INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME DE ACTIVIDADES No.	8 de 10	FECHA INFORME	20-12-2023

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

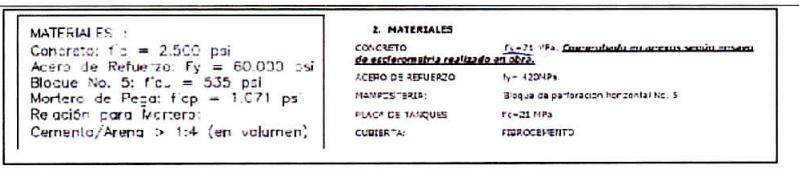
No DEL CONTRATO Y FECHA	1001.84.1075.2023 DE FECHA 01 DE MARZO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($43.700.000)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YOPAL
CONTRATISTA	HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA
No. DE IDENTIFICACION	93.377.495
PLAZO DE EJECUCION	Nueve (9) MESES Y Quince (15) DIAS
SUPERVISOR	SONIA SIDNEY RUIZ GARCIA - SECRETARIA DE PLANEACION
FECHA DE INICIO	07 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE DICIEMBRE DE 2023
PERIODO DEL INFORME	07 DE OCTUBRE AL 06 DE NOVIEMBRE DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y BRINDAR ASISTENCIA TÉCNICA A LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS RELACIONADAS A PROYECTOS URBANO – ARQUITECTÓNICOS QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
1. Realizar asistencia técnica desde el componente estructural y la ingeniería a las actuaciones urbanísticas relacionadas a proyectos urbano – arquitectónicos y actos administrativos expedidos en virtud de las licencias de intervención y ocupación de espacio público de competencia de la secretaria de planeación y	1. Se realizó asistencia técnica desde el componente estructural y de ingeniería a las actuaciones urbanísticas relacionada con el reconocimiento de una edificación existente, mediante concepto técnico respecto a la documentación presentada por Ing. Diego Fernando Venegas **PROYECTO:** Peritaje técnico para un piso, muros confinados **DIRECCION:** Manzana C - Lote 06 Barrio Xiruma Yopal – Casanare **PRESENTA:** ING. DIEGO FERNANDO VENEGAS MP. 25202 - 207565 CND Se realizo revisión, análisis y verificación de los documentos presentados para el reconocimiento y se emite concepto técnico sobre los hallazgos técnicos	Evidencia en concepto técnico entregado a la secretaria de planeación y se encuentra en la carpeta de supervisión del contrato No 1075 de 2023 en las instalaciones de la alcaldía municipal de Yopal ver anexo 1 Concepto Técnico “Informe de Observaciones Estructurales para el reconocimiento de

Certificate No
LAT - 0969

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
recursos de reposición que sean radicadas ante la secretaria de planeación.		una edificación existente
2. Revisar el componente estructural de los trámites de licenciamiento que conozca la CURADURÍA CERO de conformidad con el Decreto 720 de 2021, la NSR – 10 y demás normatividad vigente que le complemente, enmarcado dentro de la política de legalización de asentamientos humanos en el municipio de Yopal, y generar el correspondiente documento escrito.	Se realiza el presente informe de revisión documental con base en la información suministrada por la secretaria de planeación municipal, el cual contiene documentos anexos presentados por los responsables de cada una de las áreas entre las cuales se tiene: **Nombre del Proyecto:** Peritaje técnico para un piso, muros confinados **Dirección:** Manzana C - Lote 06 Barrio Xiruma Yopal – Casanare **Nombre del Propietario:** Juan Carlos Salamanca y Otro **Nombre Arquitecto Responsable:** Hernando Fontecha urbano **Nombre Estructural responsable:** Diego Fernando Venegas **Nombre Toma de muestras no invasivas:** José Joaquín Amara **Número de Planos:** dos (2) planos Diseño Arquitectónico, Un (1) plano diseño estructural **Descripción de la Estructura y la Cimentación:** **Grupo de Uso:** I, Ocupación Normal **Sistema Estructural:** Muros Confinados **Numero de Placas de entrepiso:** Una (01) **Tipo de Cubierta:** Teja Arquitectónica Se emitió concepto técnico respectivo de acuerdo a lo evidenciado en los documentos presentados para el reconocimiento, donde se realizaron observaciones para su verificación y corrección	Evidencia en concepto técnico entregado a la secretaria de planeación y se encuentra en la carpeta de supervisión del contrato No 1075 de 2023 en las instalaciones de la alcaldía municipal de Yopal ver anexo 1 Concepto Técnico “Informe de Observaciones Estructurales para el reconocimiento de una edificación existente
3. Emitir conceptos técnicos especializados por escrito y asistir las visitas de control y verificación urbanística en ocasión del control urbano que se desarrolla en las áreas urbanas de Yopal en atención a las licencias urbanísticas en todas las modalidades expedidas por la CURADURÍA URBANA y el control urbano ejercido, dando	Se revisaron las memorias de cálculo a detalle y planos de diseño de diseño se realizó la verificación estructural y se emitió concepto técnico especializado con las observaciones relacionadas a continuación: •1. ¿Informe va o dirigido al Curador Urbano 1 o a la curaduría Cero? No se especificó a quien va dirigido el oficio de reconocimiento  •Se especifica en planos concreto de F´c: 2500 psi pero según ensayos de esclerometría concluyen que se tiene concreto de mayor resistencia; unificar esta información	3.1. Evidencia de la actividad, conceptos técnicos entrega de las carpetas Evidencia física de la actividad se encuentra en la oficina de planeación

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
cumplimiento a lo establecido en el POT, NSR -10 y normatividad vigente que le complemente en el marco de la Gestión Territorial y la inspección urbanística.	 . • Se indica el cumplimiento de Longitud mínima de muros según memoria presentadas en el informe PERITAJE TECNICO PARA UN PISO, MUROS CONFINADOS VIVIENDA, pero no existe tal comprobación en dicho informe Muros considerados confinados en color azul, muros en color rojo se consideran no confinados por no estar completamente enmarcados por vigas y columnas de amarre o por tener bajantes hidráulicas que generan pérdida de más del 50% de la sección. para mayor claridad mirar planos estructurales. Por lo tanto, **se cumple** con la longitud mínima de muros según E.3.6.4 para el primer piso de la edificación. •Se indica el cumplimiento de Longitud mínima de muros según memoria presentadas en el informe PERITAJE TECNICO PARA UN PISO, MUROS CONFINADOS VIVIENDA, pero no existe tal comprobación en dicho informe.  •Debe tenerse en cuenta que se trata de un reconocimiento de una vivienda construida y NO de un diseño de estructura nueva, por tanto, informes y planos debe especificar tal connotación y NO dar la impresión que se va a construir una obra nueva •El ingeniero encargado de la revisión de la parte estructural de la vivienda construida debe ser concluyente e indicar si según su revisión y ensayos realizados la construcción evaluada cumple con los requisitos mínimos exigidos por la NSR-10 y firmar tal responsabilidad; y no limitarse a recomendaciones como las expuestas pues NO indica con certeza si la obra por él evaluada como responsable estructural de la	

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
	revisión, cumple con todos los aspectos técnicos mínimos exigidos por NSR-10 **RECOMENDACIONES** Este peritaje técnico tiene como finalidad la obtención de la licencia de construcción ante la Curador 1 Urbana de Yopal, para reconocimiento de una construcción existente. Se debe garantizar el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos en la Norma Sismo Resistente Colombiana NSR-10, especialmente en lo consignado en los Titulos A, B y C. Por lo tanto y de acuerdo a la información de este peritaje técnico, se recomienda tener en cuenta lo presentado por quien firma en las memorias de cálculo y planos de obra adjuntos al presente documento. Allí se establecen los cálculos requeridos para el cumplimiento de la edificación de acuerdo con los requisitos mínimos establecidos por la NSR-10. De acuerdo a lo enunciado en el párrafo anterior, es importante cumplirlo a cabalidad, por lo tanto, se aclara que no se construyan niveles superiores a los calculados y así mismo se generen cargas adicionales ni usos diferentes al original, para que coexista RESPONSABILIDAD de quien firma. Cordialmente, --- **DIEGO FERNANDO VENEGAS** Ing. Civil. Mat. 25202-207565 CND	
4. Brindar asistencia técnica cuando sea requerido, a los procesos derivados de la revisión, ajuste y armonización de documentos técnicos para el ordenamiento territorial y demás procesos de la gestión territorial en el municipio de Yopal.	Se brindo asistencia técnica elaborando un concepto técnico de la evaluación estructural en diseño, documentos presentados para Reconocimiento de una edificación existente, Concluyendo que se deben atender las observaciones realizadas para su viabilidad	3.1. Evidencia de la actividad, conceptos técnicos entrega de las carpetas Evidencia física de la actividad se encuentra en la oficina de planeación

INFORME DE ACTIVIDADES

ACREDITACIÓN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
SALUD	9430139374	NOVIEMBRE	$275.000
PENSION	9430139374	NOVIEMBRE	$352.000
ARL	9430139374	NOVIEMBRE	$11.500

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

OBSERVACIONES Y/O ANEXOS	
Nombre Contratista: Héctor Enrique Diaz Sanabria **Identificación: 93.377.495**	**Firma:**

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Sonia Sídney Ruiz García, identificado con la cédula de ciudadanía No. 24.228.986, actuando en mi calidad de supervisor del Contrato descrito al inicio del presente documento, certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista ha cumplido con la ejecución de cada una de las actividades del contrato, tal y como se describe en el presente informe.

Así mismo certifico que el (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexan para realizar el pago del acta parcial, No. 8 del contrato, los cuales han sido verificados por el suscrito.

Por lo tanto, se solicita a la secretaria de Hacienda hacer el pago correspondiente al contratista.

Nota: Este campo aplica siempre y cuando exista un contrato de apoyo a la supervisión, de lo contrario no diligenciar	
FIRMA	**FIRMA**
NOMBRE: ESTEBAN FELIPE SILVA GUERRA	**NOMBRE: SONIA SIDNEY RUIZ GARCÍA**
CARGO: PROFESIONAL CONTRATADO	**CARGO: SECRETARIA DE PLANEACIÓN**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

en linea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93377495		DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 29 No 13 -20	YOPAL-CASANARE	6333254	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	348434204	9460139374	I	2023/12/26	2023/12/19	BANCO DAVIVIENDA	0	$638,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC 93377495	DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE																		25-14	30	$2,200,000	$352,000	EPS005	30	$2,200,000	$275,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,200,000	$11,500	0	$0	$0	No	$638,500
Total	**Afiliados(1)**																					$2,200,000	$352,000			$2,200,000	$275,000			$0	$0			$2,200,000	$11,500		$0	$0		$638,500

en linea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93377495		DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 29 No 13 -20	YOPAL-CASANARE	6333254	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	348434204	9460139374	I	2023/12/26	2023/12/19	BANCO DAVIVIENDA	0	$638,500

RESUMEN DE PAGO

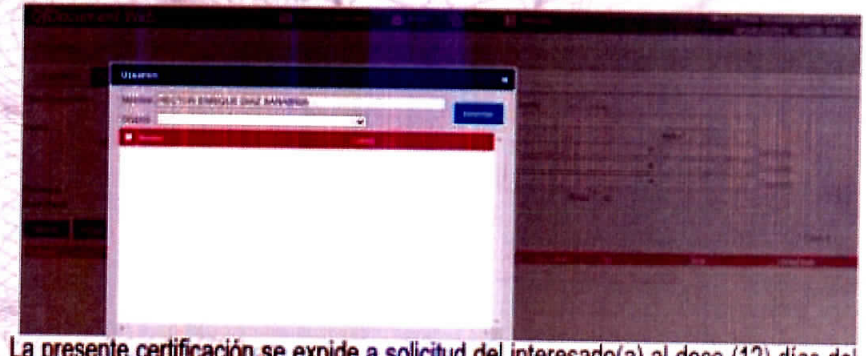
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$352,000	$0	$0	$352,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$352,000	$0	$0	$352,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$11,500	$0	$0	$11,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$11,500	$0	$0	$11,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$275,000	$0	$0	$275,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$275,000	$0	$0	$275,000
TOTAL				**1**	**$638,500**	**$0**	**$0**	**$638,500**

CERTIFICACIÓN

1190.219

LA SECRETARIA GENERAL A TRAVES DEL PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Que el señor (a) **HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA,** identificado (a) con cédula de ciudadanía No **93377495** adscrito (a) a la **SECRETRAIA DE PLANEACION** para la vigencia del Desde 7/10/2023 Hasta 21/11/2023, con número de contrato 1075-2023 no presenta usuario de Qfdocument.



La presente certificación se expide a solicitud del interesado(a) al doce (12) días del mes de diciembre de 2023.

Belsy sarmiento
Técnico contratado

DAHIANA MELIZA HERRERA QUIJANO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO-04