CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

DANE [x] **FONDANE** [ ]

Pago No 02 DE 02

Certifico que: MS INGENIERIA S.A.S.
Identificado con NIT. No. 901.056.809-0

En desarrollo del contrato No **5058401** del **15-06-2023**
Registro Presupuestal No. **80323** de fecha **09-06-2023**

Ha prestado a satisfacción de la Entidad, los productos y/o servicios, de acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato, correspondientes al período objeto de cobro: **AMF28_Contratar las obras de mantenimiento a la infraestructura del DANE, en las sedes de Santa Marta y Valledupar, de acuerdo con las características técnicas determinadas por la entidad.**

Correspondiente al periodo del **16/09/2023 al 31/12/2023** – Etapa Final de la Obra
Factura Electrónica **MSI 55** emitida el **Cuatro (04) de diciembre de 2023**

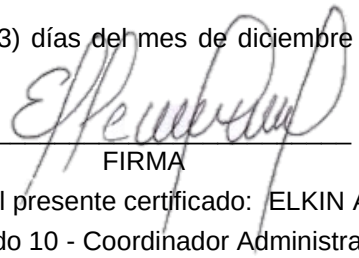
En desarrollo del mismo, la empresa: MS INGENIERIA, prestó el servicio citado en el objeto de la orden de compra en Mención en su etapa inicial.

El valor de este pago es de: **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/Cte. ($10.254.477,92)**

DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO	TOTAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL A LA CUBIERTA DE LA SEDE. Santa Marta	1	$ 750.000,00	$ 750.000,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMENSUAL A LA CUBIERTAS DE LA SEDE. Valledupar	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
PODA DE ARBOLES ALTURA MAYOR A 3 MTS. Santa Marta	1	$ 478.736,00	$ 478.736,00
MANTENIMENTO DE CONCERTINA, INCLUYE PARALES DE SOPORTE, DESMONTE E INSTALACION Y TODO LO CORRESPONDIENTE PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. Santa Marta	1	$ 656.986,00	$ 656.986,00
TRATAMIENTO DE HUMEDAD PARA MUROS INTERIORES. Valledupar	1	$ 171.289,30	$ 171.289,30
PINTURA EN VINILO DE MUROS INTERIORES. Valledupar	1	$ 5.728.765,95	$ 5.728.765,95
		SUBTOTAL	$ 8.285.777
		ADMINISTRACION (15%)	$ 1.242.866,59
		IMPREVISTOS (4%)	$ 331.431,09
		UTILIDAD (4%)	$ 331.431,09
		IVA (19%)	$ 62.971,91
		TOTAL	$ 10.254.477,92

CERTIFICO QUE DOY POR RECIBIDO A SATISFACCIÓN Y SIN OBSERVACIONES LOS PRODUCTOS Y /O SERVICIO AQUÍ MENCIONADOS

Dado en Santa Marta, a los trece (13) días del mes de diciembre de 2023 con el fin de que sea cancelado el correspondiente pago.



FIRMA

Nombre del funcionario que expide el presente certificado: ELKIN ALBERTO FERNANDEZ GENTIL

Cargo: Profesional Universitario Grado 10 - Coordinador Administrativo Santa Marta

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901056809
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			M.S INGENIERIA S.A.S
CIUDAD/MUNICIPIO:	SANTA MARTA	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA
DIRECCIÓN:	CRA 19 # 25- 119	TELÉFONO:	4200000
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA								
NÚMERO PLANILLA:			**4525927672**	TIPO DE PLANILLA:				E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	noviembre	AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	diciembre	AÑO	2023
DÍAS DE MORA:		0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2023/11/07		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9996514516		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	3	$ 222.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 222.900	$ 0	$ 222.900
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 74.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 74.300	$ 0	$ 74.300
SUBTOTALES:										**$ 297.200**	**$ 0**	**$ 297.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 58.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58.000	$ 0	$ 0	$ 58.000
EPS041	NUEVA EPS CM	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 58.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58.000	$ 0	$ 0	$ 58.000
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 58.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58.000	$ 0	$ 0	$ 58.000
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 58.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58.000	$ 0	$ 0	$ 58.000
SUBTOTALES:													**$ 232.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 232.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	4		$ 0	$ 0		$ 0	$ 129.200	$ 129.200	$ 0	$ 0	$ 129.200
SUBTOTALES:									**$ 129.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 129.200**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF33	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	4	$ 74.400	$ 0	$ 74.400
SUBTOTALES:			**$ 74.400**	**$ 0**	**$ 74.400**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	4	$ 56.000	$ 0	$ 56.000
PASENA	PASENA - SENA	4	$ 37.200	$ 0	$ 37.200
SUBTOTALES:			**$ 93.200**	**$ 0**	**$ 93.200**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																			PARAFISCALES								
																										PENSIÓN									SALUD					ARP														
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO		REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 85453223	MEZA VANEGAS ALVER EFRAIN	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO			NO	07	18															230301-PORVENIR	12	$ 464.000	$ 74.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 74.300	ESSC24-COOSALUD ESS	12	$ 464.000	$ 58.000	$ 0	$ 58.000	14-11 - ARL SURA	12	$ 464.000		$ 32.300	12	$ 464.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 18.600	$ 9.300	$ 14.000	$ 0	$ 0
2	CC 85457978	BARROZO YARURO HECTOR EMIRO	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO			NO	07	18															230301-PORVENIR	12	$ 464.000	$ 74.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 74.300	EPS005-SANITAS S.A.	12	$ 464.000	$ 58.000	$ 0	$ 58.000	14-11 - ARL SURA	12	$ 464.000		$ 32.300	12	$ 464.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 18.600	$ 9.300	$ 14.000	$ 0	$ 0
3	CC 85472575	JIMENEZ SAUMETT EDGARDO MANUEL	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO			NO	07	18															230301-PORVENIR	12	$ 464.000	$ 74.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 74.300	EPS037-NUEVA EPS	12	$ 464.000	$ 58.000	$ 0	$ 58.000	14-11 - ARL SURA	12	$ 464.000		$ 32.300	12	$ 464.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 18.600	$ 9.300	$ 14.000	$ 0	$ 0
4	CC 8733450	CASTILLO EXMIR	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO			NO	07	18															25-14 COLPENSIONES	12	$ 464.000	$ 74.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 74.300	NUEVA EPS CM	12	$ 464.000	$ 58.000	$ 0	$ 58.000	14-11 - ARL SURA	12	$ 464.000		$ 32.300	12	$ 464.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 18.600	$ 9.300	$ 14.000	$ 0	$ 0

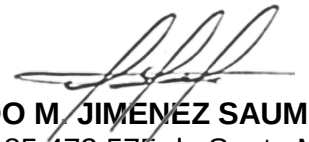
TOTAL	$ 826.000

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES - PERSONA JURÍDICA - ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002.

Yo, **EDGARDO MANUEL JIMENEZ SAUMETH**, identificado con cedula de ciudadanía 85.472.575 de santa marta , en mi condición de Representante Legal de **M.S INGENIERIA S.A.S** identificada con NIT 901.056.809-0, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de CALI certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en santa marta, a los (04) días del mes de Diciembre de 2023.



EDGARDO M. JIMENEZ SAUMETH
C. C. No. 85.472.575 de Santa Marta
R/Legal M.S INGENIERIA S.A.S
No. del NIT 901056809 -0
Dirección electrónica: Saumeth75@hotmail.com
Celular: 315-6544028

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14728268076

(415)7707212489984(8020) 000001472826807 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 0 5 6 8 0 9	0	Impuestos y Aduanas de Santa Marta 1 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
M.S INGENIERIA S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Magdalena 4 7	Santa Marta 0 0 1

41. Dirección principal
CL 29 K 4 30 72 BRR SANTA ANA

42. Correo electrónico saumeth75@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 5 6 5 4 4 0 2 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 1 7 0 2 2 0	4 2 2 0	2 0 1 7 0 2 2 0		4 3 3 0	4 5 2 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4 2	4 8	5 2																			

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2020 - 12 - 18 / 14 : 33: 32

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre JIMENEZ SAUMETT EDGARDO MANUEL
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA - DANE



INFORME FINAL DE OBRA
(PERIODO DEL 15 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023)

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.5058401

OBJETO: AMF28_Contratar las obras mantenimiento a la infraestructura de las sedes Santa Marta y Valledupar del DANE, de acuerdo a las características técnicas determinadas por la entidad.

CONTRATISTA: M.S INGENIERIA S.A.S

SUPERVISOR: ELKIN ALBERTO FERNANDEZ GENTIL

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el quince (15) de junio al treinta y uno (31) de diciembre del 2023 durante el desarrollo de las actividades inherentes al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5058401 suscrito DANE- DIRECCION TERRITORIAL NORTE y que tiene por objeto "**Contratar las obras de mantenimiento a la infraestructura del DANE, en las sedes de Santa Marta y Valledupar, de acuerdo a las características técnicas determinadas por la entidad**."

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 Localización

Las obras se llevaran acabo en la sede santa marta ubicada en la calle 17ª No 9-104 y en la sede Valledupar ubicada en la carrera 6 No 15 – 32, plaza Alfonso lopez

2.2 Estado de la edificación antes del mantenimiento

La edificación en santa marta y Valledupar presenta filtraciones en la cubierta,presencia de humedades en los muros, cielo raso con manchas producto de las filtraciones, canales de aguas lluvias carente de manto impermeabilizante, filtraciones en tanque subterraneo,tejas de cubiertas desajustadas, concertina en mal estado.

2.3 Características técnicas del proyecto de construcción.

Consiste en la ejecución de las siguientes actividades para mejorar las condiciones laborales en la sedes de santa marta y Valledupar:

SEDE SANTA MARTA:

- Ajuste general de tejas en fibrocemento debido a la carencia de ganchos, traslapos corridos lo que ocasiona filtraciones en estas áreas de la cubierta.
- Instalación de ruanas sobre desagües de canal con manto asfaltico impermeabilizante, consiste en la instalación de ruanas en las bajantes de aguas lluvias.
- Impermeabilización de caballete central, consiste en la instalación de manto encima del caballete para evitar filtraciones atraves de los amarres y fisuras en los caballetes.

- Impermeabilización de remates de cubierta y cubierta plana consiste en la aplicación de manto con foil de aluminio sobre la cubierta plana donde se ubica el tanque de 250 lts.
- Impermeabilización de tanque subterraneo, consiste en recubrir los muros con una membrana de PVC reforzada ya que este presenta fisuras en su interior.
- Mantenimiento preventivo de cubierta, consiste en el retiro de hojas acumuladas las cuales obstruyen el paso del agua.
- Suministro e instalación de tanque de 250 lts el cual será instalado para almacenamiento de agua en caso de fallas en el fluido eléctrico.
- Suministro e instalación de ventiladores de techo, los cuales son instalados en el Kiosko ubicado en la parte posterior de las oficinas.
- Cambio de cielo raso en fibra mineral,esto debido a que varias laminas presentan manchas ocasionadas por filtraciones en la cubierta.
- Poda de arboles lo cual consiste en cortar las ramas que están sobre la cubierta para evitar que estas se acumulen en los bajantes obstruyendo el paso del agua.
- Mantenimiento de concertina del muro colindante parte posterior con el fin de brindar seguridad a la edificación.
- Tratamiento de humedad para muros interiores con aditivos para la eliminación de hongos evitando se prolongue el deterioro.
- Pintura en vinilo para muros interiores aplicada sobre los muros que están afectados por la humedad para su restauracion

SEDE VALLEDUPAR:

- Aplicación de manto asfaltico para reforzamiento del manto existente
- Aplicación de pintura bituminosa de aluminio para mantenimiento del manto existente
- Mantenimiento preventivo de cubierta, consiste en el retiro de hojas acumuladas las cuales obstruyen el paso del agua
- Pintura en vinilo para muros interiores y exteriores ya que gran parte de los muros la pintura existente se encuentra deteriorada con humedad y suciedades.

3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1 Información general del contrato

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5058401
OBJETO:	AMF28_Contratar las obras mantenimiento a la infraestructura de las sedes Santa Marta y Valledupar del DANE, de acuerdo a las características técnicas determinadas por la entidad.
VALOR INICIAL:	$ 18.442.406
VALOR ADICIONAL:	$ 9.000.000
VALOR TOTAL :	$ 27.442.406
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023.
CONTRATISTA:	M.S INGENIERIA S.A.S Representante Legal: Ing. Edgardo Jimenez Saumeth
SUPERVISOR:	Elkin Alberto Fernandez Gentil
FECHA DE INICIACION:	15 de Junio de 2023
FECHA DE TERMINACION:	31 de diciembre de 2023
MUNICIPIO:	Sede santa marta y valledupar

3.2 Estado del contrato en el ámbito financiero y presupuestal

Balance económico del contrato

concepto	fecha	Valor contrato	anticipo	V. actas	pagado	saldo
Suscripción	09/06/2023	$ 18.442.406			$ 17.187.928.08	$ 1.254.478
adicion		$ 9.000.000				$ 9.000.000
Anticipo						$ 0
Acta final				$ 10.254.447		$ 10.254.447
total		$ 27.442.406				$ 10.254.447

3.3 Actividades Desarrolladas por el Contratista

- Ajuste de cubierta en fibrocemento
- Instalación de ruanas sobre desagües
- Impermeabilización de caballete con manto asfaltico
- Aplicación de impermeabilizante acrílico sobre canal
- Impermeabilización de cubierta plana
- Impermeabilización de tanque subterraneo
- Mantenimiento de cubierta
- Suministro e instalación tanque de 250 lts
- Suministro e instalación ventilador de techo
- Cambio laminas cielo raso fibra mineral
- Mantenimiento sobre fisuras y aberturas con manto asfaltico
- Aplicación de pintura bituminosa de aluminio
- Suministro e instalación Flanche en lamina galvanizada

3.4 Resumen en los Lapsos de Tiempo de Actividades Realizadas por el Contratista

15 de junio 2023	31 de diciembre 2023	Ajustes de cubierta,	Los trabajos cumplen con el cronograma de obras
		Impermeabilización con manto asfaltico	
		Suministro de tanque elevado, ventilador de techo	
		Mantenimiento de cubierta, Aseo general	

3.4 Aspectos Ambientales

Durante el tiempo de ejecución de las actividades prevaleció tiempo seco.

3.6 Personal del Contratista en la Obra

El Contratista mantuvo en obra el siguiente personal promedio:

NOMBRES	CARGO	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Jaime ariza gomez	1	si
Brayan mayorquin torres	1	si

3.7 Equipos del Contratista en la Obra.

Durante la ejecución de las actividades en este lapso de tiempo se debió principalmente al empleo de herramientas menores como taladros,pulidora,carretillas,rana,rotomartillos.

3.8 Estado de las Obras

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ONTRACTUA	CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1	PRELIMINARES			10.038.112,54
1.1	AJUSTE GENERAL DE LA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO, SE DEBE ASEGURAR CON GANCHOS Y ANCLAJES LAS TEJAS SUELTAS O RODADAS, ASÍ COMO LAS TEJAS QUE NO TENGAN ANCLAJE A LA ESTRUCTURA BAJO CUBIERTA, SE DEBE SELLAR LOS HUECOS RESULTANTES ENTRE EL ESPACIO DE LAS CRESTAS DE LAS TEJAS Y LA VIGA CANAL DE RECIBO DE APOYO.	GB	1,00	1.500.000,00
1.2	INSTALACIÓN DE RUANA SOBRE DESAGÜES DE CANAL CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO. (APROXIMADAMENTE 0.40M2).	UN	6,00	120.000,00
1.3	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO SOBRE CANAL A TRES MANOS, DESARROLLO DE 1.20CM. (INCLUYE LIMPIEZA PRELIMINAR MEDIANTE PRELAVADO A PRESIÓN).	ML	44,00	1.100.000,00
1.4	IMPERMEABILIZACIÓN DE CABALLETE CENTRAL DE CUBIERTA A DOS AGUAS CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO. (DESARROLLO DE 1.40M, INCLUYE RETIRO DE MANTO INSTALADO SI SE ENCUENTRA, DESTRONQUE DE SUPERFICIE PARA RETIRAR VESTIGIOS O PEGOTES DE LA IMPERMEABILIZACIÓN PREVIA, ALISTAMIENTO DE ÁREA).	M2	26,73	1.336.362,54
1.5	IMPERMEABILIZACIÓN DE REMATES DE CUBIERTA Y CUBIERTA PLANA CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO. (INCLUYE RETIRO DE MANTO INSTALADO SI SE ENCUENTRA, DESTRONQUE DE SUPERFICIE PARA RETIRAR VESTIGIOS O PEGOTES DE LA IMPERMEABILIZACIÓN PREVIA, ALISTAMIENTO DE ÁREA Y SELLO DE FISURAS PRESENTES EN MORTERO IMPERMEABILIZADO).	M2	21,50	913.750,00
1.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE SUBTERRÁNEO MEDIANTE MEMBRANA DE PVC REFORZADA CON VELO DE FIBRA DE VIDRIO, DEBE ADHERIRSE Y PERFILARSE MECÁNICAMENTE A LA BASE, PERÍMETROS Y PLACA SUPERIOR. (SE DEBE ALISTAR EL ÁREA PREVIO A LA INSTALACIÓN Y SE DEBEN SELLAR LAS FISURAS EN CASO DE EVIDENCIARSE).	M2	15,60	468.000,00
1.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL A LA CUBIERTA DE LA SEDE.	UN	6,00	1.500.000,00
1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE EN POLIETILENO DE 250 LITROS, INCLUYE REGISTRO DE CORTE, CHEQUE ANTI RETORNO, VÁLVULA Y CONEXIONES A LA RED DE ABASTO Y RED DE SUMINISTRO DEL INMUEBLE. (TUBERÍA DE CONEXIÓN EN 3/4" Y 1/2")	UN	1,00	800.000,00
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO DE 3 ASPAS COLOR BLANCO. (INCLUYE DESINSTALACIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES)	UN	2,00	800.000,00
1.10	CAMBIO DE LÁMINA DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL DE 0.60X0.60 DE 14MM. (INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LA LÁMINA EXISTENTE).	UN	50,00	1.500.000,00

2	**MANTENIMIENTOS SEDE VALLEDUPAR**			**5.100.000,00**
2.1	MANTENIMIENTO PUNTUAL SOBRE FISURAS Y ABERTURAS DE LA IMPERMEABILIZACIÓN CON FOIL DE ALUMINIO EXISTENTE DE LA CUBIERTA PLANA. (INCLUYE INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO, RETIRO DE MANTO INSTALADO SI SE ENCUENTRA,DESTRONQUE DE SUPERFICIE PARA RETIRAR VESTIGIOS O PEGOTES DE LA IMPERMEABILIZACIÓN PREVIA Y ALISTAMIENTO DE ÁREA).	M2	10,00	300.000,00
2.2	APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO CON BASE ASFÁLTICA DE BAJA VISCOSIDAD, A DOS MANOS. (INCLUYE REMATES SOBRE MUROS VECINOS, CULATAS Y VIGAS DE REMATE).	M2	135,00	2.700.000,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, DESARROLLO DE 40CM CON PESTAÑA PARA ANCLAJE A MURO PERIMETRAL. (INCLUYE INSTALACIÓN DE CINTA IMPERMEABILIZANTE AUTOADHESIVA CON FOIL DE ALUMINIO PARA JUNTA ENTRE FLANCHE Y MURO).	M	15,00	1.350.000,00
2.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMENSUAL A LAS CUBIERTAS DE LA SEDE.	UN	3,00	750.000,00
6	**OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS**			**7.035.777,25**
NP 01	PODA DE ARBOLES ALTURA MAYOR A 3 mts	UN	4,00	478.736,00
NP 02	MANTENIMENTO DE CONCERTINA, INCLUYE PARALES DE SOPORTE, DESMONTE E INSTALACION Y TODO LO CORRESPONDIENTE PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	ML	22,00	656.986,00
NP 03	TRATAMIENTO DE HUMEDAD PARA MUROS INTERIORES	M2	12,74	171.289,30
NP 04	PINTURA EN VINILO DE MUROS INTERIORES	M2	384,61	5.728.765,95
NP 05	PINTURA EN KORAZA PARA MUROS EXTERIORES	M2	0,00	0,00
COSTO DIRECTO				**22.173.889,79**
ADMINISTRACION			**15%**	3.326.083,47
IMPREVISTOS			**4%**	886.955,59
UTILIDAD			**4%**	886.955,59
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	168.521,56
COSTOS INDIRECTOS				**5.268.516,21**
TOTAL				**27.442.406,00**

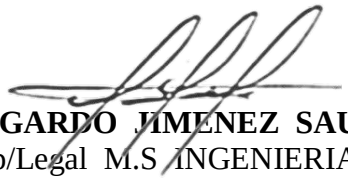
3.9 Actividades administrativas

Durante este periodo se hizo el recorrido con el supervisor del contrato para el reconocimiento de las áreas que serian intervenidas, se suscribió el contrato de obra, el acta de inicio, y las polizas.

4.0 RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar mantenimientos periódicos a la edificación esto con el fin de evitar deterioro en los elementos de la misma.

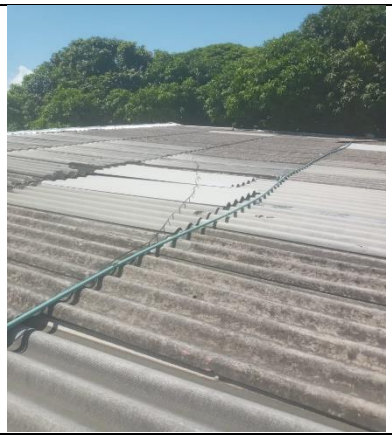
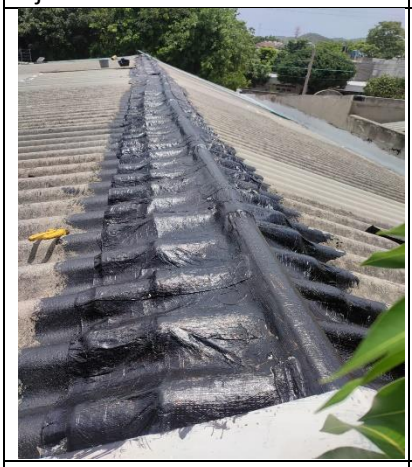
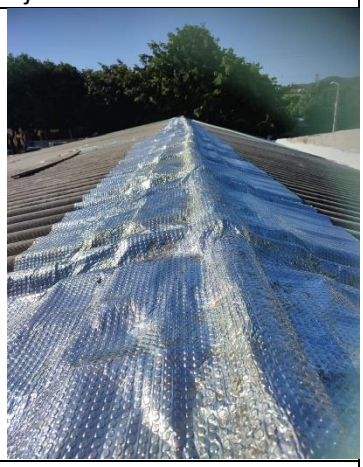
.

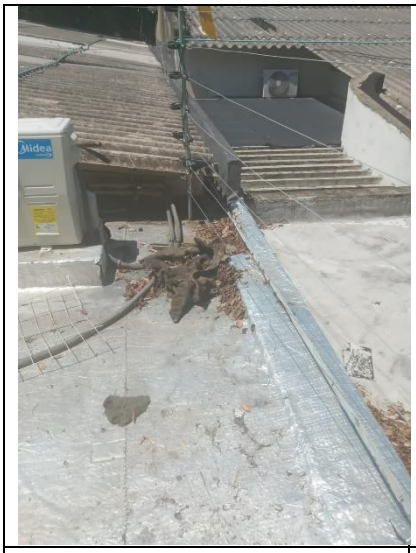


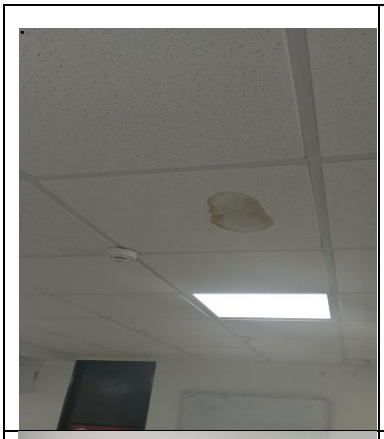
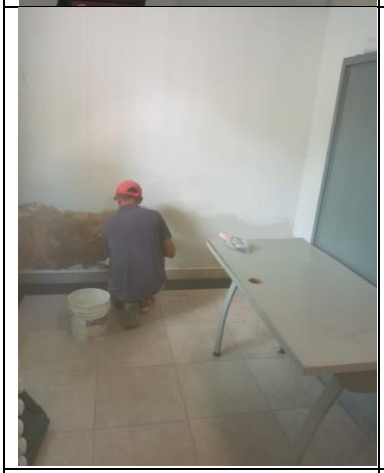
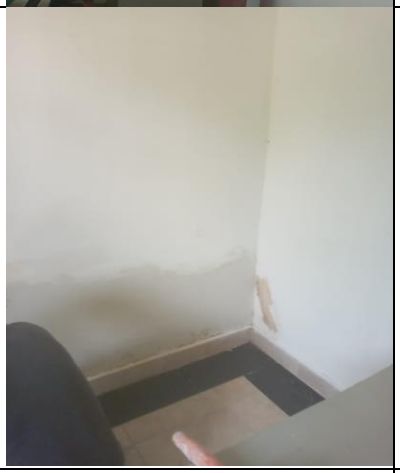
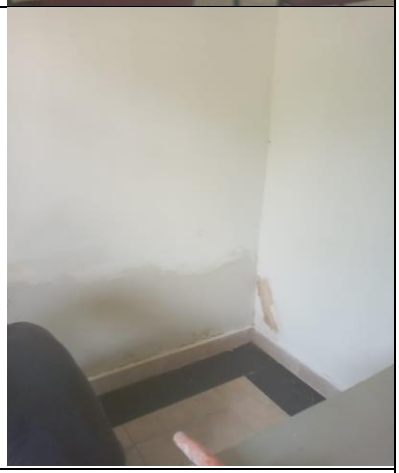
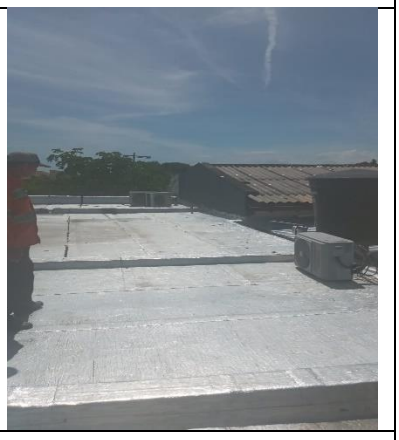
EDGARDO JIMENEZ SAUMETH
Rep/Legal M.S INGENIERIA S.A.S

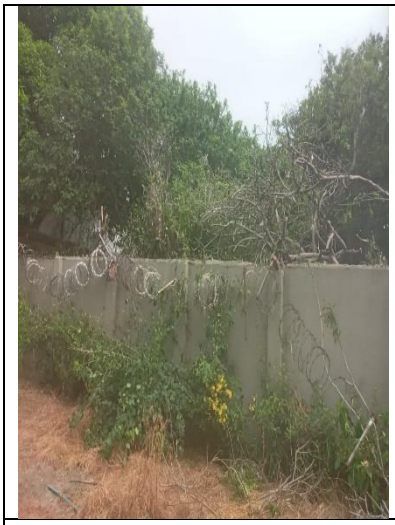
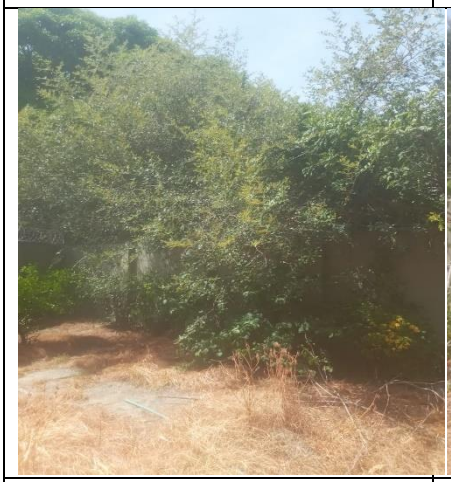
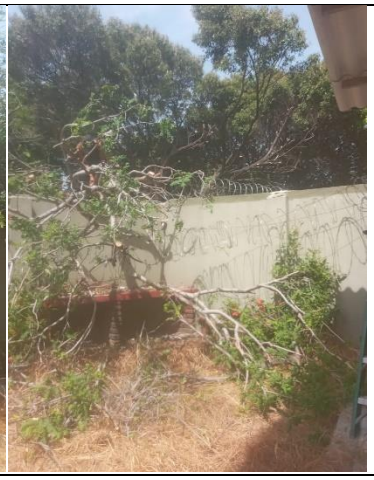
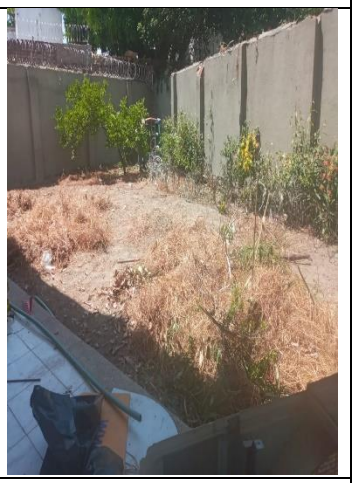
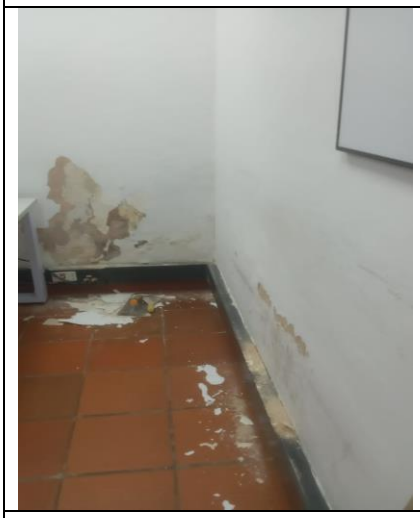
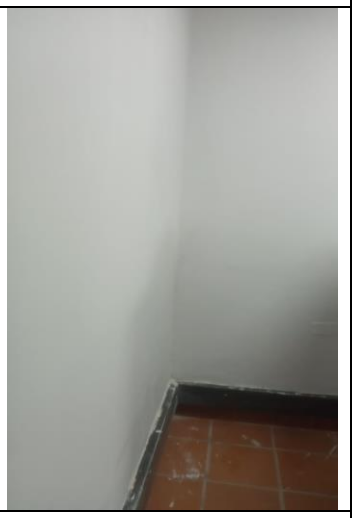
REGISTRO FOTOGRAFICO

OBJETO: Contratar las obras de mantenimiento a la infraestructura del DANE, en las sedes de Santa Marta y Valledupar, de acuerdo a las características técnicas determinadas por la entidad.”

		
Ajuste de cubierta	Ajuste de cubierta	Ajuste de cubierta
		
Impermeabilizacion sobre caballete	Impermeabilizacion sobre caballete	Impermeabilizacion sobre caballete

		
Impermeabilizacion sobre cubierta plana	Impermeabilizacion sobre cubierta plana	Impermeabilizacion sobre cubierta plana
		
Impermeabilizante acrilico sobre canal	Impermeabilizante acrilico sobre canal	Impermeabilizante acrilico sobre canal
		
Instalacion tanque de 250 lts y red de abasto	Instalacion tanque de 250 lts y red de abasto	Instalacion tanque de 250 lts y red de abasto

		
		
Tratamiento de humedad para muros interiores	Tratamiento de humedad para muros interiores	Tratamiento de humedad para muros interiores
		
Mantenimiento puntual de manto	Mantenimiento puntual de manto	

		
Mantenimiento de concertina	Mantenimiento de concertina	Mantenimiento de concertina
		
Poda de arboles	Poda de arboles	Poda de arboles
		
Pintura interior	Pintura interior	Pintura interior

		
Pintura exterior	Pintura exterior	Pintura exterior