INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME DE ACTIVIDADES No.	7 de 10	FECHA INFORME	20-12-2023

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

No DEL CONTRATO Y FECHA	1001.84.1075.2023 DE FECHA 01 DE MARZO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($43.700.000)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YOPAL
CONTRATISTA	HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA
No. DE IDENTIFICACION	93.377.495
PLAZO DE EJECUCION	Nueve (9) MESES Y Quince (15) DIAS
SUPERVISOR	SONIA SIDNEY RUIZ GARCIA - SECRETARIA DE PLANEACION
FECHA DE INICIO	07 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE DICIEMBRE DE 2023
PERIODO DEL INFORME	07 DE SEPTIEMBRE AL 06 DE OCTUBRE DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y BRINDAR ASISTENCIA TÉCNICA A LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS RELACIONADAS A PROYECTOS URBANO – ARQUITECTÓNICOS QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
1. Realizar asistencia técnica desde el componente estructural y la ingeniería a las actuaciones urbanísticas relacionadas a proyectos urbano – arquitectónicos y actos administrativos expedidos en virtud de las licencias de intervención y ocupación de espacio público de competencia de la secretaria de planeación y recursos de reposición que sean radicadas ante la secretaria de planeación.	1. Se realizó asistencia técnica desde el componente estructural y de ingeniería a las actuaciones urbanísticas relacionada con la licencia de construcción No 1002202949 del 26 de diciembre de 2019, mediante concepto técnico y visita al predio respecto a la documentación presentada por INVERSIONES TORRELOMA S en C para la expedición de la licencia. **PROYECTO:** Comercio "Centro Médico Yopal" Obra nueva construcción de dos (2) pisos **DIRECCION:** Calle 16 No 22A-07/Carrera23 No 15-52 Yopal, Casanare **PRESENTA:** Inversiones Torre loma S en C R.L. Orlando Alfonso Oñate Molano Se realizo visita técnica al sitio de la obra, se tomaron y corroboraron medidas con planos y se emitió concepto técnico de acuerdo a lo analizado estructuralmente	Evidencia en concepto técnico entregado a la secretaria de planeación y se encuentra en la carpeta de supervisión del contrato No 1075 de 2023 en las instalaciones de la alcaldía municipal de Yopal ver anexo 1 Concepto Técnico Inversiones Torreloma

INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
2. Revisar el componente estructural de los trámites de licenciamiento que conozca la CURADURÍA CERO de conformidad con el Decreto 720 de 2021, la NSR – 10 y demás normatividad vigente que le complemente, enmarcado dentro de la política de legalización de asentamientos humanos en el municipio de Yopal, y generar el correspondiente documento escrito.	Se realizo la verificación de Documentos soporte para expedición de la licencia, memorias de cálculo estructural y planos de diseño estructural, que fueron firmados por el Ingeniero Civil especialista en Estructuras Ricardo Mendivelso Sánchez M.P. 25202146744CND. **Radicado:** 48268 del 16 de diciembre de 2019 **Nombre del Proyecto:** Obra Nueva Institucional Dos (2) pisos **Dirección:** Calle 16 No 22A-07 / Carrera 23 No 15-52 **Nombre del Propietario:** INVERSIONES TORRELOMA S en C **Nombre Arquitecto Responsable:** Nelson Garavito Rodríguez **Nombre Estructural responsable:** Ricardo Mendivelso Sánchez **Nombre Geotecnista Responsable:** Joel Darío Vega Cruz **Número de Planos:** 5 Arquitectónicos, 6 Estructurales **Descripción de la Estructura y la Cimentación:** **Grupo de Uso:** I, Ocupación Normal **Sistema Estructural:** pórticos en Concreto **Numero de Placas de entrepiso:** Una (01) **Tipo de Placa de Entrepiso:** Aligerada en una dirección **Tipo de Cubierta:** Teja Arquitectónica **Altura máxima:** 9.70m **Tipo de cimentación:** Zapatas aisladas, conectadas por vigas de cimentación Se emitió concepto técnico respectivo de acuerdo a lo evidenciado en los documentos presentados para la expedición de la licencia	Evidencia en concepto técnico entregado a la secretaria de planeación y se encuentra en la carpeta de supervisión del contrato No 1075 de 2023 en las instalaciones de la alcaldía municipal de Yopal ver anexo 1 Concepto Técnico Inversiones Torreloma Ver Anexo 2 Registro fotográfico visita
3. Emitir conceptos técnicos especializados por escrito y asistir las visitas de control y verificación urbanística en ocasión del control urbano que se desarrolla en las áreas urbanas de Yopal en atención a las licencias urbanísticas en todas las modalidades expedidas por la CURADURÍA URBANA y el control urbano ejercido, dando cumplimiento a lo establecido en el POT, NSR -10 y normatividad	Se revisaron las memorias de calculo a detalle y planos de diseño de diseño se realizo la verificacion estructural y se emitio concepto técnico especializado con las observaciones relacionadas a continuación: •La carga muerta considerada en el diseño es mucho menor que la estipulada en los planos arquitectónicos por lo cual el diseño estructural conllevaria a una estructura sub dimensionada •La carga viva utilizada en el diseño estructural al igual que la carga muerta está por debajo de las cargas mínimas estipuladas por la NSR-10 para las diferentes áreas especificadas en el diseño arquitectónico • Las dos anteriores situaciones conllevan a un diseño con deficiencia en la capacidad requerida de la estructura	3.1. Evidencia de la actividad, conceptos técnicos entrega de las carpetas Evidencia física de la actividad se encuentra en la oficina de planeación

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
vigente que le complemente en el marco de la Gestión Territorial y la inspección urbanística.	•En los planos de diseño se encontraron errores en el despiece de vigas incumpliendo lo especificado por la norma NSR-10 tal como traslapos de refuerzos en zonas no permitida para el caso de estructuras con capacidad de disipación de energía especial DES, aplicable a tipo de estructura que debe diseñarse en zonas de amenaza sísmica alta Por lo anterior puede concluirse que el Diseño Estructural presentado por INVERSIONES TORRELOMA S en C **NO CUMPLE** con los REQUISITOS MINIMOS exigidos por la Norma NSR-10. En visita al sitio de la obra realizada el día 18/09/2023, se realiza inspección visual y verificación de medidas de secciones y distancia entre ejes, encontrado que hay algunas diferencias respecto a lo plasmado en planos aprobados. Pudo observarse que se realizó un reforzamiento estructural de vigas mediante el anclaje de secciones metálicas tipo I en la base inferior de algunas vigas; igualmente se encontró que se construyó un sistema de arriostramiento ante fuerzas laterales mediante diagonales en estructura metálica. Dentro de la información allegada como documentos que hacen parte de los soportes para la expedición de la licencia de construcción No. 1002202949 del 26 diciembre de 2019, no se encontró documento técnico del reforzamiento realizado ni aprobación por parte de la secretaria de planeación.	
4. Brindar asistencia técnica cuando sea requerido, a los procesos derivados de la revisión, ajuste y armonización de documentos técnicos para el ordenamiento territorial y demás procesos de la gestión territorial en el municipio de Yopal.	Se brindo asistencia técnica elaborando un concepto técnico de la evaluación estructural en diseño, documentos presentados para expedición de licencia, visita a obra y análisis estructural de lo existente encontrándose que el Diseño estructural no cumplió con lo reglamentado por la NSR-10	Evidencia en concepto técnico entregado a la secretaria de planeación y se encuentra en la carpeta de supervisión del contrato No 1075 de 2023 en las instalaciones de la alcaldía municipal de Yopal ver anexo 1 Concepto Técnico Inversiones Torreloma Ver Anexo 2 Registro fotográfico visita

INFORME DE ACTIVIDADES

ACREDITACIÓN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL			
Tipo de aporte	**Planilla N°**	**Mes al que corresponde el aporte**	**Valor Pagado**
SALUD	9458600476	OCTUBRE	$230.000
PENSION	9458600476	OCTUBRE	$294.400
ARL	9458600476	OCTUBRE	$9.700

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

OBSERVACIONES Y/O ANEXOS	
Nombre Contratista: Héctor Enrique Diaz Sanabria **Identificación: 93.377.495**	**Firma**:

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Sonia Sídney Ruiz García, identificado con la cédula de ciudadanía No. 24.228.986, actuando en mi calidad de supervisor del Contrato descrito al inicio del presente documento, certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista ha cumplido con la ejecución de cada una de las actividades del contrato, tal y como se describe en el presente informe.

Así mismo certifico que el (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexan para realizar el pago del acta parcial, No. 7 del contrato, los cuales han sido verificados por el suscrito.

Por lo tanto, se solicita a la secretaria de Hacienda hacer el pago correspondiente al contratista.

Nota: Este campo aplica siempre y cuando exista un contrato de apoyo a la supervisión, de lo contrario no diligenciar	
FIRMA	**FIRMA**
NOMBRE: ESTEBAN FELIPE SILVA GUERRA	**NOMBRE: SONIA SIDNEY RUIZ GARCÍA**
CARGO: PROFESIONAL CONTRATADO	**CARGO: SECRETARIA DE PLANEACIÓN**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93377495		DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 29 No 13 -20	YOPAL-CASANARE	6333254	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-10	277400299	9458600476	I	2023/11/24	2023/11/15	BANCO DAVIVIENDA	0	$534,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	93377495	DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE																		25-14	30	$1,840,000	$294,400	EPS005	30	$1,840,000	$230,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,840,000	$9,700	0	$0	$0	No	$534,100
Total	**Afiliados(1)**																						$1,840,000	$294,400			$1,840,000	$230,000			$0	$0			$1,840,000	$9,700		$0	$0		$534,100

2023/11/15 09:41 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93377495		DIAZ SANABRIA HECTOR ENRIQUE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 29 No 13 -20	YOPAL-CASANARE	6333254	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-10	277400299	9458600476	I	2023/11/24	2023/11/15	BANCO DAVIVIENDA	0	$534,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$294,400	$0	$0	$294,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$294,400	$0	$0	$294,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,700	$0	$0	$9,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$9,700	$0	$0	$9,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$230,000	$0	$0	$230,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$230,000	$0	$0	$230,000
TOTAL				**1**	**$534,100**	**$0**	**$0**	**$534,100**

PLANILLA PAGADA

2023/11/15 09:41 AM

HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA

HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA
Nit: 93377495-9 Responsable de IVA.

CL 13 27 80 OF 203 YOPAL CASANARE Tel. 3108089297

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.
HD 4

Adquiriente MUNICIPIO DE YOPAL
Identific. NIT 891855017-7 Tels: 6086345913
Direccion DIAGONAL 15 N° 15-21 PALACIO MUNICIPAL
Yopal - Casanare

Fecha
Dic-20-2023

Vencimiento
Ene-04-2024

Infomacion de pago
Forma CREDITO CUENTAS POR COBRAR
Medio

#	REF/COD.	DETALLE	UND/MED	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	09	Servicios profesionales		19	1.00	3,865,546.22	3,865,546.22

OBSERVACIONES: *Pago acta parcial No. 07 según Contrato de Prestación de servicios Profesionales No. 1075-2023; Objeto: FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y BRINDAR ASISTENCIA TÉCNICA A LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS RELACIONADAS A PROYECTOS URBANO ARQUITECTÓNICOS QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE YOPAL.*

Total items : 1

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto	Subtotal	3,865,546.22
		IVA 19.00%	3,865,546.22	734,453.78	Iva/Inc	734,453.78

Representación grafica factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S. Nit: 900083058 Software: SYSCAFE.
Autorización DIAN No.18764059071981 de Oct-31-2023 Vigencia: 6 meses
Vence: Abr-30-2024 Rango: HD 1-200

TOTAL$ **4,600,000.00**

Son: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS mcte.

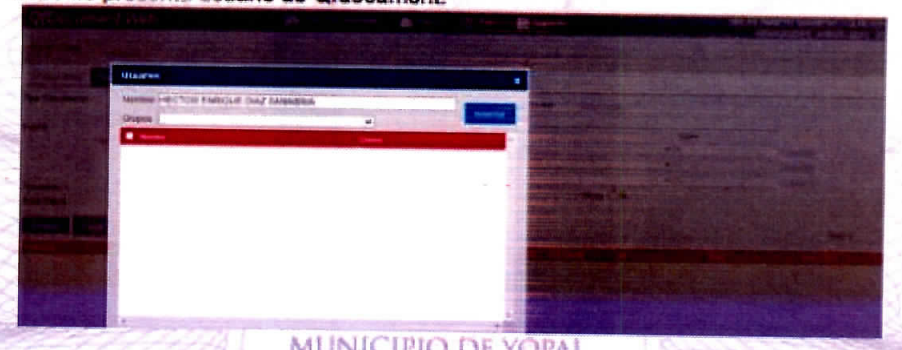
CUFE: 1b29de3cf186a6b6e653539df48c6b18c9e61750c863649f78887548b68c845576c82fb35f692c2856fc5809295c9e3c
Fecha generación: 2023-12-20T08:06:00 Fecha expedición: 2023-12-19T08:06:54 Elaboró: ANDRES Pág: 1/1

CERTIFICACIÓN

1190.219

LA SECRETARIA GENERAL A TRAVES DEL PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Que el señor (a) **HECTOR ENRIQUE DIAZ SANABRIA,** identificado (a) con cédula de ciudadanía No **93377495** adscrito (a) a la **SECRETRAIA DE PLANEACION** para la vigencia del Desde 7/09/2023 Hasta 21/10/2023, con número de contrato 1075-2023 no presenta usuario de Qfdocument.



MUNICIPIO DE YOPAL

La presente certificación se expide a solicitud del interesado(a) al doce (12) días del mes de diciembre de 2023.

Belsy sarmiento
Técnico contratado

DAHIANA MELIZA HERRERA QUIJANO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO-04