## Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

## Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DILIGENCIAMIENTO** | **26 de diciembre de 2023** | | |

### DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | CO1.PCCNTR.5411720 | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 27/09/2023 |
| **REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL** | MAGDALENA CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA | **POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN** | 36-02-00-047-911810 |
| **CONTRATISTA** | YANETH ELENA QUINTERO RINCON | **NIT** | |
| **OBJETO:** | Contratar la construcción del punto de atención al ciudadano del centro acuícola y agroindustrial de Gaira en el 2023 | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | YANETH ELENA QUINTERO RINCON | | |
| **CONCEPTO DEL CONTRATO** | **MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES** | | |
| **REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN** | MAGDALENA | **POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN** | 36-02-00-047-000000 |
| **CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN** | MAGDALENA CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA | **ESTADO DE TENENCIA** | PROPIO EN USO |
| **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** | KILOMETRO 5 VIA GAIRA | **CIUDAD** | SANTA MARTA |
| **ORDENADOR DEL GASTO** | BICHARA ZABLEH HASBUN | **CARGO** | SUBDIRECTOR DEL CF |
| **UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO** | 36-02-00-047-911810 | **DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?** | NO |
| **INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN** | NO APLICA | **CONTRATO No** | NO APLICA |
| **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | NO APLICA | | |
| **SUPERVISIÓN SENA** | BICHARA ZABLEH HASBUN | **APOYO SUPERVISIÓN** | |
| **FECHA DE INICIO** | 23/10/2023 | **FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN** | 23 DE DICIEMBRE DE 2023 |

### ACTOS ADMINISTRATIVOS

| TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO | FECHA | | CONCEPTO |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

### VALOR DEL CONTRATO

| CONCEPTO | VALOR ANTES DE IVA | IVA | VALOR TOTAL IVA INCLUIDO | ANTICIPO DISCRIMINADO | | TOTAL ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | PORCENTAJE (%) | VALOR | |
| ADECUACIÓN | 63,031,666.49 | 437,502.01 | 63,469,168.50 | 0% | - | - |
| | | | - | | - | - |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **63,031,666** | **437,502** | **63,469,168.50** | | **VALOR TOTAL ANTICIPO** | **-** |

| ACTO ADMINISTRATIVO | VALOR ANTES DE IVA | IVA | VALOR TOTAL IVA INCLUIDO | PORCENTAJE (%) | VALOR | TOTAL ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | - | | - | - |
| | | | - | | - | - |
| | | | - | | - | - |
| **SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES** | **-** | **-** | **-** | | **VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO** | **-** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES** | | **63,469,168.50** | | |
| **DATOS CONTABLES** | **VALOR TOTAL DEL IVA** | **437,502.01** | **VR TOTAL ANTICIPO** | **-** |
| | **VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA** | **63,031,666.49** | | |

| INFORMACIÓN PRESUPUESTAL | | | ¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION? | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO** | **FECHA** | **VALOR** | **NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER** | **% DEMOLICIÓN** | **ÁREA EN M²** |
| 275223 | 12/10/2023 | 63,469,168.50 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

### FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

| DATOS GENERALES DEL PAGO | | | | AVANCE GENERAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PAGO No.** | **1** | **VALOR SIN IVA** | 63,031,666.49 | **% AVANCE EJECUCION DE OBRA** | **100** |
| | | **VALOR DEL IVA** | 437,502.01 | **% AMORTIZADO** | #¡DIV/0! |
| **FACTURA No.** | **FE 2** | **VALOR TOTAL FACTURA** | 63,469,168.50 | **% PRESUPUESTO EJECUTADO** | 0.0% |
| **TIPO DE PAGO** | **PARCIAL** | **AMORTIZACIÓN** | | **% PRESUPUESTO POR EJECUTAR** | 100.0% |
| **FECHA FACTURA** | | **VALOR NETO A PAGAR** | **63,469,168.50** | **% AVANCE EJECUCION FINANCIERA** | 0% |
| **CONCEPTO DEL PAGO** | MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES | | | **CUENTA CONTABLE A AFECTAR** | 511115 |

### RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ¿COMPONENTE NUEVO? | SI | ¿AUMENTA VIDA ÚTIL? | SI | ¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN? | NO |
| ¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O<br>¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O<br>¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS? | SI | AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES) | 120 | FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION | SI |
| ¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO? | NO | ¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES? | NO | ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M² | NO APLICA |

### CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

| NOMBRE COMPONENTE | ÁREA m2 | VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE | IVA | VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO |
|---|---|---|---|---|
| NO APLICA | | $ 0.00 | $ 0.00 | $ 0.00 |
| NO APLICA | | $ 0.00 | $ 0.00 | $ 0.00 |
| SUBTOTAL | - | $ 0.00 | $ 0.00 | $ 0.00 |

## HISTÓRICO DE PAGOS

**CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES**

| CONCEPTO | VALOR ACTAS DE AVANCE | % AVANCE DE OBRA | AMORTIZACION DEL ANTICIPO | NETO PAGADO | SALDO POR AMORTIZAR |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | $ 0.00 | $ 0.00 |
| | | | | $ 0.00 | $ 0.00 |
| | | | | $ 0.00 | $ 0.00 |
| | | | | $ 0.00 | $ 0.00 |
| | | | | $ 0.00 | $ 0.00 |
| **TOTAL PAGADO** | **0.00** | **0.00%** | **$ 0.00** | **$ 0.00** | **$ 0.00** |

## PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

| CONCEPTO | VALOR ACTAS DE AVANCE | % AVANCE DE OBRA | AMORTIZACION DEL ANTICIPO |
|---|---|---|---|
| | $ 63,469,168.50 | | $ 0.00 |
| **TOTAL EJECUTADO** | **$ 63,469,168.50** | **0%** | **$ 0.00** |

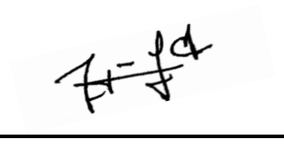
## CONTROL CONTABLE

| CONCEPTO | VALOR IVA | VALOR SIN IVA | VALOR TOTAL = A NETO PAGADO | NO. COMPROMISO | ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | | | | | | |
| - | $437,502.01 | $ 63,031,666.49 | $63,469,168.50 | | | |
| **TOTAL PAGADO** | **$437,502.01** | **$ 63,031,666.49** | **$63,469,168.50** | | | |

## MOBILIARIO

| NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN | FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN | TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN | VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN |
|---|---|---|---|
| NO APLICA | NO APLICA | | NO APLICA |
| | | | |
| | | | |

**OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FIRMAS:** |  | | |
| **SUPERVISOR (NOMBRE)** | **BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN** | **PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)** | |
| **CEDULA DE CIUDADANIA** | **12550817** | **CEDULA DE CIUDADANIA** | |