ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

EVALUACION ECONOMICA PROCESO CONSULTORIA - IDPC-CMA-007-2023

Etapa 1 de la elaboración de los estudios técnicos de diagnóstico requeridos para realizar la intervención del inmueble denominado Casa Colorada, localizado en la Calle 12B No. 3 - 3

BOGOTÁ

ESTUDIO DE MERCADO - IDPC						CONSORCIO NVP			CONSORCIO COLORADA 2023			MIG. ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN SAS.		
ITEMS	DESCRIPCIÓN PRODUCTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO TECHO	VALOR PARCIAL TECHO	VALOR UNITARIO OFERENTE	VALOR PARCIAL OFERENTE		VALOR UNITARIO OFERENTE	VALOR PARCIAL OFERENTE		VALOR UNITARIO OFERENTE	VALOR PARCIAL OFERENTE	
Estudios preliminares	1 - Diagnóstico del estado actual y norma urbanistica con el registro fotográfico del entorno.	UN	1	$ 6.147.729,00	$ 6.147.729,00	$ 6.147.700,00	$ 6.147.700,00	OK	$ 6.100.000,00	$ 6.100.000,00	OK	$ 6.147.729,00	$ 6.147.729,00	OK
	2 - Estudio de la evolución histórica del inmueble.	UN	1	$ 7.171.241,20	$ 7.171.241,00	$ 7.171.200,00	$ 7.171.200,00	OK	$ 7.100.000,00	$ 7.100.000,00	OK	$ 7.171.241,00	$ 7.171.241,00	OK
	3 - Investigación constructiva y tipológica.	UN	1	$ 7.004.335,60	$ 7.004.336,00	$ 7.004.300,00	$ 7.004.300,00	OK	$ 6.990.000,00	$ 6.990.000,00	OK	$ 7.004.335,00	$ 7.004.335,00	OK
	4 - Plan de exploraciones (cartera de campo, fichas de exploraciones).	UN	1	$ 5.602.981,20	$ 5.602.981,00	$ 5.602.950,00	$ 5.602.950,00	OK	$ 5.590.000,00	$ 5.590.000,00	OK	$ 5.602.981,00	$ 5.602.981,00	OK
	5 - Calas estratigráficas y pintura mural, (si existe): -Ventanas de sondeo (0.10 * 0.10 m) -Calas estratigráfica horizontal y vertical en nuros y cielorrasos (1 * 0.10m) -Ventanas de sondeo por nivel en muros y 5 en la carpintería de maderas. -Calas corridas.	UN	1	$ 10.209.458,80	$ 10.209.459,00	$ 10.209.450,00	$ 10.209.450,00	OK	$ 10.190.000,00	$ 10.190.000,00	OK	$ 10.209.458,00	$ 10.209.458,00	OK
	6 - Registro fotográfico de cada uno de los espacios según la localización general del levantamiento arquitectónico (cartera de campo fichas fotográficas).	UN	1	$ 3.562.575,60	$ 3.562.576,00	$ 3.562.550,00	$ 3.562.550,00	OK	$ 3.550.000,00	$ 3.550.000,00	OK	$ 3.562.575,00	$ 3.562.575,00	OK
Estudio de valoración patrimonial	1- Análisis y evaluación de los criterios de antiguedad, autoría, autenticidad, constitución del bien, forma, estado de conservación, contexto ambiental, contexto urbano, contexto físico, representatividad y contextualización sociocultural (Decreto 1080 de 2015; 2358 26 Dic 2019). 2 - Análisis y evaluación del valor histórico como constitución de documento o testimonio para la reconstrucción de la historia del bien y su contexto de ciudad, valoración del conocimiento científico, técnico o artístico asociado con la época, procesos, eventos y prácticas políticas, económicas, sociales y culturales, grupos sociales y personas de especial importancia en el ámbito mundial, nacional, regional o local. (Decreto 1080 de 2015; 2358 26 Dic 2019). 3 - Análisis y evaluacion del valor estético como reconocimiento de sus atributos de calidad artística, o de diseño de su composición arquitectónica relacionada a una época o épocas, en la técnica de elaboración o construcción, así como en las huellas de utilización y uso dejadas por el paso del tiempo. (Decreto 1080 de 2015; 2358 26 Dic 2019). 4 - Análisis y evaluación del valor simbólico como reconocimiento de las manifiestaciones de los modos de ver y de sentir del mundo como fuente de poder de identificación y cohesión social de emociones e ideales construidas e interiorizados a tráves del tiempo y de los espacios de memoria; valor que hace referencia a la vinculación del bien inmueble con los procesos, prácticas, eventos o actividades significativas para la memoria o el desarrollo constante de la comunidad. (Decreto 1080 de 2015; 2358 26 Dic 2019).	UN	1	$ 10.798.013,80	$ 10.798.014,00	$ 10.798.000,00	$ 10.798.000,00	OK	$ 10.700.000,00	$ 10.700.000,00	OK	$ 10.798.013,00	$ 10.798.013,00	OK
Estudios técnicos y levantamientos	1 - Levantamiento arquitectónico, planimétrico y altimétrico y de detalles de cada uno de los espacios, con fichas de levantamieto por espacio y cartera de campo (pisos, muros, vanos, cielo rasos, puertas, ventanas, dinteles, elementos decorativos, entr otros).	UN	1	$ 16.155.634,00	$ 16.155.634,00	$ 16.155.600,00	$ 16.155.600,00	OK	$ 16.140.000,00	$ 16.140.000,00	OK	$ 16.155.634,00	$ 16.155.634,00	OK
	2 - Levantamiento sistema estructural (Cimentacion, muros entrepisos, cubierta, entre otros). (fichas de levantamiento por espacios).	UN	1	$ 9.777.743,20	$ 9.777.743,00	$ 9.777.700,00	$ 9.777.700,00	OK	$ 9.750.000,00	$ 9.750.000,00	OK	$ 9.777.743,00	$ 9.777.743,00	OK
	3 - Estudio Análisis de vulnerabilidad sísmica.	UN	1	$ 14.156.238,80	$ 14.156.239,00	$ 14.156.200,00	$ 14.156.200,00	OK	$ 14.100.000,00	$ 14.100.000,00	OK	$ 14.156.238,00	$ 14.156.238,00	OK
	4 - Levantamiento redes hidrosanitarias y canales.	UN	1	$ 4.520.429,20	$ 4.520.429,00	$ 4.520.400,00	$ 4.520.400,00	OK	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	OK	$ 4.520.429,00	$ 4.520.429,00	OK
	5 - Levantamiento redes eléctricas.	UN	1	$ 5.365.475,40	$ 5.365.475,00	$ 5.365.450,00	$ 5.365.450,00	OK	$ 5.340.000,00	$ 5.340.000,00	OK	$ 5.365.475,00	$ 5.365.475,00	OK

	6 - Estudio fitosanitario (sanidad de maderas).	UN	1	$ 12.379.515,20	$ 12.379.515,00	$ 12.379.500,00	$ 12.379.500,00	OK	$ 12.300.000,00	$ 12.300.000,00	OK	$ 12.379.515,00	$ 12.379.515,00	OK
	7 - Estudio técnico de humedades.	UN	1	$ 6.523.180,00	$ 6.523.180,00	$ 6.523.150,00	$ 6.523.150,00	OK	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00	OK	$ 6.523.180,00	$ 6.523.180,00	OK
	8 - Estudio de suelos.	UN	1	$ 9.382.582,00	$ 9.382.582,00	$ 9.382.550,00	$ 9.382.550,00	OK	$ 9.350.000,00	$ 9.350.000,00	OK	$ 9.382.582,00	$ 9.382.582,00	OK
	9 - Levantamiento topográfico.	UN	1	$ 6.122.465,40	$ 6.122.465,00	$ 6.122.450,00	$ 6.122.450,00	OK	$ 6.100.000,00	$ 6.100.000,00	OK	$ 6.122.465,00	$ 6.122.465,00	OK
Estudio de patologias y calificación	1 - Análisis, evaluación y desarrollo de calificación, mediante entrega de "matriz de deterioros y patologías" y juegos de planos, plantas, cortes, fachadas, detalles -que debe contener como mínimo: a. Sismemas constructivos: ejemplo: subsuelo (cimiento, sobre cimiento), pisos (contrapisos pisos y entrepisos), estructura: (Muros, entrepisos, estructura de cubierta y escaleras), carpintería: (Puertas y ventanas), Basamentos: (piederechos), cubierta entre otros. b. Identificación c. Elementos: ejemplo escalera. d. Componente del elemento: ejemplo reja. e. Materialidad técnica: Piedra, argamasa, mortero, matriz de cal etc. Se debe calificar bajo los siguientes criterios de deterioros: a. Mecánicos: ejemplo desprendimientos, hundimientos, fracturas, grietas, fisuras pandeos, entre otros. b. Físicos: ejemplo erosión, meteorización, abrasión, craqueladuras, humedades por filtración, humedades acendentes, desendentes entre otras. c. Biológicos: ejemplo macrovegetación, vegetación invasiva, liquenes, musgos, escremento, hongos, ataques biologicos por insectos entre otros. d. Químicos: ejemplo corrosión, oxidación, eflorescencias, costras entre otros. e. Antropogénicos: ejemplo vandalismo, grafitis, rayones, resanes generales entre otros. El resumen debe incluir ponderacion de incidencia de los deterioros como tambien estado bueno/regular y malo de los deterioros. Como resultado resumen de resultado de causas por cada uno de los sistemas y ponderacionde riesgos.	UN	1	$ 20.597.272,20	$ 20.597.272,00	$ 20.597.250,00	$ 20.597.250,00	OK	$ 20.500.000,00	$ 20.500.000,00	OK	$ 20.597.272,00	$ 20.597.272,00	OK
	2 - FICHAS DE CALIFICACIÓN: Cartera de campo de cada uno de los espacios enumerados segun levantamiento arquitectonico, donde indiquien los deterioros mecanicos, fisicos, biologicos, quimicos, antropogenicos, etc.													
	3 - PLANOS DE CALIFICACIÓN: Como plantas arquitectonicas, cortes, fachadas y detalles.													
Definición de criterios de intervención y recomendaciones para las actuaciones arquitectónicas, estructurales y de redes	1 - Realizar las recomendaciones para la propuesta de intervención bajo los criterios de resultado de vulnerabilidad sismica y otros teniendo en cuenta las siguiente categorías, mediante documentos, planos de planta, corte, fachadas en formato DWG y PDF: a).Liberación b). Consolidación. c).Reintegración. d).Restauración. e).Mantenimiento. f).Restitución o integración.	UN	1	$ 21.845.708,60	$ 21.845.709,00	$ 21.845.700,00	$ 21.845.700,00	OK	$ 21.800.000,00	$ 21.800.000,00	OK	$ 21.845.708,00	$ 21.845.708,00	OK
Propuesta de reforzamiento y diseño arquitectónico de restauración integral	1 - Lineamientos de reforzamiento estructural del sistema portante y los elementos no estructurales y Lineamientos de actualización de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales. (articulación de pases, ductos y otros necesarios)	UN	1	$ 11.870.466,00	$ 11.870.466,00	$ 11.870.450,00	$ 11.870.450,00	OK	$ 11.850.000,00	$ 11.850.000,00	OK	$ 11.870.466,00	$ 11.870.466,00	OK
Estudios premilinares de arqueología	1 - Diagnóstico potencial arqueológico. 2 - Solicitud de autorización de intervención sobre el patrimonio arqueológico ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia. 3 - Acompañamiento procedimientos asociados a inspecciones del subsuelo. 4 - Formulación de medidas de manejo y protección del patrimonio arqueológico.	UN	1	$ 25.870.562,00	$ 25.870.562,00	$ 25.870.550,00	$ 25.870.550,00	OK	$ 25.850.000,00	$ 25.850.000,00	OK	$ 25.870.562,00	$ 25.870.562,00	OK
	1 - Análisis y desarrollo de inventario y levantamiento individuos arbóreos del predio colindante. 2 - Concepto tecnico del estado de los árboles incluye talas, podas y contenedores de raices													

Estudios de diagnóstico e inventario de individuos arbóreos y del predio colindante	3 - Trámite de solicitud de evaluación del arboládo urbano. Elaboración de Fichas 1 y 2 en formatos SDA, plano y Memoria Técnica para consolidación de lista chequeo necesaria para inicio de trámite para autorización de tratamientos silviculturales ante la SDA. Evaluación para tratamientos a la vegetacion de la SDA. Cantidad < 25 árboles (segun resolucion SDA no. 5589 del 30/09/2011.	**UN**	1	$ 10.111.450,20	$ 10.111.450,00	$ 10.111.450,00	$ 10.111.450,00	**OK**	$ 10.100.000,00	$ 10.100.000,00	**OK**	$ 10.111.450,00	$ 10.111.450,00	**OK**
	4 - Informe sobre la tala de individuos arbóreos desenraizado de árboles. Arboles con diametro mayor a 25cm y menor a 50cm Tala de individuos arbóreos según las necesidades del proyecto o si se requiere.													
	5 - Trámite de solicitud a la Secretaría Distrital de Ambiente o la entidad que corresponda, con el cual se debe realizar una valoración del potencial de succión de los arboles que se encuentran colindantes con el patio restringido y que se encuentran al interior del predio Calle 12 B No 3-17, para limitar o detener estos procesos en caso que se determine que existe una relación entre los mismos y los individuos arbóreos.													
Componente Social	1 - Creación de espacios de participación ciudadana que posibiliten el intercambio de información entre el IDPC y la ciudadanía, con el fin de garantizar la comunicación entre los actores sociales e institución.	**UN**	2	$ 6.556.000,00	$ 13.112.000,00	$ 6.556.000,00	$ 13.112.000,00	**OK**	$ 6.540.000,00	$ 13.080.000,00	**OK**	$ 6.556.000,00	$ 13.112.000,00	**OK**
	2 - Talleres de participacion ciudadana de creacion de memoria y reconocimiento de los patrimonios integrados.	**UN**	3	$ 4.118.880,00	$ 12.356.640,00	$ 4.118.850,00	$ 12.356.550,00	**OK**	$ 4.100.000,00	$ 12.300.000,00	**OK**	$ 4.118.880,00	$ 12.356.640,00	**OK**
			SUBTOTAL	$	250.643.697,00	$	250.643.100,00		$	249.780.000,00		$	250.643.691,00	
		IVA	**19%**	$	47.622.302,00	$	47.622.189,00		$	47.458.200,00		$	47.622.301,00	
			TOTAL	**$**	**298.265.999,00**	**$**	**298.265.289,00**		**$**	**297.238.200,00**		**$**	**298.265.992,00**	
						OFERTA ACEPTADA			**OFERTA ACEPTADA**			**OFERTA ACEPTADA**		

HELBER AURELIO SILVA LEGUIZAMON
Evaluador Oferta Económica - IDPC