86.29 M2





Ítem 12.6 - Suministro e instalación de cerámica pared cocina y baño de 32,3x56 cm color arena. Incluye bosel y frague. Esta actividad se extiende a los revestimientos en cerámica en pared de aulas con situaciones críticas de humedades por ascención capilar o la presencia de taludes exteriores de terreno por localización a media ladera de la edificación. Cant.45.64 M2.

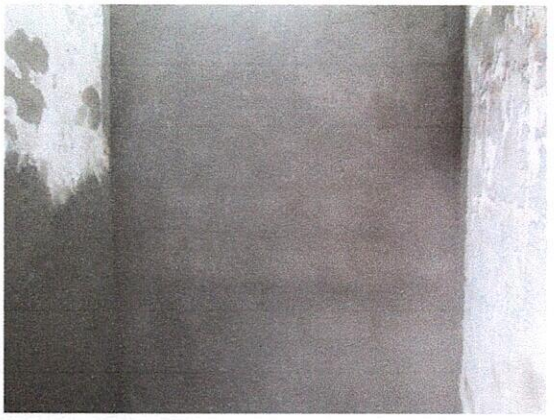




La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Ítem 15.1 - Suministro y aplicación de estuco sobre muros, Incluye resane pañetes. Se aplica estuco sobre los pañetes de muros nuevos de la sala de Profesores. Cant. 16.12 M2





Ítem 15.2 - Curado y arreglo de humedades en muros, incluye todo lo necesario para su correcta función. Se corrigen humedades en los salones de trazo, confección en tela y aulas de grados 8, 9, 10 y 11. Cant. 33.95M2





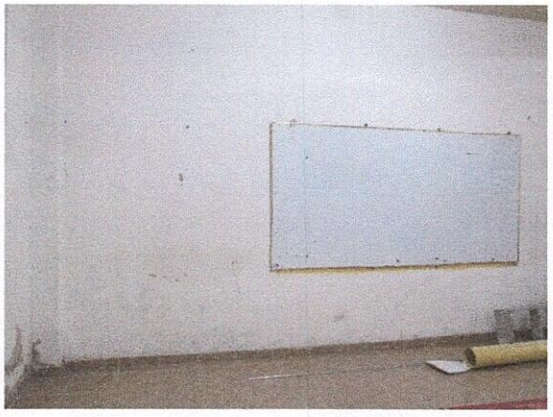
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Ítem 15.8 - Pintura esmalte certificada NTC correas, columnas, cerchas metálicas en la estructura de cubierta. incluye limpieza. Avanza la pintura de elementos metálicos bajo cubiertas y canales. Cant. 684.43 ML



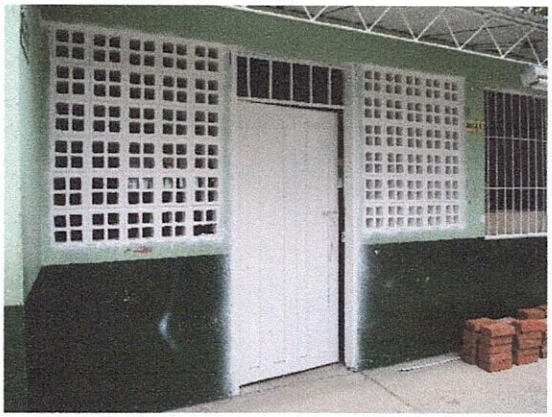


Ítem 15.24 - Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. Sobre muros interiores y cielo rasos incluye. Resane Masilla acrílica. Para este corte de obra, esta actividad se adelantó en salones del bloque C y bloque D así como en la sala de Profesores. Cant. 1.260.89 M2





Ítem 15.25 - Suministro y aplicación de Pintura Esmalte certificada NTC para puertas, ventanas rejas existentes, incluye resane con masilla. Avanza esta actividad en salones del bloque D y aulas de los grados 8, 9, 10, 11 y laboratorios de ciencias, sistemas y canales de recolección de aguas de cubiertas. Cant.356.81 M2





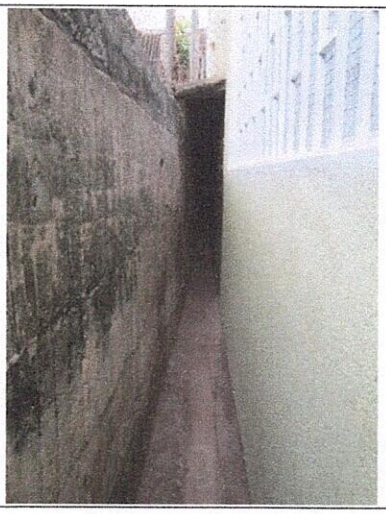
17.14 - Suministro y limpieza mediante rocería y retiro de material vegetal. Se realiza esta limpieza en los exteriores de la Institución Educativa. Cant. 196.24 M2

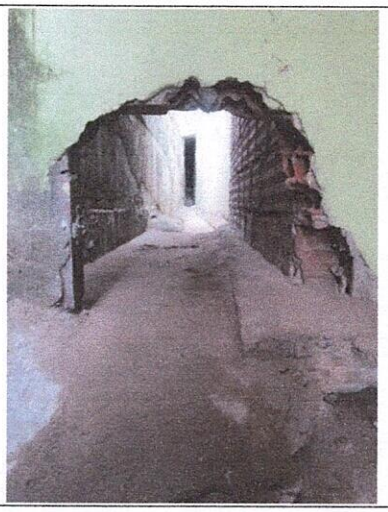




La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

18.5 - Limpieza de la red de aguas lluvias y residuales, incluye retiro de basuras con disposición final a sitio autorizada. Cant. 92.50 ML





1.1 ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIO No. 1	1	30-09-2019
ACTA PARCIAL No. 1	2	22-11-2019

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a la Cláusula Quinta: -Valor del contrato–Para efectos Fiscales el valor de este Contrato se fija en la suma TRESCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL NOVECIEMTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($301.313.935.00 MCTE). El valor del contrato corresponde a la propuesta económica pública presentada en la plataforma transaccional SECOP II. **En cumplimiento a la Cláusula Sexta: -Forma de pago**: EL MUNICIPIO Cancelará AL CONTRATISTA el valor del presente contrato de la siguiente manera: La Entidad cancelará la ejecución del contrato, mediante acta(s) de recibo parcial, recibidas, aprobadas y certificadas

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

por el supervisor de acuerdo al avance hasta 90%, y el restante 10% a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción, liquidación del contrato y aprobación del supervisor. Los valores facturados deben ser conforme a las tarifas establecidas en el presente estudio, y sin superar el valor total del presupuesto estimado. Todo pago está sujeto a la Programación Anual Mensual de la caja PAC del Municipio, sin generar intereses moratorios. El contratista deberá informar al Municipio de Neiva, la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente los pagos que por este concepto le efectúe el Municipio de Neiva.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
EN TRAMITE	------	$113'336.492.50	$113'336.492.50	$187´977.442.50
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$301.313.935,00	$0,00	$301.313.935,00	$113'336.492.50	$187´977.442.50

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

CONTROL DE PÓLIZAS

POLIZAS SEGUN CONTRATO:

A continuación, se presenta las pólizas de seguro de cumplimiento y RC que ampara el contrato, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A., la cual fue realizada según el Contrato 1074-2019 con fecha 3 de septiembre de 2019 y aprobada por el Municipio de Neiva el 4 de septiembre de 2019.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 61-44-101032149	**VR. ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DEL	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 60.262.787,00	29/08/2019	30/06/2020
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 60.262.787,00	Término de obra	5 años más
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 60.262.787,00	29/08/2019	31/12/2022
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL No. 61-40-101012198	**VR. ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DEL	**HASTA**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$165.623.200	29/08/2019	30/06/2020
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$165.623.200	29/08/2019	30/06/2020
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$165.623.200	29/08/2019	30/06/2020

POLIZAS SEGUN INICIO CONTRATO:

A continuación, se presenta la póliza de seguro de cumplimiento que ampara al Contrato de obra 1074 de 2019, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A., la cual fue ampliada según acata de inicio con fecha 30 de septiembre de 2019 y aprobada por el Municipio de Neiva.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 61-44-101032149	**VR. ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DEL	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 60.262.787,00	30/09/2019	26/04/2020

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 60.262.787,00	30/09/2019	27/04/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 60.262.787,00	Término de obra	5 años más

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL No. 61-40-101012198	**VR. ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DEL	**HASTA**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$165.623.200	30/09/2019	01/08/2020
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$165.623.200	30/09/2019	01/08/2020
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$165.623.200	30/09/2019	01/08/2020

- ✓ Cláusula Décima Novena - Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contracción con Recibo de Tesorería Municipal N° 2019902000002440

- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Décima Primera - Sistema Integral de Seguridad Social Integral, se verifican los pagos correspondientes al mes de octubre de 2019, según planillas Nro. 8498810760 - 8498809547 - 8498774964 - 8498811449 discriminadas así:

Planilla Nro. 8498810760 **DEL PERSONAL A CARGO**		
APORTES	**PERÍODO DE PAGO**	**VALOR**
SALUD	OCTUBRE-2019	$1'048.400
PENSIÓN	OCTUBRE-2019	$1'341.000
RIESGOS PROFESIONALES	OCTUBRE-2019	$584.000
ICBF	OCTUBRE-2019	$252.000

SENA	OCTUBRE-2019	$168.000
CONFAMILIAR	OCTUBRE-2019	$336.000
	TOTAL	$3'729.400

Planilla Nro. 8498809547 **Residente**		
APORTES	**PERÍODO DE PAGO**	**VALOR**
SALUD	OCTUBRE-2019	$207.200
PENSIÓN	OCTUBRE-2019	$265.200
RIESGOS PROFESIONALES	OCTUBRE-2019	$0.00
	TOTAL	$472.400°°

Planilla Nro. 8498774964 **Profesional en Salud Ocupacional**		
APORTES	**PERÍODO DE PAGO**	**VALOR**
SALUD	OCTUBRE-2019	$103.600
PENSIÓN	OCTUBRE-2019	$132.500
RIESGOS PROFESIONALES	OCTUBRE-2019	$4.400
	TOTAL	$240.500

Planilla Nro. 8498811449 **Contratista**		
APORTES	**PERÍODO DE PAGO**	**VALOR**
SALUD	OCTUBRE-2019	$207.200
PENSIÓN	OCTUBRE-2019	$265.200
RIESGOS PROFESIONALES	OCTUBRE-2019	$0.00
	TOTAL	$472.400

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor del **contrato** de obra No. 1074-2019, certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

del mismo, durante el periodo comprendido entre el 30 de septiembre de 2019 al 22 de noviembre de 2019, por lo tanto, se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	R. P.	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2589	**4199**	1109	$113'336.492.50
Valor a Pagar.			$113'336.492.50

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el primer pago (1) correspondiente al periodo mencionado.
Informe presentado en Neiva, veintidós (22) día del mes de noviembre del 2019

ALFREDO VARGAS ORTIZ
Secretario de Educación Municipal
Supervisor

ELKIN TRUJILLO ROA
Asesor de Infraestructura

Vo. Bo. CARLOS BARRERA
Asesor Jurídico
SEM

Vo. Bo. JUAN CASTILLO
Contratista de Apoyo
Secretaría de Educación Municipal

DIANA MELANI AMAYA
Apoyo a la supervisión
SEM

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva