Turbaco, 26 de dic. de 23

Verificación de las ofertas para identificar precios artificialmente bajos de la INVITACIÓN PUBLICA No. MC-DAL-050-2023 CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CRUE DE LA SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL "

A. Se verifico el valor de cada uno de los valores ofertados comparándolos con el presupuesto oficial y se encontró que no tienen precios por encima del presupuesto oficial en el estudio de mercado.

*I. Que el valor total de la oferta o el obtenido de la corrección aritmética exceda el presupuesto oficial estimado del contrato.*

| | | |
|---|---|---|
| PRESUPUESTO | $ 114.052.329,44 | $ 91.241.863,55 |
| | | |
| ICPR CONSTRUCCIONES SAS | $ 92.958.592,00 | 18,49% |
| LA COSTA 200 200 SAS | $ 113.776.007,26 | 99,76% |
| SEIMUD S.A.S. | $ 109.080.772,64 | 95,64% |
| SERVIHEROICA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. | $ 93.089.457,52 | 81,62% |
| SERVIOBRAS LTDA | $ 100.986.929,99 | 88,54% |

B. Se verifico el valor de cada uno de los ítems comparándolos con el presupuesto oficial y se encontró que no tiene ITEMS con precios por encima del promedio unitario de las cotizaciones en el estudio de mercado.

*L. Superar el valor unitario de alguno o algunos de los ítems ofrecidos con respecto al valor establecido para cada ítem promedio del presupuesto oficial en consideración al manejo de precios artificialmente bajo definidos en la Guía de Colombia Compra Eficiente.*

| | | PRESUPUESTO | ICPR CONSTRUCCIONES SAS | LA COSTA 200 200 SAS | SEIMUD S.A.S. | SERVIHEROICA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. | SERVIOBRAS LTDA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | V/UNITARIO | | | | | |
| 1 | Demolicion de muros para nuevos accesos | 68.673,00 | 60.000,00 | 67.986,00 | 65.000,00 | 55.625,00 | 51.900,00 |
| 2 | Retiro de materiales sobrantes (escombros) | 65.016,00 | 61.000,00 | 64.366,00 | 61.000,00 | 52.663,00 | 49.200,00 |
| 3 | Levantamiento de muros en drywall doble cara (SB10 - DW 8MM) | 176.949,00 | 130.000,00 | 175.180,00 | 151.000,00 | 143.329,00 | 163.950,00 |
| 4 | Levantamiento de muros en mamposteria | 112.423,67 | 100.000,00 | 111.299,00 | 99.000,00 | 91.063,00 | 96.800,00 |
| 5 | Estuco de muros (3 manos) | 35.190,00 | 30.000,00 | 34.838,00 | 35.073,00 | 28.504,00 | 29.600,00 |
| 6 | Pintura vinilo super lavable (3 manos) | 31.316,33 | 30.000,00 | 31.003,00 | 31.212,00 | 25.366,00 | 27.250,00 |
| 7 | Ventaneria en aluminio y vidrio de 5mm, para nuevo puento de entrega de pasaportes | 388.470,67 | 209.000,00 | 384.586,00 | 387.180,00 | 314.661,00 | 351.600,00 |
| 8 | Suministro e instalacion de zocalos en porcelanato | 41.149,67 | 30.000,00 | 40.738,00 | 41.013,00 | 33.331,00 | 35.800,00 |
| 9 | Suministro e instalacion de pisos en porcelanato | 80.999,33 | 60.000,00 | 80.189,00 | 80.730,00 | 65.609,00 | 75.400,00 |
| 10 | Suministro e instalacion de luminaria para nuevos puntos de trabajo | 129.219,33 | 90.000,00 | 127.927,00 | 128.790,00 | 104.668,00 | 112.400,00 |
| 11 | Salidas de voz y datos para nuevos puntos de trabajo | 122.446,67 | 100.000,00 | 121.222,00 | 122.040,00 | 99.182,00 | 112.400,00 |
| 12 | Salidas electricas de toma doble, en cable 12 AWG HFFR-LS PVC 1/2 completa | 170.125,33 | 110.000,00 | 168.424,00 | 169.560,00 | 137.801,00 | 148.000,00 |
| 13 | Adecuaciones electricas asi: Instalacion de circuitos nuevos para iluminacion, instalacion de canaletas y reorganizacion de cableado en los puestos de trabajo a intervenir | 1.191.960,00 | 900.000,00 | 1.180.040,00 | 1.188.000,00 | 965.488,00 | 1.137.000,33 |
| 14 | Suministro e instalacion de mobiliario para 4 estaciones de trabajo en area de recepcion y liquidacion de tramite, consta de 4 escritorios modulares, incluye cajoneras tipo archivo y sillas de escritorio | 1.281.086,33 | 1.100.000,00 | 1.268.275,00 | 1.276.830,00 | 1.037.680,00 | 1.114.500,00 |

C. Se determinó el valor mínimo aceptable, teniendo en cuenta la metodología para el manejo de las ofertas artificialmente bajas, recomendada por Colombia compra eficiente y no se encontró precios por debajo del mínimo aceptable.

*T. Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo, de acuerdo con lo establecido en la sección 5.1.3.*

**COMPARACIÓN RELATIVA**

A continuación, se describe el procedimiento realizado por la entidad en la comparación relativa de las ofertas, toda vez que se presentaron 5 proponentes en el presente proceso de contratación.

1. Tomó el conjunto de ofertas a evaluar.

| **Entidad** | **Oferta** |
|---|---|
| ICPR CONSTRUCCIONES SAS | $ 92.958.592 |
| LA COSTA 200 200 SAS | $ 113.776.007 |
| SEIMUD S.A.S. | $ 109.080.773 |
| SERVIHEROICA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. | $ 93.089.458 |
| SERVIOBRAS LTDA | $ 100.986.930 |

2. Calcular la mediana.

| | |
|---|---|
| MEDIANA | $ 100.986.930 |

3. Calcular la desviación estándar del conjunto.

| | |
|---|---|
| Desviacion estandar | $ 8.378.311 |

4. Determinó el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.

El valor mínimo aceptable por el metodo de comparacion absoluta es:
Valor Mínimo Aceptable = Mediana - Desviacion Estándar

| | |
|---|---|
| **VALOR MÍNIMO ACEPTABLE** | $ 92.608.619 |

Conclusión:

De acuerdo a la metodología para el manejo de las ofertas artificialmente bajas, recomendada por Colombia compra eficiente, la entidad procede a solicitar aclaracion a las ofertas que estén por debajo del Valor Mínimo Aceptable ($ 92.608.619,00) teniendo en cuenta que puede significar poner en riesgo la ejecucion del presente proceso de selección.

ORDEN DE ELEGIBILIDAD

| Orden | PROPONENTE | OFERTA |
|---|---|---|
| 1 | ICPR CONSTRUCCIONES SAS | $ 92.958.592,00 |
| 2 | SERVIHEROICA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. | $ 93.089.457,52 |
| 3 | SERVIOBRAS LTDA | $ 100.986.929,99 |
| 4 | SEIMUD S.A.S. | $ 109.080.772,64 |
| 5 | LA COSTA 200 200 SAS | $ 113.776.007,26 |

Proyectó



FELIPE RANGEL
Asesor financiero