CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

DANE [x] **FONDANE** [ ]

Pago No 01 DE 02

Certifico que: MS INGENIERIA S.A.S.
Identificado con NIT. No. 901.056.809-0

En desarrollo del contrato No **5058401** del **15-06-2023**
Registro Presupuestal No. **80323** de fecha **09-06-2023**

Ha prestado a satisfacción de la Entidad, los productos y/o servicios, de acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato, correspondientes al período objeto de cobro: **AMF28_Contratar las obras de mantenimiento a la infraestructura del DANE, en las sedes de Santa Marta y Valledupar, de acuerdo con las características técnicas determinadas por la entidad.**

Correspondiente al periodo del **15/06/2023 al 15/09/2023** - Primera Etapa de la Obra
Factura Electrónica **MSI 52** emitida el **VEINTIDOS (22) de SEPTIEMBRE de 2023**

En desarrollo del mismo, la empresa: MS INGENIERIA, prestó el servicio citado en el objeto de la orden de compra en Mención en su etapa inicial.

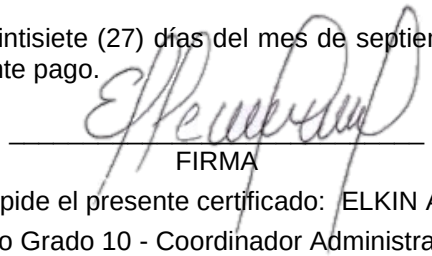
El valor de este pago es de: **DIECISIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON OCHO CENTAVOS M/L. ($17,187,928.08)**

DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO	TOTAL
Ajuste general de la cubierta en fibrocemento, se debe asegurar con ganchos y anclajes las tejas sueltas o rodadas, así como las tejas que no tengan anclaje a la estructura bajo cubierta, se debe sellar los huecos resultantes entre el espacio de las crestas de las tejas y la viga canal de recibo de apoyo. Santa Marta	1Unid	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
Instalación de ruana sobre desagües de canal con manto asfáltico impermeabilizante con foil de aluminio. (aproximadamente 0.40m2). Santa Marta	1Unid	$ 120.000,00	$ 120.000,00
Impermeabilización de caballete central de cubierta a dos aguas con manto asfáltico impermeabilizante con foil de aluminio. Santa Marta	1Unid	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
Impermeabilización de caballete central de cubierta a dos aguas con manto asfáltico impermeabilizante con foil de aluminio. Santa Marta	1Unid	$ 1.336.362,54	$ 1.336.362,54
Impermeabilización de remates de cubierta y cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante con foil de aluminio. Santa Marta	1Unid	$ 913.750,00	$ 913.750,00
Impermeabilización de tanque subterráneo mediante membrana de pvc reforzada con velo de fibra de vidrio, Santa Marta	1Unid	$ 468.000,00	$ 468.000,00

DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO	TOTAL
mantenimiento preventivo mensual a la cubierta de la sede. Santa Marta	1Unid	$ 750.000,00	$ 750.000,00
Suministro e instalación de tanque en polietileno de 250 litros, incluye registro de corte, cheque anti retorno, válvula y conexiones a la red de abasto y red de suministro del inmueble. (tubería de conexión en 3/4 y 1/2). Santa Marta	1Unid	$ 800.000,00	$ 800.000,00
Suministro e instalación de ventilador de techo de 3 aspas color blanco. (incluye desinstalación de elementos existentes). Santa Marta	1Unid	$ 800.000,00	$ 800.000,00
Cambio de lámina de cielo raso en fibra mineral de 0.60x0.60 de 14mm. (incluye desmonte, retiro y disposición de la lámina existente). Santa Marta	1Unid	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
Impermeabilización de placa de cubierta, con pintura elástica tipo bronco a tres capas aplicada con brocha. Valledupar	1Unid	$ 300.000,00	$ 300.000,00
Aplicación de pintura bituminosa de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad, a dos manos. Valledupar	1Unid	$ 2.700.000,00	$ 2.700.000,00
Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 18, desarrollo de 40cm con pestaña para anclaje a muro perimetral. Valledupar (	1Unid	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00
Mantenimiento preventivo bimensual a las cubiertas de la sede. Valledupar	1Unid	$ 250.000,00	$ 250.000,00
		SUBTOTAL	**$ 13.888.112,54**
		ADMINISTRACION (15%)	$ 2.083.216,88
		IMPREVISTOS (4%)	$ 555.524,50
		UTILIDAD (4%)	$ 555.524,50
		IVA (19%)	$ 105.549,66
		TOTAL	**$17.187.928,08**

CERTIFICO QUE DOY POR RECIBIDO A SATISFACCIÓN Y SIN OBSERVACIONES LOS PRODUCTOS Y /O SERVICIO AQUÍ MENCIONADOS

Dado en Santa Marta, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre de 2023 con el fin de que sea cancelado el correspondiente pago.



FIRMA

Nombre del funcionario que expide el presente certificado: ELKIN ALBERTO FERNANDEZ GENTIL

Cargo: Profesional Universitario Grado 10 - Coordinador Administrativo Santa Marta

M.S INGENIERIA S.A.S
NIT 901,056,809-0 - Responsable de IVA
CALLE 29K4 No 30 - 72 SANTA MARTA - MAGDALENA
Teléfono: 3156544028
saumeth75@hotmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No.MSI 52

Expedida	Vence
2023/09/22	2023/09/22

Cliente: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA	**Nit:** 899,999,027 -8
Dirección: CALLE 72 No 58 - 61	**Tel:**
Ciudad: BARRANQUILLA - ATLANTICO **Correo:** siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co	

#	Código	Descripción	Medida	IVA	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	14	AJUSTE GENERAL DE LA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO, SE DEBE ASEGURAR CON GANCHOS Y ANCLAJES LAS TEJAS SUELTAS O RODADAS, ASÍ COMO LAS TEJAS QUE NO TENGAN ANCLAJE A LA ESTRUCTURA BAJO CUBIERTA, SE DEBE SELLAR LOS HUECOS RESULTANTES ENTRE EL ESPACIO DE LAS CRESTAS DE LAS TEJAS Y LA VIGA CANAL DE RECIBO DE APOYO.	Unid	0.00%	1	1,500,000.00	$1,500,000.00
2	15	INSTALACIÓN DE RUANA SOBRE DESAGÜES DE CANAL CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO. (APROXIMADAMENTE 0.40M2).	Unid	0.00%	1	120,000.00	$120,000.00
3	16	IMPERMEABILIZACIÓN DE CABALLETE CENTRAL DE CUBIERTA A DOS AGUAS CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO. (DESARROLLO DE 1.40M, INCLUYE RETIRO DE MANTO INSTALADO SI SE ENCUENTRA, DESTRONQUE DE SUPERFICIE PARA RETIRAR VESTIGIOS O	Unid	0.00%	1	1,100,000.00	$1,100,000.00
4	17	IMPERMEABILIZACIÓN DE CABALLETE CENTRAL DE CUBIERTA A DOS AGUAS CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO. (DESARROLLO DE 1.40M, INCLUYE RETIRO DE MANTO INSTALADO SI SE ENCUENTRA, DESTRONQUE DE SUPERFICIE PARA RETIRAR VESTIGIOS O PEGOTES DE LA IMPERMEABILIZACIÓN PREVIA, ALISTAMIENTO DE ÁREA).	Unid	0.00%	1	1,336,362.54	$1,336,362.54
5	18	IMPERMEABILIZACIÓN DE REMATES DE CUBIERTA Y CUBIERTA PLANA CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO. (INCLUYE RETIRO DE MANTO INSTALADO SI SE ENCUENTRA, DESTRONQUE DE SUPERFICIE PARA RETIRAR VESTIGIOS O PEGOTES DE LA IMPERMEABILIZACIÓN PREVIA, ALISTAMIENTO DE ÁREA Y SELLO DE FISURAS PRESENTES EN MORTERO IMPERMEABILIZADO).	Unid	0.00%	1	913,750.00	$913,750.00
6	19	IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE SUBTERRÁNEO MEDIANTE MEMBRANA DE PVC REFORZADA CON VELO DE FIBRA DE VIDRIO, DEBE ADHERIRSE Y PERFILARSE MECÁNICAMENTE A LA BASE, PERÍMETROS Y PLACA SUPERIOR. (SE DEBE ALISTAR EL ÁREA PREVIO A LA INSTALACIÓN Y SE DEBEN SELLAR LAS FISURAS EN CASO DE EVIDENCIARSE).	Unid	0.00%	1	468,000.00	$468,000.00
7	20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL A LA CUBIERTA DE LA SEDE.	Unid	0.00%	1	750,000.00	$750,000.00
8	21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE EN POLIETILENO DE 250 LITROS, INCLUYE REGISTRO DE CORTE, CHEQUE ANTI RETORNO, VÁLVULA Y CONEXIONES A LA RED DE ABASTO Y RED DE SUMINISTRO DEL INMUEBLE. (TUBERÍA DE CONEXIÓN EN 3/4 Y 1/2)	Unid	0.00%	1	800,000.00	$800,000.00
9	22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO DE 3 ASPAS COLOR BLANCO. (INCLUYE DESINSTALACIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES)	Unid	0.00%	1	800,000.00	$800,000.00
10	23	CAMBIO DE LÁMINA DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL DE 0.60X0.60 DE 14MM. (INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LA LÁMINA EXISTENTE).	Unid	0.00%	1	1,500,000.00	$1,500,000.00
11	24	IMPERMEABILIZACIóN DE PLACA DE CUBIERTA, CON PINTURA ELáSTICA TIPO BRONCO A TRES CAPAS APLICADA CON BROCHA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIóN DE MANTO TIPO TELA NO TEJIDA DE POLIPROPILENO A TRES CAPAS TIPO SMS GRAMAJE 50-60 GR/M2 INSTALADA ENTRE CAPA Y CAPA DE PINTURA ELáSTICA. INCLUYE LIMPIEZA INICIAL DE LA PLACA Y TODOS LOS TRABAJOS, MATERIALES Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIóN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	Unid	0.00%	1	300,000.00	$300,000.00
12	25	APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO CON BASE ASFÁLTICA DE BAJA VISCOSIDAD, A DOS MANOS. (INCLUYE REMATES SOBRE MUROS VECINOS, CULATAS Y VIGAS DE REMATE).	Unid	0.00%	1	2,700,000.00	$2,700,000.00
13	26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, DESARROLLO DE 40CM CON PESTAÑA PARA ANCLAJE A MURO PERIMETRAL. (INCLUYE INSTALACIÓN DE CINTA IMPERMEABILIZANTE AUTOADHESIVA CON FOIL DE ALUMINIO PARA JUNTA ENTRE FLANCHE Y MURO).	Unid	0.00%	1	1,350,000.00	$1,350,000.00
14	27	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMENSUAL A LAS CUBIERTAS DE LA SEDE.	Unid	0.00%	1	250,000.00	$250,000.00
15	2	ADMINISTRACION	Unid	0.00%	1	2,083,216.88	$2,083,216.88
16	3	IMPREVISTOS	Unid	0.00%	1	555,524.50	$555,524.50
17	4	UTILIDAD	Unid	19%	1	555,524.50	$555,524.50

	Sub Total	$17,082,378.42
	I.V.A	$105,549.66
Total ítems:17	Total Factura	$17,187,928.08

Son: DIEZ Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS Con 08 CTS M/L
Forma de pago:Crédito , Plazo: 2023/09/22

ACTA PARCIAL No 1 contrato cuyo objeto es AMF28_Contratar las obras mantenimiento a la infraestructura de las sedes Santa Marta y Valledupar del DANE, de acuerdo a las características técnicas determinadas por la entidad #$04-01-01-00A;#5058401;eafernandezg@dane.gov.co#$

Resolución facturación No. 18764041511521 del 2022/12/19 al 2023/12/19, consecutivos autorizados del MSI42 al MSI100

Firma y Sello del Cliente: _ **Fecha Recibido:** _ _ _ _ _ _ _ _ _

Cufe: 0b7e0fba99fffecea82497de29ac091043a4b3489824da84c17e61c894bf643f2707ec721c9bb23b005e70287124db02

Representación impresa de factura electrónica de venta

Operador: CADENA S.A Nit: 890930534 **Fecha hora validación**: 2023-09-22 16:30

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901056809
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			M.S INGENIERIA S.A.S
CIUDAD/MUNICIPIO:	SANTA MARTA	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA
DIRECCIÓN:	CRA 19 # 25- 119	TELÉFONO:	4200000
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4516606863**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES agosto AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2023
DÍAS DE MORA:	3		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/09/08	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9995752427

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 59.400	$ 59.400	$ 200	$ 0	$ 59.600
SUBTOTALES:									**$ 59.400**	**$ 200**	**$ 0**	**$ 59.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES							
																										PENSIÓN									SALUD						ARP											
																														FSP		APORTES VOLUNTARIOS																					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
1	CC 1004355707	TORRES MAYORQUIN BRAYAN DANILO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.160.000				NO	20	30																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	11	$ 425.334	01	$ 29.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1085225750	ARIZA GOMEZ JAIME EMILIO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.160.000				NO	20	30																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	11	$ 425.334		$ 29.700		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 59.600**

Planilla Pagada

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14728268076

(415)7707212489984(8020) 000001472826807 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 5 6 8 0 9	0	Impuestos y Aduanas de Santa Marta 1 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
M.S INGENIERIA S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Magdalena 4 7	Santa Marta 0 0 1

41. Dirección principal
CL 29 K 4 30 72 BRR SANTA ANA

42. Correo electrónico saumeth75@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 5 6 5 4 4 0 2 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 1 7 0 2 2 0	4 2 2 0	2 0 1 7 0 2 2 0		4 3 3 0	4 5 2 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4 2	4 8	5 2																			

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2020 - 12 - 18 / 14 : 33: 32

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre JIMENEZ SAUMETT EDGARDO MANUEL
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES - PERSONA JURÍDICA - ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002.

Yo, **EDGARDO MANUEL JIMENEZ SAUMETH**, identificado con 85.472.575 , en mi condición de Representante Legal de **M.S INGENIERIA S.A.S** identificada con NIT 901.056.809-0, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de CALI certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en barranquilla, a los (18) días del mes de septiembre de 2023.

EDGARDO M. JIMENEZ SAUMETH
C. C. No. 85.472.575 de Santa Marta
R/Legal M.S INGENIERIA S.A.S
No. del NIT 901056809 -0
Dirección electrónica: Saumeth75@hotmail.com
Celular: 315-6544028

ÁREA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

GIT INFRAESTRUCTURA

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO REALIZADAS A LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE SANTA MARTA Y VALLEDUPAR.

SEPTIEMBRE de 2023

1. INTRODUCCIÓN

Con el fin de fortalecer la capacidad de las sedes para planear, ejecutar y evaluar operaciones estadísticas, en el marco del Plan Estratégico Institucional 2022 – 2026, el cual está soportado en el Plan Nacional de Desarrollo 2022 - 2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida" el grupo de profesionales del GIT de Infraestructura de DANE Central realiza visitas técnicas a los inmuebles de la Entidad, con el fin de identificar riesgos o necesidades de mantenimiento a la infraestructura, de igual manera brindar apoyo en la formulación de los documentos técnicos para el desarrollo de procesos y la verificación de la ejecución de obras o adecuaciones en los inmuebles cuando así se requiera.

De acuerdo con lo anterior, desde el GIT Infraestructura y la Dirección de la Territorial Norte se priorizo el desplazamiento del arquitecto de DANE Central para que este acompañara y verificara las obras de mantenimiento efectuadas por la empresa contratista M.S. INGENIERIA S. A. S., a las sedes Santa Marta y Valledupar; la verificación se realizó de la siguiente forma:

- El día 04 de julio de 2023 en la Sede Valledupar
- Los días 17 y 18 de julio de 2023 en la Sede Santa Marta

1.1 Sede Valledupar

Durante la verificación de las obras de mantenimiento efectuadas a la sede se revisó que el contratista hubiese realizado el mantenimiento puntual sobre fisuras y aberturas de la impermeabilización existente; en la verificación se evidencio que algunos puntos de encuentro de la impermeabilización presentaban aberturas y no se encontraban bien adheridos a la superficie, por lo cual se solicitó al contratista corregir las áreas demarcadas y posteriormente repintar con la pintura bituminosa el borde aferente.

Las correcciones fueron atendidas y efectuadas por el contratista durante la misma jornada, una vez quedaron terminadas se revisaron de nuevo las áreas intervenidas y se considera que el trabajo corresponde con lo señalado en la ficha técnica del proyecto.

En el desarrollo de la comisión se revisó junto con el contratista el lugar donde debían instalarse los flanches en lámina galvanizada; actividad que también fue ejecutada durante la jornada y que de acuerdo con los establecido en la ficha técnica del proyecto cumple.

En concordancia con lo anterior, las obras de mantenimiento efectuadas por el contratista a la sede Valledupar cumplen técnicamente y son aceptadas por el profesional del GIT de Infraestructura.

A continuación, se relaciona el registro fotográfico de la verificación de las obras realizadas en la sede:

- **Verificación y solicitud de corrección de obras**




- **Ejecución de corrección**






- **Instalación de flanche galvanizado**




- **Arreglos de manto y aplicación de pintura bituminosa**






1.2 Sede Santa Marta

Durante la verificación de las obras de mantenimiento efectuadas a la sede se revisaron los productos utilizados hasta el momento en las actividades de impermeabilización del caballete central y aplicación de impermeabilizante acrílico sobre las canales laterales de la cubierta; de igual manera se revisó y valido la utilización de los productos propuestos para la impermeabilización del tanque subterráneo.

En la verificación de actividades de obra, se revisó la conexión del tanque de agua potable de 250 litros instalado sobre la placa plana de condensadoras y fue posible establecer que este no estaba cumpliendo el proceso de suministro de agua al inmueble en caso de presentarse un corte zonal, por lo cual se solicitó al contratista su corrección.

En lo que corresponde a los mantenimientos, se validó la limpieza realizada a la cubierta, la aplicación del impermeabilizante a las canales y la instalación del manto foil sobre el caballete central; actividades que técnicamente se encontraron bien ejecutadas.

Durante la comisión de verificación se validó la instalación y funcionamiento de los dos ventiladores de techo de 3 aspas en la caseta del patio interior.

Posterior a la comisión, se recibió registro fotográfico del proceso de impermeabilización del tanque subterráneo con la membrana en PVC y de la cubierta plana con el manto asfáltico con foil de aluminio.

En concordancia con lo anterior y una vez validado telefónicamente con supervisor del contrato, las obras de mantenimiento efectuadas por el contratista a la sede Santa Marta cumplen técnicamente y son aceptadas por el profesional del GIT de Infraestructura.

A continuación, se relaciona el registro fotográfico de la verificación de las obras realizadas en la sede:

- **Verificación y validación de materiales**






- **Instalación de tanque de agua potable**




- **Instalación de manto sobre caballete central**






- **Cambio de ventiladores de 3 aspas**




- **Impermeabilización de tanque subterráneo**





- **Impermeabilización de cubierta plana con manto**





1.3 Identificación de obras no previstas

Durante la comisión de verificación a las obras efectuadas por el contratista en las dos sedes, fue posible establecer que en los dos inmuebles objeto del contrato se requiere realizar actividades de obra no previstas. Actividades que corresponden a necesidades no identificadas durante el desarrollo y estructuración del proyecto inicial, pero que, por su implicación directa con la infraestructura de los inmuebles y de acuerdo con las obras de mantenimiento realizadas, requieren desarrollarse con el fin de garantizar que las actividades iniciales no se vean afectadas por su no ejecución y de igual manera responder a aquellas necesidades que no son fáciles de realizar en un nuevo proceso.

A continuación, se relacionan las actividades de obra no previstas en las sedes, las cuales fueron validadas y medidas en sitio junto con el contratista de obra:

- **Impermeabilización, resane y pintura bajo placas, muros interiores y exteriores de patio posterior en la sede Valledupar**

















- **Poda de la arborización y reinstalación de la concertina perimetral del patio interior en la sede Santa Marta**



- **Resane de humedades en la fachada de la sede Santa Marta**

