ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO O CONVENIO

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
(escoja el tipo de contrato o convenio)

UAESP: SUBDIRECCIÓN / OFICINA SUBDIRECCIÓN DE APROVECHAMIENTO
(De donde proviene el contrato/convenio a liquidar)

ACTA No. 1 **DE** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
(escoja el tipo de contrato o convenio a liquidar)

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO/CONVENIO No. 844 (número de contrato) **DE** 2022 (año de suscripción)

LICITACIÓN PÚBLICA	☐
SELECCIÓN ABREVIADA	☐
CONTRATACIÓN DIRECTA	☐
CONCURSO DE MÉRITOS	☐
MINIMA CUANTÍA	☐

No. PROCESO DE SELECCIÓN UAESP-844-2022
(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO:

SA-188 Arrendamiento de un inmueble para el desarrollo e implementación de los proyectos y programas que adelante la Subdirección de Aprovechamiento de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos UAESP.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Las partes representadas por:

CONTRATISTA JUAN GAVIRIA RESTREPO & CIA S.A.S (escriba el nombre o razón social del contratista de obra completo) **NIT/ CC** 860516847 (escriba el C.C./NIT del contratista)

Representante legal del contratista JOHANA ANDREA UMAÑA GOMEZ C.C. 52.700.935 de Bogotá
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

INTERVENTORÍA/SUPERVISIÓN SUBDIRECTOR DE APROVECHAMIENTO. (escriba el nombre o razón social de la interventoría/Supervisión) **NIT/ CC** (escriba el NIT de la interventoría)

Representante legal de la interventoría N/A
(Escriba el nombre completo del representante legal de la interventoría)

INTEGRANTES DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL:

(escriba el nombre del integrante con mayor participación) **% PARTICIPACIÓN** ___ %

(escriba el nombre del integrante que siga en en % de participación) **% PARTICIPACIÓN** ___ %

(escriba el nombre del integrante con menor participación) **% PARTICIPACIÓN** ___ %

Nota: se incluyen todos los integrantes del consorcio o unión temporal en orden de mayor a menor participación)

En caso de haberse presentado cesión del contrato:

Contratista Cedente (Escriba el nombre o razón social del contratista cedente) **NIT/ CC** (Escriba el NIT del contratista cedente)

Contratista Cesionario (Escriba el nombre o razón social del contratista cesionario) **NIT/ CC** (Escriba el NIT del contratista cesionario)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
(escriba el nombre del supervisor)

Acuerdan suscribir la presente acta, de conformidad con las obligaciones establecidas en la Ley, cláusulas contractuales que rigen en dicha materia, en los siguientes términos:

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	VALOR	CODIGO - RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO
CRP 1836	30 de diciembre de 2022	$ 225.845.406	O23011602380000007569	Transformación Gestión integral de residuos sólidos hacia una cultura de aprovechamiento y valorización de residuos en el distrito capital Bogotá
CRP 763	05 de julio de 2023	$ 112.922.703		
TOTAL		$ 338.768.109		

ANTICIPO: ☐ **Valor** N/A
(Indique en este espacio el valor del anticipo o del pago del anticipo otorgado)

PAGO ANTICIPADO: ☐ **%** N/A
(Indique en este espacio el porcentaje del anticipo o del pago del anticipo otorgado)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 6 MESES

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 6 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 225.845.406
(Indique el valor inicial del contrato)

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
(escoja el tipo de contrato o convenio)

UAESP: SUBDIRECCIÓN / OFICINA SUBDIRECCIÓN DE APROVECHAMIENTO
(De donde proviene el contrato/convenio a liquidar)

ACTA No. 1 **DE** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
(escoja el tipo de contrato o convenio a liquidar)

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRÓRROGAS	FECHA	TIEMPO
1) PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO N° UAESP-844-2022 CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP Y JUAN GAVIRIA RESTREPO & CIA SAS.	04/07/2023	TRES (3) MESES, esto es del 6 de julio de 2023 al 5 de octubre de 2023.
TOTAL PRÓRROGAS		3 MESES

ADICIONES	FECHA	VALOR
1) PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO N° UAESP-844-2022 CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP Y JUAN GAVIRIA RESTREPO & CIA SAS.	04/07/2023	$ 112.922.703
TOTAL ADICIONES		$ 112.922.703

MODIFICACIONES / OTROSÍ / ACLARACIONES	FECHA	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A	N/A

ACTAS DE SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - REINICIOS	FECHA	TIEMPO
N/A	N/A	N/A
TOTAL TIEMPO SUSPENSIÓN		0

FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL: 5 (Día) **DE** OCTUBRE (Mes) **DE** 2023 (Año)

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (años, meses y días): 9 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses del plazo final del contrato)

3. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran que el estado del contrato, es el que se relaciona a continuación, de acuerdo con los siguientes componentes:

3.1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

3.1.1 VALOR A LIBERAR:

No. CRP VIGENTE	FECHA	ORIGEN DE LOS RECURSOS	VALOR A LIBERAR
N/A			
VALOR TOTAL A LIBERAR			N/A

3.1.2 BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
Valor Inicial del Contrato	$ 225.845.406		
Valor Adición No. 1	$ 112.922.703		
Valor Total del Contrato	$ 338.768.109		
Valor Total Ejecutado por el Contratista	$ 338.768.109	$ 338.768.109	
Valor Total desembolsado al Contratista	$ 338.768.109	$ 0	$ 338.768.109
Valor pendiente por desembolsar al Contratista	$ 0	$ 0	$ 0
Valor No ejecutado por el Contratista y pendiente por liberar	$ 0	$ 0	$ 0
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 338.768.109	$ 338.768.109	$ 338.768.109

Se anexa y hace parte de la presente acta de liquidación el PREDIS remitida por la Subdirección Administrativa y Financiera, la cual establece los saldos del balance financiero final del contrato.

ACTA DE: LIQUIDACIÓN DE CONTRATO (escoja el tipo de contrato o convenio)

UAESP: SUBDIRECCIÓN / OFICINA: SUBDIRECCIÓN DE APROVECHAMIENTO (De donde proviene el contrato/convenio a liquidar)

ACTA No. 1 DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (escoja el tipo de contrato o convenio a liquidar)

3.2. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

3.2.1 GARANTÍAS (verificar que el amparo de cumplimiento este vigente al momento de la liquidación)

Compañía de Seguros	Amparo	Póliza N°	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	21-44-101403390 Anexo 4	30/12/2022	5/02/2024	$ 67.753.621,80

3.2.2 SANCIONES

Durante la ejecución y desarrollo del contrato No. UAESP-844-2022 SI ____ NO x

Se sancionó al contratista tal como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN			
No. RESOLUCIÓN QUE DECLARA EL INCUMPLIMIENTO	No. RESOLUCIÓN QUE RESUELVE EL RECURSO	VALOR SANCIÓN	TRÁMITES ADELANTADOS O ESTADO DEL PAGO DE LA SANCIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL VALOR SANCIONES		$ 0	

Nota: Mediante comunicación oficial No XXX y Fecha N/A

3.2.3 RELACIÓN DE RECLAMACIONES JUDICIALES

Tipo	Etapa Procesal	Fecha	Despacho	No. Expediente
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: Relacionar el correo electrónico con el cuál la SAL da respuesta una vez consultado el SIPROJWEB

4. CONSIDERACIONES PARA LA LIQUIDACIÓN

(Estas consideraciones son enunciativas por tanto puede escoger únicamente aquellas aplicables o incluir más de acuerdo con la naturaleza del contrato o convenio)

1. Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo dispuesto por el Artículo 217 del Decreto 19 de 2012, procede a liquidar por mutuo acuerdo el Contrato N° 844 de 2022

2. Que el último día de ejecución del Contrato o Convenio fue el 5 de OCTUBRE de 2023

3. En el contrato UAESP-844-2022, no aplica pliego de condiciones en la presente contratación ni anexo técnico.

4. Que para efectos del perfeccionamiento de la presente liquidación, el/la supervisor(a), responderá por la vigilancia ejercida sobre la ejecución de los asuntos pendientes que se indica en la liquidación del contrato, en los términos establecidos en la ley.

5. Que la Subdirección Administrativa y Financiera certifica el estado financiero del contrato, de acuerdo a la ejecución presupuestal avalada por el/la supervisor(a)

5 DECLARACIÓN DE LAS PARTES

Las partes efectúan las siguientes declaraciones:

1. Que aceptan el estado de ejecución del proceso, teniendo en cuenta lo descrito en el presente documento.

2. Acorde a lo indicado en el balance financiero de la presente liquidación no hay valor a liberar.

3. El interventor/Supervisor certifica que verificó y avaló el cumplimiento de las obligaciones del contrato por parte del contratista, conforme al Informe Final de interventoria/ Supervisión.

4. Que por su parte el (la) contratista manifiesta que recibió el valor pagado por los meses de arrendamiento pactados, valor que está referido en el balance financiero de esta acta. Sin embargo manifiesta que persiste un valor pendiente de cobro a su favor y por lo tanto, requiere adelantar este trámite ante la UAESP, con base en los siguientes hechos:

4.1 Que según la prórroga y adición No. 1 al contrato UAESP-844-2022 se estableció como nueva fecha de terminación del contrato el dia 5 de octubre de 2023.

4.2 Que la cláusula décima quinta del Contrato de Arrendamiento UAESP-844-2022, las partes establecieron que: *"En caso de no realizarse un nuevo contrato y por la logística que demanda el retiro del sitio, la entrega del inmueble por parte de la Unidad al arrendador se hará dentro de los diez (10) días hábiles siguiente a la fecha de terminación del contrato inicial, lo cual se registrará en acta suscrita por las partes en la que se deje constancia del inventario y estado del bien entregado, sin que esto represente mayores valores a pagar por parte del arrendatario.*

4.3 En este sentido la entrega debió realizarse el día 20 de octubre de 2023. Sin embargo, según consta mediante acta, la entrega del inmueble se realizó el dia 27 de octubre de 2023. Así las cosas, desde el día 21 de octubre hasta el día 27 de octubre, día en el cual se realizo la entrega del inmueble, transcurrieron siete (7) dias después de lo establecido. Lo anterior debido a que la Subdirección de Aprovechamiento de la UAESP requería de la contratación y disposición de un vehículo especializado (cama baja) para el traslado de la maquinaria (banda transportadora, compactadora, picadora de vidrio y montacargas) que se encontraban almacenadas en la bodega objeto del contrato 844-2022, servicio que tuvo que ser contratado y programado según diposnibilidad con el proveedor de servicio de transporte. Los hechos que motivaron a que la entrega se realizará de manera posterior a la fecha establecida, se describen en el informe de fecha del 13 de diciembre de 2023, el cual se adjunta con la presente.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
(escoja el tipo de contrato o convenio)

UAESP: SUBDIRECCIÓN / OFICINA SUBDIRECCIÓN DE APROVECHAMIENTO
(De donde proviene el contrato/convenio a liquidar)

ACTA No. 1 **DE** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
(escoja el tipo de contrato o convenio a liquidar)

4.4 Dado que el valor mensual de arrendamiento establecido en el contrato corresponde a la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA NOVECIENTOS UN PESOS ($37.640.901) incluido el IVA; el valor diario correspondería a UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($1´254.697) y el valor de los siete (7) días correspondería a OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($8´782.877), valor que incluiría IVA, y todos los impuestos de ley a que haya lugar y todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato.

5. Que por lo anterior, el contratista solicita a la Subdirección de Aprovechamiento de la UAESP el pago de los siete (7) días adicionales causados por la no entrega de la bodega, correspondientes a OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($8´782.877) valor que incluiría IVA. Así las cosas, la UAESP reconocerá este pago el cual estará amparado con el CDP 1703 del 27 de noviembre de 2023.

6. Las partes manifiestan que es cierta y precisa la información, constancias y declaraciones efectuadas en el presente documento; por lo anotado, una vez se pague el valor correspondiente a OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($8´782.877), valor que incluiría IVA, y se suscriba el presente documento, las partes se declararán a paz y salvo por concepto de las obligaciones originarias y derivadas del contrato objeto de la presente liquidación, por lo que renuncian a partir de la fecha de suscripción de esta acta a cualquier reclamación judicial y/o extrajudicial que surja.

La presente acta de liquidación constituye un documento que presta mérito ejecutivo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los:

Veintisiete	27	días del mes de	Diciembre	de	2023
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) JOHANA ANDREA UMAÑA GOMEZ
Representante Legal Contratista

(Firma)
(Nombre) JORGE ALEXANDER CARDOZO QUINTERO
Supervisor

(Firma)
(Nombre) MIGUEL ANTONIO GIMÉNEZ PORTELA
Ordenador (a) del Gasto

(Firma)
(Nombre)
Subdirector (a) Área

Revisó. Gustavo Andrés Lobo Garrido – Abogado Contratista Subdirección de Asuntos Legales
Lina Paola Díaz Castañeda- Abogada Contratista Subdirección de Asuntos Legales
Aprobó Myriam Yanneth González Gutiérrez – Subdirectora de Asuntos Legales (E)