

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE
GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS NO.
2978784 DEL 2022 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DEL DISTRITO – SED Y LA EMPRESA DE
RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE
BOGOTÁ D.C - ERU

PERIODO

**12 DE OCTUBRE A
11 DE NOVIEMBRE DE 2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

NO. 24

1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	3
2.	INFORMACIÓN FINANCIERA	4
2.1	FORMA DE PAGO:	4
2.1.1	CUOTA DE GERENCIA:	4
2.1.1.1	CUENTAS DE COBRO CUOTA DE GERENCIA	4
2.1.2	BIENES Y SERVICIOS	5
2.2	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	5
2.2.1	RENDIMIENTOS FINANCIEROS REINTEGRADOS	6
3.	COMITÉS TÉCNICOS	6
4.	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	6
5.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO:	6
6.	ESTADO DE LA CONTRATACION DERIVADA	7
7.	ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:	13
8.	DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.	14
9.	RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES	15
10.	ANEXOS	15

INFORME MENSUAL No. 24 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA DE PROYECTOS Nro. 2978784 DEL 2021 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C – RENOBO.

**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE OCTUBRE AL
11 DE NOVIEMBRE DE 2023.**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

Contrato Nro.	2978784		
Fecha de suscripción	29/10/2021		
Objeto	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		
Valor:	SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$65.059.802.328.00)		
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	21-44-101366991		
Actualización Póliza con acta de Inicio	17 de diciembre de 2021		
Compañía	Seguros del Estado S. A		
Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma Aseg/Actual
Cumplimiento del Contrato	12-11-2021	12-09-2024	13.011.960.465,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	12-11-2021	12-09-2026	3.252.990.116,40
Calidad del Servicio	12-11-2021	12-09-2024	3.252.990.116,40
Compañía	Seguros del Estado S. A		
Cuota de gerencia	TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.121.681.300.00)		
Fecha de inicio	12 de noviembre de 2021		
Plazo inicial	21 meses		
Fecha de terminación	12 de agosto de 2023		
Modificación 1			
Prorroga No. 1 del 03.10.2022	Tres (3) meses y once (11) días ¹		

¹ Nota: Las partes aclaran que el acta de inicio se suscribió el 12 de noviembre de 2021 y en ella se señaló como fecha de terminación de los veintiún (21) meses pactados como plazo el día 12 de agosto de 2023, siendo el correcto el **11 de agosto de 2023**

Modificación No. 2 del 30.06.23	Prorroga # 2: 7 meses Adición # 1: \$15.834.085.629 (incluye cuota de gerencia) Cuota de Gerencia: \$897.647.910
Valor actual contrato interadministrativo:	\$80.893.887.957
Valor actual cuota de Gerencia	\$ 4.019.329.210
Plazo actual:	31 meses y 11 días
Fecha de terminación actual	22 de junio de 2024

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1 Forma de Pago:

2.1.1 Cuota de Gerencia inicial:

La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto, será reconocida y podrá ser descontada por parte de ERU, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

Valor Inicial	Pago		Valor pago	Vr. Adición	Valor pago	Total Pago
3.121.681.300	1°	Publicación del primer proceso de contratación	468.252.195	897.647.910		468.252.195
	2°	Avance físico de las obras en 30%	936.504.390			936.504.390
	3°	Avance físico de las obras en 60%	936.504.390		538.588.746	1.475.093.136
	4°	Avance físico de las obras en 90%	468.252.195		269.294.373	737.546.568
	5°	Infraestructuras entregadas y contratación liquidada	312.168.130		89.764.791	401.932.921

Un tercer pago equivalente a la suma de \$1.475.093.136, que se pagará de la siguiente manera: \$1.067.967.430 contra el 60% de avance físico de obra del proyecto Colegio La Magdalena y \$407.125.706 contra el 60% de avance físico de obra del proyecto Colegio San Francisco de Asís, lo cual deberá ser certificado por el interventor de obra.

Un cuarto pago equivalente a la suma de \$737.546.568 que se pagará de la siguiente manera: \$533.983.715 contra el 90% de avance físico de obra del proyecto Colegio La Magdalena y \$203.562.853 contra el 90% de avance físico de obra del proyecto Colegio San Francisco de Asís, lo cual deberá ser certificado por el interventor de obra.

Un quinto pago equivalente a la suma de \$401.932.921 el cual se pagará de la siguiente manera: \$290.999.435 contra la entrega del Colegio La Magdalena por parte de la ERU, recibido a satisfacción y liquidado los contratos derivados y \$110.933.486 contra la entrega del Colegio San Francisco de Asís por parte de la ERU, recibido a satisfacción y liquidado los contratos derivados.

2.1.1.1 Cuentas de cobro Cuota de Gerencia

#	Concepto	Factura	Fecha	Valor
1	Primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio, de acuerdo con lo establecido en el numeral 6 de los estudios previos del contrato interadministrativo No. CO1. PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021	475	28-01-22	Total: 393.489.239,00 IVA: 74.762.955,00 Total a pagar 468.252.194,00
2	segundo pago cuota de gerencia equivalente al 30% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las dos obras del 30%, del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021 SED.	512	11-05-23	Total: 786.978.479,00 IVA: 149.525.911,00 Total a pagar 936.504.390,00
Total cobrado				1.404.756.584,00

2.1.2 Bienes y Servicios

Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.

Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.

Condiciones del Contrato	
1er pago	\$32.529.901.164
2do pago	\$32.529.901.164
3er pago	\$15.834.085.629
Total contrato	\$80.893.887.957

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Pagos realizados al Contrato				
Concepto	Valor	Fecha de pago	Descuentos aplicados	Total girado
1er pago	\$32.529.901.164	25-11-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
2do pago	\$32.529.901.164	20-12-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
3er pago	\$15.834.085.629	24-07-2024	\$253.345.370	\$15.580.740.259
Acumulado	\$80.893.887.957		\$ 1.294.302.208	\$ 79.599.585.749

2.2 Rendimientos financieros

De acuerdo con el extracto Bancario de la cuenta de ahorros No. 12602165858 de Bancolombia, el estado de la misma durante el periodo comprendido desde el 31-05-2023 a 30-06-2023, es:

Saldo Actual:	\$ 45.708.062.066,62
Valor Intereses Pagados	\$ 274.108.501,24

2.2.1 Rendimientos financieros reintegrados

Periodo	Rendimientos generados	Rendimientos reintegrados	Fecha transferencia
31-10-2021 a 30-11-2021	7.835.653,38	7.835.653,38	10/12/2021
30-11-2021 a 31-12-2021	56.181.925,36	56.181.925,36	21/01/2022
31-12-2021 a 31-01-2022	81.062.476,60	81.062.476,40	10/02/2022
31-01-2022 a 28-02-2022	91.202.219,17	91.202.219,17	31/03/2022
28-02-2022 a 31-03-2022	155.224.199,43	155.224.199,43	8/04/2022
31-03-2022 a 30-04-2022	154.709.236,28	154.709.236,28	17/05/2022
30-04-2022 a 31-05-2022	159.943.357,79	159.943.357,79	14/06/2022
31-05-2022 a 30-06-2022	154.777.921,07	154.777.921,07	6/07/2022
30-06-2022 a 31-07-2022	151.296.870,17	151.296.870,17	8/08/2022
31-07-2022 a 31-08-2022	133.169.333,72	133.169.333,72	14/09/2022
31-08-2022 a 30-09-2022	257.106.226,54	257.106.226,54	10/10/2022
30-09-2022 a 31-10-2022	267.277.987,60	267.277.987,60	10/11/2022
31-10-2022 a 30-11-2022	250.147.528,65	250.147.528,65	6/12/2022
30-11-2022 a 31-12-2022	249.114.116,13	249.114.116,13	12/01/2023
31-12-2022 a 31-01-2023	237.758.924,17	237.758.924,17	09/02/2023
31-01-2023 a 28-02-2023	211.467.742,74	211.467.742,74	08/03/2023
28-02-2023 a 31-03-2023	275.619.625,50	275.619.625,50	11/04/2023
31-03-2023 a 30-04-2023	258.906.481,27	258.906.481,27	11/05/2023
30-04-2023 a 31-05-2023	247.546.241,56	247.546.241,56	09/06/2023
31-05-2023 a 30-06-2023	212.783.795,46	212.783.795,46	11/07/2023
30-06-2023 a 31-07-2023	229.350.875,88	229.350.875,88	9/08/2023
31-07-2023 a 31-08-2023	293.927.407,36	293.927.407,36	08/09/2023
31-08-2023 a 30-09-2023	274.108.501,24	274.108.501,24	05/10/2023
30-09-2023 a 31-10-2023	268.419.946,34	268.419.946,30	08/11/2023
Total	4.678.938.593,41	4.678.938.593,37	

3. COMITÉS TÉCNICOS

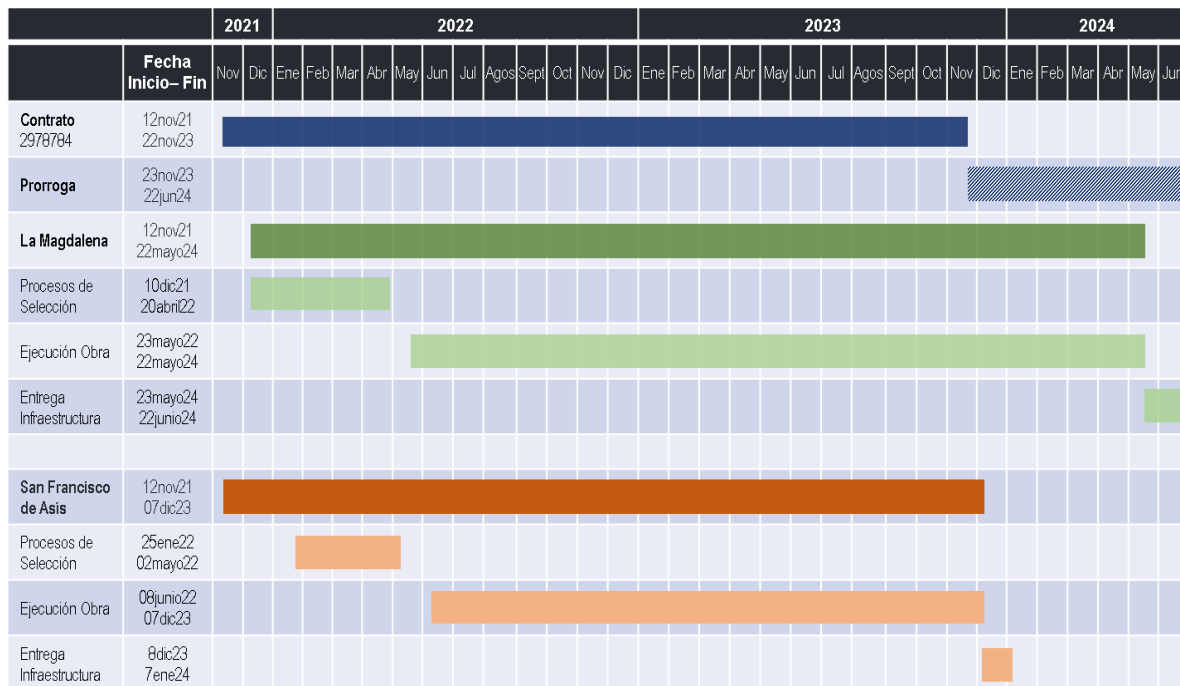
El 31 de octubre de 2023 se realizó el comité técnico # 23 en las oficinas de la SED, el orden del día fue el siguiente:

1. Compromisos comité Técnico No. 22
2. Estado recursos contrato interadministrativo
3. Estado de los proyectos
4. Solicitudes y varios
5. Compromisos
6. Aceptación del acta

El desarrollo de cada uno de los puntos tratados quedó plasmado en el acta de comité, la cual se encuentra en revisión y firma por las partes.

El próximo comité se tiene previsto para la semana del 27 de noviembre al 01 de diciembre de 2023.

4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO



5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO:

5.1 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

- Reintegro a la Secretaría de Hacienda Distrital de los rendimientos financieros generados en el mes de octubre de 2023 de la cuenta de ahorros No. 12602165858 de Bancolombia.

- El 19 de septiembre de 2023 mediante comunicación No. S2023004889 (E-2023-148125) se realizó la radicación del informe de gestión y financiero No. 23 del contrato interadministrativo.
- Envío informes semanales de los proyectos y contrato interadministrativo
 - Informe 69 semana 9 al 15 de octubre 2023
 - Informe 70 semana 16 al 22 de octubre 2023
 - Informe 71 semana 23 al 29 de octubre 2023
 - Informe 72 semana 30 de octubre al 5 de noviembre 2023

6. ESTADO DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

6.1 COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA SEDE LA MAGDALENA

6.1.1 Contrato 133 de 2022

Nombre contratista	Consortio Colegio ERU 2022 ² (CIVITARQ S.A.S 35% MARTINEZ CABALLERO S.A.S. 50% CONCREARK S.A.S. 15%)
Fecha de suscripción	05-mayo-2022
Objeto	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía – sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo urbano de Bogotá

Valor	Inicial	\$43.322.137.680
	Adición #1	\$9.372.533.448
	Actual	\$52.694.671.128

Plazo	Fecha de inicio	23-mayo-2022
	Plazo inicial	17 meses
	Terminación inicial	22-octubre-2023
	Plazo Prorroga #1	7 meses
	Terminación actual	22-mayo-2024
Estado		En ejecución

Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100005343 Cumplimiento y estabilidad: CBC-100035966
---	--

² Más adelante en el presente informe se presentan los antecedentes de la cesión parcial de participación en el consorcio.

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Actualización Póliza con acta de Inicio	2022.06.01	
Compañía	Compañía Mundial de Seguros S.A.	
Amparos	Monto³	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	8.664.427.536	2022.05.23 a 2024.04.23
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	4.332.213.768	2022.05.23 a 2026.10.23
Estabilidad y calidad de obra	10.830.534.420	2023.10.23 a 2028.10.23
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	8.664427.536	2022.05.23 a 2024.04.23
Responsabilidad Civil Extracontractual*	2.166.106.884	2022.05.05 a 2023.10.23

% Avance programado al 2023.11.05	49,59%
% Avance ejecutado al 2023.11.05	47,72%

Actividades realizadas

✓ Actividades adelantadas en obra

Se presenta por parte de RENOBO el estado de cada uno de los módulos que componen el proyecto:

- Piso 1 A-E: Instalación espejos en baños, instalación red contra incendios, carpintería metálica, instalación de cableado voz y datos, continuación instalación de cerramiento provisional para separación de obra. El 2023.11.07 se realizó el cierre de las 9 aulas de este nivel.
- Piso 2 A-E: Continuación de instalación de pisos de circulaciones, instalación aparatos sanitarios, instalación divisiones y espejos en baños, instalación ventanería en aluminio, instalación de cielo raso en baños, instalación red contra incendios, instalación de cableado voz y datos, carpintería metálica.
- Piso 3 A-E: Continuación de instalación de pisos de circulaciones, fundida de mesones de lavamanos, instalación de ventanería en aluminio, instalación de enchapes, instalación estructura soporte cielo raso volado, instalación estructura cubierta traslucida, instalación de cubierta termoacústica, instalación red contra incendios, instalación de cablofil, carpintería metálica.
- G-H: Continuación mampostería interior, instalación de cablofil para cableado.
- L-N: Continuación mampostería interior, fundida de poyos en concreto para ventanería, instalación de tubería de red contra incendios.
- Módulo I: Replanteo de mampostería.
- Módulo J-K: No iniciado por ocupación parcial del predio.
- Módulo O: Fundida placa de cubierta transitable.
- Área de rampa: Instalación de estructura metálica de cubierta traslucida y red contra incendios.
- Módulo P-Q: No iniciado por ocupación parcial del predio.

³ Actualmente, se encuentra en proceso de actualización las garantías del contrato por parte del contratista de obra.

- Provisionales para operación transitoria: traslado de transformador ejecutado por ENEL el 20 de octubre, instalación de tanques de agua de provisional.

En comité operativo del contrato interadministrativo se presentó por parte de RENOBO el estado de los módulos que componen la fase 1.

El pasado 2023.11.03 la SED realizó visita a la obra en la cual solicitó la información necesaria para definir las especificaciones del aviso de fachada con el nombre. En esta visita se tomaron en conjunto con el cliente las siguientes determinaciones:

- Se retocarán las columnas que se encuentran al interior de las aulas, las demás columnas serán lijadas únicamente.
- La SED confirmará si la solicitud del Director de Construcciones referente a bajar la altura de un lavamanos en cada una de las baterías del módulo E, se puede solucionar con la altura de uno de los 2 lavamanos en acero a ubicar en la circulación que colinda con los baños. Lo anterior, toda vez que estos ya se encuentran terminados.

El pasado 2023.11.09 la SED realizó visita a la obra (Director de Construcciones) en la cual se determinó mantener los baños de primer piso de los módulos A y E como están contruidos y no ejecutar aún los lavamanos en acero que se ubicarán a la entrada del módulo E. Lo anterior, se definirá una vez entre en operación (enero de 2024 aprox.) y se cuente con una retroalimentación del equipo de operación del colegio.

✓ **Prorroga y adición #1 al contrato de obra**

Una vez el contratista de obra recuperó su capacidad jurídica, RENOBO procedió a darle continuidad al proceso de elaboración y suscripción de la modificación #1 al contrato de obra.

Esta modificación fue suscrita el pasado 2023.10.20.

✓ **Concretos**

Se finalizó el proceso de demolición y reposición de elementos estructurales en los cuales, de acuerdo con la revisión adelantada por la interventoría y la supervisión técnica independiente, debían ser repuestos.

En comité de obra del pasado 2023.11.09 el supervisor técnico independiente informó que recibió del contratista el informe de los concreto ajustado a sus observaciones, por lo que informó que se encuentra en revisión para su pronunciamiento final.

✓ **Cortes de obra e interventoría #14 y #15**

Se tramitó y pagó el décimo cuarto corte del contrato de obra por un valor total de \$2.941.580.624. Este corte solo se pudo tramitar en su totalidad, una vez en consorcio recuperó su capacidad jurídica.

Se tramitó y pagó el décimo quinto corte del contrato de obra por un valor total de \$1.400.487.122. Actualmente el contrato de obra presenta un avance financiero del 45,63%.

Se tramitó y pagó el décimo cuarto corte del contrato de interventoría por un valor total de \$95.952.352.

Se tramitó y pagó el décimo quinto corte del contrato de interventoría por un valor total de \$45.644.491.

✓ Comité de participación ciudadana #15

RENOBO informa que el 2023.10.27 se adelantó el comité de participación ciudadana, de acuerdo con la fecha propuesta por la SED. Se presentó una buena asistencia a este comité.

✓ Demanda del contratista

Como lo informó RENOBO en el anterior informe, el pasado 2023.10.06 se remitió la respuesta a la demanda interpuesta por el contratista sobre la decisión de imposición de multa.

A la fecha no se ha recibido pronunciamiento del juzgado.

✓ Cesión parcial de participación del consorcio

Mediante oficio S2023004753 RENOBO de 2023.10.11 autoriza la cesión parcial de la participación consorcial (CIVITARQ S.A.S 35% - MARTINEZ CABALLERO S.A.S. 50% - CONCREARK S.A.S. 15%).

Mediante comunicación recibida en RENOBO bajo radicado E2023008351 de 2023.10.12 el contratista hace entrega del documento "OTROSÍ NO 001 AL DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO COLEGIO ERU 2022", el cual se adjunta al presente informe.

6.1.2 Contrato 134 de 2022

Nombre contratista	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.
Fecha de suscripción	05-mayo-2022
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Valor	Inicial	\$1.570.157.939
	Adición #1	\$608.308.421
	Actual	\$ 2.178.466.360

Plazo	Fecha de inicio	23-mayo-2022
	Plazo inicial	17 meses
	Terminación inicial	22-octubre-2023
	Plazo Prorroga #1	7 meses
	Terminación actual	22-mayo-2024
Estado		En ejecución

Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100005343 Cumplimiento y estabilidad: CBC-100035966	
Actualización Póliza con acta de Inicio	2022.06.07	
Compañía	Seguros del Estado S.A.	
Amparos	Monto⁴	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	314.031.788	2022.05.05 a 2024.04.05
Calidad del servicio	314.031.788	2023.10.05 a 2028.10.05
De salarios y prestaciones sociales	157.015.894	2022.05.05 a 2026.10.05

Actividades realizadas

- Suscripción de la modificación #1 al contrato de interventoría.
- La interventoría realizó el seguimiento técnico, financiero y administrativo acorde a la programación.
- Acorde con lo dispuesto en el contrato de interventoría y el anexo técnico: “Ley 400 de 1997, modificada parcialmente por la Ley 1229 de 2008, el Decreto - Ley 19 de 2012, la Ley 1796 de 2016, y por el Apéndice A - 6 del Reglamento NSR – 10, el Título I – Supervisión Técnica del mismo reglamento y acorde con las actividades establecidas en el Decreto No. 945 de 2017”, se realizan las visitas técnicas por el Supervisor Técnico Independiente, junto con su informe mensual.
- La interventoría entregó los informes semanales correspondientes al periodo del presente informe.
- La interventoría radicó con el No E2023009189, el informe mensual No.16 con los ajustes a las observaciones emitidas por RENOBO mediante oficio S2023005046.
- La interventoría radicó con el No E2023008404, el informe mensual No.16 del contratista de obra debidamente aprobado.

⁴ Actualmente está en proceso de aprobación por parte de la Dirección de Gestión Contractual la actualización de las garantías del contrato.

6.2 COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS

6.2.1 Contrato 136 de 2022

Nombre contratista	CONSORCIO IS SEGUNDISALVO PARDO BARRETO 50% - INGEBYP S.A.S. 50%	
Fecha de suscripción	26- mayo-2022	
Objeto	Construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
Valor inicial	\$12.523.809.986	
Valor adición No. 1	\$7.012.956.387	
Valor total con la modificación No. 1:	\$19.536.766.373	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	2290412/139750	
Actualización Póliza con acta de Inicio	09/06/22	
Actualización Póliza modificación No. 1	17/08/23	
Compañía	CESCE	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	3,907,353,274.60	08/06/22 a 16/06/24
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	1,953,676,637.30	08/06/22 a 16/12/26
Estabilidad y calidad de obra	4,884,191,593.25	07/08/23 a 16/08/28
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2,504,808,816.68	08/06/22 a 16/12/23
Responsabilidad Civil Extracontractual*	4.531.723.771,30	08/06/2 a 16/12/23
Fecha de inicio	08-junio-2022	
Plazo inicial	14 meses	
Plazo total con la modificación No. 1	18 meses	
Fecha de terminación	07-diciembre-2023	
Estado	En Ejecución	
% Avance Programado al 2023.11.11	66,69%	
% Avance ejecutado al 2023.11.11	67,76%	

Actividades realizadas

- ✓ Se realizó visita técnica el 25 y 29 de octubre de 2023 de parte de las directivas SED y RENOBO a la obra, en donde se hacen sugerencias de parte del Ing. Armando Hernández, con el objeto de mejorar técnicamente algunos espacios, entre las actividades para ajuste están: (muros acústicos de los laboratorios, salón de dibujo,

mallas canchas terraza, marco aluminio aula de música y enchape de color para muro cocina). De otra parte, se hace la sugerencia al contratista de obra en aumentar las cuadrillas de trabajo con el fin de cumplir con las actividades previstas en la programación de obra y la entrega final del 7 de diciembre de 2023.

- ✓ Se realiza mesa de trabajo en la obra el 1 de noviembre, con el especialista eléctrico de la SED y los profesionales de la obra, para atender a las recomendaciones para los temas como la conexión eléctrica final.
- ✓ Desarrollo de los comités técnicos los días 17 y 24 de octubre de 2023, 1 y 8 de noviembre de 2023.
- ✓ De otra parte, se presentó el 31 de octubre de 2023, en comité operativo del contrato interadministrativo, el balance del contrato de obra en el cual se tiene que el valor actual del contrato es de \$19.536.766.378 incluyendo el AIU y de acuerdo con el balance el valor total del proyecto está en \$19.662.850.424 incluye AIU, en el cual se incluye todas las actividades no previstas y mayores cantidades de obra, lo que genera una diferencia de \$126.084.046 incluye AIU. Por lo anterior se presenta cuadro resumen con un listado de actividades que podrían recortarse y que no afectan la entrega y entrada en operación normal de la institución educativa.

No.	Capítulo	Valor parcial
13	Varios	\$ 454.119,00
14	Muebles en madera	\$ 16.488.936,00
15	Carpintería metálica	\$ 37.391.494,00
18	Accesorios	\$ 14.266.309,00
19	Herrajes – varios	\$ 37.060.728,00
22	Seguridad y Control - Cctv	\$ 32.632.749,00
		\$ 138.294.335,00
	A.I.U 28,02%	\$ 38.750.073,00
	TOTAL	\$ 177.044.408,00
Ajustes adicionales visita técnica SED 25/10/23		Valor diferencia balance
• Muros acústicos (laboratorios y salón de dibujo) • Malla atrapa balones canchas terraza • Marco aluminio aula de música • Enchape color muro cocina		\$126.084.046

De lo anterior, se aprueban quitar todas las actividades menos el capítulo 19, donde se encuentra la actividad de la señalética.

Actividades adelantadas en obra:

- ✓ Sector Antiguo Conservación: actividades de inventario de los retablos en madera por parte de la restauradora de bienes muebles, instalación de tubería y salidas eléctricas en cielorraso del aula polivalente y continuación aplicación de pintura en correas metálicas del sector 1 de conservación.
- ✓ Sector Nuevo: Continuación destronque y limpieza de baldosa de piso en granito piso 1 y 2, continuación instalación de mampostería en Split en piso 2 y terraza, fundido del piso en concreto de la plaza central piso 1, recuperación de andén occidental,

continuación instalación de enchapes baños, cocinas y continuación instalación de piso endurecido terraza.

- ✓ Se remite informe mensual No. 17 contrato de obra 136 de 2022, radicado E2023009366.
- ✓ En trámite acta parcial No. 17 del contrato de obra por un valor total de \$864.625.925 e interventoría por valor de \$43.687.744.

6.2.2 Contrato 137 de 2022

Nombre contratista	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	
Fecha de suscripción	26- mayo-2022	
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
Valor inicial:	\$862.887.407	
Valor adición No. 1	\$ 235.346.459	
Valor total con la modificación No. 1:	\$ 1.098.233.866	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	3344266-1	
Actualización Póliza con acta de Inicio	14/06/2022	
Actualización Póliza modificación No. 1	02/08/23	
Compañía	SURAMERICANA	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	219.646.773,20	08/06/22 a 08/06/24
Calidad del servicio	219.646.773,20	08/12/23 a 08/12/28
De salarios y prestaciones sociales	109.823.386,60	08/06/22 a 08/12/26
Fecha de inicio	08/06/2022	
Plazo inicial	14 MESES	
Plazo total con la modificación No. 1	18 meses	
Fecha de terminación	07-diciembre-2023	
Estado	En ejecución	

Actividades realizadas

- ✓ La interventoría realizó el seguimiento técnico, financiero y administrativo acorde a la programación.
- ✓ Acorde con lo dispuesto en el contrato de interventoría y el anexo técnico: "Ley 400 de 1997, modificada parcialmente por la Ley 1229 de 2008, el Decreto - Ley 19 de 2012, la Ley 1796 de 2016, y por el Apéndice A - 6 del Reglamento NSR – 10, el Título I – Supervisión Técnica del mismo reglamento y acorde con las actividades establecidas en el Decreto No. 945 de 2017", se realizan las visitas técnicas por el Supervisor Técnico Independiente, junto con su informe mensual.

- ✓ La interventoría entregó los informes semanales correspondientes al periodo del presente informe.
- ✓ La interventoría radicó con el No E2023009366, el informe mensual No.17.

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:

- **Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena**
 - Ejecución de las actividades de obra (mampostería, estructura en concreto, estructura metálica de cubierta, pisos, enchapes, instalaciones hidráulicas, instalaciones sanitarias, instalaciones de red contra incendios, instalaciones eléctricas), con especial énfasis en la terminación de los módulos A, B, C, D y E.
 - Traslado de la comunidad educativa a los módulos A, B, C, D y E, por solicitud de la SED.
 - Continuación en el desarrollo de comités de diseño para solucionar las inquietudes y dudas del contratista de obra.
 - Trámite de los cortes de obra e interventoría #16.
 - Presentación del balance de obra por el constructor a la interventoría para su revisión y validación; y posterior socialización a la Secretaría de Educación.
 - Ejecución de la décima sexta reunión de socialización con la comunidad.
 - Ejecución comités técnicos de obra semanales.
 - Trámite de recomposición de participación de los integrantes del consorcio
 - Aprobación por la interventoría del informe de Liquidación del contrato de la fiducia (Anticipo) del contrato de obra 133 de 2022.
- **Colegio San Francisco de Asís**
 - Ejecución de las actividades acorde a la programación de obra: continuación mampostería de los puntos fijos y machones sector 4 y 5, cableado eléctrico e instalación lámparas, pulido pisos en granito gris, pañete crema fachadas sector 1 y 2, instalación policarbonato pasillos, continuación estructura metálica, instalación drywall, terminación acabado piso zona terraza, terminación actividades de enchapes, arreglo andén exterior, instalación carpintería en aluminio, metálica, pintura aulas sector 1 y 2, instalación piso en madera aula polivalente e instalación avisos fachada norte y occidental.
 - Realización de los comités técnicos semanales.
 - Trámite para pago de actas parciales No. 18 del contrato de obra e interventoría.
 - Visitas técnicas en obra con la consultoría en la medida que se requiera.
 - Comité Social cierre del proyecto y comité de socialización del manual de mantenimiento.
 - Seguimiento trámite conexiones finales.
- **Contrato interadministrativo**
 - Reintegro de rendimientos financieros generados durante el mes de noviembre de 2023.
 - Realización comité técnico No. 24

8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.

- Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena
 - El proceso de incumplimiento al contrato de obra 133-2022. El detalle del estado de esta situación se encuentra consignado en el numeral 6.1.1. del presente informe.
 - Se encuentra en proceso de ejecución las determinaciones, estrategias, análisis derivados de la situación generada por los resultados de los concretos en obra que no han logrado superar el umbral de cumplimiento. El detalle del estado de esta situación se encuentra consignado en el numeral 6.1.1. del presente informe.
 - Se encuentra en proceso de avance la ejecución de los módulos A al E para la entrega proyectada para el 2023.11.30 y se están presentando mayores tiempos (15 días aproximadamente) con respecto al plan inicial.
 - La inhabilidad sobreviniente de 2 de los 3 consorciados del contratista de obra. El detalle del estado de esta situación se encuentra consignado en el numeral 6.1.1. del presente informe.
- Colegio San Francisco de Asís
 - A la fecha ya se encuentra suscrito la modificación No. 1 en valor y plazo a los contratos de obra e interventoría, por lo cual se realizó la reprogramación de obra junto con el flujo de inversión. Así entonces la obra se encuentra en normal ejecución con un porcentaje programado de 66,69% y ejecutado 67,76%. Se hace permanente verificación junto con la interventoría mediante los comités de obras, recorridos e informes a la ejecución de las actividades, de materiales, equipos y número de cuadrillas suficientes para la ejecución de la obra.
 - Con relación a la ejecución de la obra desde RENOBO, se remite comunicado No. E2023005306, con copia a la aseguradora cuyo asunto es el seguimiento del cronograma de obra, en el cual se le sugiere aumentar el personal operativo para acometer cada una de las actividades de obra.

9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Colegio La Magdalena: Desde la ERU se recomienda a la SED:

- Continuar acompañando los comités de diseño semanales para atender las inquietudes del contratista en el menor tiempo posible.
- Comunicar la necesidad de información para los trámites que la SED está adelantando directamente con las empresas de SSPP, con el objeto de ser requerida en el menor tiempo posible al contratista.
- Adelantar el trámite de refrendación/prórroga del plano SERIE 3 del proyecto eléctrico.

Colegio San Francisco de Asís: Desde la ERU se recomienda a la SED:

- Continuar acompañando los comités con la consultoría para los temas que se requieran durante la etapa de acabados de la obra; así como también el

apoyo de los profesionales eléctrico e hidráulico para los trámites de conexiones definitivas del proyecto en la medida que se requiera una consulta.

- Realizar seguimiento con el tema de la actualización de los medidores de Gas Vanti, acorde a la visita de la funcionaria María Alejandra Charry del pasado 12 de octubre de 2023.
- Seguimiento al radicado 20235110100082 del 9 de noviembre de 2023 para el trámite de solicitud de permiso de instalación de aviso ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC.

10. ANEXOS

- Registro fotográfico del periodo.
- Informe de interventoría No. 17 - GAVINCO Ingenieros Consultores S.A.S.
- Informe de obra No. 17 – Consorcio IS.
- Informe de interventoría No. 16 – GNG Servicios de Ingeniería SAS.
- Informe de obra No. 16 – Consorcio Colegio ERU 2022.
- Comunicación recibida en RENOBO bajo radicado E2023008351