REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CONCEPTO ANALISIS DEL SECTOR Y DE MERCADO

Secuencia:	1602- 239-2023
Ciudad:	BOGOTÁ D.C.
Fecha:	October 26 - 2023

OBJETO REGISTRADO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA):

36200C0081 REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF

CÓDIGO DEL PAA:

36200C0081

PRESUPUESTO OFICIAL REGISTRADO EN EL PAA:

$5,260,973,868

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO:

$5,260,973,868

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

Concurso de méritos abierto 1 Sobre

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO EN EL PAA

16 Meses

DEPENDENCIA:

DIAA

COORDINADOR(A):

MARCO ANDRES GUTIERREZ FAJARDO

ESTRUCTURADOR (A):

JESSISCA TERESA RAMIREA VILLAREAL

ANÁLISIS DE LA SOLICITUD: El día 23 de octubre se reciben desde la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias -DIAA-, Estudios Previos y documentación anexa con el propósito de contratar LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF

ALCANCE - ANALISIS DEL MERCADO Y DEL SECTOR

Como soportes de la solicitud del análisis del estudio del sector y de mercado, desde la Dirección DIAA (Área estructuradora), se remite la documentación a saber:

- Estudios previos del proceso
- Formato de Excel con estudio de mercado y presupuestal

ANALISIS ESTADISTICO

Para llevar a cabo la estimación presupuestal del proceso, desde el área estructuradora se realizó un ejercicio de estudio de mercado, para la determinación de valores de referencia de los salarios de treinta y siete (37) profesionales comúnmente requeridos dentro de los procesos de interventoría y consultorías de las obras necesarias en el desarrollo de la misionalidad de la Aerocivil.

Este estudio de mercado incluyó la revisión de precios históricos de procesos contractuales con objetos similares celebrados desde la entidad; complementada con la información de proveedores presentada a través de la plataforma de Sistema Electrónico de Contratación Pública -SECOP-y la consulta de precios de referencia del Instituto Nacional de Vías -INVIAS- y la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- de la siguiente manera:

Contratación Histórica:

Este apartado incluyó el ejercicio de revisión e indexación a partir del Índice de Precios al Consumidor -IPC- de los siguientes procesos contractuales:

- CONTRATO 20001219 H3 DE 2020 REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA TERMINA CIÓN DE LA CALLE DE RODAJE LIMA, CONSTRUCCIÓN DEL BOX COULVERT (PASO A DESNIVEL) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ELDORADO, BOGOTA
- CONTRATO 19001424 H3 DE 2019 INTERVENTORÍA INTEGRAL REHABILITACIÓN SEI Y MANTENIMIENTO RUTINARIO ÁREAS LADO TIERRA Y AIRE AEROPUERTO GUAYMARAL

- CONTRATO 20001142 H3 DE 2020 REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA, ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO LADO TIERRA Y LADO AIRE DEL AEROPUERTO REYES MURILLO DE NUQUÍ, CHOCÓ
- CONTRATO 20001129 H3 DE 2020 REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PISTA, CALLE DE RODAJE Y PLATAFORMA, ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD, MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO Y MANTO. LADO AIRE TIERRA DEL AEROPUERTO CRAVO NORTE, ARAUCA
- CONTRATO 200001151 H4 DE 2000 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA AMPLIACIÓN DE LA PLATAFORMA, CALLE DE RODAJE Y MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE TUMACO, NARIÑO

Tratamiento Estadístico:

Una vez ordenada matricialmente toda la información sujeta del análisis, el área estructuradora realiza un proceso de determinación de un rango de confianza para la muestra de datos. Para ello, se considera el establecimiento de limites inferiores y superiores a partir del cálculo de la desviación estándar en relación a los promedios obtenidos para cada uno de los *ítems* analizados (salarios y otros costos).

	AÑO	RANGO INFERIOR • DESVIACIONES ESTANDAR	RANGO SUPERIOR • DESVIACIONES ESTANDAR
	PERSONAL PROFESIONAL	1	1
1	DIRECTOR DE CONSULTORÍA / INTERVENTORÍA	$ 8.008.660,70	$ 12.834.770,10
2	COORDINADOR DE CONSULTORÍA / INTERVENTORÍA	$ 7.015.325,93	$ 11.482.726,07
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA/ARQUITECTURA	$ 4.985.218,42	$ 6.989.268,08
4	RESIDENTE AMBIENTAL	$ 4.727.390,11	$ 6.390.979,89
5	RESIDENTE SST SISO INTERVENTORIA	$ 3.566.278,22	$ 6.231.149,38
6	PROFESIONAL SOCIAL	$ 4.483.552,67	$ 5.749.780,66
7	INGENIERO DE APOYO	$ 3.429.415,11	$ 6.093.098,56
8	INGENIERO AUXILIAR INTERVENTORIA	$ 3.941.093,10	$ 4.585.103,40
9	INSPECTOR SOCIAL	$ 3.054.905,25	$ 4.639.275,75
10	PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO Y GESTIÓN DE LA CALIDAD	$ 4.834.314,58	$ 5.965.685,42
11	ESPECIALISTA BIM	$ 6.053.956,75	$ 9.232.866,85
12	ESPECIALISTA AMBIENTAL	$ 6.800.052,74	$ 8.910.376,26
13	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	$ 6.424.510,17	$ 9.298.080,83
14	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	$ 6.424.510,17	$ 9.298.080,83
15	ESPECIALISTA VIAS Y PAVIMENTOS	$ 6.712.267,22	$ 9.424.739,44
16	ESPECIALISTA EN HIDRAULICA E HIDROLOGÍA	$ 6.424.510,17	$ 9.298.080,83
17	ESPECIALISTA DISEÑO GEOMETRICO	$ 6.424.510,17	$ 9.298.080,83
18	ESPECIALISTA ELECTRICO	$ 6.798.961,52	$ 9.390.494,48
19	ESPECIALISTA MECÁNICO	$ 6.798.961,52	$ 9.390.494,48

Fuente: Fragmento de documentación anexa del proceso

De esta forma, con el rango de confianza construido de la muestra, se calculan los promedios para cada uno de los *ítems*, obteniendo los valores de referencia a emplear.

En este punto, una vez obtenidos los valores de referencia del estudio de mercado realizado; se calcula el presupuesto requerido en relación al personal demandado para el presente proceso de consultoría, asociado a su correspondiente plan de cargas como se muestra continuación:

Factor Multiplicador utilizado:

FORMATO - DISCRIMINACION FACTOR MULTIPLICADOR		
1	**SALARIO ORDINARIO**	
1.1	Salario basico	100,00%
	SUBTOTAL 1 - SALARIO ORDINARIO	**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**	
2.1	Prima mensual	8,33%
2.2	Cesantía mensual	8,33%
2.3	Intereses de cesantías	1,00%
2.4	Arl	6,96%
2.5	Salud	8,00%
2.6	Pensión	12,00%
2.7	SENA	2,00%
2.8	ICBF	3,00%
2.9	Caja de Compensacion Familiar	4,00%
2.10	Vacaciones anuales	4,17%
2.11	Dotación	0,24%
	SUBTOTAL 2 - PRESTACIONES SOCIALES	**58,00%**
3	**COSTOS INDIRECTOS**	
	GASTOS LEGALES Y DE ADMINISTRACION	
3.1	Vigilancia y aseo	3,00%
3.2	Arriendos oficinas	6,00%
3.3	Servicios públicos	2,00%
3.4	Mantenimiento y operación de oficinas	3,00%
3.5	Gastos de perfeccionamiento legales y bancarios	3,00%
3.6	Sistematización y Administración	4,00%
3.7	Capacitación personal	2,00%
3.8	Personal administrativo no facturable	4,00%
3.9	Gastos adicionales por localización del proyecto	0,00%
	Otros gastos no reembolsables	
3.10	Seguros e Impuestos	4,00%
3.11	Relaciones públicas y Gastos de representación	1,00%
3.12	Auxilios varios	1,00%
3.13	Asesoría legal permanente (responsabilidad civil, penal, laboral, etc.)	3,00%
3.14	Costo capital de trabajo	1,33%
	SUBTOTAL 3 - COSTOS INDIRECTOS	**37,30%**
4	**CARGO POR HONORARIOS**	15,00%
	SUBTOTAL 4 - HONORARIOS	**15,00%**
5	**FACTOR MULTIPLICADOR**	**2,10**

Lote 1: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA BASE SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR

AERONÁUTICA CIVIL	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF **LOTE 1.** REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA BASE SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR
	CONCURSO DE MERITOS No:
	FECHA:
PRESUPUESTO OFICIAL	**PROPONENTE:**

PRESUPUESTO OFICIAL

1 ETAPA PRECONSTRUCCIÓN

Nº	DESCRIPCION	CANT		UNIDAD	VALOR		TOTAL COSTOS
1	**PRECONSTRUCCION**						
1,1	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	1		GBL	$ 184.296.000,00		$ 184.296.000,00
	PERSONAL PROFESIONAL						
1,1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	2	10,00%	$ 11.000.000,00	2,10	$ 4.620.000,00
1,1,2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	2	47,00%	$ 6.000.000,00	2,10	$ 11.844.000,00
1,1,3	PROFESIONAL SOCIAL	1	2	21,00%	$ 5.000.000,00	2,10	$ 4.410.000,00
1,1,4	RESIDENTE AMBIENTAL	1	2	19,00%	$ 6.000.000,00	2,10	$ 4.788.000,00
1,1,5	RESIDENTE SST	1	2	50,00%	$ 5.000.000,00	2,10	$ 10.500.000,00
1,1,6	RESIDENTE ARQUITECTO	1	2	51,00%	$ 6.000.000,00	2,10	$ 12.852.000,00
1,1,7	ESPECIALISTA VIAS Y/O PAVIMENTOS	1	2	53,00%	$ 8.000.000,00	2,10	$ 17.808.000,00
1,1,8	ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	2	53,00%	$ 8.000.000,00	2,10	$ 17.808.000,00
1,1,9	ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO	1	2	48,00%	$ 8.000.000,00	2,10	$ 16.128.000,00
1,1,10	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	2	50,00%	$ 8.000.000,00	2,10	$ 16.800.000,00
1,1,11	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	2	53,00%	$ 8.000.000,00	2,10	$ 17.808.000,00
1,1,12	ESPECIALISTA GERENCIA DE PROYECTOS	1	2	53,00%	$ 8.000.000,00	2,10	$ 17.808.000,00
1,1,13	ABOGADO	1	2	18,00%	$ 8.000.000,00	2,10	$ 6.048.000,00
1,1,14	PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO Y GESTIÓN DE LA CALIDAD	1	2	20,00%	$ 5.000.000,00	2,10	$ 4.200.000,00
	PERSONAL TECNICO						
1,1,15	INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	2	49,00%	$ 3.000.000,00	2,10	$ 6.174.000,00
1,1,16	TOPÓGRAFO	1	2	50,00%	$ 3.000.000,00	2,10	$ 6.300.000,00
	PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO						
1,1,17	CADENERO 1	1	2	50,00%	$ 2.000.000,00	2,10	$ 4.200.000,00
1,1,18	CADENERO 2	1	2	50,00%	$ 2.000.000,00	2,10	$ 4.200.000,00
SUBTOTAL COSTOS ETAPA PRECONSTRUCCIÓN							**$ 184.296.000,00**

2 ETAPA CONSTRUCCIÓN

Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIO	TOTAL COSTOS
	PERSONAL PROFESIONAL						
2.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	14,00	50,00%	2,10	$ 11.000.000,00	$ 161.700.000,00
2.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	14,00	79,00%	2,10	$ 6.000.000,00	$ 139.356.000,00
2.3	PROFESIONAL SOCIAL	1	14,00	20,00%	2,10	$ 5.000.000,00	$ 29.400.000,00
2.4	RESIDENTE AMBIENTAL	1	14,00	20,00%	2,10	$ 6.000.000,00	$ 35.280.000,00
2.5	RESIDENTE SST	1	14,00	100,00%	2,10	$ 5.000.000,00	$ 147.000.000,00
2.6	RESIDENTE ARQUITECTO	1	14,00	75,00%	2,10	$ 6.000.000,00	$ 132.300.000,00
2.7	ESPECIALISTA VIAS Y/O PAVIMENTOS	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.8	ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.9	ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.10	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.11	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.12	ESPECIALISTA GERENCIA DE PROYECTOS	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.13	ABOGADO	1	14,00	16,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 37.632.000,00
2.14	PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO Y GESTIÓN DE LA CALIDAD	1	14,00	20,00%	2,10	$ 5.000.000,00	$ 29.400.000,00
	PERSONAL TECNICO						
2.15	INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	14,00	90,00%	2,10	$ 3.000.000,00	$ 79.380.000,00
2.16	TOPÓGRAFO	1	14,00	50,00%	2,10	$ 3.000.000,00	$ 44.100.000,00
	PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO						
2.17	CADENERO 1	1	14,00	50,00%	2,10	$ 2.000.000,00	$ 29.400.000,00
2.18	CADENERO 2	1	14,00	50,00%	2,10	$ 2.000.000,00	$ 29.400.000,00
SUBTOTAL COSTOS ETAPA CONSTRUCCIÓN							**$ 979.020.000,00**

3	COSTOS INDIRECTOS				
3.1	COSTOS INDIRECTOS				
Nº	DESCRIPCION	UND.	DURACIÓN MESES	VALOR	TOTAL COSTOS
3.1	EQUIPO COMPLETO DE TOPOGRAFÍA	MES	16,00	$ 4.026.200,00	$ 64.419.200,00
3.2	ALQUILER DE CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4.,CILINDRAJE IGUAL A O MAYOR A 2000 C.C. MOD. 2015 EN ADELANTE (A TODO COSTO, INC. CONDUCTOR E INSUMOS) PARA TRANSPORTE DE PERSONAL Y EQUIPOS.	MES	16,00	$ 6.426.289,00	$ 102.820.624,00
3.3	COMUNICACIONES, SISTEMAS, EDICION DE INFORMES, PAPELERIA, PLANOS, MEDIO MAGNETICO, DOCUMENTOS Y COPIAS	MES	16,00	$ 1.501.771,00	$ 24.028.336,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 191.268.160,00
4	GASTOS REEMBOLSABLES				
Nº	DESCRIPCION	UND.	BOLSA DE MONTO AGOTABLE	VALOR	TOTAL COSTOS
4,1	ENSAYOS E INSUMOS NECESARIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFIACIÓN DE LA ESTAPA DE REVISIÓN Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO DE LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS REQUERIDOS PARA EL CONTROL TECNICO DE CALIDAD DE LA OBRA (INCLUYE ENTREGA DE ENSAYOS DE LABORATORIO)	SEGÚN COMPROBANTES	BMA	$ 53.976.383,00	$ 53.976.383,00
4,2	VIATICOS(INCLUYE TRANPOSRTE, ALIMENTACION Y HOSPEDAJE)	SEGÚN COMPROBANTES	BMA	$ 15.975.904,00	$ 15.975.904,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES					$ 69.952.287,00
TOTAL COSTOS INTERVENTORÍA					$ 1.424.536.447,00
IVA SOBRE TOTAL 19%					$ 270.661.925,00
TOTAL INTERVENTORIA					$ 1.695.198.372,00

Fuente: Documentación Anexa del Proceso

LOTE 2. REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA BASE SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX

AERONÁUTICA CIVIL	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF **LOTE 2.** REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA BASE SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX					
	CONCURSO DE MERITOS No:					
	FECHA:					
PRESUPUESTO OFICIAL	PROPONENTE:					
PRESUPUESTO OFICIAL						
1	ETAPA PRECONSTRUCCIÓN					
Nº	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	VALOR		TOTAL COSTOS
1,1	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	1	GBL	$ 184.296.000,00		$ 184.296.000,00
SUBTOTAL COSTOS ETAPA PRECONSTRUCCIÓN						$ 184.296.000,00
2	ETAPA CONSTRUCCIÓN					
Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIO	TOTAL COSTOS
	PERSONAL PROFESIONAL						
2.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	14,00	50,00%	2,10	$ 11.000.000,00	$ 161.700.000,00
2.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	14,00	79,00%	2,10	$ 6.000.000,00	$ 139.356.000,00
2.3	PROFESIONAL SOCIAL	1	14,00	37,00%	2,10	$ 5.000.000,00	$ 54.390.000,00
2.4	RESIDENTE AMBIENTAL	1	14,00	37,00%	2,10	$ 6.000.000,00	$ 65.268.000,00
2.5	RESIDENTE SST	1	14,00	100,00%	2,10	$ 5.000.000,00	$ 147.000.000,00
2.6	RESIDENTE ARQUITECTO	1	14,00	67,00%	2,10	$ 6.000.000,00	$ 118.188.000,00
2.7	ESPECIALISTA VIAS Y/O PAVIMENTOS	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.8	ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.9	ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.10	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.11	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.12	ESPECIALISTA GERENCIA DE PROYECTOS	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.13	ABOGADO	1	14,00	16,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 37.632.000,00
2.14	PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO Y GESTIÓN DE LA CALIDAD	1	14,00	20,00%	2,10	$ 5.000.000,00	$ 29.400.000,00
	PERSONAL TECNICO						
2.15	INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	14,00	90,00%	2,10	$ 3.000.000,00	$ 79.380.000,00
2.16	TOPÓGRAFO	1	14,00	50,00%	2,10	$ 3.000.000,00	$ 44.100.000,00
	PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO						
2.17	CADENERO 1	1	14,00	50,00%	2,10	$ 2.000.000,00	$ 29.400.000,00
2.18	CADENERO 2	1	14,00	50,00%	2,10	$ 2.000.000,00	$ 29.400.000,00
SUBTOTAL COSTOS ETAPA CONSTRUCCIÓN							$ 1.019.886.000,00

3	COSTOS INDIRECTOS				
Nº	DESCRIPCION	UND.	DURACIÓN MESES	VALOR	TOTAL COSTOS
3.1	EQUIPO COMPLETO DE TOPOGRAFÍA	MES	16,00	$ 4.971.833,00	$ 79.549.328,00
3.2	ALQUILER DE CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4.,CILINDRAJE IGUAL A O MAYOR A 2000 C.C. MOD. 2015 EN ADELANTE (A TODO COSTO, INC. CONDUCTOR E INSUMOS) PARA TRANSPORTE DE PERSONAL Y EQUIPOS.	MES	16,00	$ 4.919.213,00	$ 78.707.408,00
3.3	COMUNICACIONES, SISTEMAS, EDICION DE INFORMES, PAPELERIA, PLANOS, MEDIO MAGNETICO, DOCUMENTOS Y COPIAS	MES	16,00	$ 2.793.021,00	$ 44.688.336,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 202.945.072,00
4	GASTOS REEMBOLSABLES				
Nº	DESCRIPCION	UND.	BOLSA DE MONTO AGOTABLE	VALOR	TOTAL COSTOS
4,1	ENSAYOS E INSUMOS NECESARIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFIACIÓN DE LA ESTAPA DE REVISIÓN Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO DE LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS REQUERIDOS PARA EL CONTROL TECNICO DE CALIDAD DE LA OBRA (INCLUYE ENTREGA DE ENSAYOS DE LABORATORIO)	SEGÚN COMPROBANTES	BMA	$ 53.963.751,00	$ 53.963.751,00
4,2	VIATICOS(INCLUYE TRANPOSRTE, ALIMENTACION Y HOSPEDAJE)	SEGÚN COMPROBANTES	BMA	$ 18.005.207,00	$ 18.005.207,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES					$ 71.968.958,00
TOTAL COSTOS INTERVENTORÍA					$ 1.479.096.030,00
IVA SOBRE TOTAL 19%					$ 281.028.246,00
TOTAL INTERVENTORIA					$ 1.760.124.276,00

LOTE 3. REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA BASE SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO CAMILO DAZA DE CÚCUTA

AERONÁUTICA CIVIL

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF
LOTE 3. REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LA BASE SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO CAMILO DAZA DE CÚCUTA

CONCURSO DE MERITOS No:
FECHA:
PROPONENTE:

PRESUPUESTO OFICIAL

PRESUPUESTO OFICIAL

1	ETAPA PRECONSTRUCCIÓN						
Nº	DESCRIPCION	CANT		UNIDAD	VALOR		TOTAL COSTOS
1	PRECONSTRUCCION						
1,1	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	1		GBL	$ 184.296.000,00		$ 184.296.000,00
SUBTOTAL COSTOS ETAPA PRECONSTRUCCIÓN							$ 184.296.000,00
2	ETAPA CONSTRUCCIÓN						
Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIO	TOTAL COSTOS
	PERSONAL PROFESIONAL						
2.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	14,00	50,00%	2,10	$ 11.000.000,00	$ 161.700.000,00
2.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	14,00	79,00%	2,10	$ 6.000.000,00	$ 139.356.000,00
2.3	PROFESIONAL SOCIAL	1	14,00	37,00%	2,10	$ 5.000.000,00	$ 54.390.000,00
2.4	RESIDENTE AMBIENTAL	1	14,00	37,00%	2,10	$ 6.000.000,00	$ 65.268.000,00
2.5	RESIDENTE SST	1	14,00	100,00%	2,10	$ 5.000.000,00	$ 147.000.000,00
2.6	RESIDENTE ARQUITECTO	1	14,00	67,00%	2,10	$ 6.000.000,00	$ 118.188.000,00
2.7	ESPECIALISTA VIAS Y/O PAVIMENTOS	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.8	ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.9	ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.10	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.11	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.12	ESPECIALISTA GERENCIA DE PROYECTOS	1	14,00	6,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 14.112.000,00
2.13	ABOGADO	1	14,00	16,00%	2,10	$ 8.000.000,00	$ 37.632.000,00
2.14	PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO Y GESTIÓN DE LA CALIDAD	1	14,00	20,00%	2,10	$ 5.000.000,00	$ 29.400.000,00
	PERSONAL TECNICO						
2.15	INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	14,00	90,00%	2,10	$ 3.000.000,00	$ 79.380.000,00
2.16	TOPÓGRAFO	1	14,00	50,00%	2,10	$ 3.000.000,00	$ 44.100.000,00
	PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO						
2.17	CADENERO 1	1	14,00	50,00%	2,10	$ 2.000.000,00	$ 29.400.000,00
2.18	CADENERO 2	1	14,00	50,00%	2,10	$ 2.000.000,00	$ 29.400.000,00
SUBTOTAL COSTOS ETAPA CONSTRUCCIÓN							$ 1.019.886.000,00

3	COSTOS INDIRECTOS				
Nº	DESCRIPCION	UND.	DURACIÓN MESES	VALOR	TOTAL COSTOS
3.1	EQUIPO COMPLETO DE TOPOGRAFÍA	MES	16,00	$ 5.502.255,00	$ 88.036.080,00
3.2	ALQUILER DE CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4.,CILINDRAJE IGUAL A O MAYOR A 2000 C.C. MOD. 2015 EN ADELANTE (A TODO COSTO, INC. CONDUCTOR E INSUMOS) PARA TRANSPORTE DE PERSONAL Y EQUIPOS.	MES	16,00	$ 6.859.639,00	$ 109.754.224,00
3.3	COMUNICACIONES, SISTEMAS, EDICION DE INFORMES, PAPELERIA, PLANOS, MEDIO MAGNETICO, DOCUMENTOS Y COPIAS	MES	16,00	$ 2.567.230,00	$ 41.075.680,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 238.865.984,00
4	GASTOS REEMBOLSABLES				
Nº	DESCRIPCION	UND.	BOLSA DE MONTO AGOTABLE	VALOR	TOTAL COSTOS
4,1	ENSAYOS E INSUMOS NECESARIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFIACIÓN DE LA ESTAPA DE REVISIÓN Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO DE LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS REQUERIDOS PARA EL CONTROL TECNICO DE CALIDAD DE LA OBRA (INCLUYE ENTREGA DE ENSAYOS DE LABORATORIO)	SEGÚN COMPROBANTES	BMA	$ 53.979.678,00	$ 53.979.678,00
4,2	VIATICOS(INCLUYE TRANPOSRTE, ALIMENTACION Y HOSPEDAJE)	SEGÚN COMPROBANTES	BMA	$ 20.326.304,00	$ 20.326.304,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES					$ 74.305.982,00
TOTAL COSTOS INTERVENTORÍA					$ 1.517.353.966,00
IVA SOBRE TOTAL 19%					$ 288.297.254,00
TOTAL INTERVENTORIA					$ 1.805.651.220,00

Resumen por lote

Lote	Aeropuerto	Presupuesto
1	ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR	1.695.198.372
2	SAN BERNARDO DE MOMPOX	1.760.124.276
3	CAMILO DAZA DE CÚCUTA	1.805.651.220
	Total	**5.260.973.868**

Vigencias futuras ordinarias solicitadas a través del SIIF Nación No. 5123 expedido el 15 de agosto de 2023

Solicitud VF	FECHA	OBJETO	VALOR TOTAL 2024	VALOR POR LOTES 2024		VALOR TOTAL 2025	VALOR POR LOTES 2025	
				LOTE	VALOR		LOTE	VALOR
5123	15/08/2023	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF	$4.524.588.951,00	1	$1.443.941.971,00	$664.858.085,00	1	$ 227.699.829.00
				2	$1.497.647.208,00		2	$ 238.985.266.00
				3	$1.582.999.772,00		3	$ 198.172.990.00

Así, se concluye que el proceso de estimación presupuestal es un ejercicio completo y suficiente que aborda todos los elementos sugeridos por parte de la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente-. En virtud de lo expuesto, el ejercicio realizado se considera adecuado para la estimación de un presupuesto a través de la modalidad de Concurso de Méritos Abierto.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA MILLONES, NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL, OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE **$5,260,973,868)** INCLUIDO IVA

CONCEPTO:

En el marco del Decreto 1082 de 2015, Artículo 2.2.1.1.1.6.1 “deber de análisis de las Entidades Estatales”, en adición a los lineamientos establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – y siguiendo los lineamientos indicados en la Circular No 018 del 22 de marzo de 2023 de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil. Toda vez surtida la revisión del documento de análisis del sector y de mercado aportado por el área estructuradora; se aprecia un ejercicio coherente y completo, que permite obtener una conclusión técnica adecuada, sobre la que se atendieron oportunamente todas las recomendaciones y comentarios emitidos desde la Oficina de Analítica, por consiguiente, **se emite concepto de viabilidad sobre el Estudio de Mercado y Análisis del Sector para dar continuidad de los trámites asociados ante la Dirección Administrativa**.

NOTAS

1. “*Es importante señalar que el presente documento constituye un elemento de aprobación técnica de los estudios del sector y de la estimación presupuestal, en el marco de lo estipulado por parte de la Agencia Nacional de Contratación Pública y los lineamientos internos de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil - UAEAC-. En consecuencia, este concepto se emite sin perjuicio alguno de las autorizaciones de los cupos de vigencias futuras, para la UAEAC, cuya autorización recae única y exclusivamente en las autoridades competentes en la materia”.*

2. *“Se debe tener en cuenta el presupuesto establecido frente al plazo de ejecución, conforme a los tiempos contractuales”*

FIRMAS

JOHN A. GALVIS GONZALEZ
Ingeniero Industrial
Esp. Finanzas y Evaluación de Proyectos

JORGE A. QUINTANA C.
Coordinador Grupo de Estadísticas y Análisis Sectorial - OFICINA DE ANALITICA