INFORME DE SUPERVISIÓN 2023

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	12	09	2022	**A**	15	12	2022	
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI**			**NO**	X			

Datos del supervisor

NOMBRE DEL SUPERVISOR (e)	LUIS EDUARDO GARCIA PACHECO
DEPENDENCIA	DIVISION DE PATRIMONIO
CARGO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO IPCC

Datos del contrato supervisado

NÚMERO DEL CONVENIO O CONTRATO	**SAMC-IPCC-004-2022**
CLASE DE CONVENIO O CONTRATO	**SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA**
ENTIDAD CONTRATISTA	**TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.**
NIT	**800,074,273-3**
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	**JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN**
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	**1.098.636.992**
FECHA DE INICIO	**12-09-2022**
FECHA DE TERMINACIÓN	**15-12-2022**
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO (e)	**ARQ LUIS GARCIA PACHECO**
VALOR TOTAL CONVENIO O CONTRATO	**53.946.400**
VALOR APORTES DEL IPCC	**53.946.400**
VALOR APORTES COOFINANCIACIÓN	**N/A**
OBJETO: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, REPOSICIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se hace constar que la empresa TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.. con NIT 800,074,273-3 cumplió a satisfacción las especificaciones contenidas en el contrato y cumple con todos los requisitos legales necesarios para autorizar el presente pago del convenio y/ o contrato Nº SAMC-IPCC-004-2022

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Durante este periodo se adelantó el 100% de las actividades contratadas. Así mismo, durante estas fechas, las actividades contractuales ejecutadas fueron aquellas que están demarcadas en el siguiente cuadro de actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD EJECUTADA
		UND	CANT
C	SUMINISTROS		
C2	INSTALACIONDE EQUIPO TIPO MINISPLIT	UND	8,00
C5	PRESURIZACION CON NITROGENO	UND	8,00
C36	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 5/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)	M	84,36
C37	SUMINISTRO Y CAMBIO DE RUBATEX DE 7/8" (INCLUYE CINTA FOIL Y PEGANTE)	M	59,00
C39	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TARJETAS ELECTRONICAS UNIVERSALES PARA MINISPLIT INVERTER DE 1TR A 1,5TR	UND	6,00
C45	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/2"	M	19,00
C46	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1/4"	M	9,00
C47	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 1-1/8"	M	14,00
C48	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 3/8"	M	52,83
C49	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 5/8"	M	11,00
C50	SUMINISTRO Y CAMBIO DE TUBERIA DE COBRE TIPO L 7/8"	M	17,00
	SERVICIO DE TUBERIA		
ST21	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R410A	KG	54,00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
MP1	MINI SPLIT 1TR a 3TR	UND	11,00
	REEMPLAZO DE EQUIPOS		
RE1	MINI SPLIT 12,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETIQ C, 220V 60Hz 2Ph	UND	2,00
RE2	MINI SPLIT 18,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETIQ C, 220V 60Hz 2Ph	UND	1,00
RE3	MINI SPLIT 24,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETIQ D, 220V 60Hz 2Ph	UND	1,00
RE4	MINI SPLIT 36,000 BTU, Eficiencia Minima Según RETIQ D, 220V 60Hz 2Ph	UND	4,00

3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

El contratista desarrollo las actividades enmarcadas en el contrato y en el tiempo estipulado

4. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

La supervisión realizo el seguimiento a las obras recibidas con el objeto de verificar la calidad y durabilidad en el tiempo para el correcto desarrollo de las actividades impactadas con el objeto del presente contrato.

5. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

Para el pago del valor del contrato, el supervisor del mismo verificó el cumplimiento de la empresa TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.. con NIT 800,074,273-3 en cuanto al pago de aportes al sistema general de seguridad social y parafiscal.

6. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO:

El Instituto recibió la prestación del servicio de la empresa TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS S.A.S. - TECNISA S.A.S.. con NIT 800,074,273-3 suscrito, considerando que la empresa cumplió con las actividades, recibiendo la información respectiva suministrada por el contratista y a la cual le realiza la inspección necesaria para realizar los respectivos informes.

7. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:
El supervisor realiza las actividades pertinentes para realizar seguimiento a un adecuado manejo de los recursos por parte del contratista, de forma que se mitiguen al máximo los riesgos que se puedan presentar en el desarrollo del presente proceso contractual. Se deja por escrito que el contrato no tuvo anticipo alguno.

8. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN? SI [ ] [ ]

SI [X]	**NO** [ ]
RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: Informe técnico con la relación de las actividades realizadas (09) folios.	

9. ¿PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO?

SI	**NO**
X	

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONVENIO

RESUMEN DE GESTIÓN FINANCIERA "FACTURADO POR EL CONTRATISTA"				
CONTRATO :	**SAMC-IPCC-004-2022**		**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**	$ 53.896.618
			VALOR ADICIONAL 1	$0
			VALOR ADICIONAL 2	$0
			VALOR TOTAL	$ 53.896.618
DESCRIPCIÓN	**VALOR ACTA**	**VALOR ACUMULADO**	**% PARCIAL**	**% ACUMULADO**
Acta No.1 Final	$ 53.896.618	$ 53.896.618	100%	100%

Procede el pago de CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($53.896.618), los cuales corresponden al acta 1 final de la ejecución del contrato finalizado en diciembre 2022, el cual se hará efectivo una vez se realicen las cuentas de cobro por parte de la empresa conveniente.

10. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

Durante el desarrollo del contrato SAMC-IPCC-004-2022 cuyo objeto es "*CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, REPOSICIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA*" se

logró dar cumplimiento a los diferentes ítems contractuales realizados durante el plazo contractual. Todas las actividades ejecutadas en la obra fueron objeto de seguimiento y recibidas a satisfacción.

ARQ LUIS GARCIA PACHECO
SUPERVISOR IPCC (e)

Verifico: Ing. Fabián Aristizabal Giraldo
Asesor técnico externo IPCC

ANEXO FOTOGRAFICO:










DEA



















recepcion@ipcc.gov.co
Tel. (57) + 5 6649443 - 6649449

Getsemaní,
Calle Larga N° 9A-47

www.ipcc.gov.co

	
	