	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES		GIL-F-064 V-1

ACTA DERECIBO DE OBRA No.1 RECIBO FINAL

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.5411720-2023	YANETH ELENA QUINTERO RINCON	01/12/2023	01
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA EN EL 2023.	INTERVENTOR: NO APLICA SUPERVISOR: BICHARA ZABLEH HASBUN	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
2 MESES	23/10/2023	23/12/2023	63,469,168.50	$ 63,469,168.50

Localización de la obra	Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
KILOMETRO 5 VÍA GAIRA				
Valor inicial del contrato	$ 63,469,168.50	Valor anticipo		
Valor adición		$0	$ 437,502.01	$ 437,502.01
Valor total	$ 63,469,168.50			

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			ACTA DE OBRA N.02			ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES (DESMONTE Y DEMOLICIONES)**															
1.1	Desmonte de cubierta arquitectonica actual 3mm	M2	135	$ 7,197.00	$ 971,595.00				135	$ 7,197.00	$ 971,595.00					
2	**CUBIERTA**				$ -						$ -					
2.1	Cubierta en teja termoacustica tipo sandwich UPVC 2,5 mm con pendiente longitudinal de 20% y traslapos de 25cm (Incluye suministro, montaje e impermiabilizacion de la misma)	M2	135	$ 189,850.00	$ 25,629,704.10				135	$ 189,850.00	$ 25,629,704.10					
3	**MAMPOSTERIA**				$ -						$ -					
3.1	Levante en bloque de cemento en fachada pañetado e impermeabilizado para terminación de frenteros de cubierta	M2	13.14	$ 50,103.00	$ 658,356.57				13.14	$ 50,103.00	$ 658,356.57					
4	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				$ -						$ -					
4.1	Suministro e instalación de puerta batiente en Aluminio crudo sistema PB-6038, (pivotante), altura nave=2.0m. Doble hoja de 1,00 de ancho,. Vidrio 6mm con pelicula reflectante de plata, incluye cerradura de seguridad	UN	1	$ 1,591,020.00	$ 1,591,020.00				1	$ 1,591,020.00	$ 1,591,020.00					
4.2	Suministro e instalacion de pelicula de vinilo tipo Frosteds Opalizada autoadesivo para divisiones de vidrio y puertas incluye logo Sena para puertas	M2	14.64	$ 29,970.00	$ 438,754.94				14.64	$ 29,970.00	$ 438,754.94					
5	**ACABADOS Y PINTURA**				$ -						$ -					
5.1	Aplicación de pintura tipo 1 para interior blanca 3 manos- zona atención al cliente y garita	M2	18.5	$ 11,694.00	$ 216,339.00				18.5	$ 11,694.00	$ 216,339.00					
5.2	Aplicación de pintura tipo 1 para exteriores blanca vinilica tipo interperie	M2	25.4	$ 48,735.00	$ 1,237,856.30				25.4	$ 48,735.00	$ 1,237,856.30					
5.3	Resane en acabado blanco en estuco para interperie en fachada por filtraciones de humedades	M2	12.93	$ 13,260.00	$ 171,446.63				12.93	$ 13,260.00	$ 171,446.63					
5.4	Fabricación de buitron en superboard en 3 caras acabado; para ocultamiento de bajante de tuberia de aguas lluvias	M2	6.4	$ 96,510.00	$ 617,664.00				6.4	$ 96,510.00	$ 617,664.00					
6	**LUMINARIAS Y EQUIPO DE AA**															
6.1	Suministro de paneles led redondas 24w de sobreponer luz blanca	UN	8	$ 42,760.00	$ 342,080.00				8	$ 42,760.00	$ 342,080.00					
6.2	Suministro de paneles led redondas 12w de sobreponer luz blanca	UN	5	$ 37,500.00	$ 187,500.00				5	$ 37,500.00	$ 187,500.00					
6.3	Suministro de reflector led Bayter 100w IP66 luz blanca	UN	2	$ 84,500.00	$ 169,000.00				2	$ 84,500.00	$ 169,000.00					
6.4	Suministro de aire acondicionado tipo Inverter 24.000 BTU R410	UN	1	$ 4,169,435.00	$ 4,169,435.00				1	$ 4,169,435.00	$ 4,169,435.00					
6.5	Suministro de accesorios electricos (tomacorrientes, voz y datos e interruptores)	UN	15	$ 18,700.00	$ 280,500.00				15	$ 18,700.00	$ 280,500.00					
6.6	Suministro e instalacion de extractorde aire de pared 0,21x0,2121	UN	1	$ 380,000.00	$ 380,000.00				1	$ 380,000.00	$ 380,000.00					
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ -						$ -					
7.1	Instalaciones de paneles led redondas 24w de sobreponer luz blanca	UN	8	$ 15,200.00	$ 121,600.00				8	$ 15,200.00	$ 121,600.00					
7.2	Instalaciones de paneles led redondas 12w de sobreponer luz blanca	UN	5	$ 13,800.00	$ 69,000.00				5	$ 13,800.00	$ 69,000.00					
6.3	Instalación de reflector led Bayter 100w IP66 luz blanca	UN	2	$ 27,805.00	$ 55,610.00				2	$ 27,805.00	$ 55,610.00					
6.4	Instalación de aire acondicionado tipo Inverter 24.000 BTU R410	UN	1	$ 247,000.00	$ 247,000.00				1	$ 247,000.00	$ 247,000.00					
6.5	Instalación de accesorios electricos (tomacorrientes, voz y datos e interruptores)	UN	15	$ 10,250.00	$ 153,750.00				15	$ 10,250.00	$ 153,750.00					
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ -						$ -					
8.1	Suministro e instalación de combo sanitario, pedestal, lavamanos, griferia e incrustaciones para baño auxiliar	UN	1	$ 466,118.00	$ 466,118.00				1	$ 466,118.00	$ 466,118.00					
8.2	Bajante de aguas lluvias PVC 3"	ML	4	$ 55,160.00	$ 220,640.72				4	$ 55,160.00	$ 220,640.72					
9	**MOBILIARIO Y OTROS**				$ -						$ -					
9.1	Tandem modulo de 3 puestos de estructura en tubería en acero cromado y lamina CR, pintura electroestatica en polvo 188x77x37	UN	2	$ 1,420,650.00	$ 2,841,300.00				2	$ 1,420,650.00	$ 2,841,300.00					
9.2	Escritorio de 1.4 x 0.6 superficie en madera de 30 mm, enchapado en formica color oscuraca de madera con faldon y solucion para cableado	UN	3	$ 1,801,800.00	$ 5,405,400.00				3	$ 1,801,800.00	$ 5,405,400.00					
9.3	Silla interlocutora con brazos color verde	UN	6	$ 115,500.00	$ 693,000.00				6	$ 115,500.00	$ 693,000.00					
9.4	Silla operativa puesto de trabajo	UN	4	$ 532,350.00	$ 2,129,400.00				4	$ 532,350.00	$ 2,129,400.00					
9.5	Modulo de consulta	UN	1	$ 669,900.00	$ 669,900.00				1	$ 669,900.00	$ 669,900.00					
9.6	Buzon de sugerencias (Color y logo Sena)	UN	1	$ 473,550.00	$ 473,550.00				1	$ 473,550.00	$ 473,550.00					
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				**$ 50,607,520.26**			$ -			**$ 50,607,520.26**			$ -		$ -
	ADMINISTRACION			20.00%	$ 10,121,504.05			$ -			$ 10,121,504.05			$ -		$ -
	UTILIDAD			4.55%	$ 2,302,642.17			$ -			$ 2,302,642.17			$ -		$ -
	TOTAL A.U.				**$ 12,424,146.22**			**$ -**			**$ 12,424,146.22**			**$ -**		**$ -**
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD			19.00%	**$ 437,502.01**			**$ -**			**$ 437,502.01**			**$ -**		**$ -**
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				**$ 63,469,168.50**			**$ -**			**$ 63,469,168.50**			**$ -**		**$ -**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**63,469,168.50**	**V/R ANTICIPO:**	-
V/R ADICIONES:	-		
V/R ACTUAL CONTRATO:	**63,469,168.50**	**% ANTICIPO :**	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta Parcial 1	30-dic.-23	$ 63,469,168.50					0	
TOTAL			**63469168.5**		-		**63,469,168**	-	

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó:

BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN

SUPERVISOR DEL CONTRATO