

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P3-079
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

INFORME No.:	10	SUPERVISION X	DE SEGUIMIENTO	X	FINAL	☐
		INTERVENTORIA ☐	PARA PAGO	X		
PERIODO DE SEGUIMIENTO			Desde:	1/11/2019	Hasta:	30/11/2019
PERIODO PARA PAGO			Desde:	1/11/2019	Hasta:	30/11/2019

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	☒	NÚMERO:	4600009198			
		FECHA DE SUSCRIPCION:	01/02/19			
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:		01/02/19				
OBJETO: EL ARRENDADOR entrega a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO módulos de seguridad para depositar mercancía decomisada por la Dirección de Rentas Departamentales.						
DEPENDENCIA CONTRATANTE:		SECRETARIA DE HACIENDA				
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE:		ALMAVIVA S.A			
	NIT		860.002.153-8			
VALOR [\$]:	INICIAL:		CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTI Y OCHO PESOS M/L (\$152.816.928)			
	ADICIONES	No.	VALOR ADICIONADO	% DE ADICION		
			N/A	N/A		
	VALOR TOTAL:		N/A			
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A				
PLAZO:	INICIAL		Once (11) contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre del 2019			
			FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION		
			01/02/19	31/12/2019		
	PRORROGAS	No.	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		
			N/A	N/A		
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA REANUDACIÓN		
		No.	N/A	N/A		
		NUEVA FECHA DE TERMINACION		N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO: INICIAL		4500048571			
	FECHA DE LIBERACION		31/01/2019			
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS			N/A			
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:			9250			

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA ALCALDIA DE MEDELLIN	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P3-079
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE	OSCAR ALFONSO BETANCUR LONDOÑO
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	90.88 %
% DE EJECUCION DE RECURSOS	90.88 %

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

2.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA

POR PARTE DEL CONTRATISTA:

ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCION	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
Entregar a EL ARRENDATARIO los módulos de seguridad objeto del contrato	90.88 %	El contratista cumplió con esta obligación
Mantener los espacios fisicos arrendados en estado de servir al fin para el cual han sido arrendados.	90.88 %	El contratista cumplió con esta obligación
Evitar a EL ARRENDATARIO toda perturbación en el goce de los módulos de seguridad	90.88 %	El contratista cumplió con esta obligación
Aportar el certificado que se encuentra al día con seguridad social y parafiscales para el pago del canon de arrendamiento	90.88 %	El contratista cumplió con esta obligación
Garantizar la seguridad y el funcionamiento del circuito cerrado de televisión permanente en lugar de almacenamiento de la mercancía, que consistirá en (1) cámara ubicada en la entrada a los módulos arrendados.	90.88 %	El contratista cumplió con esta obligación
Mitigar la propagación de plagas en el lugar de almacenamiento mediante un plan de fumigaciones mensuales.	90.88 %	El contratista cumplió con esta obligación
Garantizar un lugar adecuado para el vaciado de licores.	90.88 %	El contratista cumplió con esta obligación

POR PARTE DEL CONTRATANTE/ASOCIADO:

ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCION	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
Emplear el mayor cuidado en la conservación del bien objeto del contrato, siendo responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o uso legítimo de la cosa.	90.88 %	El arrendatario cumplió con esta obligación

 GOVERNACION DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL		Código: FO-M7-P3-079
			Versión: 02
			Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017
Destinar el bien únicamente para el fin señalado.	90.88 %	El arrendatario cumplió con esta obligación	
Pagar el canon de arrendamiento dentro del período señalado.	90.88 %	EL contratista envió la factura del canon de arrendamiento del mes de NOVIEMBRE para el pago correspondiente	
EL ARRENDATARIO se obliga a respetar el horario que tiene establecido EL ARRENDADOR para la atención al usuario de sus servicios, con el objeto de no entorpecer la adecuada marcha de las actividades internas y no someter a riesgo la seguridad de las instalaciones.	90.88 %	El arrendatario cumplió con esta obligación	

2.1.2. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS

2.2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTROS	TOTAL
1. Recursos iniciales comprometidos	\$152.816.928	\$0	\$0	\$152.816.928
2. Adiciones	0	\$0	\$0	\$0
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	\$152.816.928	\$0	\$0	\$152.816.928
4. Anticipos	\$0	\$0	\$0	\$0
5. Recursos pagados / desembolsados	\$125.032.032	\$0	\$0	\$125.032.032
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	\$ 111.139.584	\$0	\$0	\$ 111.139.584
7. Recursos ejecutados	\$ 138.924.480	\$0	\$0	\$ 138.924.480
8. Recursos no ejecutados	\$ 13.892.448	\$0	\$0	\$ 13.892.448

2.3. ANOTACIONES ADICIONALES:

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO: "EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR mensualidades por valor de **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/L INCLUIDO EL IVA (\$13.892.448)**. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor del contrato se pagará al CONTRATISTA en forma anticipada dentro de los primeros cinco (5) días del respectivo periodo mensual, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro que contiene la factura y paz y salvo con los Parafiscales en la Tesorería del Departamento de Antioquia, ubicada en el primer piso del Centro Administrativo Departamental, a la cuenta bancaria corriente No. 03401447 8 del Banco de Bogotá, cuyo titular es EL ARRENDADOR. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de presentarse mora en el pago del canon de arrendamiento, EL ARRENDATARIO reconocerá y pagará a EL ARRENDADOR intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente"

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA OFICINA GENERAL DE PLANEACION	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P3-079
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZA CIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	1/02/19	\$152.816.928		N.A		\$152.816.928
Adición						
Pago No.1	23/03/19		\$27.784.896	N.A		\$ 138.924.480
Pago No.2	22/04/19		\$13.892.448	N.A		\$ 125.032.032
Pago No.3	23/05/19		\$13.892.448	N.A		\$ 111.139.584
Pago No.4	24/07/19			N.A	\$27.784.896	\$ 97.247.136
Pago No.6	24/08/19		\$13.892.448	N.A		\$ 83.354.688
Pago No.7	24/09/19		\$13.892.448	N.A		\$ 69.462.240
Pago No.8	24/10/19		\$13.892.448	N.A		
Pago No.9	25/11/19		\$13.892.448	N.A		
TOTALES		\$152.816.928	\$138.924.480	N.A	\$13.892.448	\$13.892.448

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

PAGO: Según lo estipulado en la cláusula No.4 **"FORMA DE PAGO"**, con la recepción a satisfacción por parte del supervisor, en el desarrollo del contrato se hará el siguiente pago al contratista, por la suma de TRECE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/L INCLUIDO EL IVA (\$13.892.448) relacionada en el Pago No.10 de la factura No. ENV924 de la tabla adjunta en el numeral 3. **"CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS"**.

4 CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato.

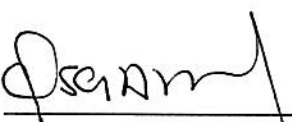
 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P3-079
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 17 de julio del 2017

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO
N/A	N/A	N/A	N/A

Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral han sido monitoreados por la supervisión del contrato/convenio durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución contractual.

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

- ❖ Recibo a satisfacción
- ❖ Factura N° ENV924
- ❖ Certificación del Pago parafiscal y anexos



OSCAR ALFONSO BETANCUR LONDOÑO
SUPERVISOR

